

**CONTRACT DE LUCRĂRI  
(PROIECTARE SI EXECUȚIE)**

109157, 04.10.2018  
...../.....

**1. Preambul**

Având ca temelie legal: Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de lucrări (proiectare și execuție) denumit în continuare "Contractul", între

**SECTORUL 2** al Municipiului București, strada Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2, Telefon/Fax: 021.209.60.00, 021.252.44.46, Cod Fiscal 4204038, Număr Cont: R037TREZ7025006XXX000197, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Primar Toader Mugur Mihai, în calitate de **Autoritate Contractanta, denumita în continuare Autoritate**, pe de o parte,

și

**SC IFMA SA**, cu sediul în Municipiul București, sector 6, Calea Giulești, nr. 8D, etaj.3, cod postal 060274, telefon/fax 021.312.07.01 / 021.312.31.81, e-mail: office@mpifma.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/14849/2016, cod fiscal RO 448269, cont ..... deschis la ATCPMB reprezentată prin ....., în calitate de **Executant, denumit în continuare Executant**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1 - în prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract**- reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **Autoritate și Executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit contractantului de către autoritate, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **executant** - persoana juridică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.
- e. **lucrări** - toate serviciile de proiectare și lucrările de execuție care urmează să fie realizate de către Executant conform Contractului, precum și orice modificare a acestora în condițiile legislației achizițiilor publice.
- f. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care contractantul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- g. **standard** - o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;
- h. **specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit

- fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;
- i. **data de începere a proiectării** - data notificata de către Autoritate cu privire la începerea activității de proiectare.
  - j. **data de începere a lucrărilor de execuție** - data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de Autoritate.
  - k. **durata de Execuție** - durata de realizare a serviciilor de proiectare și a lucrărilor de execuție, conform Graficului general de realizare a investiției, calculată de la Data de începere a lucrărilor;
  - l. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
  - m. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Obiectul și prețul contractului

3.1. - Executantul se obligă să proiecteze, să execute, să finalizeze și să întrețină pe perioada garanției lucrările de modernizare ascensor aparținând sediului administrativ al Primăriei Sector 2 București, prin înlocuire sistem acționare hidraulică cu sistem acționare electrică, în conformitate cu obligațiile asumate în Caietul de sarcini, anexa la contract.

3.2. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către autoritate, este de **152.000,00 lei**, fără TVA, din care:

a) pentru servicii de proiectare de specialitate suma de 14.500,00 lei, fără TVA ;

b) pentru execuție lucrări de modernizare ascensor suma de 137.500,00 lei, fără TVA ;

Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislația în vigoare la data emiterii facturii.

3.3. - Plata se va efectua în termen de 30 de zile de la semnarea procesului verbal de recepție, pentru fiecare etapă prevăzută la art. 3.2 pentru punctele a) și b), și înregistrarea facturii la registratura sediului administrativ al Sectorului 2 al Municipiului București.

3.4. - Plata lucrărilor se va efectua cu Ordin de Plată, în contul RO47TREZ7005069XXX000386 deschis de executant la Trezoreria Municipiului București, conform art. 6 alin 1. din O.G. nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului.

### 4. Durata contractului

4.1 - Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către parti și este valabil până la data semnării procesului verbal de recepție finală, respectiv data încheierii perioadei de garanție.

Contractul operează valabil între parti, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea conventională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

4.2 - Durata de executie a prezentului contract este de 105 zile (din care 15 zile proiectare si 90 zile executie) începând cu emiterea Ordinului de începere.

4.3 - Pe perioada contractului executantul se obligă:

- a) să presteze serviciile de proiectare de specialitate imediat după semnarea contractului si notificarea de catre Autoritate cu privire la inceperea activitatii de proiectare. Durata de proiectare începe de la data precizata in ordinul de începere a proiectării și este de 15 zile.
- b) să execute si să finalizeze lucrările care fac obiectul contractului in termen de 90 zile de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de Autoritate.
- c) să întrețină lucrările care fac obiectul contractului pe perioada de garanție care va fi de 24 luni de la semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor.

## **5 Aplicabilitate**

5.1. – Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți contractante.

