

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

NR. 41995 / 10.06.2016

PREAMBUL

1. În temeiul O.U.G nr. 34 / 2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări

între

SECTORUL 2 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI cu sediul în București, Strada Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2, telefon : 021.209.60.00 / int. 245, tel / fax 021.252.44.46, cod fiscal 4204038, cont Trezoreria Sector 2 RO28TREZ70224510220XXXXX, reprezentată prin **VICEPRIMAR TOADER MUGUR MIHAI**, care exercita atribuțiile primarului conform art. 72, alin. (1) din Legea 215 / 2001, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

SC ATD SYSTEM SRL cu sediul în București, Str. Heliade Intre Vii nr. 29, cod postal 021991, Sector 2, telefon 0212500250, 0722567827, fax 0212500250, Număr de înmatriculare J40/1565/2001, Cod de Înregistrare Fiscală RO13703290, cont trezorerie RO71TREZ7025069XXX001285 deschis la Trezoreria Sectorului 2, reprezentată prin Administrator [REDACTAT] în calitate de **executant**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor doua părți, încheiat între o autoritate contractanta, în calitate de achizitor, și un executant de lucrări, în calitate de executant;
- b) achizitor și executant - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
- d) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- e) amplasamentul lucrării - locul în care executantul execută lucrarea;
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Obiectul și prețul contractului

3.1. - Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină, pe perioada garanției, lucrările de reparații, igienizare, amenajare la noul sediu al Biroului Evidență Persoane nr. 3 al Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare Civilă din Șos. Iancului nr.39, sector 2, București, în conformitate cu obligațiile asumate în Caietul de sarcini.

3.2. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de **63590,65 lei**, din care **TVA suma de 10598,44 lei**.

3.3. Plata lucrărilor care fac obiectul contractului se va face în termen de 30 de zile de la semnarea procesului verbal de recepție parțială a lucrărilor executate, fără obiecțiuni și depunerea facturii fiscale la registratura sediului administrativ al Sectorului 2 al Mun. București.

3.4 - Achizitorul poate efectua plata facturilor emise de prestator, în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 3.3 fără a fi pasibil de majorări și penalități de întârziere.

4. Durata contractului

4.1. – Pe perioada contractului executantul se obligă;

- sa execute si să finalizeze lucrările (care fac obiectul contractului si care sunt menționate in lista cu cantități de lucrări) in termen de 30 zile de la data primirii ordinului de începere.
- să întrețină lucrările de reparații care fac obiectul contractului pe perioada de garanție care va fi de 2 ani de la semnarea procesului verbal la finalizarea lucrărilor, fără obiecțiuni.

5. Aplicabilitate

5.1. – (1) Contractul de execuție intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți contractante.

6. Documentele contractului

6.1. - Documentele prezentului contract sunt:

1. Lista cu cantitățile de lucrări care fac obiectul contractului;
2. Declarație pe propria răspundere a executantului din care să rezulte că acesta va respecta normele de protecție și igiena muncii pe perioada execuției de lucrări
3. Caietul de sarcini
4. Declarație pe propria răspundere privind încadrarea în categoria întreprinderilor mici și mijlocii
5. Dovada depunerii garanției de bună execuție, conform art.8 din prezentul contract
6. Oferta tehnică și financiară

7. Standarde

7.1. - (1) Executantul garantează ca la data recepției lucrarea executata va avea calitățile declarate de către acesta in contract, va corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu va fi afectata de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate in contract.

8. Garanția de bună execuție a contractului

8.1-(1).Valoarea garanției de bună execuție aferenta acestui contract este de lei, reprezentând 5% din valoarea contractului, fără TVA.

(2)-Garanția de bună execuție se va constitui până la transmiterea Ordinului de începere a lucrărilor de către executantul de lucrări, dar nu mai târziu de 15 zile de la semnarea contractului în cuantumul de **2649,61 lei** și prin una din modalitățile precizate în documentația de atribuire.

8.2 – Garanția de bună execuție se va restitui în cel mult 14 zile de la încheierea procesului verbal de recepție finală, încheiat la terminarea perioadei de garanția tehnică, fără obiecțiuni.

8.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul de lucrări nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzator obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului de lucrări, precizând totodata obligațiile care nu au fost respectate.

8.4 Restituirea garanției de buna execuție se va face astfel:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii-procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecțiuni din partea achizitorului;
- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea duratei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală, fără obiecțiuni.

9. Responsabilitățile executantului

9.1. - (1) Executantul are obligația de a executa si de a finaliza lucrările, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atenția si promptitudinea cuvenite, in concordanta cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de munca, materialele, instalațiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, în măsura in care necesitatea asigurării acestora este prevăzută in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

9.2. - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum si pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in construcții.

