

# CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 86967/25.09.2017

## 1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice actualizată și a Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între**

**SECTORUL 2 al Municipiului București**, Str. Chiristigiilor nr. 11- 13, sector 2, București, telefon: 021.209.6000, fax: 021.252.4446, cod fiscal 4204038 cont RO28TREZ70224510220XXXXX , deschis la Trezoreria Sectorului 2, București, reprezentat prin **PRIMAR – d-nul TOADER MUGUR MIHAI**, în calitate de **AUTORITATE**, pe de o parte

Și

**SC EUROPROJECT PARTNER SRL** cu sediul social Targoviste str. Nicolae Filipescu nr. 102 ,jud Dambovita , înregistrată la Registrul Comerțului cu j15/884/28.06.2007,cod fiscal RO22025146, tel; 0245.633.157, fax 0245.633.157 , cont de Trezorerie RO 71TREZ2715069XXX003951, deschis la Trezoreria Târgoviște , reprezentată prin \_\_\_\_\_, având funcția de **Administrator** , în calitate de **CONTRACTANT**, pe de altă parte.

## 2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi definiți și interpretați astfel:

- a. **contract** -prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **AUTORITATE** și **CONTRACTANT** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **consultant** - persoană juridică, reprezentantă a **AUTORITĂȚII**, desemnată să urmărească modul de prestare a serviciilor aferente proiectului <<**Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizarea Liceului Tehnologic „Ion. I. C. Brătianu”**>>
- d. **prețul contractului** - prețul plătitibil **CONTRACTANTULUI** de către **AUTORITATE**, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

- e. **servicii** - totalitatea activităților pe care CONTRACTANTUL trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract;
- f. **standarde** - activități, reglementări tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în Propunerea tehnică;
- g. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut impredictibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- h. **ordin administrativ** - orice instrucțiune sau dispoziție transmisă în numele AUTORITĂȚII.
- i. **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
- j. **grafic** - planificarea realizării serviciilor care fac obiectul contractului;
- k. **conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea CONTRACTANTULUI de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor AUTORITĂȚII sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale CONTRACTANTULUI. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror subcontractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul CONTRACTANTULUI;
- l. **daune-interese** - compensări sau despăgubiri bănești pe care o parte le poate cere celeilalte părți, pe calea instanței, pentru repararea prejudiciilor cauzate prin neexecutarea ori executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor contractuale;
- m. **garanția de bună execuție** - garanția care se constituie de către CONTRACTANT în scopul asigurării AUTORITĂȚII de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- n. **despăgubire generală**: suma, neprevăzută expres în contractul de prestări servicii, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de prestări servicii de către cealaltă parte.
- o. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- p. **proiectul** - ansamblul de activități în legătură cu care sunt prestate serviciile în baza

prezentului contract;

q. **managerul de proiect** - persoana fizică nominalizată de către AUTORITATE, responsabilă cu coordonarea și monitorizarea implementării contractului în numele și pe seama AUTORITĂȚII;

r. **OI** - Organism intermediar

s. **POR** - Program Operațional Regional,

t. **AMPOR** - Autoritatea de Management a Programului Operațional Regional.

u. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

### **3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **CLAUZE GENERALE**

### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 Obiectul contractului îl reprezintă Prestarea serviciilor de consultanță pentru realizarea documentației de finanțare <<**Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizarea Liceului Tehnologic „Ion. I. C. Brătianu”**>> proiect finanțat din Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritate de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice.

4.2 PRESTATORUL se obligă să presteze servicii de consultanță pentru realizarea documentației de finanțare <<**Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizarea Liceului Tehnologic „Ion. I. C. Brătianu”**>> așa cum este prevăzut în Caietul de sarcini precum și în Propunerea tehnică prezentată, în perioada convenită și în conformitate cu celelalte obligații asumate prin prezentul contract.

4.3 AUTORITATEA se obligă să platească CONTRACTANTULUI prețul convenit pentru îndeplinirea contractului în conformitate cu Oferta financiară prezentată, care face parte integrantă din prezentul contract.

### **5. Prețul contractului**

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil CONTRACTANTULUI de către AUTORITATE în condițiile prezentului contract este de **34000,00 lei**, la care se adăuga TVA **6 460,00 lei**, .

5.2 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de către AUTORITATE PRESTATORULUI sunt tarifele declarate în Propunerea financiară, anexă la contract.

5.3 Prețul contractului de servicii poate fi modificat în concordanță cu art. 15.1 alin (2) din prezentul contract.

## **6. Durata contractului**

Durata estimată a serviciilor va fi de 4 luni, după cum urmează:

- Sarcinile corespunzătoare activităților cuprinse la punctele a), b), c), d) din capitolul 10-Specificații tehnice, din Caietul de sarcini vor fi îndeplinite până la data de 1 octombrie 2017.
- Sarcinile corespunzătoare activității cuprinse la punctul e) din capitolul 10-Specificații tehnice vor fi îndeplinite în perioada de 4 luni estimată pentru prestarea serviciilor, cu posibilitatea prelungirii acesteia în cazul prelungirii procesului de evaluare a Cererii de finanțare de către MDRAPFE.

## **7. Executarea contractului**

7.1 Executarea contractului de consultanță începe după semnarea contractului de prestări servicii și depunerea garanției de bună execuție.

### *7.2 Perioada de execuție și modalități de colaborare*

7.2.1. Prestarea serviciilor prevăzute în prezentul contract se realizează începând cu data semnării contractului de ambele părți și se va finaliza conform Graficului de prestare a serviciilor.

## **8. Documentele contractului**

8.1 Documentele contractului sunt:

- Anexa 1 – Caietul de sarcini;
- Anexa 2 – Propunerea tehnică, inclusiv graficul de prestare a serviciilor și expertii;
- Anexa 3 – Propunerea financiară;
- Anexa 4 – Anexa la propunerea financiară;
- Anexa 5 - Clarificările din perioada de evaluare, după caz;
- Anexa 6 - Garanția de bună execuție, conform prevederilor art. 12
- Lista subcontractanților, (dacă este cazul);
- Contractele de asociere (dacă este cazul).

