

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 39380 / 31-X-2016

Preambul

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii, **între**


1. Părți contractante

Între

autoritatea contractantă, SECTORUL 2 al Municipiului București, Str. Chiristigiilor nr. 11- 13, sector 2, București, telefon: 021.209.6000, fax: 021.252.4446, cod fiscal 4204038 cont RO28TREZ70224510220XXXXX, deschis la Trezoreria Sectorului 2, București, reprezentat prin **VICEPRIMAR TOADER MUGUR MIHAI**, care exercita atribuțiile primarului conform art. 72, alin. (1) din Legea 215 / 2001,

în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. CEDINA IMPORT-EXPORT S.R.L., cu sediul în București, str. Drumul Pădurea Neagră nr.52A, Corp A, Lot RU 42, apt.1, Sector 1, telefon/fax 0372.877.964, număr de înmatriculare J40/19060/1993, cod unic de înregistrare 4502220, cont Trezorerie Sector 1 RO03TREZ7015069XXX011786, reprezentată prin Doamna Director General, 

în calitate de **prestator**,

a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciul de curățare a geamurilor și tâmplăriei metalice, precum și a suprafețelor greu accesibile din cadrul sediului administrativ al Sectorului 2 al Mun. București, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, astfel:

- Suprafață metalică de aluminiu de pe fațada clădirii (material de culoare gri - exalcobond) – 2.926 mp

- Suprafață tâmplărie exterioară – interioară acoperită cu geamuri (suprafața geamuri efectivă)– 3.907 mp
- Suprafață luminator – 400 mp interior și 400 mp exterior
- Stâlpi îmbrăcați cu material reynobond, având înălțimi mai mari de 5 m, - suprafață stâlpi – 665 mp
- Suprafață ornament de sub luminator – 450 mp
- Alte suprafețe greu accesibile – 340 mp

2.2 - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de prestare de servicii de curățare a geamurilor și tâmplăriei metalice, precum și a suprafețelor greu accesibile din sediul administrativ al Sectorului 2 al Mun. București.

2.3 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **16356 lei/prestație**, din care TVA suma de **2726 lei**.

2.4 - Serviciul de curățare a geamurilor și tâmplăriei metalice, precum și a suprafețelor greu accesibile din cadrul Primăriei Sector 2, se va presta de 3 ori în perioada derulării contractului.

2.5 – Prețul total al contractului va fi de **16356 lei/prestație x 3 prestări = 49068 lei**, din care TVA suma de **8178 lei**.

3. Durata contractului

3.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciul de curățare a geamurilor și tâmplăriei metalice, precum și a suprafețelor greu accesibile din cadrul sediului administrativ al Sectorului 2 al Mun. București, în decurs de 5 zile consecutive.

3.2 Achizitorul va transmite o comandă, în scris, cu 3 zile înainte de începerea prestației.

3.3 Prezentul contract este valabil de la data semnării de către ambele părți până la 31.12.2016, cu posibilitate de prelungire de încă 4 luni, pentru o prestație, prin act adițional.

4. Definiții

4.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract- este actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat, între o autoritate contractantă, în calitate de “achizitor” și, un prestator de servicii, în calitate de “prestator”;

achizitor și prestator- părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului- prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

produs- echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;

servicii - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;

standarde- standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică.

origine - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.

destinație finală - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;
zi - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

5. Aplicabilitate

5.1 Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

6. Documentele contractului

6.1 Documentele contractului sunt:

- propunerea tehnică
- propunerea financiară;
- caietul de sarcini;
- declarație pe propria răspundere privind respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă;
- dovada depunerii garanției de bună execuție, conform art.8 din prezentul contract;
- declarație pe propria răspundere privind încadrarea în categoria întreprinderilor mici și mijlocii;

7. Standarde

7.1 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.

8. Garanția de bună execuție a contractului

8.1 - (1) Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului cel târziu în 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți.

8.2 - Cuantumul garanției de bună execuție a contractului de prestare de servicii pentru curățarea geamurilor și tâmplăriei metalice, precum și a suprafețelor greu accesibile din cadrul sediului Sectorului 2, reprezintă 5% din prețul contractului fără TVA, respective **2044,50 lei**.

8.3 - Garanția de bună execuție se va restitui, în termen de 14 zile, după încheierea termenului de valabilitate al prezentului contract.

8.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

9. Responsabilitățile prestatorului

9.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Materialele cu care se va efectua curățenia tuturor suprafețelor vor fi ale firmei prestatoare și de o calitate superioară.

9.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10. Responsabilitățile achizitorului

10.1 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Recepție și verificări

11.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

11.2 –Recepția va fi efectuată în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are ca reprezentanți împuterniciți pentru acest scop pe doamnele Daniela Vlad, Șef Serviciu Administrativ și Nicoleta Ene, Serviciul Administrativ.

12. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

(3) Ordinul pentru începerea serviciilor de curățenie se va transmite, în scris, de către Primăria Sectorului 2 către firma prestatoare **cu 3 zile înainte** de începerea prestației.

12.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-un perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
 - b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,
- îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

12.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

12.4 - Cu excepția prevederilor clauzei 20 și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 12.3, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului, potrivit prevederilor clauzei 17.

13. Modalități de plată

13.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 zile de la încheierea procesului verbal de recepție și primirea facturii de către achizitor.

13.2 - Achizitorul poate efectua plata facturilor emise de prestator, în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 13.1 fără a fi pasibil de majorări și penalități de întârziere.

14. Actualizarea prețului contractului

14.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15. Amendamente

15.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16. Subcontractanți

16.1 - Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

16.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

16.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

17. Penalități, daune-interese

17.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1%/ zi din valoarea prestației neefectuate până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

17.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 13.2, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1%/zi din plata neefectuată până la efectuarea plății.

18. Rezilierea contractului

18.1 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

18.2 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

18.3 - În cazul prevăzut la clauza 18.2, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

19. Cesiunea

19.1- În condițiile prezentului contract, prestatorul **nu are dreptul** de a transfera total sau parțial obligațiile sale.

19.2 - Prestatorul poate cesiona dreptul de încasat aferent prestării serviciilor, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al achizitorului, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de lege.

19.3 - Suma care face obiectul cesionării se achită de către achizitor în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului, numai dacă prestatorul nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale, achizitorul având obligația de a verifica și de a înștiința părțile cu privire la cuantumul acestor obligații, urmând a vira în contul concesionarului, numai diferența dintre suma cesionată și suma reprezentând obligații către bugetele mai sus indicate.

20. Forța majoră

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**Achizitor,
SECTORUL 2 AL
MUN. BUCUREȘTI**

**P. PRIMAR,
VICEPRIMAR**

**Prestator,
S.C CEDINA IMPORT-EXPORT S.R.L.**

DIRECTOR GENERAL,

^