

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII


nr. 105178 data 25.09.2018

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice actualizată și a Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între**

SECTORUL 2 al Municipiului București, Str. Christigiilor nr. 11- 13, sector 2, București, telefon: 021.209.6000, fax: 021.252.4446, cod fiscal 4204038 cont RO28TREZ70224510220XXXXX , deschis la Trezoreria Sectorului 2, București, reprezentat prin **PRIMAR – d-nul TOADER MUGUR-MIHAI**, în calitate de **AUTORITATE CONTRACTANTĂ** pe de o parte

și

S. C. EUROPROJECT PARTNER S.R.L. cu sediul social în localitatea Târgoviște, B-dul Libertății, bloc C4, ap. 69, jud. Dâmbovița și punct de lucru în localitatea Târgoviște, str. Nicolae Filipescu, nr. 102, jud. Dâmbovița, înregistrată la Registrul Comerțului cu J15/884/28.06.2007, cod fiscal RO22025146, tel. 0245.633.157, fax 0245.633.157, cont de Trezorerie RO71TREZ2715069XXX003951, deschis la Trezoreria Târgoviște, reprezentată prin  având funcția de **ADMINISTRATOR**, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi definiți și interpretați astfel:

- a. **contract** -prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **Autoritate Contractantă și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil Prestatorului de către Autoritatea Contractantă, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **servicii** - totalitatea activităților pe care Prestatorul trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar,

absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. **ordin administrativ** - orice instrucțiune sau dispoziție transmisă în numele Autorității Contractante;

g. **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;

h. **grafic** - planificarea realizării serviciilor care fac obiectul contractului;

i. **conflict de interes** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea Prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Autorității Contractante sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul Prestatorului;

j. **daune-interese** - compensări sau despăgubiri bănești pe care o parte le poate cere celeilalte părți, pe calea instanței, pentru repararea prejudiciilor cauzate prin neexecutarea ori executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor contractuale;

k. **garanția de bună execuție** - garanția care se constituie de către Prestator în scopul asigurării Autorității Contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

l. **despăgubire generală**: suma, neprevăzută expres în contractul de prestări servicii, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de prestări servicii de către cealaltă parte.

m. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

n. **proiectul** - ansamblul de activități în legătură cu care sunt prestate serviciile în baza prezentului contract;

o. **managerul de proiect** - persoana fizică nominalizată de către Autoritatea Contractantă, responsabilă cu coordonarea și monitorizarea implementării contractului în numele și pe seama Autorității Contractante;

- p. **OI** - Organism intermediar
- q. **POR** - Program Operațional Regional,
- r. **AM POR** - Autoritatea de Management a Programului Operațional Regional.
- s. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

- 3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2 Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică faptul că sunt zile lucrătoare..
- 3.3 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

CLAUZE GENERALE

4. Obiectul principal al contractului

- 4.1 Obiectul contractului îl reprezintă Prestarea serviciilor de consultanță pentru implementarea proiectului <<**Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Teoretic „Lucian Blaga”**>> - cod SMIS 118197, proiect finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritate de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri publice.
- 4.2 Prestatorul se obligă să presteze servicii de consultanță pentru implementarea proiectului <<**Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Teoretic „Lucian Blaga”**>> - cod SMIS 118197, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 4.3 Autoritatea Contractantă se obligă să platească Prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului în conformitate cu oferta financiară prezentată, care face parte integrantă din prezentul contract.

5. Prețul contractului

- 5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Autoritatea Contractantă în condițiile prezentului contract este de **131.930,00 lei**, la care se adaugă TVA **25.066,70 lei**.
- 5.2 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de către Autoritatea Contractantă Prestatorului sunt tarifele declarate în oferta financiară, anexă la contract.

5.3 Plata taxei pe valoarea adaugata se va face la cota TVA prevazuta de legislatia in vigoare la data emiterii facturii.

5.3 Prețul contractului de achiziție publică este ferm, exprimat în lei și nu poate fi ajustat pe toată durata de derulare a contractului.

6. Durata contractului și perioada de implementare a proiectului.

6.1 Durata de valabilitate a Contractul de servicii de consultanță pentru implementarea proiectului este de 31 de luni.

6.2 Durata pentru prestarea serviciilor de consultanță pentru implementarea proiectului este **de 25 luni** după cum urmează: 24 de luni pentru realizarea sarcinilor a) –i) prevăzute la art. 9.2 (1) și 1 lună pentru răspunsuri la solicitările de clarificări ce țin de verificarea cererii de rambursare finală.

6.3 Durata de 1 lună, prevăzută la art. 6.2, poate fi modificată în funcție de perioada de procesare a acesteia de către Autoritatea de Management. Modificarea perioadei de finalizare a activității nu va fi reflectată în costuri suplimentare.

6.4 Durata de prestare a serviciilor de consultanță va putea fi modificată prin act adițional, în situații ce țin de necesitatea corelării duratei prestării serviciilor cu durata de implementare a proiectului, prevăzută în contractul de finanțare.

