

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr. 50115 / 10.05.2018

1. Preambul

în temeiul legii 98/2016 privind Achizițiile Publice, **între**

SECTORUL 2 al Municipiului București, cu sediul în București, strada Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2, Telefon/Fax: 021.209.60.00, 021.252.44.46, Cod Fiscal 4204038, Număr Cont: RO37TREZ7025006XXX000197, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Primar Toader Mugur Mihai, în calitate de **Autoritate Contractanta, denumita în continuare Autoritate**, pe de o parte,

și

SC ATD SYSTEM SRL cu sediul în București, Str. Heliade Intre Vii nr. 29, cod postal 021991, Sector 2, telefon 0212500250, 0722567827, fax 0212500250, Număr de înmatriculare J40/1565/2001, Cod de Înregistrare Fiscală RO13703290, cont trezorerie RO71TREZ7025069XXX001285 deschis la Trezoreria Sectorului 2, reprezentată prin Administrator în calitate de **contractant**, pe de alta parte.

2. DEFINIȚII

2.1 - în prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract**- reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **Autoritate si Contractant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract**;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit contractantului de către autoritate, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care contractantul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt

considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți; . **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile

3. Obiectul si prețul contractului

3.1. - Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină pe perioada garanției lucrările de reparații și igienizare la spații de la sediul administrativ al Centrului Militar Sector 2, în conformitate cu obligațiile asumate în Caietul de sarcini

3.2. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit executantului de către achizitor, este de **146.277,04 lei**, din care **TVA** suma de **23.355,16 lei** .

3.3. Plata lucrărilor care fac obiectul contractului se va face în termen de 30 de zile de la semnarea procesului verbal de recepție parțială și depunerea facturii la registratura sediului administrativ al Sectorului 2 al Mun. București

4. Durata contractului

4.1 – Valabilitatea contractului este de 2 ani și 4 luni de la data semnării lui de către ambele părți.

4.2. – Pe perioada contractului executantul se obligă;

- să execute și să finalizeze lucrările (care fac obiectul contractului și care sunt menționate în lista cu cantități de lucrări) în termen de 120 zile de la data primirii ordinului de începere.
- să întrețină lucrările de reparații care fac obiectul contractului pe perioada de garanție care va fi de 2 ani de la semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor.

5. Aplicabilitate

5.1. – (1) Contractul de execuție intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți contractante.

6. Documentele contractului

6.1. - Documentele prezentului contract sunt:

1. Lista cu cantitățile de lucrări care fac obiectul contractului;
2. Caietul de sarcini
3. Dovada depunerii garanției de bună execuție, conform art.8 din prezentul contract
4. Oferta tehnică și financiară

7. Standarde

7.1. - (1) Executantul garantează ca la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

8. Garanția de bună execuție a contractului

8.1.(1) Valoarea garanției de bună execuție aferentă acestui contract este de **6.146,09 lei**, reprezentând 5% din valoarea contractului, fără TVA .

(2) Înainte de începerea executării contractului, (emiterea Ordinului de începere) Contractantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție , în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract.

8.2 – Garanția de bună execuție se va restitui în cel mult 14 zile de la încheierea procesului verbal de recepție finală, încheiat la terminarea perioadei de garanție tehnică.

8.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul de lucrări nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului de lucrări, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

8.4 Restituirea garanției de bună execuție se va face astfel:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii-procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecțiuni;
- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea duratei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală, fără obiecțiuni.

9. Responsabilitățile executantului

9.1. - (1) Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea convenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2. - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.3. - Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problema menționată sau nemenționată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.4. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reперele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării de către proiectant executantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reперele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.5. - Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

10. Responsabilitățile achizitorului

10.1. - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului.

10.2. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului întreaga documentație de care dispune și pe care o consideră necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată.

10.3. - Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11. Începerea și execuția lucrărilor

11.1. - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările numai după primirea ordinului de începere de la achizitor.