9.3. - Executantul are obligația de a respecta si de a executa dispozițiile achizitorului in orice problema menționată sau nementionată in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris,

fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.4. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuielile sale. Pentru verificarea trasării de către proiectant executantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.5. - Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuielile sale toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

9.6- În condițiile prezentului contract, executantul **nu are dreptul** de a transfera total sau parțial obligațiile sale.

9.7 - Executantul poate cesiona dreptul de încasat aferent execuției lucrărilor, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al achizitorului, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea lucrărilor, în condițiile prevăzute de lege.

9.8 - Suma care face obiectul cesionării se achită de către achizitor în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului, numai dacă executantul nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale, achizitorul având obligația de a verifica și de a înștiința părțile cu privire la cuantumul acestor obligații, urmând a vira în contul concesionarului, numai diferența dintre suma cesionată și suma reprezentând obligații către bugetele mai sus indicate.

10. Responsabilitățile achizitorului

10.1. - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului.

10.2. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului întreaga documentație de care dispune și pe care o consideră necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată.

10.3. - Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11. Începerea și execuția lucrărilor

11.1. - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările numai după primirea ordinului de începere de la achizitor.

11.2. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea executantului și a dirigintelui de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

11.3. - (1) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. **Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine exclusiv executantului.**

(2) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

11.4. - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface aceasta parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

12. Întârzierea și sistarea lucrărilor

12.1. - În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta și îndreptățește pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili:

- (i) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

13. Finalizarea lucrărilor

13.1. - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

13.2. - (1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatarilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

13.3. - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14. Perioada de garanție acordată lucrărilor

14.1. - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală și este de 2 ani.

14.2. - (1) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuielile proprii, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defectiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

14.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 14.2 alin. (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite.

15. Modalități de plată

15.1- Plata facturii se va face după verificarea și acceptarea situației de plată parțială de către achizitor (și numai după încheierea procesului verbal de recepție parțială). Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care sunt în litigiu nu va fi plătită.

15.2-Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, prin Ordin de plată, în termen maxim de 30 de zile de la data primirii următoarelor documente :

- a) *factura fiscală - în original ;*
- b) *procesul verbal de recepție parțială, semnat de reprezentanții executantului de lucrări și reprezentanții achizitorului, încheiat fără obiecțiuni ;*

15.3 – Achizitorul poate efectua plata facturilor emise de prestator, în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 15.2 fără a fi pasibil de majorări și penalități de întârziere.

15.4. - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

16. Actualizarea prețului contractului

16.1. - Pentru lucrările executate plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

17. Amendamente

17.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

17.2. - În situația în care orice clauză din prezentul contract este considerată ca fiind lipsită de efecte juridice, ori neexecutabilă, o atare calificare, dar și înlăturarea clauzei în speță (în cazul în care există una) nu va afecta restul prevederilor contractuale, ce vor rămâne integral în vigoare și vor antrena consecințele ce decurg din acestea, situație ce nu va afecta validitatea sau forța executorie a celorlalte clauze contractuale în fața oricărui alt organ jurisdicțional.

18. Penalitati, daune-interese

18.1. - În cazul în care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa isi indeplineasca obligatiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,15%, pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea lucrărilor neexecutate pana la indeplinirea efectiva a obligațiilor.

19. Rezilierea contractului

19.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una părți dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat si de a pretinde plata de daune interese, prin notificarea scrisă a debitorului, conform art.1553 din Codul Civil fără intervenția vreunei instanțe judecătorești, atunci când debitorul se află de drept în întârziere ori de când acesta nu a executat obligația în termenul fixat prin punerea în întârziere.

19.2. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de lucrari in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

19.3. - În cazul prevazut la clauza 19.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

19.4. - Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitral sau a unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- își incalcă vreuna din obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare, de către cealaltă parte, că o noua nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea sau rezilierea prezentului contract; sau
- în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută necorespunzator oricare dintre obligațiile ce-i revin.

19.5. - Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractuale.

19.6. - Prevederile prezentului capitol nu înlatura răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

20. Forta majora

20.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

20.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta.

20.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

20.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.

20.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

21. Solutionarea litigiilor

21.1. - Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

21.2. - Daca dupa 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul si executantul nu reușesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

22. Masuri de securitate si sănătate în muncă

22.1. Executantul va îndeplini funcția de coordonator de securitate si sănătate în munca potrivit *H.G. Nr. 300 / 2006, privind cerințele minime de securitate si sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu completările si modificările ulterioare.*

23. Limba care guvernează contractul

23.1. - Limba care guvernează contractul este limba Română.

24. Comunicări

24.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. - Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**Achizitor,
SECTORUL 2 al
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Executant,
SC ATD SYSTEM SRL**

**p. PRIMAR
VICEPRIMAR**

ADMINISTRATOR,