6.5 Durata de valabilitate a prezentului contract va putea fi modificată prin act adițional, în situația în care procesarea cereilor de rambursare nu a fost finalizată de AM POR în termenul stabilit la art.6.1.

7. Executarea contractului

7.1 Executarea contractului de consultanță în domeniul managementului proiectului începe cu data transmiterii Ordinului de începere, care se va emite în termen de 5 zile după momentul semnării contractului de ambele părți și constituirea garanției de bună execuție.

7.2 Perioada de execuție și modalități de colaborare

7.2.1. În termen de 15 zile lucrătoare de la data începerii executării prezentului contract, se organizează o întâlnire de management la care participă reprezentanții Autorității Contractante, respectiv membrii echipei de implementare(EIP) a proiectului <<**Eficientizare energetică prin reabilitare/modernizare a Liceului Teoretic „Lucian Blaga”**>> - cod SMIS 118197, numiți printr-un act administrativ de către Autoritatea Contractantă și reprezentanții Prestatorului respectiv, experții cheie implicați.

7.2.2. Experții cheie implicați în realizarea activităților proiectului, participă la întâlnirile de lucru lunare cu reprezentanții Autorității Contractante, membrii EIP, pentru a analiza și dezbate stadiului implementării activităților necesare a fi derulate de către Prestator. Pentru discutarea anumitor aspecte a prezentului contract se pot organiza și întâlniri extraordinare.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- Anexa 1 – Oferta financiară
- Anexa 2 – Lista cu Experții
- Anexa 3 - Garanția de bună execuție, conform prevederilor art. 12.
- Anexa 4 – Graficul de îndeplinire a activităților;
- Acte adiționale, dacă este cazul

9. Obligațiile principale ale Prestatorului

9.1 (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în prezentul contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat în prezentul contract.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu descrierea cuprinsă în oferta financiară, anexă la prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

(1) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea următoarelor sarcini, în conformitate cu oferta financiară, anexă la prezentul contract:

- a) *elaborarea unui plan de monitorizare a proiectului;*
- b) *asistență pentru efectuarea achizițiilor publice din cadrul proiectului 4 achiziții directe și 2 proceduri simplificate)*
- c) *asistență pentru derularea contractului de execuție a lucrărilor;*
- d) *întocmirea Cererilor de rambursare aferente plăților din proiect și pregătirea dosarelor cu documente justificative ce însoțesc aceste cereri;*
- e) *întocmirea rapoartelor de progres, a actelor adiționale și a notificărilor;*
- f) *elaborarea conținutului informativ al materialelor publicitare din cadrul proiectului;*
- g) *participarea la sedințele lunare de analiză a stadiului de implementare organizate de Autoritatea Contractantă;*
- h) *elaborarea de propuneri și puncte de vedere la solicitarea Autorității Contractante în toate situațiile în care se impune clarificarea aspectelor juridice apărute pe parcursul implementării contractului;*
- i) *asistență pentru rezolvarea tuturor solicitărilor înaintate de către Autoritatea de Management, inclusiv a celor legate de verificarea cererilor de rambursare.*

(2) Prestatorul are obligația de a realiza arhiva electronică a întregului proiect și în același timp va realiza o arhivă și pe suport de hârtie care va fi pusă la dispoziția Autorității Contractante.

9.3. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al Autorității Contractante. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține Autorității Contractante.

9.4. - Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea prezentului contract fără aprobarea prealabilă a Autorității Contractante și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

9.5- Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă a persoanelor cu dizabilități.

9.6. - Prestatorul va prezenta rapoarte conform celor specificate în prezentul contract.

9.7. - Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia vor respecta și se vor supune de asemenea acelorași legi și reglementări.

9.8 Prestatorul gestionează toate aspectele administrative și organizaționale pentru realizarea serviciilor așa cum sunt prevăzute în oferta financiară, anexă la prezentul contract.

9.9 Prestatorul va organiza în mod sistematic și exact arhive și înregistrări cu privire la Serviciile prestate de prezentul contract, într-o formă suficientă pentru a stabili cu acuratețe serviciile prestate, identificate în factura (facturile) Prestatorului.

9.10 Toate documentele elaborate de către Prestator vor fi asumate de către acesta ca fiind conforme cu prevederile din contractul de finanțare.

9.11 Pe parcursul implementării proiectului, serviciile prestate în cadrul contractului de consultanță se vor desfășura la următoarele sedii:

- sediul principal – sediul Primăriei Sectorului 2 București;
- sediul secundar - sediul Prestatorului.

9.12 Deoarece derularea contractului de servicii de consultanță pentru implementarea proiectului va presupune deplasări la sediul principal și locul de realizare a lucrărilor de construcții, în cazul deplasărilor pe teren, Prestatorul trebuie să asigure pentru echipa sa, pe toată durata deplasărilor, întreaga logistică și echipamentul necesar. Costurile implicate de

aceste activități sunt considerate ca incluse în prețul contractului.