## **9. Obligațiile principale ale CONTRACTANTULUI**

9.1.CONTRACTANTUL se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în Propunerea tehnică, anexă la prezentul contract.

9.2.CONTRACTANTUL se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de

îndeplinire a prezentului contract.

9.3. (1) CONTRACTANTUL are obligația de a executa serviciile prevăzute în prezentul contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu Propunerea sa tehnică.

(2) CONTRACTANTUL se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.4. CONTRACTANTUL este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu descrierea cuprinsă la punctul 10 – **Specificații tehnice** din Caietul de sarcini, anexă la prezentul contract:

- a) Verificarea conformității documentației tehnice constând în Expertiza tehnică, Audit Energetic și DALI (Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție), din punctul de vedere al legislației în vigoare și a prevederilor Ghidului Solicitantului;
- b) Întocmirea Cererii de finanțare și a Machetei privind analiza și previziunea financiară;
- c) Verificarea documentelor anexă la Cererea de finanțare întocmite de AUTORITATE și exprimarea punctului de vedere privind conformitatea acestora;
- d) Asistarea AUTORITĂȚII la încărcarea în aplicația MySMIS a documentației de finanțare;
- e) Formularea eventualelor răspunsuri la solicitările de clarificări pe parcursul procesului de evaluare.

9.5 CONTRACTANTUL este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu descrierea cuprinsă la punctul 11 – **Alte activități și obligații ale Consultantului** din Caietul de sarcini, anexă la prezentul contract:

- cunoașterea prevederilor Ghidului Solicitantului Programul Operațional Regional 2014-2020 - **CONDIȚII SPECIFICE de ACCESARE a FONDURILOR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE** cu titlul POR/2016/3/3.1/b/1/7 REGIUNI ȘI POR/2016/3/3.1/b/1/BI; AXA PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1, OPERAȚIUNEA B — CLĂDIRI PUBLICE aprobat prin Ordinul nr. 3288 din 27.12.2016 emis de MDRAPFE;
- păstrarea confidențialității cu privire la datele și informațiile la care are acces în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale ce îi revin;
- consultantul va acționa, în orice moment în care îndeplinește sarcini sau își exercită atribuțiile specifice prin contract, în interesul Beneficiarului;
- asigurarea disponibilității experților pe întreaga durată de derulare a proiectului, pentru desfășurarea activităților contractate, la termenele stabilite de comun acord;
- consultantul va asigura și promova egalitatea de șanse și de tratament între angajații femei și bărbați,

în cadrul relațiilor de muncă de orice fel, inclusiv prin introducerea de măsuri și dispoziții pentru interzicerea discriminărilor bazate pe criterii de sex, apartenență la grupuri minoritare, rasă, religie, dizabilități, precum și păstrarea și motivarea angajaților performanți și tratamentul corect și echitabil al fiecărui angajat;

- documentele elaborate de către Prestator vor fi asumate de către acesta ca fiind conforme cu prevederile din Ghidul Solicitantului.

9.6 CONTRACTANTUL va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris și prealabil al AUTORITĂȚII. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține AUTORITĂȚII.

9.7 CONTRACTANTUL se va abține de la orice declarație publică privind derularea prezentului contract fără aprobarea prealabilă a AUTORITĂȚII și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de AUTORITATE conform prezentului contract.

9.8 CONTRACTANTUL se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă a persoanelor cu dizabilități.

9.9 CONTRACTANTUL va prezenta rapoarte conform celor specificate în Caietul de sarcini.

9.10 CONTRACTANTUL va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia vor respecta și se vor supune de asemenea acelorași legi și reglementări.

9.11 Dacă CONTRACTANTUL este o asociere alcătuită din două sau mai multe persoane, toate aceste persoane vor fi ținute solidar de îndeplinirea obligațiilor din contractului de prestări servicii. Persoana desemnată de asociere să acționeze în numele sau în cadrul contractului va avea autoritatea de a reprezenta și angaja contractual asocierea.

9.12 Orice modificare a componenței asocierii, fără acordul prealabil scris al AUTORITĂȚII va fi considerată o încălcare a prezentului contractului de prestări servicii.

9.13 CONTRACTANTUL gestionează toate aspectele administrative și organizaționale pentru realizarea serviciilor așa cum sunt prevăzute în Oferta tehnică anexă la prezentul contract.

9.14 CONTRACTANTUL va organiza în mod sistematic și exact arhive și înregistrări cu privire la Serviciile prestate de prezentul contract, într-o formă suficientă pentru a stabili cu acuratețe serviciile prestate, identificate în factura/facturile CONTRACTANTULUI.

9.15 Toate documentele elaborate de către CONTRACTANT vor fi asumate de către acesta ca

fiind conforme cu prevederile din contractul de finanțare.

9.16. Pe parcursul implementării proiectului, serviciile prestate în cadrul contractului de consultanță se vor desfășura la următoarele sedii:

- sediul principal - sediul Primăriei Sectorului 2 București;
- sediul secundar - sediul CONTRACTANTULUI.

### **9.17. Codul de conduită**

(1) CONTRACTANTUL va acționa întotdeauna loial și imparțial față de AUTORITATE conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu respectarea confidențialității privind clauzele prezentului contract. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a AUTORITĂȚII, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Pe perioada executării contractului, CONTRACTANTUL se obligă să nu aducă atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

(2) Plățile către CONTRACTANT aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, și CONTRACTANTUL respectiv, personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa, nu vor accepta nici un comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuire în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

(3) CONTRACTANTUL și personalul său salariat ori contractat de acesta vor respecta confidențialitatea, pe perioada executării prezentului contract, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și timp 5 ani după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al AUTORITĂȚII sau la solicitarea organelor de cercetare penală, CONTRACTANTUL, respectiv personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând și conducerea, nu vor comunica timp de 5 ani oricărei alte persoane sau entități, nici o informație referitoare la prezentul contract sau despre care au luat cunoștință în perioada derulării acestuia și nu vor face publică nici o informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării lui. Totodată, CONTRACTANTUL, respectiv personalul său salariat ori contractat de acesta nu vor utiliza în dauna AUTORITĂȚII informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor/chestionarelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului contractului.