## **6 Documentele contractului**

6.1. - Documentele prezentului contract sunt:

1. Caietul de sarcini
2. Dovada depunerii garanției de bună execuție conform art. nr.8 din prezentul contract
3. Autorizația eliberată de Inspectia de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat (ISCIR)
4. Oferta tehnică
5. Oferta financiara

## **7 Standarde**

7.1. - Executantul garantează ca la data recepției lucrarea executata va avea calitățile declarate de către acesta in contract, va corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu va fi afectata de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate in contract.

## **8 Garanția de bună execuție a contractului**

8.1 - Valoarea garanției de bună execuție aferenta acestui contract este de **7.600,00 lei**, reprezentând 5% din valoarea contractului fără TVA și va fi constituită in termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract.

8.2 - Autoritatea are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul de lucrări nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna executie, Autoritatea are obligatia de a notifica atât Executantului cât și emitentului instrumentului de garantare pretenția sa, precizând totodata obligațiile care nu au fost respectate.

8.3 - În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către Autoritate.

8.4 - Restituirea garanției de buna execuție se va face astfel:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii-procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecțiuni;
- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea duratei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală, fără obiecțiuni.

## 9 Responsabilitățile executantului

9.1. - Executantul are obligația de a presta serviciile de proiectare și de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract și caietul de sarcini.

9.2. - Executantul va răspunde de activitățile de proiectare aferente lucrărilor. Proiectul va fi elaborat de către personal calificat, care corespunde cerințelor Autorității și prevederilor legale referitoare la exercitarea acestei profesii.

9.3. - Soluția tehnică de proiectare va păstra amplasamentul existent al ascensorului.

9.4. Cerințe minime proiect, conform caiet de sarcini:

- a) Înlocuire cabină existentă cu una mai ușoară în vederea creșterii capacității de transport (cel puțin 6 persoane);
- b) Înlocuire acționare: din hidraulică în electrică, cu motoare sincron fără reductor comandat și controlat cu panouri de comandă;
- c) Echipare cu convertizor de frecvență care asigură și funcția de Emergentă (în cazul întreruperii alimentării cu energie electrică cabina coboară în stația cea mai apropiată și deschide ușile de acces în cazul căderii tensiunii de alimentare de la rețea);
- d) Amplasare, poziționare și concepție dinamică motor de acționare;
- e) Concepție soluție climatizare, sau adaptarea sistemului existent dacă e compatibil;
- f) Menținere soluție tehnică panoramare cabină;
- g) Soluție tehnică de avertizare acustică și acționare mecanică (liftul rămâne cu ușile deschise în stație) în cazul depășirii sarcinii maxim admise.

9.5. - Cerințe minime execuție, conform caiet de sarcini:

- a) Lucrările de construcții aferente montajului vor cădea în sarcina executantului. Executantul va asigura și posibilele reparații ale zidărilor acolo unde se impune acest lucru;
- b) Prestatorul va implementa proiectul întocmai, în așa fel încât partea scrisă a proiectului să corespundă cu ceea ce s-a montat în teren, orice modificare tehnică de montaj urmând a fi consemnată în proiectul tehnic;
- c) Se va avansa către beneficiar o listă nominală cu autoturismele și personalul care va asigura execuția;
- d) Orarul de lucru se va încadra în intervalul: Luni-Joi : 8:00-16:00, Vineri: 8:00- 13:30;
- e) Executantul se obligă să asigure certificările, avizele și autorizațiile de funcționare aferente ascensorului și să le livreze Autorității;
- f) În cazul în care, adiacent locului unde se fac operațiunile de montaj, vor avea loc activități oficiale, prestatorul se obligă să protejeze estetic zona de lucru (copertine, benere etc);
- g) Pentru operațiunile care implică sudura se vor semna de către personalul implicat al executantului documentele interne procedurate de către departamentul de specialitate din cadrul Autorității (Direcția Management Resurse Umane-Biroul de Prevenire);
- h) Nivelul acustic al operațiilor de montaj nu va depăși valoarea maximă de 75 dB.

9.6. - Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.7. - Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine exclusiv executantului.