Costurile cu consumabilele legate de redactarea, multiplicarea și transmiterea documentației, precum și ale oricaror materiale, rapoarte, etc. elaborate de experți sunt considerate ca incluse în prețul contractului.

9.13 Prestatorul se va conforma ordinelor transmise de managerul de proiect sau de către persoana împuternicită de către acesta. Când Prestatorul apreciază că dispozițiile/instrucțiunile sunt emise cu depășirea competenței managerului de proiect ori nu corespund scopului contractului, va notifica Autoritatea Contractantă, într-un termen de 24 de ore de la data primirii dispozițiilor/instrucțiunilor. Executarea ordinului nu va fi suspendată prin această notificare, cu excepția transmiterii unui nou ordin de către managerul de proiect sau de către persoana împuternicită a acestuia.

9.14 Prestatorul trebuie să respecte toate regulile privind promovarea și identitatea vizuală conform regulilor POR.

9.15 Codul de conduită

(1) PRESTATORUL va acționa întotdeauna loial și imparțial față de Autoritatea Contractantă conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu respectarea confidențialității privind clauzele prezentului contract. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a Autorității Contractante, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. Pe perioada executării contractului, Prestatorul se obligă să nu aducă atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

(2) Plățile către Prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, și Prestator respectiv, personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa, nu vor accepta nici un comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

(3) Prestatorul și personalul său salariat ori contractat de acesta vor respecta confidențialitatea, pe perioada executării prezentului contract, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și timp de 5 ani după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Autorității Contractante sau la solicitarea organelor de cercetare penală, Prestatorul respectiv personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând și conducerea, nu vor comunica timp de 5 ani oricărei alte persoane sau entități, nici o informație referitoare la prezentul contract sau despre care au luat cunoștință în perioada derulării acestuia și nu vor face publică nici o informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării lui. Totodată, Prestatorul respectiv personalul său salariat ori contractat de acesta nu vor utiliza în dauna

Autorității Contractante informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor/chestionarelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului contractului.

(4) Prestatorul va furniza Autorității Contractante, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Autoritatea Contractantă va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

9.16 Conflictul de interese

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris Autorității Contractante, în termen de 1 zi de la apariția acestuia.

(2) Prestatorul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferentă acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea nulității prezentului contract pentru cauză imorală.

(3) Se va reține că funcționarii publici și alt personal care lucrează în administrația publică a României nu pot fi selecționați ca experți, decât dacă se obține anterior aprobare în scris de la Comisia Europeană. Acești experți vor fi supuși aprobării Autorității Contractante.

9.17 Despăgubiri

(1) Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra pe cheltuiala sa Autoritatea Contractantă, pe agenții și salariații acesteia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a Prestatorului, a personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea, în executarea Serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală precum dreptul de autor.

(2) Prestatorul se obligă să plătească daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din vina Autorității Contractante.

(3) Pe cheltuiala sa, Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra Autoritatea Contractantă, agenții și salariații acesteia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, reclamațiilor,

pierderilor și pagubelor rezultate din executarea contractului de prestări servicii de către Prestatorul, în condițiile în care:

a) Prestatorul este notificat de către Autoritatea Contractantă despre asemenea acțiuni, revendicări, pierderi sau pagube, după ce Autoritatea Contractantă a luat cunoștință despre acestea;

b) răspunderea Prestatorului se va limita la acțiuni, plângeri, pierderi ori pagube produse în mod direct ca urmare a neexecutării obligațiilor în baza contractului de prestări servicii și nu va include răspunderea ca urmare a unor fapte imprevizibile, consecințe indirecte ale unei asemenea neexecutări.

(4) Prestatorul nu va răspunde pentru orice acțiuni, plângeri, pierderi și pagube ocazionate de:

a) omisiunea Autorității Contractante de a lua act de orice recomandare sau neluarea în considerare a oricărui act, decizie sau recomandare din partea Prestatorului, sau solicitarea Prestatorului să implementeze o decizie ori recomandare cu care Prestatorul nu este de acord sau cu privire la care își exprimă serioase rezerve, în măsura în care Autoritatea Contractantă a acționat fără bună-credință sau fără o altă justificare rezonabilă;

sau

b) executarea necorespunzătoare a instrucțiunilor Prestatorului de către agenți, salariați ori consultanți independenți ai Autorității Contractante, cu condiția ca o asemenea executare necorespunzătoare să nu fie rezultatul indicațiilor exprese ale Autorității Contractante, caz în care prevederile subparagrafului de mai sus se vor aplica.

(5) După executarea serviciilor, Prestatorul va fi răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale prevăzute în Contract, într-un interval de timp stabilit conform legii care guvernează contractul.

