

## CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. 79993 / 07.09.2017

### 1. Preambul

în temeiul Legii nr. 98/2016 privind Achizițiile Publice și Contractul de Comodat nr. 56275 / 14.04.2017 (114UG -31-32 / 12.07.2017), **între**

**SECTORUL 2** al Municipiului București, strada Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2, Telefon/Fax: 021.209.60.00, 021.252.44.46, Cod Fiscal 4204038, Număr Cont: R028TREZ70224510220XXXXX, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Primar Toader Mugur Mihai, în calitate de **Autoritate Contractanta, denumita în continuare Autoritate**, pe de o parte,

și

**S.C. AVITECH CO S.R.L.**, cu sediul în Municipiul Voluntari, B-dul Pipera nr.1/II, Etaj 2, jud. Ilfov, Telefon: 021.200.64.64, Fax: 021.200.64.65, Cod Unic de înregistrare RO 6641101, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J23/134/2006/Ilfov, Cont Trezorerie nr. RO85TREZ7005069XXX005522, deschis la Trezoreria Mun. București, reprezentată prin Administrator , în calitate de **Contractant, denumit în continuare Contractant** pe de altă parte.

### 2. DEFINIȚII

**2.1** - în prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract**- reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **Autoritate și Contractant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;**
- c. **prețul contractului** - prețul plătit contractantului de către autoritate, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care contractantul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt

considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind

exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți; . **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### **3. Obiectul si prețul contractului**

3.1. - Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină pe perioada garanției lucrările de amenajare a spațiului în suprafață de 105,8 mp, situat în complexul Mall Veranda, Str. Ziduri Moși nr.23, sector 2, pentru Biroul de Evidență Persoane nr.2, în conformitate cu obligațiile asumate în Caietul de sarcini.

3.2. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de **304.723,30 lei**, din care **TVA** suma de **48.653,30 lei**, din care:

1. pentru servicii proiectare avizată, pe specialități suma de 14994 lei, din care TVA suma de 2394 lei;

2. pentru lucrări de amenajări interioare suma de 109658,50 lei, din care TVA suma de 17508,50 lei;

3. pentru lucrări instalații electrice suma de 84263,90 lei, din care TVA suma de 13453,90 lei;

4 pentru lucrări de climatizare suma de 95806,90 lei, din care TVA suma de 15296,90 lei;

3.3. Plata lucrărilor care fac obiectul contractului se va face în termen de 30 de zile de la semnarea procesului verbal de recepție parțială, pentru fiecare etapă prevăzută la art. 3.1 pentru punctele 1,2,3 și 4, și depunerea facturii la registratura sediului administrativ al Sectorului 2 al Mun. București

### **4. Durata contractului**

4.1. – Pe perioada contractului executantul se obligă:

- să presteze serviciile de proiectare avizată imediat după semnarea contractului până la data transmiterii ordinului de începere pentru executarea lucrărilor de amenajare. Ordinul de începere se transmite în 10 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.
- să execute și să finalizeze lucrările ( care fac obiectul contractului și care sunt menționate în lista cu cantități de lucrări ) în termen de 30 zile de la data primirii ordinului de începere.
- să întrețină lucrările de reparații care fac obiectul contractului pe perioada de garanție care va fi de 2 ani de la semnarea procesului verbal la finalizarea lucrărilor.

### **5. Aplicabilitate**

5.1. – (1) Contractul de execuție intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți contractante.

### **6. Documentele contractului**

6.1. - Documentele prezentului contract sunt:

1. Caietul de sarcini
2. Dovada depunerii garanției de bună execuție
3. Oferta tehnică și financiară
4. Manualul de Amenajare prevazut în contractul de comodat nr. 56275 / 14.07.2017 ( 114UG-31-32 /12.07.2017) încheiat între SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI si VERANDA OBOR SA

## **7. Standarde**

7.1. - (1) Executantul garantează ca la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

## **8. Garanția de bună execuție a contractului**

8.1. Valoarea garanției de bună execuție aferentă acestui contract este de **25.607 lei**, reprezentând 10% din valoarea contractului, fără TVA și va fi constituită în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract

8.2 – Garanția de bună execuție se va restitui în cel mult 14 zile de la încheierea procesului verbal de recepție finală, încheiat la terminarea perioadei de garanție tehnică.

8.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul de lucrări nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului de lucrări, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

8.4 Restituirea garanției de bună execuție se va face astfel:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii-procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecțiuni;
- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea duratei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală, fără obiecțiuni.

## **9. Responsabilitățile executantului**

9.1. - (1) Executantul are obligația de a presta serviciile de proiectare și de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, caietul de sarcini și Manualul de Amenajare.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2. - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.3. - Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problemă menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.4. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuielile sale. Pentru verificarea trasării de către proiectant executantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.5. - Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația:

a) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenta pe șantier este autorizata si de a menține șantierul (atâta timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrările (atâta timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de către achizitor) in starea de ordine necesara pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura si de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă si pază, in cazul in care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, in scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

## **10. Responsabilitățile achizitorului**

10.1. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului întreaga documentație de care dispune și pe care o consideră necesara pentru execuția lucrărilor contractate, fără plata.