9.8. - a) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea autorității.

b) Executantul are obligația de a notifica autorității, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

c) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția

autoritatii, si de a reface aceasta parte sau aceste părți din lucrare, daca este cazul.

9.9. - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum si pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in construcții.

9.10. - Executantul are obligația de a respecta si de a executa dispozițiile autoritatii in orice problema menționată sau nementionată in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozițiile autoritatii sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective sa îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

9.11.- a) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrărilor fata de reperele date de autoritate, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare in vederea îndeplinirii responsabilității respective.

b) In cazul in care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare in poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația sa rectifice eroarea constatata, pe cheltuiala sa.

c) Autoritatea are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor si de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse in anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, si anume a responsabilului tehnic cu execuția si a dirigintelui de șantier din partea executantului si a persoanelor responsabile de supravegherea, verificarea si receptia lucrarilor, din partea autoritatii.

9.12.- Pe parcursul execuției lucrărilor si al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația:

a) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenta pe șantier este autorizata si de a menține șantierul (atâta timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrările (atâta timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de către autoritate) in starea de ordine necesara pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) alimentarea cu energie electrică a echipamentelor se va face în conformitate cu normele actuale si în functie de rețeaua electrică de distributie existentă sau, în situatia în care echipamentele necesită conditii speciale de alimentare, furnizorul va efectua toate lucrările necesare pentru asigurarea utilităților conform specificatiilor producătorilor;

9.13. - Lucrările de reparatii aferente montajului (ex: reparatii paliere, finisaje put si camera masinilor, precum si alte lucrări de fabricatie sau montare-demontare) se vor executa de către executant fără alte costuri suplimentare.

9.14.- Pentru fiecare echipament, care necesită, se va prevedea software-ul aferent instalării/configurării fără alte costuri suplimentare pentru Autoritate.

9.15. - Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea cel puțin caracteristicile tehnice si calitățile solicitate de Autoritate în Caietul de sarcini si declarate de către executant în propunerea tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii aparente si/sau ascunse care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

9.16. - La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a preda Autoritatii documentația de funcționare a echipamentelor autorizate de Inspecția de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune si Instalațiilor de Ridicat (ISCIR).

## **10 Responsabilitățile autoritatii**

10.1. - Autoritatea se obliga sa receptioneze lucrarile in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

10.2. - Autoritatea se obliga sa plateasca pretul lucrarilor care fac obiectul prezentului contract in termenul prevazut la art. 3.3.

10.3. - Autoritatea are obligația de a pune la dispoziție executantului întreaga documentație de care dispune și pe care o consideră necesara pentru execuția lucrărilor contractate, fără plata.

10.4. - Autoritatea va sprijni executantul cu informatiile tehnice cerute de acesta.

10.5. - Autoritatea are obligația de a examina si de a măsura lucrările care devin ascunse in cel mult

5 zile de la notificarea executantului.

## **11 Durata de Execuție**

11.1 Executantul va începe proiectarea de la data prevazuta in ordinul de începere a proiectării si execuția de la data prevazuta in ordinul de începere a lucrărilor, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina lucrările în timpul afectat duratei de execuție, prevazut la art. 4.2 din contract.

11.2 Emiterea Ordinului privind data de începere a proiectării este condiționată de îndeplinirea condiției privind constituirea garanției de buna execuție a contractului;

11.3 Emiterea Ordinului privind data de începere a lucrărilor de execuție este condiționată de aprobarea proiectului.

11.4 Durata de proiectare începe conform ordinului de începere a proiectării și este de 15 zile. In acest termen Executantul se obligă să presteze toate serviciile ce fac obiectul „Proiectării”, să obțină și să prezinte achizitorului toate avizele si autorizatiile, după caz.

11.5 Durata de execuție a lucrărilor începe conform ordinului de începere a lucrărilor de executie si este de 90 zile.

## **12 Finalizarea lucrărilor**

12.1. - Ansamblul lucrărilor sau, daca este cazul, oricare parte din acestea, prevazut sa fie finalizat intr-un termen stabilit, trebuie finalizat in termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

12.2. - a) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica in scris autoritatii ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

b) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren Autoritatea va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, autoritatea va convoca comisia de receptie.

