

# CONTRACT DE LUCRARI Lot 19

nr. 30230/\_10.05.2017

## 1. Părțile contractului

**A. Sectorul 2 al Municipiului București** prin Primăria Sectorului 2 cu sediul în București, str. Christigiilor, nr. 11-13, Sector 2, telefon: 021.209.60.00; fax: 021.209.60.00, cod fiscal: 4204038, cont trezorerie: **RO37TREZ7025006XXX000197** Trezorerie sector 2, reprezentata prin: **PRIMAR**, **în calitate de Autoritate contractanta**, denumita in continuare **Autoritatea**,

*pe de o parte*

**și**

**B. S.C. PEZZELLA RAFFAELE IMPRESA INDIVIDUALE S.R.L.** cu sediul in Italia, Caserta (CE), Via Patturelli 141 CAP 81100, Cod de identificare fiscala 03478490984, inregistrata la Camera de Comert si Industrie Artizanat si Agricultura, Caserta, sub nr. CE 112169, cont deschis in Romania filiala Pezzela Raffaele Filiala Bucuresti - Trezoreria sector 4 cod IBAN **RO53TREZ7045069XXX012640** CUI 36150807, J40/7685/2016 - reprezentata prin

**in calitate de contractant**, denumit in continuare **Contractant**, *pe de altă parte*,

**s-a încheiat prezentul contract care reprezintă voința expresă a părților mai sus numite.**

## 2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;

b. **Autoritate și Contractant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătit Contractantului de către Autoritate, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

d. **reprezentantii Autorității** – persoane juridice sau fizice desemnate de Autoritate pentru asigurarea verificării executiei corecte a lucrarilor sau pentru a indeplini anumite indatoriri;

e. **reprezentantul Contractantului** – persoana desemnata de Contractant sa primeasca instructiuni in numele acestuia, aprobate de Autoritate;

f. **lucrari** – totalitatea lucrarilor de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni

g. **amplasamentul lucrării** - locul unde Contractantul execută lucrarea;

h. **graficul de executie** – evaluarea fizica si valorica in timp a lucrarilor de executie contractate, cu respectarea fluxurilor tehnologice de executie si incadrarea in termenele de executie contractuale; intocmit de Contractant si supus aprobarii Autoritatii, in conditiile contractului;

i. **data de incepere a lucrarilor** – data stabilita in ordinul de incepere al lucrarilor emis de Autoritate;

j. **ordinul de incepere a lucrarilor** – notificarea emisa de Autoritate catre Contractant, care stabileste data începerii lucrărilor de executie, in corelare cu graficul de executie;

k. **document scris** – orice document intocmit de Autoritate sau Contractant, datat, semnat si confirmat de primire, care are legatura cu orice problema intervenita in derularea contractului;

l. **situatii de plata** – situatiile financiare, avand caracter tranzitoriu, emise de Contractant, spre aprobare Autoritatii, in forma si continutul stabilit de acesta, care cuprind sumele datorate Contractantului, calculate pe baza cantitatilor de lucrari si a preturilor unitare si executate cumulat pana la sfarsitul lunii de raportare;

m. **situatie finala de plata** – ultima situatie cumulativa de plata intocmita de Contractant, cu ocazia comunicarii finalizarii lucrarilor, in vederea receptiei la terminarea lucrarilor si supusa aprobarii Autoritatii, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executarii tuturor lucrarilor contractate;

- n. **perioada de garantie** – perioada de timp cuprinsa intre data receptiei la terminarea lucrarilor si data receptiei finale, a carei durata se stabileste prin contract si in cadrul careia Contractantul are obligatia inlaturarii, pe cheltuiala sa, a tuturor deficientelor aparute datorita nerespectarii clauzelor si specificatiilor contractuale, a prevederilor reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalatii, subansamble etc., necorespunzatoare ;
- o. **costul lucrarilor** – totalitatea cheltuielilor Contractantului efectuate in conformitate cu contractul;
- p. **utilajele Contractantului** – toate aparatele, masinile, vehiculele, facilitatile si alte lucruri necesare executiei lucrarilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- r. **materiale** – produse de orice tip (altele decat echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrarile permanente;
- s. **echipamente** – masinile si aparatele care vor face sau fac parte din lucrarile permanente;
- ș. **modificare** – schimbare adusa specificatiilor dispusa de catre beneficiar potrivit contractului;
- t. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinire contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- ț. **act adițional:** document ce modifica termenii și condițiile contractului de lucrari
- u. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### 3. Interpretare

