

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

NR. 65248/ /04.08.2017

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii, între

1. Sectorul 2 al Municipiului București, Str. Chiristigiilor nr. 11- 13, sector 2, București, telefon: 021.209.6000, fax: 021.252.4446, cod fiscal 4204038 cont RO28TREZ70224510220XXXXX , deschis la Trezoreria Sectorului 2, București, reprezentat prin Primar , în calitate de Autoritate contractanta denumita in continuare **Autoritatea**, pe de o parte,
Și

2. Asocierea :

SC Tehno Consulting Solution S.R.L cu sediul în oras Pantelimon, str. Rascoalei nr.37H, Judetul Ilfov, punct de lucru Bucuresti, sector 1, str. Nicolae G. Caramfil nr. 69, et.3, telefon 0727 844 820, fax 0374 090 840 înmatriculata la Registrul Comerțului din Ilfov sub nr. J23/2192/2011, cod unic de înregistrare RO 16667478, cont RO64 TREZ 4215 069X XX00 6611 deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentata de , având funcția de Administrator în calitate de contractant - Lider de asociere, denumita in continuare **Contractant**, pe de altă parte.

si

S.C Hard Expert Consulting S.R.L cu sediul în Bucuresti, sos. Virtutii nr. 22, bl.R10, ap.53, Sector 6, telefon 0727 300 877, fax 0314 320 814 înmatriculata la Registrul Comerțului din Bucuresti sub nr. J40/11544/2012, cod unic de înregistrare RO 30759240, cont RO 75 TREZ 7065 069X XX01 3672 deschis la Trezoreria Sector 6 Bucuresti, reprezentata de , având funcția de Administrator în calitate de contractant, denumita in continuare **Contractant - Asociat**, pe de altă parte.

2. Definitii

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **Autoritate și Contractant**- părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - prețul plătitibil contractorului de către Autoritate, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** – activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- c. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa / anexele la prezentul contract și pe care contractorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus

care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Zilele calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres ca sunt zile lucratoare. Termenul exprimat în zile începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucratoare.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de **Servicii de elaborare a documentației de proiectare pentru fazele Expertiză Tehnică, Audit Energetic și DALI aferente proiectului << Reabilitare termică a sediului Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare civilă sector 2 București din strada Olari nr.19>> finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritate de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor.**

4.2 Activitățile prestate sunt următoarele:

1. Întocmirea Expertizei tehnice a obiectivului de investiție
2. Realizarea Auditului energetic al obiectivului de investiție
3. Elaborarea documentației tehnico-economice faza DALI și a anexelor acestuia conform HG 907/2016
4. Obținerea avizelor la faza DALI conform certificatului de urbanism

5. Prețul și plata contractului

5.1 Valoarea contractului este **39.900,00 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de 7.581,00 lei.

Valoarea totală a contractului este de **47.481,00 lei cu TVA.**

5.2 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil contractantului de către autoritate, este prețul din oferta financiară astfel: 39.900,00 lei fără TVA.

5.3 Plata se va efectua în termen de 30 zile de la data primirii facturii întocmite în baza proceselor verbale de recepție.

5.4 Plata se va efectua în 3 etape:

- Etapa 1 - 30% din valoarea contractului la predarea livrabilelor în baza procesului verbal de recepție întocmit conform art.13 din contract.
- Etapa a II-a - 65% din valoarea contractului după aprobarea livrabilelor și rapoartelor de către Autoritatea Contractantă în baza procesului verbal de recepție finală și obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism, faza DALI.

- Etapa a III- a – 5% din valoarea contractului după elaborarea și predarea certificatului de performanță energetică la Recepția de la Terminarea Lucrărilor.

6. Durata contractului

6.1 Contractantul se obliga sa presteze serviciile in termen de 40 zile calendaristice de la data semnarii contractului de ambele parti.

6.2 Durata contractului este până la elaborarea certificatului de performanță energetică după efectuarea lucrărilor de reabilitare ca urmare a efectuării auditului energetic, respectiv la Recepția de la Terminarea Lucrărilor.

7. Aplicabilitatea contractului

7.1 Contractul intra in vigoare la data semnarii si inregistrarii acestuia, de catre ambele parti contractante.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt cele precizate mai jos si fac parte integranta din prezentul contract:

Anexa 1 – Caietul de sarcini

Anexa 2 – Propunerea tehnica conținând graficele de prestare a serviciilor

Anexa 3 – Propunerea financiara

Anexa 4 - Clarificarile din perioada de evaluare (dupa caz)

Anexa 5 - Garanția de bună execuție conform art. 12 din prezentul contract

Anexa 6 – Acord de asociere

9. Obligatiile principale ale contractantului

9.1 Contractantul se obliga sa presteze serviciile la standardele si/sau performantele asumate si in conformitate cu propunerile tehnice si financiare, parti integrante din contract.