9.18 Drepturi de proprietate intelectuală

(1) Orice rapoarte și date precum documentații de specialitate, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative, compilate ori elaborate de către Prestator în baza prezentului contract vor fi proprietatea exclusivă a Autorității Contractante. După încetarea Contractului de Servicii, Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu Contractul fără acordul scris și prealabil al Autorității Contractante.

(2) Prestatorul nu va publica articole referitoare la Servicii, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nici o informație furnizată de Autorității Contractante, dacă acestea au legătură cu prezentul contract de servicii, fără acordul scris și prealabil al acestora.

(3) Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului, vor fi proprietatea

exclusivă a Autorității Contractante, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

9.19 Personalul și echipamentul

(1) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(2) Prestatorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura în mod continuu personalului salariat ori contractat, echipamentele și suportul necesar pentru îndeplinirea în mod eficient a sarcinilor care le revin în realizarea obiectului prezentului contract.

(3) Misiunile experților cheie, alți experți, se desfășoară în conformitate cu prevederile prezentului contract și în concordanță cu necesitățile proiectului.

(4) Prestatorul poate propune Autorității Contractante modificări ale graficului de îndeplinire a activităților considerate necesare fără însă a modifica totalul de ore alocate pentru categoria respectivă de experți. Orice modificare se realizează cu aprobarea Autorității Contractante.

9.20 Înlocuirea personalului

(1) Prestatorul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris prealabil al Autorității Contractante. Prestatorul are obligația de a propune din proprie inițiativă înlocuirea personalului declarat în următoarele situații:

1.1. în cazul decesului, al îmbolnăvirii sau accidentării personalului;

1.2. în cazul în care se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Prestatorului (ex. demisia, etc.).

(2) Pe parcursul derulării prezentului contract, dacă consideră necesar și, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Autoritatea Contractantă poate solicita înlocuirea unora dintre membrii personalului angajat sau contractat de Prestator dacă activitatea desfășurată este ineficientă sau nu își îndeplinesc sarcinile care le revin pentru realizarea obiectului prezentului contract.

(3) În cazul în care un membru al personalului angajat sau contractat trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să îndeplinească cel puțin cerințe similare, iar remunerația ce va fi plătită acestuia nu poate fi mai mare decât remunerația acordată persoanei care a fost înlocuită.

10 Obligațiile principale ale Autorității Contractante

10.1. Autoritatea Contractantă se obligă să pună la dispoziția Prestatorului următoarele documente:

- Contractul de finanțare încheiat între AM POR, OI și Sectorul 2 al Municipiului București, precum și anexele acestuia;
- Avizele și acordurile stipulate în Certificatul de urbanism;
- Certificatul de urbanism și Autorizația de construire;
- Studiu geotehnic, Expertize tehnice, Audituri energetice, DALI, DTAC, PT+DDE;
- Contractele realizate urmare a achizițiilor efectuate;
- Documentele emise în implementarea proiectului.

10.2 Autoritatea Contractantă va colabora, atât cât este posibil, cu Prestatorul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea contractului.

10.3 Autoritatea Contractantă are obligația de a efectua plata contravalorii serviciilor prestate pe bază de:

- pontaj pentru fiecare expert participant la realizarea sarcinilor din contract, în care vor fi menționate orele prestate, conform ofertei financiare și
- raportul de activitate intermediar/ raportul final (după caz) prezentat de Prestator și recepționat de către Autoritatea Contractantă.

10.4 Autoritatea Contractantă se obligă să recepționeze serviciile prestate conform prevederilor din prezentul Contract de Servicii în termen de 5 zile de la data notificării de către Prestator.

10.5 Autoritatea Contractantă se obligă să plătească prețul către Prestator în termen de 30 de zile de la data primirii facturii emise de către acesta.

10.6 Dacă Autoritatea Contractantă nu onorează facturile în termen de 10 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, Prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce Autoritatea Contractantă onorează factura, Prestatorul va relua prestarea serviciilor în 3 zile .

10.7 Autoritatea Contractantă va face integral plata serviciilor de consultanță, în perioada de derulare a prezentului contract.

11 Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Autoritatea Contractantă are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea serviciilor neprestate, până la îndeplinirea obligațiilor neexcluzând posibilitatea ca Autoritatea Contractantă să solicite Prestatorului și plata de daune-interese.

11.2 În cazul în care Autoritatea Contractantă nu onorează facturile în termen de 10 de zile de la expirarea perioadei convenite atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o

sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată.

11.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către Prestator, în mod culpabil și repetat, dă dreptul Autorității Contractante de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese, reprezentând contravaloarea sumelor ce puteau fi obținute de Primăria Sectorului 2 ca urmare a accesării *Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritate de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri publice;*

11.4 Nefinalizarea realizării sarcinii din prezentul contract, respectiv acordarea de „asistență pentru rezolvarea tuturor solicitărilor înaintate de către Autoritatea de Management, inclusiv a celor legate de verificarea cererilor de rambursare”, va conduce automat la pierderea garanției de bună execuție a contractului.