- 3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3 – Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face in conformitate cu documentele contractului;
- 3.4 – Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite si interpretate ca parte din contractul, in urmatoarea ordine de prioritate:
- Prevederile legii române;
  - Prezentul contract, impreuna cu anexa sa;
  - Oferta Contractantului.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul principal al contractului

- 4.1. – Contractantul se obligă să execute, să finalizeze lucrarile și sa întretina obiectivul:  
“ **Reabilitarea termică a blocului din Calea Moșilor nr. 268, bl. 12, sc. 1+2** ” situat în București, Sector 2, in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.
- 4.2. Contractantul se obliga sa execute lucrările de construcții pentru implementarea proiectului, în conformitate cu propunerea tehnică si caietul de sarcini parte integranta din contractul.
- 4.3 - Autoritatea se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract.

#### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului subsecvent, conform Anexei, este de **205.663,06 lei ( inclusiv TVA ), respectiv 172.826,10 lei**, la care se adaugă TVA de **32.836,96 lei**.

Prețul contractului cuprinde:

- a. **valoarea ( C+M ) de 157.395,20 lei**, la care se adaugă TVA de **29.905,08 lei**, din care:
- **valoarea Investiția (lucrarea de bază) de 154.309,02 lei** la care se adaugă TVA de **29.318,71 lei**;
  - **valoarea Organizarea de șantier de 3.086,18 lei** la care se adaugă TVA de **586,37 lei**,

**b. valoarea Diverse și Neprevăzute de 15.430,90 lei la care se adaugă TVA de 2.931,88 lei.**

## **6. Durata contractului**

6.1 – Contractantul se obligă să execute și să finalizeze obiectivul : “ **Reabilitarea termică a blocului din Calea Moșilor nr. 268, bl. 12, sc. 1+2.**” în termen de **6 luni** de la transmiterea Ordinului de începere a lucrărilor, cu drept de finalizare în avans.

6.2.- Termenul de finalizare al obiectivului prevazut la art.6.1 se va decala corespunzator cu numarul de zile calendaristice atunci cand intervine orice fel de sistare, pentru motive temeinice, comunicata catre Autoritate conform art.28 din prezentul contract si aprobata de aceasta din urma.

6.3- Prezentul contract încetează să producă efecte la data încheierii procesului-verbal de recepție finală, si eliberarea garantiei de buna executie.

## **7. Executarea contractului**

7.1. – (1) Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți, iar executarea contractului începe după transmiterea Ordinului de începere a lucrărilor.

(2) Execuția lucrărilor de construcție va fi demarată dupa predarea amplasamentului și emiterea Ordinului de începere a lucrărilor.

7.2 – ( 1 ) Contractantul are obligatia de a anunta Autoritatea de inceperea lucrarilor de execuție, cu cel putin 24 de ore inainte de inceperea acestora.

( 2 ) Ordinul de incepere a lucrarilor va fi emis de catre Autoritate numai daca Contractantul face dovada constituirii garantiei de buna executie si a incheierii Politei de asigurare, conform prevederilor prezentului contract.

(3) Imediat după emiterea Ordinului de începere a lucrărilor, dar nu mai mult de **5 zile** de la acesta, Contractantul va transmite graficului de execuție fizic și valoric revizuit.

(4) Contractantul are obligația ca în termen de 30 zile de la preluarea amplasamentului, să comunice într-un material unic, o analiză a situației reale a obiectivelor de investiții care să semnaleze eventualele neconcordanțe între documentația tehnică primită și situația reală a obiectivului.

## **8. Documentele contractului**

8.1. - Documentele contractului sunt:

1. propunerea tehnică (*după caz, cea îmbunătățită la reluarea competiției*);
2. propunerea financiară;
3. certificatele de garanție, *după caz*;
4. certificatele de calitate, *după caz*;
5. caietul de sarcini;
6. graficul de execuție, conform art. 7.2 alin. (3);
7. lista personalului propus pentru îndeplinirea contractului;
8. garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art. 14 din prezentul contract;
9. declarație pe propria răspundere privind încadrarea întreprinderii în categoria întreprinderilor mici și mijlocii.