9.2 Contractantul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor la termenul convenit.

9.3 Prestatorul va revizui documentația conform solicitărilor Autorității Contractante și AM POR, fără costuri suplimentare.

9.4 Contractantul are obligatia de a emite factura catre autoritatea, cel mai tarziu pana in cea de-a 15 zi lucratoare a lunii urmatoare celei în care prestarea s-a acceptat.

10. Obligatiile principale ale autoritatii

10.1 Autoritatea se obliga sa receptioneze serviciile conform art. 13, serviciile prestate in termenul stabilit.

10.2 Autoritatea va pune la dispozitia contractantului toate informatiile și/sau documentele care pot fi relevante pentru executarea contractului de prestari servicii.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1 Dacă din motive independente de voința părților lucrările nu vor mai fi realizate, părțile vor încheia un act adițional prin care vor conveni sistarea de fapt de la acel moment.

11.2 In cazul in care, din vina sa exclusiva, contractantul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, autoritatea are dreptul de a rezilia unilateral contractul, fara interventia instantelor de judecata.

11.3 În cazul în care autoritatea nu onorează facturile în termenul perioadei convenite la art. 5.3, atunci Contractantul are dreptul de a deduce ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota de 0,01 %/ zi întârziere din plata neefectuată.

11.4 Autoritatea își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată contractantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru contractant. În acest caz, contractantului are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de **1.995 lei**, reprezentând 5 % din valoarea fără TVA a contractului de servicii.

Garanția de bună execuție a contractului se constituie conform prevederilor art. 40 din HG 395/2016, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, fiind valabilă pe toată perioada de derulare a acestuia.

12.2 Autoritatea are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă contractantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea are obligația de a notifica acest lucru contractantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3 Autoritatea va restitui Contractantului garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data recepției finale a livrabilelor și rapoartelor (cu excepția certificatului de performanță energetică la Recepția de la Terminarea Lucrărilor).

13. Recepție și verificări

13.1 Autoritatea are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu obligațiile asumate din contract.

13.2 Autoritatea contractantă, prin reprezentanții Direcției Managementul Proiectelor, va aproba prin semnarea unui proces verbal de recepție sau va prezenta observațiile sale asupra livrabilelor, în termen de 5 zile lucrătoare de la data depunerii lor.

13.3 Autoritatea contractantă, prin reprezentanții Direcției Managementul Proiectelor, va efectua recepția documentațiilor prezentate ce vor trebui însoțite de Raportul prestatorului privind modul de respectare a cerințelor din Ghidul Solicitantului și care va face referire la grila de evaluare 3.1.B-3 (Grila de evaluare tehnică și financiară a cererii de finanțare, regiunea București-Ilfov) în care se vor specifica criteriile și punctajele și implicit grilele de evaluare a conformității administrative și calității, 3.1.B-3.c pentru Audit Energetic și 3.1.B-3.d pentru DALI.

13.4 Prestatorul va revizui observațiile autorității contractante aferente documentațiilor menționate în termen de 3 zile lucrătoare de la data înștiințării. Revizuirea documentației va fi realizată de către Prestator fără costuri suplimentare.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 Contractantul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termen de maxim 1 zi de la data semnării contractului de ambele părți.

14.2 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, contractantul nu respecta termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, autorității.

14.3 În afara cazului în care autoritatea este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul autorității de a rezilia contractul fără intervenția instanțelor de judecată.

15. Ajustarea pretului contractului

15.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de autoritate contractantului sunt tarifele declarate la clauza 5.2.

16. Amendamente

16.1 Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, conform art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.

17. Solutionarea litigiilor

17.1 Autoritatea și contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

17.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, autoritatea și contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca dispută să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

18. Limba care guvernează contractul

18.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Comunicări

19.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

19.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Subcontractanți. Asocieri

20.1 (1) Contractantul este obligat, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să indice Autorității numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Contractantul are obligația de a notifica Autorității orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata contractului de achiziție publică.

(3) Contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, astfel cum sunt prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

(4) În situația prevăzută la alin. (3), Contractantul va transmite Autorității informațiile prevăzute la alin. (1) și va obține acordul Autorității privind eventualele noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit Autorității certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

20.2 Contractantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Autoritatea.

20.3 (1) Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.4 (1) În cazul subcontractării, Contractantul rămâne pe deplin răspunzător față de Autoritate de modul în care se îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contractul.

