

Contract de servicii

nr. 79291 data 06 09 2019

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii de reevaluare.

între:

SECTORULUI 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI cu sediul în București, str. Chiristigiilor nr.11-13, sector 2, telefon / fax: 209.60.00/252.44.46, cod fiscal 4204038, cont trezorerie nr. RO28TREZ702245102204204038 deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Primar **TOADER MUGUR MIHAI** în calitate de **Autoritate contractanta**, pe de o parte

Și

SC GCT EVAL SRL cu sediul în București, nr. 46, CORP A, Et.1 , Telefon: / Fax Cod de Înregistrare Fiscală 25486454, număr de înmatriculare , reprezentată prin ing. - în calitate de contractant pe de alta parte

2. Definiții

2.1 - în prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **Autoritate și Contractant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit Contractantului de către Autoritate, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **reprezentantii Autorității** - persoane juridice sau fizice desemnate de Autoritate pentru asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri;
- e. **reprezentantul Contractantului** - persoana desemnata de Contractant sa primească instrucțiuni în numele acestuia, aprobate de Autoritate;
- f. **produse** - echipamente, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- g. **servicii** - servicii pe care contractantul are obligația de a le presta conform contractului ;

h. *standarde* - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

i. *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j. *destinație finală* – locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;

k. *zi* - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Contractantul se obligă să presteze serviciile de în conformitate cu prevederile Legii nr. 79/2008 privind aprobarea O.U.G nr.103/2007 ptr. modificarea și completarea OU nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice precum și prevederile ordonanței nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice menționate în Anexa 1 și 2, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Autoritatea Contractantă se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în conformitate cu art. 10.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit contractantului de către autoritatea contractantă, este de **19.850,00 Lei** la care se adaugă TVA **3.771,50 lei**

5.2. Tarifele convenite pentru îndeplinirea serviciilor care fac obiectul contractului sunt menționate în oferta financiară anexată prezentului contract.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de 130 zile lucrătoare, perioada fiind cuprinsă între data semnării și data îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale prevăzute în cadrul contractului, dar nu mai târziu de 30.01.2018.

7. Executarea contractului

7.1 – Prestarea serviciilor se va face în conformitate cu prevederile prezentului contract, a caietului de sarcini și propunerea tehnică.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- propunerea financiară;
- Anexa 1 și 2;
- dovada constituirii garanției de bună execuție, conform art.12 din prezentul contract.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1- Contractantul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.2. Contractantul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu prevederile prezentului contract, caietului de sarcini și propunerea tehnică.

9.3 - Contractantul se obligă să despăgubească autoritatea contractantă împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate.
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către autoritatea contractantă.

10. Obligațiile principale ale autorității contractante

10.1 – La data semnării contractului autoritatea contractantă va pune la dispoziția contractantului documentele necesare întocmirii rapoartelor de evaluare în măsura în care autoritatea contractantă deține aceste documente. În situația în care autoritatea contractantă nu poate pune la dispoziția contractantului datele solicitate acesta va presta serviciile în baza informațiilor minime necesare întocmirii rapoartelor de evaluare.

10.2 – Autoritatea contractantă se obligă să primească documentația ce face obiectul serviciilor prestate conform art. 4, numai dacă aceasta este întocmită în conformitate cu solicitările autorității contractante, precum și a propunerii financiare.

10.3 – Autoritatea contractantă va recepționa, conform art. 15, serviciile prestate, numai după avizarea serviciilor complete, prevăzute la art. 10.2., de către specialiștii desemnați în acest sens de către autoritatea contractantă din cadrul Direcției Economice.

10.4 – Autoritatea contractantă se obligă să plătească prețul convenit, în termen de 30 de zile de la semnarea procesului verbal de recepție și primirea facturii emise pentru serviciile prestate, prin Registratura Primăriei Sectorului 2.

10.5 – Factura se va emite după semnarea procesului verbal de recepție de către reprezentanții împuterniciți pentru acest scop de către autoritatea contractantă.

10.6 - Dacă autoritatea contractantă nu onorează factura până la expirarea perioadei prevăzute la art. 10.4, contractantul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce autoritatea contractantă onorează factura, contractantul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, contractantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci autoritatea contractanta are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi de întârziere, din prețul contractului.

11.2 - În cazul în care autoritatea contractanta nu onorează facturile până la expirarea perioadei convenite, atunci contractantul are dreptul de a deduce ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%/zi de întârziere, din plata neefectuată.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Autoritatea contractanta își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată contractantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru contractant. În acest caz, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5 - Oprirea prestării serviciilor de către contractant conform art. 9.11 din prezentul contract fără notificarea în prealabil a autorității contractante, dă dreptul acestuia din urmă de a rezilia contractul la data aflării motivelor, indiferent de modalitatea de aflare a acestora. Contractul va înceta de plin drept, la data aflării motivelor, fără intervenția instanței și fără alte formalități suplimentare.