## **9. Protecția patrimoniului cultural național**

9.1. - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a Autorității.

9.2. - Contractantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința Autoritatea despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la Autoritate privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții Contractantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care Contractantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

9.3. - Autoritatea are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## 10. Obligațiile principale ale contractantului

10.1. - (1) Contractantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Contractantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor, în conformitate cu graficul de execuție anexat prezentului contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului. **Execuția lucrărilor de anvelopare se va realiza cu schela sau echivalent, fiind total interzis folosirea alpinismului utilitar.**

(3) Contractantul se obligă să despăgubească Autoritatea împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de, materialele, echipamentele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Autoritate.

(4) Contractantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2. - (1) Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

(2) Contractantul va fi răspunzător pentru documentația tehnico-economică și caietele de sarcini care au fost întocmite de el.

10.3. - (1) Contractantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Autorității în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Contractantul consideră că dispozițiile Autorității sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala Autorității.

10.4. - (1) Contractantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Autoritate, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Contractantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, Contractantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

(3) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, Contractantul va constata existența unor lucrări ascunse ce nu au fost prevăzute de proiectant, Contractantul va notifica Autoritatea privind necesitatea executării acestor lucrări.

10.5. - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, Contractantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Autoritate) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, inclusiv asigurarea cu toalete ecologice pentru personalul care își desfășoară activitatea pe șantier, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Autoritate sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.6. - (1) Contractantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data predării amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

(2) Contractantul are obligația de a-si contoriza separat consumurile pentru utilitati, urmand ca plata sa se faca catre asociatia de proprietari.

10.7. - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Contractantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia Autorității sau a oricărei alte persoane.

(2) Contractantul va despăgubi Autoritatea împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine Contractantului.

10.8. - (1) Contractantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; Contractantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective. Este obligatorie curățarea și spălarea roților autovehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către Contractant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin. (1) vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin "vehicul" se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Contractantul are obligația de a despăgubi Autoritatea împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, Contractantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

10.9. - (1) Pe parcursul execuției lucrării, Contractantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Contractantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.10. – Contractantul se obliga sa respecte toate cerintele si reglementarile referitoare la conditiile de munca si de protectie a muncii, precum si regulile obligatorii privind angajarea si folosirea fortei de munca, in vigoare la nivel national, pe parcursul indeplinirii contractului.

10.11. –Contractantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii/ subcontractanții / sau orice altă persoană fizică sau juridică care desfășoară activități pentru implementarea proiectului prevăzut la Art. 4, respecta toate cerintele, reglementarile si regulile obligatorii prevazute la art.10.10.

10.12. - Contractantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de **5 ani de la data încheierii Procesului Verbal de recepție încheiat la terminarea lucrărilor.**

10.13. – Contractantul are obligația de a notifica Autoritatea în momentul în care se solicită intrarea în insolvență, divizarea, reorganizarea, a Contractantului precum și în orice situații ce pot conduce la încetarea activității și la rezilierea prezentului contract de lucrări, implicit a acordului de lucrări.

10.14. - (1) Contractantul informează Autoritatea cu privire la personalul nominalizat în oferta tehnică și pe care îl utilizează pentru implementarea prezentului contract.

(2) Contractantul prezintă Autoritatii, la data Ordinului de începere, personalul nominalizat pentru realizarea contractului.

(3) Contractantul ia toate măsurile necesare pentru a asigura în mod continuu personalului salariat ori contractat, echipamentele și suportul necesar pentru îndeplinirea în mod eficient a sarcinilor care le revin în realizarea obiectului prezentului contract.

10.15. - (1) Contractantul nu va efectua schimbări ale personalului fără acordul scris prealabil al Autoritatii. Contractantul are obligația de a propune din proprie inițiativă înlocuirea personalului aprobat în următoarele situații:

1.1. în cazul decesului, al îmbolnăvirii sau accidentării personalului;

1.2. în cazul în care se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Contractantului (ex. demisia, etc.).

(2) Pe parcursul derulării prezentului contract, dacă consideră necesar și, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Autoritatea poate solicita înlocuirea unora dintre membrii personalului angajat sau contractat de Contractant, dacă activitatea desfășurată este ineficientă sau nu își îndeplinesc sarcinile care le revin pentru realizarea obiectului prezentului contract.