### **9.18 Conflictul de interese**

(1) PRESTATORUL va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice,

afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris AUTORITĂȚII, în termen de 1 zi de la apariția acestuia.

(2) CONTRACTANTUL nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferentă acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea nulității prezentului contract pentru cauză imorală.

(3) Se va reține că funcționarii publici și alt personal care lucrează în administrația publică a României nu pot fi selecționați ca experți, decât dacă se obține anterior aprobare în scris de la Comisia Europeană. Acești experți vor fi supuși aprobării AUTORITĂȚII.

(4) CONTRACTANTUL trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său. În cazul în care CONTRACTANTUL nu-și menține independența, AUTORITATEA, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

#### ***9.19. Despăgubiri***

(1) CONTRACTANTULUI va despăgubi, proteja și apăra pe cheltuiala sa AUTORITATEA, pe agenții și salariații acesteia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a CONTRACTANTULUI și/sau a subcontractantii săi. Personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea, în executarea Serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală precum dreptul de autor.

(2) CONTRACTANTUL se obligă să plătească daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către AUTORITATE.

(3) Pe cheltuiala sa, CONTRACTANTUL va despăgubi, proteja și apăra AUTORITATEA, agenții și salariații acesteia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, reclamațiilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea contractului de prestări servicii de către CONTRACTANT, în condițiile în care:

a) CONTRACTANTUL este notificat de către AUTORITATE despre asemenea acțiuni, revendicări, pierderi sau pagube, după ce AUTORITATEA a luat cunoștință despre acestea;

b) răspunderea CONTRACTANTULUI se va limita la acțiuni, plângeri, pierderi ori pagube produse în mod direct ca urmare a neexecutării obligațiilor în baza contractului de prestări



servicii și nu va include răspunderea ca urmare a unor fapte imprevizibile, consecințe indirecte ale unei asemenea neexecutări.

(4) CONTRACTANTUL nu va răspunde pentru orice acțiuni, plângeri, pierderi și pagube ocazionate de:

a) omisiunea AUTORITĂȚII de a lua act de orice recomandare sau neluarea în considerare a oricărui act, decizie sau recomandare din partea CONTRACTANTULUI, sau solicitarea CONTRACTANTULUI să implementeze o decizie ori recomandare cu care CONTRACTANTUL nu este de acord sau cu privire la care își exprimă serioase rezerve, în măsura în care AUTORITATEA a acționat fără bună-credință sau fără o altă justificare rezonabilă;

sau

b) executarea necorespunzătoare a instrucțiunilor CONTRACTANTULUI de către agenți, salariați ori consultanți independenți ai AUTORITĂȚII, cu condiția ca o asemenea executare necorespunzătoare să nu fie rezultatul indicațiilor exprese ale AUTORITĂȚII, caz în care prevederile subparagrafului de mai sus se vor aplica.

(5) După executarea serviciilor, CONTRACTANTUL va fi răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale prevăzute în Contract, într-un interval de timp stabilit conform legii care guvernează contractul.

### ***9.20 Drepturi de proprietate intelectuală***

(1) Orice rapoarte și date precum documentații de specialitate, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative, compilate ori elaborate de către CONTRACTANT în baza prezentului contract vor fi proprietatea exclusivă a AUTORITĂȚII. După încetarea Contractului de Servicii, CONTRACTANTUL nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu Contractul fără acordul scris și prealabil al AUTORITĂȚII.

(2) PRESTATORUL nu va publica articole referitoare la Servicii, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nici o informație furnizată de AUTORITATE, dacă acestea au legătură cu prezentul contract de servicii, fără acordul scris și prealabil al acestora.

(3) Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului, vor fi proprietatea exclusivă a AUTORITĂȚII, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

### ***9.21. Personalul și echipamentul***

(1) CONTRACTANTUL se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele

umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(2) CONTRACTANTUL informează AUTORITATEA cu privire la personalul nominalizat în oferta tehnică și pe care îl utilizează pentru implementarea prezentului contract, altul decât experții-cheie ale căror CV-uri fac parte din oferta tehnică.

(3) CONTRACTANTUL prezintă AUTORITĂȚII în termen de 1 zi de la semnarea prezentului contract, personalul nominalizat pentru realizarea acestuia. Numirea unor experți pe termen scurt, care nu au rol cheie în implementarea prezentului contract sunt nominalizați de prestator cu aprobarea scrisă a AUTORITĂȚII și cu respectarea criteriilor stabilite de comun acord cu acesta.

(4) Persoanele care întrunesc condițiile prevăzute la pct. 9.21.3 și desfășoară activitate pentru realizarea obiectului prezentului contract încep executarea sarcinilor ce le revin potrivit graficului de activități stabilit, sau după caz, la data sau în perioada notificată CONTRACTANTULUI de către AUTORITATE.

(5) În cazul în care pe parcursul derulării contractului apare necesitatea mobilizării unui alt tip de expert/specialist funcție de specificul situației, CONTRACTANTUL va selecta și propune acest tip de expert ca expert pe termen lung sau scurt și va considera plata acestui/acestor experți inclusă în propunerea financiară. Procedurile de selectare folosite de CONTRACTANT pentru alegerea acestor experți adiționali vor fi transparente, și se vor baza pe criterii predefinite, inclusiv calificări profesionale și experiența de lucru. Selectarea experților se va supune aprobării Autorității Contractante iar documentele care stau la baza aprobării vor fi: prezentare C.V., prezentare documente din care să reiasă nivelul studiilor superioare, a calificărilor și experienței profesionale.

