

**Contract de prestare servicii**  
nr. 25773 data 26.07.2019

În temeiul Legii nr.98/2016 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice , s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii de elaborare a Programului de imbunatatire a eficienței energetice aferent clădirilor publice din Sectorul 2 , **între**

**SECTORUL 2 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** , cu sediul în București, str. Christigiilor, nr. 11-13, sector 2, telefon/fax 209.60.00/252.44.46, cod fiscal 4204038, cont trezorerie RO28TREZ702245102204204038, Trezoreria Sector 2 reprezentată prin **PRIMAR TOADER MUGUR MIHAI**, **în calitate de Autoritate contractanta** ,denumita in continuare **Autoritatea**, *pe de o parte*

și

**S.C. VITASTAL CONSULTING SRL** . cu sediul în Bucuresti str. Aleea Neamtului nr.7 E, Sector 3, telefon/fax: ....., număr de înmatriculare J ....., cod fiscal ....., cont trezorerie, ....., deschis la Trezoreria Sector 3, reprezentată prin **Administrator** ..... **in calitate de contractant**, denumit in continuare **Contractant**, *pe de altă parte*,

## **2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **Autoritate și Contractant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit Contractantului de către Autoritate, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **reprezentanții Autorității** – persoane juridice sau fizice desemnate de Autoritate pentru asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri;
- e. **reprezentantul Contractantului** – persoana desemnata de Contractant sa primească instructiuni in numele acestuia, aprobate de Autoritate

**f produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care prestatorul se obligă, prin contract, să le presteze achizitorului;

**g servicii** – activități a căror prestare face obiectul contractului .

**h.origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.

**i. destinație finală** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;

**j.termenii comerciali** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC).

**k.forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

**L.zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul principal al contractului**

**4.1** -Contractantul se obligă să presteze servicii de elaborare a Programului de îmbunătățire a eficienței energetice, aferent cladirilor publice din Sectorul 2 al Municipiului București în vederea accesării fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/B.1- AXA PRIORITARA 3, prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea B .Cladiri publice .

4.2 - Autoritatea se obligă să plătească contractantului prețul convenit, pentru îndeplinirea contractului de prestare servicii elaborare a Programului de imbunatatire a eficienței energetice, aferent cladirilor publice d din Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti in vederea accesarii fondurilor in cadrul apelului de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/B.1-AXA PRIORITARA 3, prioritatea de investitii 3.1 Operatiunea B-Cladiri publice .

#### **5. Prețul contractului**

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de **109 650, 00 lei** la care se adăuga **TVA in suma de 20.833,50 lei.**

#### **6. Durata contractului**

6.1 - Durata contractului este de 90 de zile de la transmiterea transmiterea Ordinului de începere transmis de către autoritatea contractanta,

#### **7. Executarea contractului**

7.1 – Contractul intră în vigoare de la data semnării lui de către ambele părți .

#### **8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) Detaliu cumpărare directa catalog electronic SEAP .
- b) Propunerea financiara
- c) Propunerea Tehnica

#### **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1 - Contractantul se obligă să presteze servicii la standardele și performanțele asumate prin prezentul contract

9.2 - Contractantul se obligă să presteze serviciile în termen de 90 de zile de la transmiterea ordinului de începere de către autoritatea contractanta respectiv Serviciul Urmarire Derulare Contracte .

9.3 - Contractantul se obligă să despăgubească autoritatea contractanta împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legatură cu produsele achiziționate, și

- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.4 - Contractantul va preda Programul de îmbunătățire a eficienței energetice, aferent cladirilor publice din Sectorul 2 al Municipiului București în vederea accesării fondurilor în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/B.1- AXA PRIORITARA 3, prioritatea de investiții 3.1 Operațiunea B – clădiri publice,

Analiza Programului de îmbunătățire a eficienței energetice aferent ce face obiectul prezentului contract se face de reprezentanții Direcției Management Proiecte, în termen de 15 de zile de la data depunerii la registratura institutiei. Urmare a analizei efectuată de către reprezentanții autorității contractante, aceștia vor încheia un Raport de analiza pe care – l vor comunica contractantului **în termen de 2 zile**.

9.5. În cazul în care Programului de îmbunătățire a eficienței energetice aferent cladirilor publice din Sectorul 2 al Municipiului București nu este în concordanță cu documentele strategice, contractantul are obligația ca în 15 de zile de la solicitarea autorității contractante să realizeze modificările ce se impun.

#### ***10. Obligațiile principale ale autorității contractante***

**10.1** Autoritatea contractantă se obligă să pună la dispoziție prestatorului până la data transmiterii ordinului de începere toate facilitățile necesare în conformitate prevederile legislative în vigoare precum și /sau documentele considerate necesare pentru buna implementare a contractului, și pe care aceasta le deține .