(3) Contractantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.5 (1) Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din prezentul contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru servicii, executate în beneficiul Contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) În sensul alin. (1), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Autoritate contractantă, Contractant și Subcontractant sau de Autoritatea contractantă și Subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, Autoritatea are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2). În acest sens părțile vor încheia un act adițional atunci când se introduc noi subcontractanți.

(4) Autoritatea va solicita, la încheierea contractului de achiziție publică și atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică, sau în acte adiționale la acest contract.

(5) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(6) Dispozițiile prevăzute la alin. (1) - (5) nu diminuează răspunderea Contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a prezentului contract de achiziție publică.

20.6 Contractantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată Autorității.

20.7 Asociații sunt responsabili solidar de executarea contractului.

21. Cesiunea

21.1 In conditiile prezentului contract, Contractorului ii este permis doar cesiunea creantelor nascute din acest contract, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate si asumate initial.

21.2 Contractorul poate cesiona dreptul de incasat aferent prestarii serviciilor, catre alti operatori economici sau alte institutii de credit, numai cu acordul prealabil al Autoritatii, exprimat in scris, sumele reprezentand contravaloarea serviciilor prestate , in conditiile prevazute de lege.

21.3 Suma care face obiectul cesionarii se achita de catre Autoritate in contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului, numai daca Contractorul nu are obligatii de plata catre bugetul de stat, bugetul asigurarilor sociale de stat si bugetele fondurilor speciale, Autoritatea avand obligatia de a verifica si de a instiinta partile cu privire la cuantumul acestor obligatii, urmand a vira in contul cesionarului, numai diferenta dintre suma cesionata si suma reprezentand obligatii catre bugetele mai sus indicate.

22. Forta majora

22.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta,

22.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza,

22.3 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

22.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor,

22.5 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese pentru perioada notificata.

23. Drepturi de proprietate intelectuală

23.1 Orice rapoarte și date precum documentații de specialitate, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative, compilate ori elaborate de către contractant în baza prezentului contract vor fi proprietatea exclusivă a autoritatii. După încetarea Contractului de Servicii, contractantul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu Contractul fără acordul scris prealabil al Autoritatii.

23.2 Contractantul nu va publica articole referitoare la Servicii, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nici o informație furnizată de Autoritatea Contractantă, dacă acestea au legătură cu prezentul contract de servicii, fără acordul scris prealabil al acestora.

23.3 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului, vor fi proprietatea exclusivă a Autoritatii, care le va putea utiliza, publică, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

24. Legea aplicabila contractului

24.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi, _____ prezentul contract in doua exemplare, un exemplar pentru autoritate si un exemplar pentru contractant.

Autoritate,

**Sectorul 2
al Municipiului București
Primar,**

Contractant,

**Asocierea
SC Tehno Consulting Solution S.R.L
Administrator,**

**S.C Hard Expert Consulting S.R.L
Administrator,**

**Direcția Economică
Director Execuție**

**Direcția Managementul Proiectelor
Director Executiv**

**Direcția Achiziții și Contracte Publice
Director Executiv**

**Direcția Achiziții și Contracte Publice
Șef Serviciu,**

Avizat CFP

**Avizat Legalitate
Șef Serviciu Juridic**

ANEXA 1 la Contract nr. /

Servicii de elaborare a documentatiei de proiectare pentru fazele Expertiză Tehnică, Audit Energetic și DALI aferente proiectului << *Reabilitare termică a Direcției Publice de Evidență Persoane și Stare civilă sector 2 București din strada Olari nr.19*>> finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritate de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor.

Nr crt	Activitate	Valoare contract Lei fara TVA	Valoare TVA 19% Lei	Valoare totala contract Lei incl TVA
1	Elaborarea Expertiză Tehnică (inclusiv studiul geotehnic)	14.763,00	2.804,97	17.567,97
2	Realizarea Auditului Energetic	11.970,00	2.274,30	14.244,30
3	Elaborarea DALI si obtinerea avizelor conform Certificatului de Urbanism	13.167,00	2.501,73	15.668,73
	Total contract	39.900,00	7.581,00	47.481,00

Autoritate,

**Sectorul 2
al Municipiului București**

Contractant,

**Asocierea
SC Tehno Consulting Solution S.R.L
Administrator,**

**Direcția Managementul Proiectelor
Director Executiv**

**S.C Hard Expert Consulting S.R.L
Administrator,**

**Direcția Achiziții și Contracte Publice
Director Executiv**

**Direcția Achiziții și Contracte Publice
Șef Serviciu,**