(3) În cazul în care un membru al personalului angajat sau contractat trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să îndeplinească cel puțin criteriile stabilite prin oferta tehnică și caietul de sarcini sau pe cele stabilite de comun acord cu Autoritatea.

(4) Cheltuielile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă Contractantului. În cazul în care personalul angajat sau contractat nu este înlocuit imediat și funcțiile acestuia urmează să fie preluate după o anumită perioadă de timp de către noul personal, Autoritatea poate solicita Contractantului să desemneze un personal care să realizeze temporar activitate pentru realizarea obiectului contractului, până la sosirea noului personal, sau să ia alte măsuri pentru a compensa absența temporară a acestuia/acestora.

(5) Indiferent de durata perioadei de desfășurare a activităților personalului salariat sau contractat, Contractantul se va asigura și va urmări cu strictețe ca oricare dintre aceștia să cunoască foarte bine și să înțeleagă cerințele, scopul și obiectivele prezentului contract, specificul activităților pe care urmează să le desfășoare în cadrul prezentului contract.

(6) Contractantul trebuie să se asigure și să garanteze că personalul salariat sau contractat pe care îl propune pentru derularea prezentului contract sunt disponibili pe întreaga perioadă de execuție a acestuia și pentru realizarea activităților prevăzute,

10.16. – La data Ordinului de începere, Contractantul comunică Autoritatii numele, prenumele și datele de contact a persoanei care are calitatea de reprezentant al său cu putere de decizie în derularea prezentului contract.

10.17. - Contractantul va furniza Autoritatii, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Autoritatea va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară.

## **11. Obligațiile Autoritatii**

11.1. - (1) Autoritatea are obligația de a pune la dispoziția Contractantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier în limita spațiului existent;

c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată în limita situație existente din teren;

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Contractant.

11.2. - Autoritatea este responsabilă prin proiectant și consultantul lucrării pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția Contractantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.3. - Autoritatea are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea Contractantului.

11.4. - Autoritatea este pe deplin responsabilă de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Contractantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

## **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să finalizeze lucrările în termenul de execuție prevăzut în contract, atunci Autoritatea este îndreptățită de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05% din valoarea contractului, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Plata penalităților poate fi reținută de către Autoritate de la Contractant din garanția de bună execuție, cu obligația reconstituirii ulterioare a cuantumului acestuia, dacă se continuă raporturile contractuale și / sau din facturile aflate la plată pe baza unui proces verbal de compensație și/sau prin orice altă modalitate prevăzută de lege.

12.2. - În cazul în care Autoritatea nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci Contractantul are dreptul de a solicita, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,10%/zi întârziere din valoarea facturilor neonorate.

12.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese, contractul încetând deplin drept la împlinirea termenului notificat, fără intervenția instanței și fără alte formalități suplimentare.

12.4. - Autoritatea își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Contractantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Contractant. În acest caz, Contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.5. - Contractantul va despăgubi în mod obligatoriu Autoritatea pentru daunele – interese, determinate de neregulile constatate de organismele implicate în finanțarea proiectului, pe perioada derulării contractului, precum și în perioada de garanție a lucrărilor, dacă aceste nereguli sunt determinate de acțiunile Contractantului; cuantumul daunelor vor fi stabilite la nivelul sumelor notificate în baza contractului de finanțare.

12.6. – Compensarea sumelor calculate prin aplicarea clauzelor prevăzute la art. 12.1 și 12.5 se va deduce din facturile de plată emise și/sau depuse de către Contractant, fără alte notificări/corespondență din partea Autorității.

## **13. Asigurări**

13.1. - (1) Contractantul are obligația de a încheia, în termen de 30 de zile de la data semnării prezentului contract, dar nu mai târziu de emiterea ordinului de începere a lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să

verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o companie de asigurări reputabilă și recunoscută, autorizată de Comisia de Supraveghere a Asigurărilor din România sau organisme internaționale similare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Contractant.