11.2. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea executantului și a dirigintelui de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

11.3. - (1) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. **Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine exclusiv executantului.**

(2) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

11.4. - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface aceasta parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

12. Întârzierea si sistarea lucrărilor

12.1. - În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptățește pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili:

- (i) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

13. Finalizarea lucrărilor

13.1. - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

13.2. - **(1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.**

(2) Pe baza situațiilor de lucru executate confirmate și a constatarilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

13.3. - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14. Perioada de garanție acordată lucrărilor

14.1. - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală și este de 2 ani.

14.2. - (1) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractelor și altor defecte.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuielile proprii, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defectiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

14.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 14.2 alin. (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite.

15. Modalități de plată

15.1- Plata facturii se va face după verificarea și acceptarea situației de plată parțială de către achizitor (și numai după încheierea procesului verbal de recepție parțială). Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care sunt în litigiu nu va fi plătită.

15.2-Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, prin Ordin de plată, în termen maxim de 30 de zile de la data primirii următoarelor documente :

- a) *factura fiscală - în original ;*
- b) *procesul verbal de recepție parțială a lucrărilor, fără obiecțiuni, semnat de reprezentanții executantului de lucrări și reprezentanții achizitorului ;*

15.3. - Contractul nu va fi considerat terminat pana când procesul-verbal de recepție finala nu va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finala va fi efectuata conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

16. Actualizarea prețului contractului

16.1. - Pentru lucrările executate plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

17. Amendamente

17.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

17.2. – În situația în care orice clauză din prezentul contract este considerată ca fiind lipsită de efecte juridice, ori neexecutabilă, o atare calificare, dar și înlăturarea clauzei în speță (în cazul în care există una) nu va afecta restul prevederilor contractuale, ce vor rămâne integral în vigoare și vor antrena consecințele ce decurg din acestea, situație ce nu va afecta validitatea sau forța executorie a celorlalte clauze contractuale în fața oricărui alt organ jurisdicțional.

18. Penalitati, daune-interese

18.1. - In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa isi indeplineasca obligatiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,15%, pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea lucrărilor neexecutate pana la indeplinirea efectiva a obligațiilor.

19. Rezilierea contractului

19.1. - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti în mod culpabil și repetat, dă dreptul partii lezate de a considera contractului de lucrari de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

19.2. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de lucrari in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

19.3. - In cazul prevazut la clauza 19.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

19.4. – Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitral sau a unei instanțe judecătorești, în cazul in care una dintre părți:

- nu își execută obligațiile esențiale din prezentul contract;
- își incalcă vreuna din obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare, de către cealaltă parte, că o noua nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea sau rezilierea prezentului contract; sau
- în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunostință că nu și-a executat ori își execută necorespunzator oricare dintre obligațiile ce-i revin.

19.5. – Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractuale.

19.6. – Prevederile prezentului capitol nu înlatura răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

20. Forta majora

20.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

20.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta.

20.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

20.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.

20.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

21. Solutionarea litigiilor

21.1. - Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

21.2. - Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instanțele judecătorești din România.

22. Masuri de securitate si sănătate în muncă

22.1. Executantul va îndeplini funcția de coordonator de securitate si sănătate in munca potrivit *H.G. Nr. 300 / 2006, privind cerințele minime de securitate si sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu completările si modificările ulterioare.*

23. Limba care guvernează contractul

23.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - Orice notificare și comunicare solicitată sau permisă, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, și va fi considerată ca fiind transmisă efectiv, prin poștă, personal, e-mail sau prin fax, celeilalte părți la următoarele adrese, cu excepția faptului că notificarea prin fax va fi considerată ca transmisă efectiv la data primirii acesteia de cealaltă parte:

Pentru Autoritate contractantă:

Adresa: Str. Christigiilor nr.11-13, sector 2, București

În atenția doamnei Mariana Spiță

Tel: 021.252.44.46

E-mail: mariana.spita@ps2.ro

Fax: 021.252.44.46

Pentru Contractant:

Adresa: Str. Heliade Intre Vii nr. 29, sector 2, București

În atenția domnului Constantin Popa

Tel: 0212500250, 0722567827

E-mail: office@atdsystem.ro

Fax: 0212500250

25. Legea aplicabila contractului

25.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**Achizitor,
SECTORUL 2 al
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

PRIMAR,

**Contractant,
SC ATD SYSTEM SRL**

ADMINISTRATOR,