(6) CONTRACTANTUL ia toate măsurile necesare pentru a asigura în mod continuu personalului salariat ori contractat, echipamentele și suportul necesar pentru îndeplinirea în mod eficient a sarcinilor care le revin în realizarea obiectului prezentului contract.

(7) Misiunile experților cheie, alți experți, se desfășoară în conformitate cu prevederile prezentului contract și în concordanță cu necesitățile proiectului.

### **9.22 Înlocuirea personalului**

(1) CONTRACTANTUL nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris prealabil al AUTORITĂȚII. CONTRACTANTUL are obligația de a propune din proprie inițiativă înlocuirea personalului aprobat în următoarele situații:

1.1. în cazul decesului, al îmbolnăvirii sau accidentării personalului;

1.2. în cazul în care se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul CONTRACTANTULUI (ex. demisia, etc.).

(2) Pe parcursul derulării prezentului contract, dacă consideră necesar și, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, AUTORITATEA poate solicita înlocuirea unora dintre membrii personalului angajat sau contractat de CONTRACTANTUL dacă activitatea desfășurată este ineficientă sau nu își îndeplinesc sarcinile care le revin pentru realizarea obiectului prezentului contract.

(3) În cazul în care un membru al personalului angajat sau contractat trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să îndeplinească cel puțin criteriile stabilite prin oferta tehnică și caietul de sarcini sau pe cele stabilite de comun acord cu AUTORITĂȚII, iar remunerația ce va fi plătită acestuia nu poate fi mai mare decât remunerația acordată persoanei care a fost înlocuită.

(4) Cheltuielile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă CONTRACTANTULUI în cazul în care personalul angajat sau contractat nu este înlocuit imediat și funcțiile acestuia urmează să fie preluate după o anumită perioadă de timp de către noul personal. AUTORITATEA poate solicita CONTRACTANTULUI să desemneze un personal care să realizeze temporar activitate pentru realizarea obiectului contractului, în aceleași condiții prevăzute la pct. 8.18.3., până la sosirea noului personal, sau să ia alte măsuri pentru a compensa absența temporară a acestuia/acestora. Indiferent de situație, AUTORITATEA nu va efectua nici o plată pentru perioada absenței personalului sau a absenței înlocuitorului acestuia.

(5) Indiferent de durata perioadei de desfășurare a activităților personalului salariat sau contractat, CONTRACTANTULUI se va asigura și va urmări cu strictețe ca oricare dintre aceștia să cunoască foarte bine și să înțeleagă cerințele, scopul și obiectivele prezentului contract, cerințele regulilor și regulamentelor Uniunii Europene și a legislației românești relevante, specificul activităților pe care urmează să le desfășoare în cadrul prezentului contract și a componentei/lor acestuia în care sunt direct implicați, precum și a responsabilităților atribuite.

(6) CONTRACTANTUL trebuie să se asigure și să garanteze că personalul salariat sau contractat pe care îl propune pentru derularea prezentului contract sunt disponibili pe întreaga perioadă de execuție a acestuia și pentru realizarea activităților prevăzute, indiferent de numărul de zile lucrătoare prevăzute pe persoană și/sau perioada în care acesta își desfășoară activitățile atribuite.

**9.23** În termen de 1 (una) zi de la semnarea prezentului contract CONTRACTANTUL comunică AUTORITĂȚII numele, prenumele și datele de contact a persoanei care are calitatea de reprezentant al său cu putere de decizie în derularea prezentului contract.

**9.24** CONTRACTANTUL va furniza AUTORITĂȚII, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. AUTORITATEA va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de

probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

## **10 Obligațiile principale ale AUTORITĂȚII**

10.1. AUTORITATEA se obligă să pună la dispoziția CONTRACTANTULUI următoarele documente:

- Expertiza tehnică;
- Auditul energetic;
- DALI;
- Certificatul de urbanism;
- Avizele stipulate în Certificatul de urbanism;
- Documentele anexă la Cererea de finanțare ce intră în obligația AUTORITĂȚII (declarații, documente ce atestă dreptul de proprietate, Hotărâri ale Consiliului Local);
- Informații privind costurile cu utilitățile pentru obiectivul ce face obiectivul prezentului contract.

10.2 AUTORITATEA va colabora, atât cât este posibil, cu CONTRACTANTUL pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea contractului.

10.3 Toate documentele menționate anterior vor fi consultate numai la sediul AUTORITĂȚII.

10.4 AUTORITATEA are obligația de a efectua plata contravalorii serviciilor prestate pe bază de:

- pontaj pentru fiecare expert participant la realizarea sarcinilor din contract, în care vor fi menționate orele prestate la sediul AUTORITĂȚII precum și cele prestate la sediul CONTRACTANTULUI, semnat la sediul AUTORITĂȚII, conform propunerii ofertantului

**și**

- Raport de activitate privind finalizarea încărcării în MySmis a Cererii de Finanțare;
- Raport de activitate final;

10.5 AUTORITATEA se obligă să recepționeze serviciile prestate conform prevederilor din prezentul Contract de Servicii în termen de 5 zile de la data notificării de către CONTRACTANT.

10.6 AUTORITATEA se obligă să plătească prețul către CONTRACTANT în termen de 30 de zile de la data primirii facturii emise de către acesta.

10.7 Dacă AUTORITATEA nu onorează facturile în termen de 10 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, CONTRACTANTUL are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce AUTORITATEA onorează factura, CONTRACTANTUL va relua prestarea serviciilor în 3 zile .

10.8 AUTORITATEA are obligația de a permite Biroului European Antifraudă să realizeze

verificări imediate/pe loc în concordanță cu procedurile stabilite în legislația Comunității Europene pentru protejarea intereselor financiare ale Comunității Europene împotriva fraudei și altor nereguli.

### **11 Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, CONTRACTANTUL nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci AUTORITATEA are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea serviciilor neprestate, până la îndeplinirea obligațiilor neexcluzând posibilitatea ca AUTORITATEA să solicite CONTRACTANTULUI și plata de daune-interese.