12.3. - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute autoritatea are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

## **13 Perioada de garanție acordată lucrărilor**

13.1. - Perioada de garantie decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor, pana la receptia finala si este de 24 luni.

13.2. - a) In perioada de garantie executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de autoritate, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor si altor defecte aparute in perioada de exploatare a ascensorului.

b) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la lit. a), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare ca urmare a:

i) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

13.3. - In cazul in care executantul nu executa lucrările prevazute la art. 13.2 lit. a), autoritatea este îndreptățita sa angajeze si sa plătească alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către autoritate de la executant sau reținute din sumele cuvenite.

## **14 Modalități de plata**

14.1. a)- Plata facturii fiscale privind prestarea serviciilor de proiectare se va face după aprobarea proiectului tehnic de către Autoritate si încheierea procesului verbal de receptie. Plata facturii fiscale privind executarea lucrarilor de modernizare se va face dupa finalizarea lucrarilor respectiv dupa semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor.

b)- Plata facturii fiscale se va face după verificarea și acceptarea situației de plata de către autoritate (și numai după încheierea procesului verbal de recepție). Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care sunt în litigiu nu va fi plătită.

14.2. - Autoritatea are obligația de a efectua plata către executant, prin Ordin de plată, în termen maxim de 30 de zile de la data înregistrării următoarelor documente :

a) *factura fiscală - în original;*

b) *procesul verbal de recepție a serviciilor de proiectare, respectiv procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, semnat de reprezentanții executantului de lucrări și reprezentanții autorității;*

14.3. - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

## **15 Actualizarea prețului contractului**

15.1. - Pretul contractului de achiziție publică poate fi ajustat în funcție de modificările actelor normative incidente în materie, potrivit prevederilor art. 164 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la contractul de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

## **16 Amendamente**

16.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, în limitele dispozițiilor art. 221 din Legea 98 / 2016, cu modificările și completările ulterioare.

16.2. - În situația în care orice clauză din prezentul contract este considerată ca fiind lipsită de efecte juridice, ori neexecutabilă, o atare calificare, dar și înlăturarea clauzei în speță (în cazul în care există una) nu va afecta restul prevederilor contractuale, ce vor rămâne integrale în vigoare și vor antrena consecințele ce decurg din acestea, situație ce nu va afecta validitatea sau forța executorie a celorlalte clauze contractuale în fața oricărui alt organ jurisdicțional.

## **17 Penalități, daune-interese**

17.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, autoritatea are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%, pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea lucrărilor neexecutate până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

17.2. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, autoritatea nu își onorează obligațiile de plată în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 3.3 atunci executantul are dreptul de a deduce ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%, pentru fiecare zi de întârziere, calculată la suma restantă.

## **18 Rezilierea contractului**

18.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de lucrări drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

18.2. - Autoritatea își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

18.3. - În cazul prevăzut la art. 18.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

18.4. - Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitral sau a unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- a) nu își execută obligațiile esențiale din prezentul contract;
- b) își încalcă vreuna din obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea sau rezilierea prezentului contract; sau
- c) în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

18.5. - Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractuale.

18.6. - Prevederile prezentului capitol nu înlătura răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

## **19 Forta majora**

19.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

19.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta.

19.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

19.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.

19.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

## **20 Soluționarea litigiilor**

20.1. - Autoritatea si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

20.2. - Daca dupa 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale autoritatea si executantul nu reușesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **21 Masuri de securitate si sănătate în muncă**

21.1. - Executantul va îndeplini funcția de coordonator de securitate si sănătate in munca potrivit *H.G. Nr. 300 / 2006, privind cerințele minime de securitate si sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu completările si modificările ulterioare.*

## **22 Limba care guvernează contractul**

22.1. - Limba care guvernează contractul este limba Română.

## **23 Comunicări**

23.1. - a) Orice comunicare intre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

- b) Orice document scris trebuie înregistrat atât in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.



23.2. - Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**24 Legea aplicabilă contractului**

24.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**Autoritate,**

SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

**Executant,**

SC IFMA SA