11.5 În cazul apariției cheltuielilor suplimentare neeligibile (corecții financiare sau alte cheltuieli refuzate la plată) din vina Prestatorului, aceste sume îi vor fi imputate.

11.6 Pentru prejudiciul provocat de Prestator prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, Autoritatea Contractantă poate percepe daune - interese în condițiile dreptului comun și își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului.

11.7 Autoritatea Contractantă își rezerva dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă este în stare de faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

CLAUZE SPECIFICE

12 Garanția de bună execuție a contractului

12.1 Prestatorul are obligația de a constitui, pe cheltuiala sa, garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea fără TVA a contractului, respectiv **6596,50 lei**, în termen de maxim 5 zile de la semnarea contractului, aceasta fiind valabilă pe toată perioada de derulare a acestuia. Garanția de bună execuție a contractului se constituie conform prevederilor art. 40 din HGR 395/2016, printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau o societate de asigurări, care devine anexă la contract.

12.2 Valabilitatea garanției de bună execuție este cel puțin egală cu perioada de valabilitate

implementare a proiectului.

12.3 Autoritatea Contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție, Autoritatea Contractantă are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, acordând un termen de maxim 3 zile pentru a-și îndeplini obligația.

12.4 Nefinalizarea realizării sarcinii referitoare la acordarea de „Asistență pentru rezolvarea tuturor solicitărilor înaintate de către Autoritatea de Management, legate de verificarea Cererilor de rambursare, inclusiv pentru clarificările solicitate după finalizarea implementării”, va conduce automat la pierderea garanției de bună execuție a contractului.

12.5 Garanția de bună execuție se va restitui în cel mult 14 zile de la data expirării perioadei prevăzute la art. 6.4 din prezentul Contract de Servicii.

12.6 Neconstituirea garanției de bună execuție, în termenul, cuantumul și condițiile stabilite, sau neconstituirea unei noi garanții de bună execuție în cazul în care aceasta a fost executată (parțial sau integral) atrage de la sine rezilierea de drept a contractului, fără punere în întârziere sau îndeplinirea unei formalități prealabile de către Autoritatea Contractantă.

13 Confidențialitatea contractului

13.1 (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a. de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b. de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

13.2 O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, dacă:

- a. informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă, sau
- b. informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire, sau
- c. partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația

14. *Începere, finalizare, întârzieri, sistare*

14.1(1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor conform ordinului primit în acest sens din partea Autorității Contractante. Ordinul administrativ de începere a prestării serviciilor se emite de către Autoritatea Contractantă în ziua constituirii garanției de bună execuție, după semnarea prezentului contract.

(2) În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate Autorității Contractante, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

14.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în Cererea de finanțare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator, îndreptățesc Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3 În afara cazului în care Autoritatea Contractantă este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Autorității Contractante de a solicita penalități Prestatorului.

14.4. *Întârzierea în executare*

(1) Prestatorul este obligat să finalizeze prestarea serviciilor în termenul prevăzut la art. 6.1 *Durata contractului și perioada de implementare a proiectului*.

(2) Dacă Prestatorul nu execută serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioadele specificate, Autoritatea Contractantă este îndreptățită, fără necesitatea vreunei notificări și fără a exclude alte căi de sancțiune din contract, să pretindă penalități contractuale conform prevederilor Art. 11.1.

(3) Pentru eventualele întârzieri în prestarea serviciilor față de graficul de îndeplinire a activităților, fără afectarea termenului prevăzut la art. 6.1 *Durata contractului și perioada de implementare a proiectului*, Prestatorul va plăti despăgubiri contractuale pe zi de întârziere, calculate conform art. 11.1.

(4) Autoritatea Contractantă este îndreptățită, fără necesitatea vreunei notificări și fără a exclude alte căi de sancțiune din contract, să pretindă penalități de 0,1 % din valoarea Contractului de Servicii pentru fiecare zi de întârziere, în cazul în care Prestatorul nu prezintă, în termenul stabilit de AM POR, unul dintre rapoartele sau documentele solicitate a fi întocmite în conformitate cu prevederile contractului de finanțare.

(5) Dacă penalitățile depășesc mai mult de 5 % din valoarea contractului, Autoritatea Contractantă, după notificarea Prestatorului, poate să dispună încetarea Contractului de Servicii în conformitate cu prevederile art. 11.6 din prezentul contract

14.5. Modificarea Contractului de Servicii

(1) Modificările Contractului de Servicii se vor face prin Act adițional, cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data încheierii acestuia. Dacă solicitarea de modificare provine de la Prestator, aceasta trebuie să fie temeinic motivată și înregistrată la Registratura Autorității Contractante cu cel puțin 10 zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a Actului adițional.

(2) În cazul prevăzut la pct.1, actul adițional poate implica prelungirea duratei totale a Contractului de Servicii.