11.2 În cazul în care AUTORITATEA nu onorează facturile în termen de 10 de zile de la expirarea perioadei convenite atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către CONTRACTANT, în mod culpabil și repetat, dă dreptul AUTORITĂȚII de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese, reprezentând contravaloarea sumelor ce puteau fi obținute de Primăria Sectorului 2 ca urmare a accesării Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3: *Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritate de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor.*

11.4 Nefinalizarea realizării sarcinii din prezentul contract și respectiv, din Caietul de sarcini, lit. e), anume „Formularea eventualelor răspunsuri la solicitările de clarificări pe parcursul procesului de evaluare”, va conduce automat la pierderea garanției de bună execuție a contractului.

11.5 Pentru prejudiciul provocat de CONTRACTANT prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, AUTORITATEA poate percepe daune-interese în condițiile dreptului comun și își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract printr-o notificare scrisă adresată CONTRACTANTULUI.

11.6 AUTORITATEA își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată CONTRACTANTULUI, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă este în stare de faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru CONTRACTANT. În acest caz, CONTRACTANTUL are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **CLAUZE SPECIFICE**

## **12 Garanția de bună execuție a contractului**

12.1 CONTRACTANTUL are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului, respectiv **1700,00 lei**, în termen de maxim 5 zile lucratoare de la semnarea contractului, aceasta fiind valabila pe toata perioada de derulare a acestuia. Garanția de bună execuție a contractului se constituie conform prevederilor art. 40 din HG 395/2016, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.

12.2. Valabilitatea garanției de bună execuție este cel puțin egală cu perioada de valabilitate a contractului.

12.3. AUTORITATEA se obligă să elibereze garanția de participare numai după ce CONTRACTANTUL a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.4 AUTORITATEA are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă CONTRACTANTUL nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, AUTORITATEA are obligația de a notifica acest lucru CONTRACTANTULUI, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, acordând un termen de maxim 3 zile pentru a-și îndeplini obligația.

12.5 Nefinalizarea realizării sarcinii din prezentul contract și respectiv, din Caietul de sarcini, lit. e, anume „Formularea eventualelor răspunsuri la solicitările de clarificări pe parcursul procesului de evaluare”, va conduce automat la pierderea garanției de bună execuție a contractului.

12.6 Garanția de bună execuție se va restitui în cel mult 14 zile de la data expirării perioadei prevăzute la art. 6.3 din prezentul Contract de Servicii.

12.7 Neconstituirea garanției de bună execuție, în termenul, cuantumul și condițiile stabilite, sau neconstituirea unei noi garanții de bună execuție în cazul în care aceasta a fost executată (parțial sau integral) atrage de la sine rezilierea de drept a contractului, fără punere în întârziere sau îndeplinirea unei formalități prealabile de către AUTORITATE.

## **13 Standarde**

13.1 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea tehnică, precum și cerințele cuprinse în contractul de finanțare.

## **14 Confidențialitatea contractului**

14.1 (1) O parte contractantă nu are dreptul, tară acordul scris al celeilalte părți:

a. de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara

acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b. de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndepli obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

14.2 O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, dacă:

a. informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă, sau

b. informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire, sau

c. partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația

### **15 Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

15.1 (1) CONTRACTANTUL are obligația de a începe prestarea serviciilor odata cu semnarea contractului de ambele parti.

15.2 În afara cazului în care AUTORITATEA este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul AUTORITĂȚII de a solicita penalități CONTRACTANTULUI.

#### **15.3 Întârzierea în executare**

(1) CONTRACTANTUL este obligat să finalizeze prestarea serviciilor prevăzute în termenul prevăzut la art. 6- *Durata contractului*.

(2) Dacă CONTRACTANTUL nu execută serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioadele specificate, AUTORITATEA este îndreptățită, fără necesitatea vreunei notificări și fără a exclude alte căi de sancțiune din contract, să pretindă penalități contractuale conform prevederilor art. 11.1.

(3) Pentru eventualele întârzieri în prestarea serviciilor față de graficul de prestări servicii, fără afectarea termenului prevăzut la art. 6- *Durata contractului*, CONTRACTANTUL va plăti despăgubiri contractuale pe zi de întârziere, calculate conform art. 11.1

(4) AUTORITATEA este îndreptățită, fără necesitatea vreunei notificări și fără a exclude alte căi de sancțiune din contract, să pretindă penalități de 0,1 % din valoarea Contractului de Servicii pentru fiecare zi de întârziere, în cazul în care CONTRACTANTUL nu prezintă în termenul stabilit prin Contractul de Servicii unul dintre rapoartele sau documentele solicitate a fi întocmite în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini.

(5) Dacă penalitățile depășesc mai mult de 5 % din valoarea contractului, AUTORITATEA, după notificarea CONTRACTANTUL, poate să dispună încetarea Contractul de Servicii în conformitate cu prevederile art 11.6 din prezentul contract.

#### 15.4 *Modificarea Contractului de Servicii*

(1) Modificările substanțiale ale Contractului de Servicii, inclusiv modificările valorii contractului, se vor face prin Act adițional, cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data încheierii acestuia. Dacă solicitarea de modificare provine de la CONTRACTANT, acesta trebuie să fie temeinic motivată și înregistrată la Registratura AUTORITĂȚII cu cel puțin 10 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a Actului adițional.

(2) În cazul prevăzut la pct.1, actul adițional poate implica prelungirea duratei totale a Contractului de Servicii.

a) înainte de încheierea actului adițional, AUTORITATEA poate notifica CONTRACTANTUL despre forma și natura modificărilor. Pe cât posibil după primirea notificării, CONTRACTANTUL poate transmite o propunere scrisă ce conține: o descriere a serviciului care urmează să fie executat sau a măsurilor care urmează să fie luate;

și

b) orice modificări necesare la programul de prestare a serviciilor sau cu privire la oricare din obligațiile CONTRACTANTULUI în baza Contractului;

(3) Urmând confirmarea propunerii CONTRACTANTULUI, AUTORITATEA decide cât mai curând posibil, dacă modificările vor fi sau nu executate. Dacă se decide ca modificările să fie executate, se va emite un ordin administrativ precizând condițiile de realizare a acestora.

