

CONTRACT DE EXECUTIE LUCRARI

107953/01.10.2018

1. Preambul

Având ca temei legal: Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de lucrări denumit în continuare "Contractul", **între**

SECTORUL 2 al Municipiului București, strada Christigiilor nr. 11-13, sector 2, Telefon/Fax: 021.209.60.00, 021.252.44.46, Cod Fiscal 4204038, Număr Cont: R028TREZ70224510220XXXXX, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Primar Toader Mugur Mihai, în calitate de **Autoritate Contractanta, denumita în continuare Autoritate**, pe de o parte,

si

S.C. SOF INSTAL PROIECT S.R.L., cu sediul in Popesti Leordeni , str. Astrelor nr.12, judet: ILFOV, cod postal 077160, telefon/fax: 0773791207, 0314315156, e-mail: florin@sofinstal.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comertului J23/27/2015, cod fiscal RO 33942730, cont RO10RNCB0084144301000001 deschis la BCR Sucursala Mihai Bravu, reprezentată prin
în calitate de **Executant, denumit în continuare Executant**, pe de altă parte.

2. DEFINIȚII

2.1 - In prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract**- reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **Autoritate si Executant**- *părțile contractante, așa cum sunt acestea numite in prezentul contract;*
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil contractantului de către autoritate, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **executant** - persoana juridică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului;
- e. **lucrări** - toate serviciile de proiectare si lucrările de execuție care urmează să fie realizate de către Executant conform Contractului, precum și orice modificare a acestora în condițiile legislației achizițiilor publice;
- f. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care contractantul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- g. **standard** - o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;
- h. **specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;
- i. **data de începere a lucrărilor** - data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de Autoritate;
- j. **durata de execuție** - durata de realizare a serviciilor de proiectare și a lucrărilor de execuție, conform Graficului general de realizare a investiției, calculată de la Data de începere a lucrărilor;

k. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

1. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1- în prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2- Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

4.1 - Contractantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină pe perioada garanției lucrările de reabilitare și modernizare a instalației de climatizare aparținând sediului administrativ al Primăriei Sector 2 București, respectiv înlocuirea VRV II cu un sistem VRV IV compus din două module, fără schimbare poziție trasee frigorifice și modificare casete interioare, în conformitate cu obligațiile asumate în Caietul de sarcini, anexa la contract

4.2. - Autoritatea se obligă să achiziționeze aceste lucrări, respectiv să cumpere și să plătească pretul convenit în prezentul contract.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1- Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului plătit Contractantului de către Autoritatea contractantă este de 131.041,00 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 24.897,79 lei.

5.2- Prețul total al contractului este ferm, în lei și nu se modifică pe toată perioada de derulare a contractului.

5.3 - Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislația în vigoare la data emiterii facturii.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. - Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și este valabil până la data semnării procesului verbal de recepție finală, respectiv data încheierii perioadei de garanție.

6.2. - Pe perioada contractului Contractantul se obligă:

- a) să execute și să finalizeze lucrările care fac obiectul contractului în termen de maxim 5 zile de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de Autoritatea contractantă.
- b) să întrețină lucrările care fac obiectul contractului pe perioada de garanție care va fi de 3 ani de la semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

7.1. - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți contractante.

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Condițiile contractuale sunt cele prevăzute în prezentul contract, precum și în următoarele documente, care fac parte integrantă din contract:

- a) Caiet de sarcini
- b) Oferta tehnică și financiară
- c) Dovada depunerii Garanției de bună execuție, conform art. 9 din prezentul contract.

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

9.1. - Valoarea garanției de bună execuție aferenta acestui contract este de 13.104,10 lei, reprezentând 10% din valoarea contractului fără TVA și va fi constituită în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract.

9.2.- Autoritatea contractanta are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Contractantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție, Autoritatea contractanta are obligația de a notifica atât Contractantul cât și emitentului instrumentului de garantare pretenția sa, precizând totodata obligațiile care nu au fost respectate.

9.3. - În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către Autoritate.

9.4. - Restituirea garanției de buna execuție se va face astfel:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii-procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecțiuni;
- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea duratei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală, fără obiecțiuni.

10. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE AUTORITATII

10.1. - Autoritatea contractanta se obliga sa receptioneze lucrarile in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

10.2. - Autoritatea contractanta se obliga sa plateasca pretul lucrarilor care fac obiectul prezentului contract in termenul stabilit.

10.3. - Autoritatea contractanta are obligația de a pune la dispoziție Contractantului întreaga documentație de care dispune și pe care o consideră necesara pentru execuția lucrărilor contractate, fără plata.

10.4. - Autoritatea contractanta are obligația de a examina si de a măsura lucrările care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea Contractantului.

11. OBLIGAȚIILE CONTRACTANTULUI

11.1. - Contractantul are obligația de a executa si finaliza lucrările, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atenția si promptitudinea cuvenite, in concordanta cu obligațiile asumate prin contract si caietul de sarcini.

11.2. - Contractantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de munca, materialele, instalațiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, în măsura in care necesitatea asigurării acestora este prevăzută in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

11.3. - Contractantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, măsurarea si testarea lucrărilor. Costul probelor si încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine exclusiv Contractantul.

11.4. - a) Contractantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Autorității contractante.

b) Contractantul are obligația de a notifica Autoritatea contractanta, ori de cate ori astfel de lucrări sunt finalizate pentru a fi examinate si măsurate.

c) Contractantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția Autorității, si de a reface aceasta parte sau aceste părți din lucrare, daca este cazul.

