

ACORD – CADRU DE SERVICII

nr. 45310 /19.06.2017

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat următorul acord cadru de prestări de servicii, între

SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI cu sediul în București, str. Christigiilor nr.11-13, sector 2, telefon / fax: 209.60.00/252.44.46, Cod Fiscal 4204038, cont trezorerie nr. RO28TREZ702245102204204038 deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Primar Toader Mugur Mihai, în calitate de Autoritate contractanta denumita in continuare **Promitent-Autoritatea**, pe de o parte

și

SC CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL cu sediul social in Bucuresti, str. I.P. Ceaicovski, nr. 9, ap. 16, Sector 2, Telefon: +4.021.220.40.02 Fax +4.021.220.40.02 si punct de lucru (adresa de corespondenta) in Bucuresti, str. Vidra, nr. 31, sector 6, tel +4.021.221.83.77, fax: +4.021.221.83.77, Cod de Înregistrare Fiscală RO 6174812, Nr. Registrul Comertului J40/15964/1992, cont IBAN RO48 TREZ 7025 069X XX0 0344 deschis Trezoria Bucuresti, reprezentată prin Administrator, în calitate de contractant, denumita in continuare **Promitent – Contractant**, pe de altă parte,

a intervenit prezentul **acord-cadru** în condițiile în care părțile promitente rămân neschimbate pe toată durata de desfășurare de 48 luni (4 ani calendaristici).

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **acord-cadru** - prezentul acord și toate anexele sale;
- b. **Promitent-Autoritate și Promitent-Contractant**- părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul acord-cadru;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil contractorului de către **Promitent-Autoritate**, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** – activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- c. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa / anexele la prezentul contract și pe care contractorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Scopul acordului-cadru

3.1 – Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/ condițiilor esențiale care vor governa contractele de prestări servicii ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord.

3.2 – Contractele ce urmează a fi atribuite au ca obiect prestarea categoriilor de servicii din Anexa nr.1 la prezentul acord-cadru.

4. Durata acordului-cadru

4.1 – Durata prezentului acord-cadru este de 48 luni, începând din ziua imediat următoare semnării acestuia de către ambele părți.

4.2 . - Prezentul acord-cadru încetează să producă efecte la data expirării perioadei prevăzute la art. 4.1.

5. Prețul unitar al serviciilor

5.1 – Prețul unitar al serviciilor este cel inclus de promitentul contractant în propunerea financiară și face parte integrantă din prezentul acord - cadru.

5.2 -Promitentul-Contractant semnat al acordului cadru va fi invitat să reoferteze prețurile unitare oferite inițial în acordul cadru și durata de execuție a lucrărilor. În momentul primirii invitației de reofertare, Promitentul-Autoritate va pune la dispoziție documentația tehnică aferentă obiectivului (spațiului/imobilului/terenului) respectiv.

5.3 - Prețurile reoferate nu vor depăși prețurile oferite inițial.

6. Obligațiile Promitentului – Contractant

6.1 – Promitentul - Contractant se obligă, ca în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-Autoritate, să presteze în condițiile convenite în prezentul acord-cadru, servicii de:

- evaluarea / prestări servicii de cadastru , spații comerciale de pe raza Sectorului 2;
- evaluarea / prestări servicii de cadastru imobile;
- evaluarea / prestări servicii de cadastru terenuri aferente de pe raza Sectorului 2;
- evaluarea / prestări servicii de cadastru investiții deductibile efectuate în spațiul de către chiriași (după caz) , de pe raza Sectorului 2.

Cantitatea de lucrări care ar putea face obiectul unui contract subsecvent este de cel puțin un spațiu comercial / un singur teren / un singur imobil .

6.2 – Promitentul-Contractant se obligă ca serviciile prestate să respecte condițiile prevăzute în caietul de sarcini și propunerea tehnică, anexe la prezentul acord-cadru.