(4) Niciun act adițional nu poate fi încheiat retroactiv. Orice modificare a contractului care nu ia forma unui act adițional sau ordin administrativ sau care nu respectă prevederile prezentului contract, va fi considerată nulă și neavenită.

#### **16 *Recepție și verificări***

16.1. CONTRACTANTULUI trebuie să elaboreze Raportul de activitate privind finalizarea încărcării cu succes în MySmis a Cererii de Finanțare și un Raport de activitate final pe perioada executării contractului. Aceste rapoarte vor cuprinde o parte narativă și o parte cu date financiare:

(1) Rapoartele narative vor conține informații cu privire la serviciile prestate în conformitate cu oferta tehnică, financiară și caietul de sarcini.

(2) Raportul financiar intermediar sau final trebuie să fie în conformitate cu oferta financiară prezentată și care este anexă la contract. Acest raport financiar trebuie să indice cheltuielile aferente perioadei de raportare, cheltuielile cumulative și balanța sumelor disponibile.

16.2. Raportul final va cuprinde detalii tehnice, administrative și financiare referitoare la serviciile prestate, precum și o evaluare a obiectivelor propuse și a rezultatelor obținute.

16.3. Rapoartele vor fi elaborate în limba română și se prezintă în câte 3 exemplare.

16.4. AUTORITATEA va analiza rapoartele în termen de 3 zile și în cazul în care sunt formulate observații CONTRACTANTUL are obligația să le refacă și să transmită rapoartele refăcute pentru aprobare în termen de 3 zile de la primirea observațiilor.



16.5 Recepția serviciilor prestate se va face în baza proceselor verbale de recepție a raportului de activitate privind finalizarea încărcării în MySmis a Cererii de Finanțare și a raportului de activitate final, întocmite de CONTRACTANT și verificate și acceptate de AUTORITATE.

16.6 AUTORITATEA are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor prezentate de către CONTRACTANT în rapoarte pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini și a cerințelor cuprinse în contractul de finanțare.

16.7. AUTORITATEA se pronunță asupra recepției numai pentru documentele și/sau materialele elaborate în conformitate cu cerințele cuprinse în Caietul de sarcini și propunerea tehnică și financiară.

16.8. Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- identificarea documentelor și/sau materialelor elaborate;
- constatarea eventualelor neconcordanțe față de propunerea tehnică și financiară;
- constatarea eventualelor deficiențe;
- verificarea respectării condițiilor de prestare conform specificațiilor din caietul de sarcini;

16.9. Operațiunile precizate mai sus fac obiectul unui proces verbal de recepție întocmit de către AUTORITATE, prin comisia de recepție numită prin dispoziție de primar, semnat atât de către acesta cât și de CONTRACTANT. În cazul în care CONTRACTANTUL refuză să semneze procesul verbal de recepție, se menționează acest fapt. O copie a procesului verbal de recepție se va transmite CONTRACTANTULUI la data semnării de către părți.

16.10. CONTRACTANTUL are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 3 zile de la data luării la cunoștință a procesului verbal de recepție .

16.11 Efectuarea recepției și încheierea procesului verbal de recepție se face de către comisia de recepție, după efectuarea modificărilor, respectiv recomandărilor acestuia (dacă este cazul).

16.12 Factura se va emite numai după aprobarea Raportului de activitate privind finalizarea încărcării cu succes în MySmis a Cererii de Finanțare respectiv, a Raportului final, după recepționarea serviciilor. Factura însoțită de un exemplar din procesul verbal de recepție semnat, se va depune la Registratura Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București.

## ***17 Plăți și penalități de întârziere***

17.1 Plata aferentă serviciilor prestate se va face după cum urmează:

- 30% la încărcarea cu succes în MySMIS a Cererii de finanțare, iar restul de 70% după transmiterea comunicării AM POR privind acceptarea la finanțare a proiectului.

17.2 CONTRACTANTUL va factura doar serviciile prestate care au fost finalizate și recepționate în urma aprobării Raportului de activitate privind finalizarea cu succes a

încărcării în MySmis a Cererii de Finanțare și a raportului de activitate final, prevăzute în Caietul de sarcini, acceptate de către AUTORITATE și a procesului verbal de recepție a serviciilor.

17.3 AUTORITATEA are obligația de a efectua plata către CONTRACTANTUL în termenul de 30 zile de la primirea facturii emise de către acesta din urmă.

17.4 Dacă AUTORITATEA nu onorează facturile în termen de 10 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci CONTRACTANTUL poate să pretindă penalități de întârziere, în cuantum de 0,1% din valoarea facturii, pe zi de întârziere .

17.5 Plata facturii se va face după verificarea și semnarea procesului-verbal de recepție de către AUTORITATE.

17.6 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost prestate conform prezentului contract.

### ***18 Amendamente***

18.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18.2 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

### **19. Subcontractanți. Asociere**

19.1 (1) Contractantul este obligat, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să indice Autorității numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Contractantul are obligația de a notifica Autorității orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata contractului de achiziție publică.

(3) Contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, astfel cum sunt prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

(4) În situația prevăzută la alin. (3), Contractantul va transmite Autorității informațiile prevăzute la alin. (1) și va obține acordul Autorității privind eventualii noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit Autorității certificatele și alte documente necesare pentru verificarea

inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

19.2. Contractantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Autoritatea.

19.3. (1) Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.4. (1) În cazul subcontractării, Contractantul rămâne pe deplin răspunzător față de Autoritate de modul în care se îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contractul.

(3) Contractantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.5 (1) Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din prezentul contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru servicii, executate în beneficiul Contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) În sensul alin. (1), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreați doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părți, respectiv Autoritate contractantă, Contractant și Subcontractant sau de Autoritatea contractantă și Subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, Autoritatea are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2). În acest sens părțile vor încheia un act adițional atunci când se introduc noi subcontractanți.

