

Contract de servicii

nr. 79511 data 10.12.2015

1. Preambul

În temeiul OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract subsecvent de prestări servicii,

între:

SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI cu sediul în București, str. Chiristigiilor nr.11-13, sector 2, telefon / fax: 209.60.00/252.44.46, Cod Fiscal 4204038, cont trezorerie nr. RO28TREZ702245102204204038 deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Primar Neculai Ontanu în calitate de achizitor, pe de o parte
și

SC GCT EVAL SRL cu sediul în București, str. Ion Neculce nr.46, Corp A, Etaj 1, Sector 1, Telefon: 0723 342 953 / Fax 021.224.42.75, Cod de Înregistrare Fiscală RO25486454, Nr. Registrul Comertului J40/5339/2009, cont RO40 TREZ 7065 069X XX00 8676 deschis la Trezoreria Sector 6, reprezentată prin Administrator, în calitate de prestator pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă contractul subsecvent și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile de expertizare (evaluare)/cadastru pentru spații comerciale/imobile/terenuri, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract .

4.2 - Achizitorul se obligă sa plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în conformitate cu art. 10.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **6,20 lei/mp pentru serviciile de evaluare** (din care TVA este 1,2 lei/mp) și **6,82 lei/mp pentru serviciile de cadastru** (din care TVA este 1,32 lei/mp).

5.2. Tarifele convenite pentru îndeplinirea serviciilor care fac obiectul contractului sunt mentionate in propunerea financiara, anexa la prezentul contract.

5.3 Valoarea totala a contractului nu poate depasi 79.641,00 lei fara TVA, care este alcatuita din: Servicii de cadastru, alocare numere postale si intabulare – 53.094 lei si Servicii de evaluare terenuri si spatii comerciale - 26.547 lei.

6. Durata contractului

6.1 – Durata contractului este de 12 luni calendaristice, incepand cu data semnarii si inregistrarii contractului.

7. Executarea contractului

7.1 – Prestarea serviciilor se va face pe baza de comanda, in conformitate cu prevederile prezentului contract, propunerea tehnica si propunerea financiara.

7.2 - Termenul de prestare a serviciilor care fac obiectul prezentului contract, este de 30 de zile de la data transmiterii comenzii.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- propunerea financiară;
- propunerea tehnica;
- caiet de sarcini;
- declaratia privind incadrarea intreprinderii in categoria intreprinderilor mici si mijlocii.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile in conformitate cu prevederile prezentului contract , propunerea tehnica si propunerea financiara.

9.3 - Prestatorul se obligă să despagubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate.
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 – La data semnarii contractului achizitorul va pune la dispozitia prestatorului documentele necesare intocmirii rapoartelor de evaluare in masura in care achizitorul detine aceste documente. In situatia in care