6.3 – Promitentul-Contractant se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

7. Obligațiile Promitentului – Autoritate

7.1 – Promitentul-Autoritate se obligă, ca în baza contractelor subsecvente atribuite promitentului-Contractant, să achiziționeze servicii de:

- evaluarea / prestări servicii de cadastru , spații comerciale de pe raza Sectorului 2
- evaluarea / prestări servicii de cadastru imobile
- evaluarea / prestări servicii de cadastru terenuri aferente de pe raza Sectorului 2
- evaluarea / prestări servicii de cadastru investiții deductibile efectuate în spațiul de către chiriași (după caz) , de pe raza Sectorului 2 ,

Cantitatea de servicii care ar putea face obiectul unui contract subsecvent este de cel puțin pentru un spațiu comercial / un singur teren / un singur imobil .

7.2 - Promitentul – Contractant semnatar al acordului cadru va fi invitat sa reoferteze preturile unitare oferite initial in acordul cadru si durata de prestare a serviciilor.

Promitentul – Contractant semnatar al acordului cadru va fi invitat sa reoferteze preturile unitare oferite initial in acordul cadru in momentul primirii invitatiei de reofertare. Promitentului – Contractant i se va pune la dispozitie documentatia tehnica pentru obiectivul respectiv.

8. Cantitatea previzionată

8.1. - Cantitatea maxima previzionată de servicii ce vor fi prestate în baza contractelor subsecvente este de 222 spații comerciale prevazute si aprobate prin HCGMB nr. 109/2003 prezentate in Anexa 1 si 77 spatii locative si 22 suprafete de teren aflate in patrimoniul Promitentului-Contractant prezentate in Anexa 2, parti integrante din prezentul acord-cadru.

9. Ajustarea prețului

9.1- Pentru serviciile prestate, plățile datorate de autoritate contractantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

9.2 - Prețul contractului se actualizează conform modificarilor legislative. Prețurile sunt ferme în Lei pe toată durata de derulare a acordului cadru.

10. Comunicări

10.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

10.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

11. Documentele acordului cadru:

- a) propunerea tehnică;
- b) propunerea financiară;
- c) caietul de sarcini;
- d) Anexa 1 ce cuprinde tarifele medii unitare maxime pentru prestarea serviciilor de evaluare, cadastru si intabulare fara TVA
- e) Anexa 2 ce cuprinde spațiile comerciale prevazute si aprobate prin HCGMB nr. 109/2003;
- e) Anexa 3 ce cuprinde spatiile locative si suprafetele de teren aflate in patrimoniul Promitentului-Contractant.

12. Încetarea acordului cadru

12.1 - (1) Prezentul acord cadru încetează de drept:

- prin ajungerea la termen
- prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri în raport cu anumite praguri valorice

(2) Acordul cadru poate înceta și în următoarele cazuri:

- prin acordul de voință al părților ;
- prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord – cadru, de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de.... zile a părții în culpă.

13. Litigii

Litigiile ce pot apărea ca urmare a aplicării și interpretării prevederilor prezentului acord - cadru se vor soluționa pe cale amiabilă.

Părțile au convenit să încheie azi prezentul acord-cadru, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Promitent AUTORITATE,

Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti

Primar

Toader Mugur Mihai

Promitent CONTRACTANT,

S.C. Cornel&Cornel TOPOEXIM S.R.L.

Administrator

.....

ANEXA 1 la Acordul - cadru nr. 45310 /19.06.2017

Servicii de cadastru, intabulare si evaluare/reevaluare spatii comerciale, locative, terenuri si/sau de prestari servicii care se valorifica conform Legii nr.550/2002.

Nr. crt	Activitate	Tarif unitar Lei/mp (fara TVA) Evaluare	Tarif unitar Lei/mp (fara TVA) Cadastru
1	Teren	3,0	4,0
2	Spațiu fără investiții deductibile	6,0	15,0
3	Spațiu cu investiții deductibile	5,0	12,0
	Tarif mediu unitar:	4,67	10,33

Promitent AUTORITATE,

**Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti
Directia Achizitii si Contracte Publice**

Director Executiv

Sef Serviciu

Promitent CONTRACTANT,

S.C. Cornel & Cornel TOPOEXIM S.R.L.

Administrator