(4) Autoritatea va solicita, la încheierea contractului de achiziție publică și atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică, sau în acte adiționale la acest contract.

(5) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(6) Dispozițiile prevăzute la alin. (1) - (5) nu diminuează răspunderea Contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a prezentului contract de achiziție publică.

19.6. Contractantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată Autorității.

19.7. Asociații sunt responsabili solidar și nelimitat de executarea contractului.

## **20. Cesiunea**

20.1 Oricare dintre părțile contractante are dreptul de a cesiona creanțele născute din prezentul contract, dar numai după primirea acordului scris al celeilalte părți, sub sancțiunea încetării contractului în condițiile prevăzute de art. 21.

20.2 CONTRACTANTUL poate cesiona dreptul său de a încasa valoarea contraprestației serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de lege.

20.3 Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile 20.2.

20.4 Cesiunea nu va exonera CONTRACTANTUL de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

20.5. Cesiunea nu va afecta obligațiile născute din prezentul contract, care vor rămâne în sarcina părților contractante așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **21 Încetarea contractului de servicii**

21.1 Prezentul contract de servicii va înceta automat dacă în termen 10 zile de la data emiterii ordinului administrativ de începere dacă CONTRACTANTUL nu a demarat prestarea serviciilor în cauză.

21.2 Prezentul contract de servicii va înceta automat dacă nu a generat nicio plată într-o perioadă 3 luni de la semnarea sa de către părți. Încetarea va opera de plin drept, fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată.

21.3 Încetarea prezentului contract de servicii în condițiile art.21.1 și 21.2. nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale AUTORITĂȚII și CONTRACTANTULUI dobândite în baza contractului de servicii.

21.4 Suplimentar față de clauzele de încetare definite la art.21.1 și 21.2, AUTORITATEA poate rezilia Contractul de Servicii cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 30 de zile CONTRACTANTULUI, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) CONTRACTANTUL nu execută Serviciile în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract;
- b) CONTRACTANTUL nu se conformează notificării emise de către AUTORITATE în condițiile art. 11.6, respectiv art. 11.7.
- c) CONTRACTANTUL cesionează Contractul de Servicii sau subcontractează fără a avea acordul scris al AUTORITĂȚII;
- d) CONTRACTANTUL face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) CONTRACTANTUL a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) CONTRACTANTUL se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care AUTORITATEA îl poate justifica;
- g) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul PRESTATORULUI, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul Contract;
- h) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului de Servicii;
- i) CONTRACTANTUL nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.
- j) AUTORITATEA poate desfășura singură activitățile contractate sau poate contracta o a treia parte, pe cheltuială proprie a CONTRACTANTULUI. Răspunderea CONTRACTANTULUI pentru întâzieri în execuția contractului încetează imediat când AUTORITATEA reziliază contractele țară a afecta răspunderea deja materializată.

21.5 În cazul în care CONTRACTANTUL este o persoană fizică/persoană juridică asociat unic prezentul contract va înceta în mod automat la decesul respectivei persoane. După caz, AUTORITATEA va examina orice propunere făcută de către succesorii persoanei decedate, dacă aceștia notifică intenția lor de a continua prezentul contract în termen de 7 zile de la data decesului. Decizia AUTORITĂȚII va fi notificată celor interesați în termen de 3 zile de la primirea propunerii de continuare. Dacă decizia AUTORITĂȚII nu este în sensul continuării prezentului contract cu succesorii CONTRACTANTULUI decedat, prezentul contract va fi considerat ca încetat cu efecte depline, fără altă formalitate și fără intervenția nici unei autorități publice sau instanțe de judecată.

21.6 Dacă CONTRACTANTUL este un grup de persoane fizice/persoane juridice cu 2 sau mai mulți asociați și una sau mai multe dintre acestea decedează, părțile vor conveni într-un raport cu privire la derularea contractului și AUTORITATEA va decide încetarea sau

continuarea prezentului contract în conformitate cu intenția manifestată în termen de 7 zile de la data decesului de către supraviețuitori și de către succesori, după caz. Decizia AUTORITĂȚII va fi notificată celor interesați în termen de 3 de zile de la primirea propunerii de continuare.

21.7 În situația în care AUTORITATEA decide continuarea prezentului contract conform paragrafelor anterioare aceste persoane vor răspunde în mod solidar pentru executarea corespunzătoare a prezentului contract în aceeași măsură ca și CONTRACTANTUL. Continuarea prezentului contract va avea loc cu respectarea regulilor referitoare la stabilirea oricărei garanții și asigurări prevăzute în acesta.

21.8 Oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului de Servicii prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit prezentului Contract, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, AUTORITATEA sau CONTRACTANTUL) va fi îndreptățită la următoarele remedii:

a) despăgubiri;

și/sau

b) rezilierea Contractului de Servicii.

21.9 Despăgubirile pot fi:

a) despăgubiri generale;

sau

b) penalități contractuale.

21.10 În orice situație în care AUTORITATEA este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate CONTRACTANTULUI sau poate executa garanția de bună execuție.

21.11 AUTORITATEA va avea dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu care este descoperit după finalizarea Contractului de prestări servicii în conformitate cu legea aplicabilă ce guvernează Contractul de prestări Servicii.

21.12 Suspendarea Contractului de prestări servicii:

1. În cazul în care executarea Contractului de prestări servicii este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, AUTORITATEA va suspenda executarea Contractului de Servicii.