**10.1** - Autoritatea se obligă să recepționeze serviciile în termenul convenit, precizat la art.9.4.

**10.2** - Autoritatea se obligă să plătească prețul serviciilor către contractant în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor și semnarea procesului verbal de recepție.

#### ***11. Garanția de bună execuție a contractului***

**11.1** - (1) Valoarea garanției de bună execuție aferentă acestui contract este **5482,50 lei** reprezentând 5% din valoarea contractului fără TVA.

(2) Contractantul are obligația de a deschide un cont de garanție de bună execuție la Trezoreria Sectorului 2. Contul de garanție de bună execuție se va deschide în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului. Suma depusă inițial va fi de minim lei reprezentând **0,5 %** din valoarea garanției de bună execuție fără TVA, urmând ca

garanția de bună execuție să se constituie prin rețineri succesive în acest cont din valoarea facturilor emise de furnizor.

**11.2** - Autoritatea are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Contractantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Autoritatea are obligația de a notifica acest lucru contractantul, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

**11.3** - Autoritatea se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract

## **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**12.1** - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, 0,1%/zi din valoarea contractului.

**12.2** - În cazul în care autoritatea nu își onorează obligațiile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul are dreptul de a deduce, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 %/zi din valoarea facturii neachitate.

**12.3** - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

**12.4** - Autoritatea își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată contractantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecțeze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru contractant. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**12.5** Prezentul Contract încetează fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitral sau a unei instanțe judecătorești în următoarele situații:

- la data expirării contractului de prestări servicii
- în cazul nerespectării obligațiilor asumate de către Autoritatea contractanta, notificată cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să producă efecte, dacă această nerespectare nu este remediată în acest interval.
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public; acest fapt va fi notificat contractantului în termen de 10 zile

de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul la care autoritatea contractanta a avut cunoștință despre astfel de circumstanțe;

- prin reziliere la inițiativa autorității contractante în cazul în care nu mai sunt fonduri bugetare; în aceste caz contractantul nu va putea pretinde daune interese;

- prin reziliere la inițiativa autorității contractante dacă contractantul nu își execută obligațiile esențiale din prezentul contract și / sau dacă își încalcă vreuna din obligațiile sale, după ce a fost notificat, de către autoritatea contractanta, că o nouă nerespectare a acestora va duce rezilierea prezentului contract.

### ***13. Recepție, inspecții și teste***

**13.1** - Autoritatea are dreptul de a verifica conformitatea serviciilor prestate .

**13.2** - Verificările și recepția vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract de către reprezentanții autorității contractante desemnați din cadrul Direcției Management Proiecte – Serviciul Proiecte Europene și Direcția Achiziții și Contracte Publice - Serviciul Urmărire Derulare Contracte.

### ***14. Ajustarea prețului contractului***

**14.1** - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de autoritate contractantului sunt cele declarate în detaliu cumparare directa , propunere financiara, anexe la contract.

### ***15. Amendamente***

**15.1** - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### ***16. Întârzieri în îndeplinirea contractului***

**16.1** – Contractantul are obligația de a îndeplini contractul de prestare de servicii în perioada transmiterii ordinului de incepere pana la finalizarea perioadei de valabilitate a comenzii.

**16.2** - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, contractantul nu respectă ordinul de incepere, acesta are obligația de a notifica, în timp util, autoritatea contractanta; modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în comanda, se face cu acordul părților, prin notificare..

**16.3** - În afara cazului în care autoritatea este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul autoritatii de a solicita penalități contractantului .

### ***17. Cesiunea***

17.1 - În condițiile prezentului contract, prestatorul **nu are dreptul** de a transfera total sau parțial obligațiile sale.

17.2 - Contractantul poate cesiona dreptul de încasat aferent prestării serviciilor, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al autorității contractante, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea lucrărilor executate, în condițiile prevăzute de lege.

17.3 - Suma care face obiectul cesionării se achită de către achizitor în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului, numai dacă executantul nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale, achizitorul având obligația de a verifica și de a înștiința părțile cu privire la cuantumul acestor obligații, urmând a vira în contul cesionarului, numai diferența dintre suma cesionată și suma reprezentând obligații către bugetele mai sus indicate.

### **18. Forța majoră**

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **19. Soluționarea litigiilor**

19.1 - Autoritatea și contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, autoritatea și contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente din România.

### **20 Limba care guvernează contractul**

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **21. Comunicări**

**21.1 - (1)** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**21.2 -** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **22. *Legea aplicabilă contractului***

**22.1 -** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi ..... prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,**

**Sectorul 2 al Municipiului București**

**Prestator,**

**S.C. VITASTAL CONSULTING SRL**