11.5. - Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum si pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea în construcții.

11.6. - Contractantul are obligația de a respecta si de a executa dispozițiile Autorității in orice problema menționată sau nementionată in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care Contractantul considera ca dispozițiile Autorității contractante sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica

obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

11.7. - a) Contractantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Autoritate, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

b) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Contractantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuielile sale.

c) Autoritatea are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția și a dirigintului de șantier din partea executantului și a persoanelor responsabile de supravegherea, verificarea și recepția lucrărilor, din partea autorității.

11.8. - Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse Contractantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către autoritate) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a efectua lucrările de reparații care se impun, fără costuri suplimentare din partea Autorității;

c) de a procura și de a întreține pe cheltuielile sale toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Autoritate sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

11.9. - Contractantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea cel puțin caracteristicile tehnice și calitățile solicitate de Autoritate în Caietul de sarcini și Proiectul tehnic revizuit și declarat de către Contractant în propunerea tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii aparente și/sau ascunse care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

11.10. - La finalizarea lucrărilor Contractantul are obligația de a preda Autorității contractante avizele și autorizațiile de funcționare aferente instalației de climatizare.

12. FINALIZAREA LUCRĂRILOR

12.1. - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

12.2. a) La finalizarea lucrărilor Contractantul are obligația de a notifica în scris Autoritatea contractantă ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

b) Pe baza situațiilor de lucru executate confirmate și a constatarilor efectuate pe teren Autoritatea contractantă va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate Contractantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Contractantului, Autoritatea va convoca comisia de recepție.

12.3. - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute Autoritatea are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

13. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

13.1. - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală și este de 3 ani.

13.2. a) În perioada de garanție Contractantului are obligația, în urma dispoziției date de Autoritate, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte apărute în perioada de exploatare a instalației de climatizare.

b) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la lit. a), pe cheltuielile proprii, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) neglijenței sau neindeplinirii de către Contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

13.3. - În cazul în care Contractantul nu execută lucrările prevăzute la pct. 13.2 lit. a), Autoritatea contractantă este îndreptățită să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Autoritatea contractantă de la Contractant sau reținute din sumele convenite.

14. MODALITĂȚI DE PLATA

14.1. a) Plata facturii fiscale privind executia lucrarilor de reabilitare si modernizare se va face dupa finalizarea lucrarilor respectiv dupa semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

b) Plata facturii fiscale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată de către Autoritatea contractantă (și numai după încheierea procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă). Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care sunt în litigiu nu va fi plătită.

14.2. - Autoritatea contractantă are obligația de a efectua plata către executant, prin Ordin de plată, în termen maxim de 30 de zile de la data primirii următoarelor documente :

a) *factura fiscală - în original;*

b) *procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă la terminarea lucrărilor, semnat de reprezentanții executantului de lucrări și reprezentanții autorității;*

14.3. - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

15. ACTUALIZAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

15.1. - Pentru lucrările executate plățile datorate de Autoritate Contractantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexa la contract. Preturile sunt ferme, exprimate în lei și nu se ajustează.

16. AMENDAMENTE

16.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional în condițiile legii.

16.2. - În situația în care orice clauză din prezentul contract este considerată ca fiind lipsită de efecte juridice, ori neexecutabilă, o atare calificare, dar și înlăturarea clauzei în speță (în cazul în care există una) nu va afecta restul prevederilor contractuale, ce vor rămâne integral în vigoare și vor antrena consecințele ce decurg din acestea, situație ce nu va afecta validitatea sau forța executorie a celorlalte clauze contractuale în fața oricărui alt organ jurisdicțional.

17. PENALITATI, DAUNE-INTERESE

17.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Autoritatea contractantă are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%, pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea lucrărilor neexecutate până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

17.2. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Autoritatea nu își onorează obligațiile de plată în termenul convenit, atunci acesteia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%, pentru fiecare zi de întârziere, calculată la suma restantă.

18. REZILIEREA CONTRACTULUI

18.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de lucrări drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

18.2. - Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel

mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

18.3. - In cazul prevazut la pct. 18.2 Contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

18.4. - Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitral sau a unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- a) nu își execută obligațiile esențiale din prezentul contract;
- b) își încalcă vreuna din obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare, de către cealaltă parte, că o noua nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea sau rezilierea prezentului contract; sau
- c) în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

18.5. - Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractuale.

18.6. - Prevederile prezentului capitol nu înlătura răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

19. FORTA MAJORA

19.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

19.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta.

19.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

19.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.

19.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti încetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

20. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

20.1. - Autoritatea contractanta si Contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatura cu indeplinirea contractului.

20.2. - Daca dupa 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale Autoritatea si Contractantul nu reușesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

21. MASURI DE SECURITATE SI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ

21.1. - Contractantul va îndeplini funcția de coordonator de securitate si sănătate in munca potrivit H.G. Nr. 300 / 2006, privind cerințele minime de securitate si sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu completările si modificările ulterioare.

22. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

22.1. - Limba care guvernează contractul este limba Română.

23. COMUNICĂRI

23.1. - a) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

b) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cat si în momentul primirii.

23.2. - Comunicările dintre părți se pot face si prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării in scris

a primirii comunicării.

24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

24.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24.2. - Părțile au înțeles să încheie aziprezentul contract de lucrari în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Autoritate,

Executant,