2. În cazul în care erorile substanțiale, neregulile sau fraudă, sunt imputabile CONTRACTANTULUI, AUTORITATEA poate suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, inclusiv executarea garanției de bună execuție, proporțional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

21.13 *Încetarea Contractului de Servicii din inițiativa CONTRACTANTULUI*

1. În urma unui preaviz de 30 de zile acordat AUTORITĂȚII, CONTRACTANTUL poate rezilia prezentul contract dacă AUTORITATEA:

a) nu își îndeplinește obligația de plată către CONTRACTANT a sumelor datorate acestuia în termen de maxim 3 luni.

b) nu își îndeplinește una sau mai multe din obligațiile sale, cu privire la care a fost notificat în mod repetat;

c) suspendă derularea serviciilor pentru mai mult de 60 de zile pentru motive nespecificate în Contractul de Servicii, sau independente de culpa CONTRACTANTULUI;

2. Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al AUTORITĂȚII sau al CONTRACTANTULUI dobândit în temeiul Contractului de Servicii.

3. În eventualitatea unei asemenea rezilieri, AUTORITATEA va despăgubi CONTRACTANTUL pentru orice pierdere sau prejudiciu suferit. Această plată trebuie justificată cu documente de către CONTRACTANTUL și nu va putea avea un cuantum care să conducă la depășirea de către plățile totale efectuate în baza Contractului de prestări servicii a valorii contractului specificată la articolul 5.1 din prezentul Contract de Servicii.

21.14. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitral sau a unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

a) la data prevăzută în contract;

b) la data intervenției unui act de autoritate;

c) la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public; acest fapt va fi notificat CONTRACTANTUL în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul la care AUTORITATEA a avut cunoștință despre astfel de circumstanțe;

d) prin reziliere la inițiativa AUTORITĂȚII dacă CONTRACTANTUL nu își execută obligațiile esențiale din prezentul contract și/sau dacă își încalcă vreuna din obligațiile sale, după ce a fost notificat, de către cealaltă parte.

e) în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

21.15. Părțile din prezentul contract confirmă în mod expres aplicarea clauzelor cuprinzând pacte comisorii prevăzute la art. 11.3, art. 11.6, art. 12.8, art. 15.5 alin. (5), art. 15.6. alin. (5), art. 21.1 până la art.21.8 lit.b, art. 21.13, art. 21.14, din prezentul contract de servicii.

## **22. Forța majoră**

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă, prin documente emise de aceasta (cu indicarea naturii și duratei cauzei de forță majoră invocat) și într-un termen de 15 zile calendaristice de la apariția acestuia.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 3 zile de la încetare.

22.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22.7. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din Contractul de prestări servicii de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării Contractului de Servicii de către părți.

22.8. CONTRACTANTUL nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul Contract de prestări de servicii este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, AUTORITATEA nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către CONTRACTANTUL pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea Achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

22.9. Nu pot fi asimilate forței majore următoarele cazuri: litigii cu alte părți, greve declarate de personalul părții contractante (cu excepția grevelor generalizate la nivel național) și altele care privesc sau sunt consecința managementului părții contractante.

### ***23. Soluționarea litigiilor***

23.1. AUTORITATEA și CONTRACTANTUL vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, AUTORITATEA și CONTRACTANTUL nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente din România.

### ***24. Comunicări***

24.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

24.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul



primirii.

24.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24.4. Atunci când există un termen limită pentru primirea unei comunicări scrise, expeditorul trebuie să solicite confirmarea primirii respectivei comunicări, în toate situațiile, expeditorul va lua toate măsurile necesare pentru a asigura primirea în termen a comunicărilor;

## **25. *Limba care guvernează contractul***

25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **26. *Legea aplicabilă contractului***

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26.2. CONTRACTANTUL va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale CE, jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Primă Instanță și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia, și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. CONTRACTANTUL va despăgubi AUTORITATEA în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

## **27. *Alte clauze***

27.1. În cazul în care orice articol sau termen cuprins în prezentul contract este nul, nu poate produce efecte sau contravine legii, atunci toate celelalte prevederi ale Contractului vor fi considerate ca având existența de sine stătătoare și vor rămâne în vigoare și pe deplin aplicabile.

27.2. În acest caz, părțile vor negocia de bună credință pentru a conveni, într-un termen rezonabil, cu privire la modificările sau amendamentele prezentului Contract, în vederea înlocuirii prevederii nule, inaplicabile sau contradictorie legii aplicabile, cu o prevedere în același sens care să fie valabilă, aplicabilă și în conformitate cu legea română.

27.3. În cazul în care una dintre părți nu își exercită oricare dintre drepturile acordate în baza prezentului contract sau prin lege sau, în cazul în care nu își exercită aceste drepturi la timp, acest lucru nu va fi considerat o renunțare de către respectiva parte la drepturile respective.

27.4. Nici o modificare, amendare sau adăugire la acest Contract nu va avea efect sau forță juridică, în afara cazului în care este făcută în scris și semnată de către Părți (sau de către reprezentanții legali ai acestora), sub forma unui act adițional la Contract.

27.5. Acest document, împreună cu toate Anexele sale, constituie întreaga voință a Părților

referitoare la cele exprimate în aceste clauze.

27.6. Toate prevederile acestui Contract, așa cum acestea sunt aplicabile Părților vor produce efecte și față de succesorii în drepturi ai acestuia sau cesionarilor acestora.

27.7. CONTRACTANTUL garantează că este o societate constituită în mod valabil și este legal reprezentată la încheierea prezentului contract.

Părțile au înțeles să încheie azi.....prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**AUTORITATE,**  
**Sectorul 2 al Municipiului București**  
**PRIMAR,**  
**TOADER MUGUR MIHAI**

**CONTRACTANT,**  
**SC EUROPROJECT PARTNER SRL**  
**ADMINISTRATOR,**

\_\_\_\_\_

Direcția Economică,  
Director Executiv,

\_\_\_\_\_

Direcția Management Proiecte.  
Director Executiv,

\_\_\_\_\_

Direcția Achiziții și Contracte Publice  
Director Executiv,

\_\_\_\_\_

Șef Serviciu Achiziții Publice

\_\_\_\_\_

Avizat Legalitate,  
Sef Serviciu Juridic

\_\_\_\_\_

CFP

SAP-CTR

2ex/ /