(3) Contractantul are obligația de a prezenta Autorității, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Contractantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii/ subcontractanții / sau orice altă persoană fizică sau juridică care desfășoară activități pentru implementarea proiectului prevăzut la Art. 4, au încheiat asigurări în aceleași condiții prevăzute la art. 13.1- alin.(1)-(2).

(5) Contractantul va solicita subantreprenorilor /subcontractanților / sau celorlalte persoane fizice sau juridice care desfășoară activități pentru implementarea proiectului prevăzut la Art. 4, să prezinte Autorității, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

13.2 - Autoritatea nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Contractant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Autorității, a agenților sau a angajaților acestuia.

## Clauze specifice

### 14. Garanția de buna execuție

14.1 - (1) Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului pe toată perioada derulării contractului, în procent de **5 % din valoarea contractului fără TVA**.

Conform Legii nr. 346/2004 art. 16 (2) „Întreprinderile mici și mijlocii beneficiază de reduceri cu 50% pentru criteriile legate de cifra de afaceri, de garanția pentru participare și de garanția de bună execuție, cerute în achizițiile publice de produse, lucrări și servicii”.

(2) **Înainte de începerea executării contractului, ( emiterea Ordinului de începere ) Contractantul** are obligația de a constitui garanția de bună execuție în **cuantumul de 0,7 %** din valoarea contractului fără TVA, în termen de **5 zile** de la semnarea prezentului contract.

14.2. (1) Contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția Autorității. Suma inițială care se depune de către Contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,7% din prețul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Autoritatea urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite Contractantului, în **cuantumul de 4,3 %** din fiecare situație de plată, până la constituirea integrală a garanției de bună execuție, conform documentației de atribuire .

(2) Garanția de bună execuție se va restitui Contractantului, numai pe baza notificării scrise a Autorității, astfel:

- în **cuantumul de 70%**, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și admiterea recepției (dacă nu s-au ridicat pretenții asupra ei până la acea dată, iar riscul pentru vicii ascunse este minim);

și

- **30%** la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală a lucrărilor; perioada de garanție a lucrărilor este de 5 ani de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(3) Contractantul are obligația să transmită Autorității înștiințarea unității Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, privind varsamentul efectuat și destinația lui.

14.3. Autoritatea are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Sunt considerate astfel de situații, fără ca enumerarea să fie restrictivă, cazurile prevăzute la art.12.1, art. 15.2 alineat (3) , art.23.1, art.23.2 pct.b, art. 23.4 , art. 23.6, art.23.7, art. 23.8, art. 23.9, art.



23.10. Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna execuție Autoritatea are obligația de a notifica acest lucru Contractantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate

14.4 – Partile din prezentul contract confirmă în mod expres aplicarea clauzelor cuprinzând pacte comisorii prevăzute la art.12, art.13, art.14.1, art.14.2 alin. ( 1 ) , art. 23.1, art.23.2, art.23.4, art. 23.6, art.23.7, art. 23.8, art. 23.9, art. 23.10.

14.5 - Autoritatea se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce Contractantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

## **15. Începerea și execuția lucrărilor**

15.1. - (1) Contractantul are obligația de a începe lucrările în termen de 5 zile de la primirea ordinului de începere din partea Autorității.

15.2. - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită.

(2) Contractantul va prezenta, la cererea Autorității, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia Autorității, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea Autorității, Contractantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Contractant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care Contractantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 11.1 alin. (2), Autoritatea este îndreptățită să-i fixeze Contractantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

15.3. - (1) Autoritatea are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Partile Contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea Contractantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea Autorității.

(2) Contractantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Autorității și a altor persoane desemnate de acesta pe șantier, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

(3) Contractantul are obligația de a furniza în maxim 5 zile de la comunicarea cererii, toate informațiile solicitate de Autoritate necesare pentru întocmirea rapoartelor de progres solicitate de structurile implicate în asigurarea finanțării programului de creștere a eficienței energetice a blocurilor de locuințe.

15.4. - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție.

(2) Contractantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Contractantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de Autoritate pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Contractant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Autoritatea va suporta aceste cheltuieli.

15.5. - (1) Contractantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Autorității prin consultantul lucrărilor.

(2) Contractantul are obligația de a notifica Autoritatea, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Contractantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Autorității, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Autoritate, iar în caz contrar, de către Contractant.

