

Contract de servicii

nr. 79511 data 10.12.2015

1. Preambul

În temeiul OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract subsecvent de prestări servicii,

între:

SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI cu sediul în București, str. Chiristigiilor nr.11-13, sector 2, telefon / fax: 209.60.00/252.44.46, Cod Fiscal 4204038, cont trezorerie nr. RO28TREZ702245102204204038 deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Primar Neculai Ontanu în calitate de achizitor, pe de o parte
și

SC GCT EVAL SRL cu sediul în București, str. Ion Neculce nr.46, Corp A, Etaj 1, Sector 1, Telefon: 0723 342 953 / Fax 021.224.42.75, Cod de Înregistrare Fiscală RO25486454, Nr. Registrul Comertului J40/5339/2009, cont RO40 TREZ 7065 069X XX00 8676 deschis la Trezoreria Sector 6, reprezentată prin Administrator, în calitate de prestator pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă contractul subsecvent și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile de expertizare (evaluare)/cadastru pentru spații comerciale/imobile/terenuri, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă sa plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în conformitate cu art. 10.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **6,20 lei/mp pentru serviciile de evaluare** (din care TVA este 1,2 lei/mp) și **6,82 lei/mp pentru serviciile de cadastru** (din care TVA este 1,32 lei/mp).

5.2. Tarifele convenite pentru îndeplinirea serviciilor care fac obiectul contractului sunt menționate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

5.3 Valoarea totală a contractului nu poate depăși 79.641,00 lei fără TVA, care este alcătuită din: Servicii de cadastru, alocare numere postale și intabulare – 53.094 lei și Servicii de evaluare terenuri și spații comerciale - 26.547 lei.

6. Durata contractului

6.1 – Durata contractului este de 12 luni calendaristice, începând cu data semnării și înregistrării contractului.

7. Executarea contractului

7.1 – Prestarea serviciilor se va face pe baza de comandă, în conformitate cu prevederile prezentului contract, propunerea tehnică și propunerea financiară.

7.2 - Termenul de prestare a serviciilor care fac obiectul prezentului contract, este de 30 de zile de la data transmiterii comenzii.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- propunerea financiară;
- propunerea tehnică;
- caiet de sarcini;
- declarația privind încadrarea întreprinderii în categoria întreprinderilor mici și mijlocii.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu prevederile prezentului contract, propunerea tehnică și propunerea financiară.

9.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate.
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 – La data semnării contractului achizitorul va pune la dispoziția prestatorului documentele necesare întocmirii rapoartelor de evaluare în măsura în care achizitorul deține aceste documente. În situația în care

achizitorul nu poate pune la dispozitia prestatorului datele solicitate acesta va presta serviciile in baza informatiilor minime necesare intocmirii rapoartelor de evaluare.

10.2 – Achizitorul se obligă să primească documentația ce face obiectul serviciilor prestate conform art. 4, numai dacă aceasta este întocmită în conformitate cu solicitările achizitorului, precum și a propunerii financiare.

10.3 – Achizitorul va recepționa, conform art. 15, serviciile prestate, numai după avizarea documentelor și serviciilor complete, de către specialiștii desemnați în acest sens de către autoritatea contractantă din cadrul Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionarea Teritoriului.

10.4 – Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit, în termen de 30 de zile de la semnarea procesului verbal de recepție și primirea facturii emise pentru serviciile prestate, prin Registratura Primăriei Sectorului 2.

10.5 – Factura se va emite după semnarea procesului verbal de recepție de către reprezentanții împuterniciți pentru acest scop de către autoritatea contractantă.

10.6 - Dacă achizitorul nu onorează factura până la expirarea perioadei prevăzute la art. 10.4, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi de întârziere, din prețul contractului.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile până la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul are dreptul de a deduce ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi de întârziere, din plata neefectuată.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5 - Oprirea prestării serviciilor de către prestator conform art. 9.11 din prezentul contract fără notificarea în prealabil a achizitorului, dă dreptul acestuia din urmă de a rezilia contractul la data aflării motivelor, indiferent de modalitatea de aflare a acestora. Contractul va înceta deplin drept, la data aflării motivelor, fără intervenția instanței și fără alte formalități suplimentare.