(3) Înaintea încheierii actului adițional, Autoritatea Contractantă poate notifica Prestatorul despre forma și natura modificărilor. Pe cât posibil după primirea notificării, Prestatorul poate transmite o propunere scrisă ce conține

a) o descriere a serviciului care urmează să fie executat sau a măsurilor care urmează să fie luate;

și

b) orice modificări necesare la programul de prestare a serviciilor sau cu privire la oricare din obligațiile Prestatorului în baza Contractului;

(4) Urmând confirmarea propunerii Prestatorului, Autoritatea Contractantă decide cât mai curând posibil, dacă modificările vor fi sau nu executate. Dacă se decide ca modificările să fie executate, se va emite un ordin administrativ precizând condițiile de realizare a acestora.

(5) Niciun act adițional nu poate fi încheiat retroactiv. Orice modificare a contractului care nu ia forma unui act adițional sau ordin administrativ sau care nu respectă prevederile prezentului contract, va fi considerată nulă și neavenită.

15. Recepție și verificări

15.1. Prestatorul trebuie să elaboreze rapoarte intermediare și un raport final pe perioada executării contractului. Aceste rapoarte vor cuprinde o parte narativă și o parte cu date financiare:

(1) Rapoartele narrative vor conține informații cu privire la serviciile prestate în conformitate cu obligațiile stabilite în prezentul contract. Rapoartele de activitate vor prezenta stadiul de implementare a activităților asumate în prezentul contract, personalul care a prestat serviciile și numărul de ore prestate de fiecare persoană în parte.

(2) Raportul financiar intermediar/final trebuie să fie în conformitate cu oferta financiară-

anexă la contract. Acest raport financiar trebuie să indice cheltuielile aferente perioadei de raportare, cheltuielile cumulative și balanța sumelor disponibile.

15.2. (1) Prestatorul trebuie să transmită managerului de proiect Raportul final de implementare a contractului cu cel puțin 10 zile înainte de data de finalizare a perioadei de execuție a prezentului contract.

(2) Raportul final va cuprinde detalii referitoare la serviciile prestate, precum și o evaluare a obiectivelor propuse și a rezultatelor obținute. De asemenea, raportul va cuprinde o secțiune narativă în care se va descrie cum a fost implementat contractul, precum și o secțiune financiară în care este prezentată o detaliere a cheltuielilor efectuate de Prestator

15.3. Rapoartele vor fi elaborate în limba română și se prezintă în câte 3 exemplare.

15.4. Autoritatea Contractantă /Managerul de proiect, precum și comisia de recepție a serviciilor, vor analiza raportul intermediar/final în termen de 3 zile și în cazul în care sunt formulate observații Prestatorul are obligația să le refacă și să transmită rapoartele refăcute pentru aprobare în termen de 3 zile de la primirea observațiilor.

15.5. Recepția serviciilor prestate se va face în baza proceselor verbale de recepție a rapoartelor de activitate intermediare și a raportului final, întocmite de Prestatorul și verificate și acceptate de Autoritatea Contractantă.

15.6. Autoritatea Contractantă are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor prezentate de către Prestatorul în rapoartele intermediare și în raportul final, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta financiară și cu cerințele cuprinse în contractul de finanțare.

15.7. Operațiunile recepției implică:

- Identificarea serviciilor prestate;
- identificarea documentelor și/sau materialelor elaborate;
- constatarea eventualelor neconcordanțe față de oferta financiară;
- constatarea eventualelor deficiențe;
- verificarea respectării obligațiilor contractuale;

15.8. Operațiunile precizate mai sus fac obiectul unui proces verbal de recepție întocmit de către Autoritatea Contractantă, prin comisia de recepție numită prin dispoziție de primar, semnat atât de către comisia de recepție cât și de Prestator. În cazul în care Prestatorul refuză să semneze procesul verbal de recepție, se menționează acest fapt. O copie a a procesului verbal de recepție se va transmite Prestatorului la data semnării de către părți.

15.9. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 3 zile de la data luării la cunoștință a procesului verbal de recepție .

15.10. Efectuarea recepției și încheierea procesului verbal de recepție se face de către

comisia de recepție, după efectuarea modificărilor, respectiv recomandărilor acestuia (dacă este cazul).

15.11. Factura se va emite după recepția raportului intermediar/raportului final de activitate. Factura însoțită de un exemplar din procesul verbal de recepție semnat, se va depune la Registratura Primăriei Sectorului 2 al Municipiului București.

16 Plăți

16.1. Prestatorul va factura doar serviciile prestate care au fost finalizate și recepționate pe baza raportului intermediar/ final, acceptat de către Autoritatea Contractantă și a procesului verbal de recepție a serviciilor.

16.2. Autoritatea Contractantă are obligația de a efectua plata către Prestator în termenul de 30 zile de la primirea și înregistrarea la registratura Autorității Contractante a facturii emise de către Prestator.

16.3. Plata facturii se va face după verificarea și semnarea procesului-verbal de recepție de către Autoritatea Contractantă.