15.6. – Contractantul are obligația de a notifica Autoritatea într-o perioadă de maxim 30 zile de la semnarea contractului despre orice modificare (neconformități) ce poate apărea în timpul realizării lucrărilor față de documentația tehnică de execuție existentă.

## **16. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

16.1. - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau  
ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau  
iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Contractantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc Contractantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care Contractantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, prevăzute la art.19.6 din prezentul contract, dacă este cazul.

iv) orice dispoziție privind prelungirea duratei de execuție, și/sau plata valorii de **Diverse și Neprevăzute** se va face în baza unor documente justificative, avizate în prealabil de proiectant sau expert autorizat (după caz) și diriginte de șantier, precum și orice alte avize se vor dovedi necesare de Autorității, în funcție de motivele intervenite.

16.2. - Fără a prejudicia dreptul Contractantului prevăzut în clauza 12.2, acesta are dreptul de a diminua ritmul execuției dacă Autoritatea nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 19.1; în acest caz, va notifica în scris acest fapt Autorității, care va prelungi perioada de execuție, în mod corespunzător perioadei de neîndeplinire a obligației prevăzute la art. 19.1.

## **17. Finalizarea lucrărilor**

17.1. - Ansamblul lucrărilor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data transmiterii ordinului de începere a lucrărilor.

17.2. - (1) La finalizarea lucrărilor, Contractantul are obligația de a notifica, în scris, Autorității că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Dacă data notificării, care se considera a fi data confirmării de primire prin posta sau data înregistrării notificării la registratura Autorității, depășește termenul convenit pentru finalizarea execuției, se considera neîndeplinire a obligației asumate prin contract, fiind aplicabile prevederile art. 12 alin. ( 1 ) din prezentul contract.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Autoritatea va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Contractantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Contractantului, Autoritatea va convoca comisia de recepție.

17.3. - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Autoritatea are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

## **18. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

18.1. - Perioada de garanție a lucrărilor este de **5 ani** și curge de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor până la recepția finală.

18.2. - (1) În perioada de garanție, Contractantul are obligația, în urma dispoziției date de Autoritate, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Contractantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde Contractantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

18.3. - În cazul în care Contractantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 18.2 alin. (2), Autoritatea este îndreptățită să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Autoritate de la Contractant sau reținute din cuantumul garanției de bună execuție constituită.

## **Alte clauze obligatorii**

### **19. Modalități de plată**

19.1. - Autoritatea are obligația de a efectua plata către Contractant astfel :

(1) În termen de **30 zile** de la înregistrarea facturii la sediul Autorității, pentru cota parte de la bugetul local, respectiv cota preluată la finanțare, din bugetul local, pentru asociațiile de proprietari.

**Factura se emite numai după confirmarea de către beneficiar a situațiilor de lucrări emise la 2 luni sau după finalizarea cel puțin a unei categorii de lucrări aferente unei scări de bloc, prevăzută în documentația tehnică a contractului.**

(2) În termen de **30 zile** de la data plății contribuției ministerului, pentru cota parte de la bugetul de stat.

(3) În termen de **30 zile** de la încasarea tranșelor din împrumutul extern în conturile Autorității.

(4) În termen de **30 zile** de la data efectuării plății de către asociațiile de proprietari, coresponsător lucrărilor de intervenție efectuate asupra cotei indivize de proprietate aparținând persoanelor exceptate de la preluarea finanțării de către Autoritate (spații cu altă destinație decât aceea de locuințe).

19.2. - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea Contractantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

Situația de lucrări provizorii de reabilitare termică executate și transmisă spre decontare va avea anexată următoarele documente:

- adresa de înaintare cu opis în care vor fi enumerate documentele (înregistrate și datate conform graficului de execuție) ce atestă calitatea lucrărilor executate (PV, P.V.L.A. și rapoartele de stingere a neconformităților dacă este cazul în copie conform cu originalul – semnate de diriginte, nume , prenume etc.);

- documente ce atestă calitatea materialelor folosite (declarații de conformitate, agremente tehnice, certificate CE, avize de însoțire a mărfii etc. copii conf. cu originalul semnate de diriginte, nume , prenume etc);

- talon;

- centralizator pe obiect;

- centralizator categorii de lucrări;

- atașamentele întocmite pentru fiecare articol de deviz.