11.6 – (1) Contractul încetează în următoarele condiții:

a) prin ajungere la termen

b) cu anticipație prin acordul partilor sau pentru neindeplinirea clauzelor contractuale,

(2) Nerespectarea de către una din parti a obligatiilor prevazute în cadrul articolelor 6,7,9,10,11,13 și asumate prin prezentul contract, da dreptul partii lezate de a considera contractul de servicii reziliat de drept în condițiile art. 1553 Cod civil – **PACTUL COMISORIU** – și de a pretinde plata de daune – interese.

Aceasta clauza nu inlatura dreptul achizitorului de a cere executarea silita a obligatiilor neindeplinite de catre prestator, in masura in care considera ca este necesara si daca achizitorul si-a executat propriile obligatii.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție în quantum de 5 % din valoarea fără TVA a comenzii, în maxim 5 zile lucratoare de la data transmiterii comenzii, la casieria unitatii, conform art. 90, alin.2, din HG 925/2006 actualizata Norme aplicare OUG 34/2006.

12.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile lucratoare de la data finalizării contractului, respectiv a ultimei comenzi receptionate.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3 - Prestatorul este răspunzător față de persoana juridică achizitoare pentru respectarea de către subcontractanții de specialitate a prevederilor și obligațiilor contractuale, legale și profesionale.

13.3 - În cazul în care documentațiile sunt respinse de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București prestatorul are obligația de a efectua toate modificările necesare în cadrul documentațiilor pentru ca acestea să fie acceptate.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului și alte facilități și /sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

15.2 - Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop. Aceștia vor fi reprezentanți ai Comisiei pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și /sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-un perioada stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/periodelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului, conform art.11.1 din prezentul contract.

16.5- Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitral sau a unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

a) la data prevăzută în contract;

b) la data intervenției unui act de autoritate;

c) la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul la care Sectorul 2 al Municipiului București a avut cunoștință despre astfel de circumstanțe;

d) prin reziliere la inițiativa Sectorului 2 al Municipiului București dacă prestatorul nu își execută obligațiile esențiale din prezentul contract și/sau dacă își încalcă vreuna din obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea sau rezilierea prezentului contract;

sau

e) în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin;

f) prin denunțare unilaterală de către Sectorul 2 al Municipiului București, în situația apariției unor circumstanțe ce creează obstacole financiare pentru achizitor - în derularea/executarea contractului și care nu au putut fi prevăzute la încheierea acestuia. Prin obstacol financiar se înțelege orice incapacitate de plată survenită (pe termen mediu și lung) ulterior încheierii contractului și care se datorează unor situații anticipative (încadrate într-o marjă de risc) ce ar conduce la potențiale rectificări bugetare, situație constituită din date și informații neprevăzute la momentul încheierii contractului și care, în aceeași măsură, nu au putut fi prevăzute la încheierea.

În cazul prevăzut la lit. f) achizitorul va notifica prestatorul despre situația nou-creată, în cel mai scurt timp, și - în acest sens, va comunica intenția sa.

În situația prevăzută la art.16.5, lit. f) contractul încetează de drept, prin simpla notificare adresată de către achizitor prestatorului, părțile însușindu-și întocmai prevederile acestor dispoziții fără a emite pretenții, de orice natură, în ceea ce privește repunerea în situația anterioară.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2 - Prețul Contractului este ferm în Lei și nu se actualizează pe întreaga perioadă de desfășurare a contractului.

18. Amendamente

18.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, conform legii.

19. Subcontractanți

19.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

- 19.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.
(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.
- 19.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

20. Cesiunea

- 20.1 – În condițiile prezentului contract, prestatorului în este permis doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.
- 20.2 Prestatorul poate cesiona dreptul de încasat aferent prestării serviciilor, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al achizitorului, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de lege.
- 20.3 Suma care face obiectul cesionării se achită de către achizitor în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului, numai dacă prestatorul nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale, achizitorul având obligația de a verifica și de a instiinta părțile cu privire la cuantumul acestor obligații, urmând a vira în contul cesionarului, numai diferența dintre suma cesionată și suma reprezentând obligații către bugetele mai sus menționate.

21. Forța majoră

- 21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

- 22.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 22.2 - Dacă după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte solicită ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

23. Limba care guvernează contractul

- 23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

- 24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi 10.12.2015 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

**SECTORUL 2 al MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI**

Prestator,

SC GCT EVAL SRL