16.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost prestate conform prezentului contract.

17 Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

18 Cesiunea

18.1. Oricare dintre părțile contractante are dreptul de a cesiona creanțele născute din prezentul contract, dar numai după primirea acordului scris al celeilalte parti, sub sancțiunea încetării contractului în condițiile prevăzute de art. 20.

18.2. Prestatorul poate cesiona dreptul său de a încasa valoarea contraprestației serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de lege.

18.3. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile 19.2.

18.4. Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

18.5. Cesiunea nu va afecta obligațiile născute din prezentul contract, care vor rămâne în sarcina părților contractante așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

18.6 Contractantul nu are voi să subcontracteze părți din contract și/sau contractul în totalitate pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract.

19 Încetarea contractului de servicii

19.1. Prezentul contract de servicii va înceta automat dacă în termen de 15 zile de la data emiterii ordinului administrativ de începere Prestatorul nu a demarat prestarea serviciilor în cauză.

19.2. Prezentul contract de servicii va înceta automat dacă nu a generat nicio plată într-o perioadă de 18 luni de la semnarea sa de către părți. Încetarea va opera de plin drept, fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată.

19.3 Încetarea prezentului contract de servicii în condițiile art. 20.1 și 20.2 nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale Prestatorului și Prestatorului dobândite în baza contractului de servicii.

19.4 Suplimentar față de clauzele de încetare definite la art. 20.1 și 20.2 Autoritatea Contractantă poate rezilia Contractul de Servicii cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 30 de zile Prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și tară intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) Prestatorul nu execută Serviciile în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract;
- b) Prestatorul nu se conformează notificării emise de către Prestatorul în condițiile art. 11.6, respectiv art. 11.7.
- c) Prestatorul cesionează Contractul de Servicii sau subcontractează fără a avea acordul scris al Autorității Contractante;
- d) Prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) Prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Autorității Contractante îl poate justifica;
- g) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul Contract;

h) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului de Servicii;

i) Prestatorul nu furnizează garanția solicitată, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.

j) Autoritatea Contractantă poate desfășura singură activitățile contractate sau poate contracta o a treia parte, pe cheltuiulă proprie a Prestatorului. Răspunderea Prestatorului pentru întârzieri în execuția contractului încetează imediat când Autoritatea Contractantă reziliază contractele tară a afecta răspunderea deja materializată.

19.5. Oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului de Servicii prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit prezentului Contract, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Autoritatea Contractantă sau Prestatorul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:

a) despăgubiri;

și/sau

b) rezilierea Contractului de Servicii.

19.6. Despăgubirile pot fi:

a) despăgubiri generale;

sau

b) penalități contractuale.

19.6. În orice situație în care Autoritatea Contractantă este îndreptățită la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate Prestatorului sau poate executa garanția de bună execuție.

19.7. Autoritatea Contractantă va avea dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu care este descoperit după finalizarea Contractului de prestări servicii în conformitate cu legea aplicabilă ce guvernează Contractul de prestări Servicii.

19.8. Suspendarea Contractului de prestări servicii:

1. În cazul în care executarea Contractului de prestări servicii este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, Autoritatea Contractantă va suspenda executarea Contractului de Servicii.

2. În cazul în care erorile substanțiale, neregulile sau fraudă, sunt imputabile Prestatorului, Autoritatea Contractantă poate suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, inclusiv executarea garanției de bună execuție, proporțional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

19.9. *Încetarea Contractului de Servicii din inițiativa Prestatorului*

1. În urma unui preaviz de 30 de zile acordat Autorității Contractante, Prestatorul poate rezilia prezentul contract dacă Autoritatea Contractantă:

a) nu își îndeplinește obligația de plată către Prestator a sumelor datorate acestuia în termen

de maxim 3 luni.

b) nu își îndeplinește una sau mai multe din obligațiile sale, cu privire la care a fost notificat în mod repetat;

c) suspendă derularea serviciilor pentru mai mult de 60 de zile pentru motive nespecificate în Contractul de Servicii, sau independente de culpa Prestatorului;

2. Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al Autorității Contractante sau al Prestatorului, dobândit în temeiul Contractului de Servicii.

3. În eventualitatea unei asemenea rezilieri, Autoritatea Contractantă va despăgubi Prestatorul, pentru orice pierdere sau prejudiciu suferit. Această plată trebuie justificată cu documente de către Prestatorul, și nu va putea avea un quantum care să conducă la depășirea de către plățile totale efectuate în baza Contractului de prestări servicii a valorii contractului specificată la articolul 5.1 din prezentul Contract de Servicii.