11.6 – (1) Contractul încetează în următoarele condiții:

a) prin atingere la termen

b) cu anticipație prin acordul părților sau pentru neîndeplinirea clauzelor contractuale,

(2) Nerespectarea de către una din părți a obligațiilor prevăzute în cadrul articolelor 6,7,9,10,11,13 și asumate prin prezentul contract, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de servicii reziliat de drept în condițiile art. 1553 Cod civil – **PACTUL COMISORIU** – și de a pretinde plata de daune – interese

Această clauză nu înlătură dreptul autorității contractante de a cere executarea silită a obligațiilor neîndeplinite de către contractant, în măsura în care considera că este necesară și dacă autoritatea contractanta și-a executat propriile obligații

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție în cuantum de 5 % din valoarea fără TVA a contractului, respectiv **992,50 lei**, în maxim 5 zile de la data semnării contractului.

12.2 - Autoritatea contractanta are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă contractantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea contractanta are obligația de a notifica acest lucru contractantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3 – Autoritatea contractanta se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data recepționării documentației tehnico-economice stabilite.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3- Prestatorul este răspunzător față de persoana juridică achizitoare pentru respectarea de către subcontractanții de specialitate a prevederilor și obligațiilor contractuale, legale și profesionale.

13.3 - În cazul în care documentațiile sunt respinse de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București prestatorul are obligația de a efectua toate modificările necesare în cadrul documentațiilor pentru ca acestea să fie acceptate.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului și alte facilități și /sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

15.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Autoritatea contractantă are obligația de a notifica, în scris, contractantul, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop. Aceștia vor fi reprezentanți ai Direcției Economice.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 - (1) Contractantul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și /sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-un perioada stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc contractantul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, contractantul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4 - În afara cazului în care autoritatea contractanta este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul autorității contractante de a solicita penalități contractantului, conform art.11.1 din prezentul contract.

16.5- Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitral sau a unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

a) la data prevăzută în contract;

b) la data intervenției unui act de autoritate;

c) la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public; acest fapt va fi notificat contractantului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul la care Sectorul 2 al Municipiului București a avut cunoștință despre astfel de circumstanțe;

d) prin reziliere la inițiativa Sectorului 2 al Municipiului București dacă contractantul nu își execută obligațiile esențiale din prezentul contract și/sau dacă își încalcă vreuna din obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea sau rezilierea prezentului contract;

sau

e) în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin;

f) prin denunțare unilaterală de către Sectorul 2 al Municipiului București, în situația apariției unor circumstanțe ce creează obstacole financiare pentru achizitor - în derularea/executarea contractului și care nu au putut fi prevăzute la încheierea acestuia. Prin obstacol financiar se înțelege orice incapacitate de plată survenită (pe termen mediu și lung) ulterior încheierii contractului și care se datorează unor situații anticipative (încadrate într-o marjă de risc) ce ar conduce la potențiale rectificări bugetare, situație constituită din date și informații neprevăzute la momentul încheierii contractului și care, în aceeași măsură, nu au putut fi prevăzute la încheierea.

În cazul prevăzut la lit. f) autoritatea contractanta va notifica contractantul despre situația nou-creată, în cel mai scurt timp, și - în acest sens, va comunica intenția sa.

În situația prevăzută la art.16.5, lit. f) contractul încetează de drept, prin simpla notificare adresată de către achizitor prestatorului, părțile însușindu-și întocmai prevederile acestor dispoziții fără a emite pretenții, de orice natură, în ceea ce privește repunerea în situația anterioară.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de autoritatea contractanta contractantului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2 Prețul Contractului este ferm în Lei și nu se actualizează pe întreaga perioadă de desfășurare a contractului.

18. Amendamente

18.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, conform legii.

19. Subcontractanți

19.1 - Nu se admit subcontractanți

20. Cesiunea

20.1- În condițiile prezentului contract, Contractantul **nu are dreptul** de a transfera total sau parțial obligațiile sale.

20.2 - Contractantul poate cesiona dreptul de încasat aferent prestării serviciilor, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al autorității, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea produselor livrate, în condițiile prevăzute de lege.

20.3 - Suma care face obiectul cesionării se achită de către Autoritate în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului, numai dacă Contractantul nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale, autoritatea având obligația de a verifica și de a înștiința părțile cu privire la cuantumul acestor obligații, urmând a vira în contul concesionarului, numai diferența dintre suma cesionată și suma reprezentând obligații către bugetele mai sus indicate.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 – Autoritatea contractantă și contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă după 15 de zile de la începerea acestor tratative, a autoritatea contractantă și contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte solicită ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi 06.09.2017 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Autoritate contractanta
SECTORUL 2 al MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

Contractant ,
SC GCT EVAL SRL