Din situațiile de lucrări provizorii, Autoritatea va putea face scăzăminte pentru servicii făcute Contractantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

Termenul prevăzut la art. 19.1 curge de la data depunerii documentației complete și corect întocmite, aferente situațiilor de plată depuse.

(2) Situațiile de lucrări provizorii se confirmă în termen de maxim 7 zile de la data depunerii acestora de către Contractant.

19.3. - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Autoritate. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

19.4. - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate Contractantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de procesul verbal de recepție finală.

19.5. Sumele încasate necuvenit de către Contractant, rezultate în urma controalelor interne și externe, se vor deduce din facturile de plată emise și/sau depuse de către Contractant, fără alte notificări/corespondență din partea Autorității.

19.6.-(1) Din valoarea fixă aferentă procentului de **Diverse și Neprevăzute** vor fi decontate, **doar dacă apar**, cheltuielile cu lucrări care pot fi incidente pe parcursul derulării contractului. În eventualitatea constatării, în urma măsurărilor efectuate în timpul execuției, diferențe între cantitățile inițial estimate și cele real executate, aceste diferențe, **obligatoriu** certificate de proiectant sau expert autorizat (dupa caz), și diriginte de șantier, independenți de Autoritate și Contractant, vor putea fi decontate pe baza prețurilor unitare din cadrul propunerii financiare. Diferențele vor fi plătite din valoarea aferentă cheltuielilor **Diverse și Neprevăzute** din contract, conform clauzelor **art. 19.1.**

(2) Aceleasi etape se parcurg in cazul renuntarii la unele lucrari cuprinse in contract, inchindu-se un act aditional in acest sens.

## 20. Ajustarea prețului contractului

20.1. - Prețul contractului este fix și nu se poate ajusta.

### Alte clauze specifice

## 21. Amendamente

21.1. - Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe justificate care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## 22. Subcontractanți

22.1 - (1) Contractantul este obligat, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să indice Autorității numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Contractantul are obligația de a notifica Autorității orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata contractului de achiziție publică.

(3) Contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, astfel cum sunt prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

(4) În situația prevăzută la alin. (3), Contractantul va transmite Autorității informațiile prevăzute la alin. (1) și va obține acordul Autorității privind eventualii noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit Autorității certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

22.2. – Contractantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.3. - (1) Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contractul.

22.4. - (1) În cazul subcontractării, Contractantul rămâne pe deplin răspunzător față de Autoritate de modul în care se îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contractul.

(3) Contractantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

22.5 - (1) Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din prezentul contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru servicii, executate în beneficiul Contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) În sensul alin. (1), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Autoritate contractantă, Contractant și Subcontractant sau de Autoritatea contractantă și Subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, Autoritatea are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2). În acest sens părțile vor încheia un act adițional atunci când se introduc noi subcontractanți.

(4) Autoritatea va solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică, sau în acte adiționale la acest contract.

(5) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(6) Dispozițiile prevăzute la alin. (1) - (5) nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a prezentului contract de achiziție publică.

22.6. - Contractantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contractul. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

## **23. Rezilierea contractului**

23.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți da dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

Această clauză nu înlătură dreptul Autorității de a cere executarea silită a obligațiilor neîndeplinite de către Contractant, în măsura în care consideră că este necesară și dacă Autoritatea și-a executat propriile obligații.

23.2. – Autoritatea își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, după notificarea prealabilă cu 30 de zile, în următoarele condiții:

a) în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public;

b) în situația în care Contractantul nu începe executarea lucrărilor în maxim 15 de zile de la transmiterea Ordinului de începere a lucrărilor;

23.3. - În cazul prevăzut la clauza 23.2 lit.a Contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

23.4.- În cazul depășirii culpabile a termenului de execuție a lucrărilor cu mai mult de 60 de zile, pe lângă penalitățile prevăzute la art. 12.1, Autoritatea are dreptul de a denunța unilateral contractul de

lucrari , dupa notificarea prealabila cu 15 zile , contractul incetand de plin drept , la implinirea termenului notificat, fara interventia instantei si fara alte formalitati suplimentare.

23.5. – Contractul poate înceta mai înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți și numai dacă această măsură nu prejudiciază vreuna din părți.