19.10. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar sau a unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

a) la data prevăzută în contract;

b) la data intervenției unui act de autoritate;

c) la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public; acest fapt va fi notificat Prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul la care Autoritatea Contractantă a avut cunoștință despre astfel de circumstanțe;

d) prin reziliere la inițiativa Autorității Contractante dacă Prestatorul nu își execută obligațiile esențiale din prezentul contract și/sau dacă își încalcă vreuna din obligațiile sale, după ce a fost notificat, de către cealaltă parte.

e) în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă, prin documente emise de aceasta (cu indicarea naturii și duratei cauzei de forță majoră invocat) și într-un termen de 15 zile calendaristice de la apariția acestuia.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție

în vederea limitării consecințelor.

20.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 3 zile de la încetare.

20.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din părți sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

20.7. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din Contractul de prestări servicii de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării Contractului de Servicii de către părți.

20.8. Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul Contract de prestări de servicii este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, Autoritatea Contractantă nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către Prestatorul pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea Achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

20.9. Nu pot fi asimilate forței majore următoarele cazuri: litigii cu alte părți, greve declarate de personalul părții contractante (cu excepția grevelor generalizate la nivel național) și altele care privesc sau sunt consecința managementului părții contractante.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. Autoritatea Contractantă și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative Autoritatea Contractantă și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente din România.

22. Comunicări

22.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

22.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22.4. Atunci când există un termen limită pentru primirea unei comunicări scris, expeditorul trebuie să solicite confirmarea primirii respectivei comunicări, în toate situațiile,

expeditorul va lua toate măsurile necesar pentru a asigura primirea în termen a comunicărilor;

23. *Limba care guvernează contractul*

23.1. Limba care guvernează contractul este limba romana.

24. *Legea aplicabilă contractului*

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

25.2. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor din România, precum și reglementărilor direct aplicabile ale CE, jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Primă Instanță și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia, și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea acelorași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi Autoritatea Contractantă în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

25. *Alte clauze*

25.1. În cazul în care orice articol sau termen cuprins în prezentul contract este nul, nu poate produce efecte sau contravine legii, atunci toate celelalte prevederi ale Contractului vor fi considerate ca având existența de sine stătătoare și vor rămâne în vigoare și pe deplin aplicabile.

25.2. În acest caz, părțile vor negocia de bună credință pentru a conveni, într-un termen rezonabil, cu privire la modificările sau amendamentele prezentului Contract, în vederea înlocuirii prevederii nule, inaplicabile sau contradictorie legii aplicabile, cu o prevedere în același sens care să fie valabilă, aplicabilă și în conformitate cu legea română.

25.3. În cazul în care una dintre părți nu își exercită oricare dintre drepturile acordate în baza prezentului contract sau prin lege sau, în cazul în care nu își exercită aceste drepturi la timp, acest lucru nu va fi considerat o renunțare de către respectiva parte la drepturile respective.

25.4. Nicio modificare, amendare sau adăugire la acest Contract nu va avea efect sau forță juridică, în afara cazului în care este făcută în scris și semnată de către Părți (sau de către reprezentanții legali ai acestora), sub forma unui act adițional la Contract.

25.5. Acest document, împreună cu toate Anexele sale, constituie întreaga voință a Părților referitoare la cele exprimate în aceste clauze.

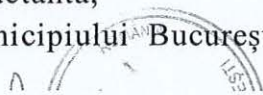
25.6. Toate prevederile acestui Contract, așa cum acestea sunt aplicabile Părților vor

produce efecte și față de succesorii în drepturi ai acestuia sau cesionarilor acestora.

25.7. Prestatorul garantează că este o societate constituită în mod valabil și este legal reprezentată la încheierea prezentului contract.

Părțile au înțeles să încheie azi.....prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Autoritate Contractantă,
Sectorul 2 al Municipiului București
Primar.



Prestator,
S.C. Europroject Partner S.R.L.
Administrator,

CENTRALIZATOR

Etapa/Activitate	Valoare (lei fara TVA)
a) Elaborarea unui plan de monitorizare a proiectului	2.672,00
b) Asistență pentru efectuarea achizițiilor publice din cadrul proiectului	3.674,00
c) Asistență pentru derularea contractului de execuție a lucrărilor	25.718,00
d) Întocmirea Cererilor de rambursare aferente plăților din proiect și pregătirea dosarelor cu documente justificative ce însoțesc aceste cereri	21.292,50
e) Întocmirea rapoartelor de progres, a actelor adiționale și a notificărilor	11.272,50
f) Elaborarea conținutului informativ al materialelor publicitare din cadrul proiectului	2.672,00
g) Participarea la sesiunile de analiză a stadiului de implementare organizate de Autoritatea Contractantă	48.263,00
h) Elaborarea de propuneri și puncte de vedere la solicitarea Autorității Contractante în toate situațiile în care se impune clarificarea aspectelor juridice apărute pe parcursul implementării contractului	5.845,00
i) Asistență pentru rezolvarea tuturor solicitărilor înaintate de către Autoritatea de Management, inclusiv a celor legate de verificarea cererilor de rambursare	10.521,00
TOTAL	131.930,00

Ofertant,

Operator economic,

SC EUROPROJECT PARTNER SRL

(nume persoana autorizata)