10.2. - Achizitorul are obligația de a examina si de a măsura lucrările care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

## **11. Începerea si execuția lucrărilor**

11.1. - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările numai după primirea ordinului de începere de la achizitor.

11.2. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor si de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse in anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, si anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea executantului si a dirigintelui de șantier sau, daca este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

11.3. - (1) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, măsurarea si testarea lucrărilor. **Costul probelor si încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine exclusiv executantului.**

(2) Probele neprevăzute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse in opera vor fi suportate de executant, daca se dovedește ca materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului. In caz contrar achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

11.4. - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de cate ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate si măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția achizitorului, si de a reface aceasta parte sau aceste părți din lucrare, daca este cazul.

## **12. Întârzierea si sistarea lucrărilor**

12.1. - În cazul in care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului si nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptătesc pe executant sa solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili:

- (i) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

### **13. Finalizarea lucrărilor**

13.1. - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

13.2. - (1) **La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.**

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatarilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

13.3. - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

### **14. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

14.1. - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală și este de 2 ani.

14.2. - (1) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractelor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuielile proprii, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defectiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remediilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

14.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 14.2 alin. (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite.

### **15. Modalități de plată**

15.1.(1)- Plata facturii fiscale privind prestarea serviciilor de proiectare se va face după aprobarea proiectului tehnic de către Centrul Comercial Mall Veranda. Autoritatea contractantă va încheia procesul verbal de recepție pe baza aprobării proiectului tehnic.

(2)- Plata facturii fiscale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată parțială de către achizitor (și numai după încheierea procesului verbal de recepție parțială). Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care sunt în litigiu nu va fi plătită.

15.2-Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, prin Ordin de plată, în termen maxim de 30 de zile de la data primirii următoarelor documente :

- a) *factura fiscală - în original ;*
- b) *procesul verbal de recepție a serviciilor de proiectare, respectiv procesul verbal de recepție parțială sau la terminarea lucrărilor, semnat de reprezentanții executantului de lucrări și reprezentanții achizitorului ;*

15.3. - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

## **16. Actualizarea prețului contractului**

16.1. - Pentru lucrările executate plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

## **17. Amendamente**

17.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17.2. – În situația în care orice clauză din prezentul contract este considerată ca fiind lipsită de efecte juridice, ori neexecutabilă, o atare calificare, dar și înlăturarea clauzei în speță (în cazul în care există una) nu va afecta restul prevederilor contractuale, ce vor rămâne integral în vigoare și vor antrena consecințele ce decurg din acestea, situație ce nu va afecta validitatea sau forța executorie a celorlalte clauze contractuale în fața oricărui alt organ jurisdicțional.

## **18. Penalități, daune-interese**

18.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15%, pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea lucrărilor neexecutate până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

18.2.- În cazul în care, din vina sa exclusivă, achizitorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, executantul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15%, pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea lucrărilor neexecutate până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

18.3 – În cazul în care din vina sa exclusivă executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract și acestea au drept consecință nedeschiderea spațiului prevăzut la art. 3.1 din prezentul contract, SC VERANDA OBOR SA se subroga în drepturile Achizitorului în ceea ce privește încasarea penalităților contractuale aplicabile, conform prevederilor art. 18.1 din prezentul contract. În această situație penalitățile datorate de Contractant Achizitorului vor fi plătite către SC VERANDA SA

## **19. Rezilierea contractului**

19.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de lucrări drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

19.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

19.3. - În cazul prevăzut la clauza 19.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

19.4. – Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitral sau a unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută obligațiile esențiale din prezentul contract;
- își încalcă vreuna din obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea sau rezilierea prezentului contract; sau

- în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

19.5. – Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractuale.

19.6. – Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului

## **20. Forta majora**

20.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

20.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta.

20.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

20.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.

20.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

## **21. Solutionarea litigiilor**

21.1. - Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

21.2. - Daca dupa 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul si executantul nu reușesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **22. Masuri de securitate si sănătate în muncă**

22.1. Executantul va îndeplini funcția de coordonator de securitate si sănătate in munca potrivit *H.G. Nr. 300 / 2006, privind cerințele minime de securitate si sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu completările si modificările ulterioare.*

## **23. Limba care guvernează contractul**

23.1. - Limba care guvernează contractul este limba Română.

## **24. Comunicări**

24.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

24.2. - Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**25. Legea aplicabilă contractului**

25.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**Achizitor,  
SECTORUL 2 al  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**PRIMAR,**

**Executant,  
S.C. AVITECH CO S.R.L.**

**ADMINISTRATOR,**