23.6 - Abaterea de la graficului de executie din culpa exclusiva a Contractantului da dreptul Autoritatii Contractante de a rezilia contractul.

23.7 - Utilizarea in echipa de executie a altor persoane decat a celor propuse da dreptul Autoritatii Contractante de a rezilia contractul.

23.8 - Constatatarea de catre Autoritate a faptului ca, Contractantul nu a respectat prevederile proiectului tehnic, caietului de sarcini si a propunerii tehnice da dreptul Autoritatii de a rezilia contractul.

23.9 - In cazul rezilierii contractului din culpa Contractantului, Autoritatea va proceda la executarea garantiei de buna executie constituita conform conditiilor contractuale, in vederea retinerii prejudiciului care i-a fost creat. In calculul prejudiciului se vor lua in considerare toate costurile suplimentare pe care Autoritatea Contractanta le va plati pentru finalizarea contractului.

23.10 - Opiria lucrărilor de către Contractant conform art. 10.13 din prezentul contract fără notificarea prealabilă a Autoritatii, dă dreptul acestuia din urmă la rezilierea contractului de lucrări la data aflării motivelor, indiferent de modalitatea de aflare a acestora. Contractul va înceta de plin drept, la data aflării motivelor, fără intervenția instanței și fără alte formalități suplimentare.

## **24. Cesiunea**

24.1. – În condițiile prezentului contract, Contractantul **nu are** dreptul de a transfera total sau parțial obligațiile sale.

24.2. – Contractantul poate cesiona dreptul de încasat aferent lucrărilor de execuție, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al Autoritatii, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea lucrărilor executate, în condițiile prevăzute de lege.

24.3. Suma care face obiectul cesionării se achită de către Autoritate în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria statului, numai dacă Contractantul nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale, Autoritatea având obligația de a verifica și de a înștiința părțile cu privire la cuantumul acestor obligații, urmând a vira în contul cesionarului, numai diferența dintre suma cesionată și suma reprezentând obligații către bugetele mai sus indicate.

## **25. Forța majoră**

25.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

## **26. Soluționarea litigiilor**

În cazul în care soluționarea amiabilă nu este posibilă, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești competente din România, cu excepția cazurilor în care nu este necesară sesizarea instanțelor de judecată, prevăzute expres în cuprinsul prezentului contract.

## **27. Limba care guvernează contractul**

27.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **28. Comunicări**

28.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau email, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **29. Legea aplicabilă contractului**

29.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**Părțile au înțeles să încheie astăzi ..... prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.**

**Autoritatea ,**

**SECTORUL 2 AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**Contractant,**

**S.C. PEZZELLA RAFFAELE IMPRESA  
INDIVIDUALE S.R.L.**

## Anexa

La Contractul nr. .... / .....

Reabilitarea termică a blocului din *Calea Mosilor Fundeni nr. 268, bl. 12, sc. 1+2* .

Nr. crt.	Obiect	Valoare fara TVA - LEI -	Valoare TVA - LEI -	Valoare cu TVA - LEI -
<b>I. Valori Investiția (lucrarea de bază )</b>				
1.	<i>Calea Mosilor nr. 268, bl. 12, sc. 1+2</i>	154,309.02	29,318.71	183,627.73
<b>I. Total</b>		<b>154,309.02</b>	<b>29,318.71</b>	<b>183,627.73</b>
<b>II. Valori Organizare de santier</b>				
1.	<i>Calea Mosilor nr. 268, bl. 12, sc. 1+2</i>	3,086.18	586.37	3,672.55
<b>II. Total</b>		<b>3,086.18</b>	<b>586.37</b>	<b>3,672.55</b>
<b>IV. Valori Diverse si Neprevazute</b>				
1.	<i>Calea Mosilor nr. 268, bl. 12, sc. 1+2</i>	15,430.90	2,931.88	18,362.78
<b>IV. Total</b>		<b>15,430.90</b>	<b>2,931.88</b>	<b>18,362.78</b>
<b>V. Total general</b>		<b>172,826.10</b>	<b>32,836.96</b>	<b>205,663.06</b>

**Autoritatea ,**

**SECTORUL 2 AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Direcția Achiziții și Contracte Publice**

**Contractant,**

**S.C. PEZZELLA RAFFAELE  
IMPRESA INDIVIDUALE SRL**