

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

NR.49119 /08.05.2018

Preambul

În temeiul legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între

1. Sectorul 2 al Municipiului București, Str. Chiristigiilor nr. 11- 13, sector 2, București, telefon: 021.209.6000, fax: 021.252.4446, cod fiscal 4204038 cont RO37TREZ7025006XXX000197 , deschis la Trezoreria Sectorului 2, București, reprezentat prin Primar TOADER MUGUR MIHAI, în calitate de Autoritate contractanta denumita in continuare **Autoritatea**, pe de o parte,

și

2. SC NEC-PRO LOGISTICS SRL cu sediul în București, str. Soimari nr.8, sector 3, telefon: 21.256.12.44, fax: 021.256.00.72, cont trezorerie RO54TREZ7035069XXX011229 deschis la Trezoreria Sector 3, înscrisă la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J40/2146/05.02.2007, cod fiscal RO2095190, reprezentată prin Administrator – , **în calitate de Contractant, denumit in continuare Contractant** pe de altă parte

1. Definitii

1.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **Autoritate și Contractant**- părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil contractorului de către Autoritate, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** – activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- c. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa / anexele la prezentul contract și pe care contractorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

2. Interpretare

2.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2 Zilele calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres ca sunt zile lucrătoare. Termenul exprimat în zile începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare.

Clauze obligatorii

3. Obiectul principal al contractului

3.1 Obiectul contractului îl reprezintă activitatea în vederea **întreținerii, verificării trimestriale, reviziei anuale a întregii instalații de prevenire și stingere a incendiilor (hidranți de interior) cu personal autorizat pentru efectuarea lucrărilor de întreținere, verificare, înlocuire a elementelor necorespunzătoare la „SEDIUL ADMINISTRATIV AL PRIMĂRIEI ȘI CONSILIULUI LOCAL SECTOR 2 BUCUREȘTI”, construcție amplasată în strada Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2, București.**

3.2 Activitățile prestate sunt următoarele:

A. Verificări și întrețineri trimestriale la instalațiile de stingere - hidranți, rețea de conducte robinete și vane pe rețea și care cuprind:

- ✓ funcționarea robinetului principal, a robinetelor hidranților, în număr de 45 în sediul PS2;
- ✓ respectarea presiunii minime necesare (prin măsurători la racordul hidrantului);
- ✓ existența echipamentelor și accesoriilor pentru intervenție;
- ✓ se vor executa operațiuni de întreținere privind etanșeitatea presetupelor, gresarea, eliminarea unor efecte de coroziune.

B. Revizia anuală – se va executa o revizie completă a întregii instalații cu înlocuirea elementelor de etanșare necorespunzătoare, curățire și protecție anticorozivă adecvată care cuprinde:

- ✓ controlul etanșeității instalației de alimentare cu apă (conducte, îmbinări, armături, hidranți interiori și exteriori);
- ✓ verificarea gradului de corodare sau depunere prin demontarea armăturilor de pe traseu și controlarea capetelor conductelor;
- ✓ Verificarea furtunelor care echipează hidranții de interior;
- ✓ verificarea modului de fixare a suporturilor conductelor și a armăturilor și a gradului de uzură al garniturilor aferente;
- ✓ verificarea modului de funcționare al armăturilor de închidere (ușurința de manevrare, gradul de închidere și deschidere, starea garniturilor). Armăturile se vor demonta și se vor curăța, iar pentru etanșeitate se folosesc garnituri noi.

După revizie, se vor efectua probele la instalația de stingere a incendiilor cu hidranți interiori și exteriori, astfel:

- ✓ probe hidraulice de rezistență la presiunea de probă egală cu 1,5 x presiunea de regim la fiecare hidrant;
- ✓ probe de etanșeitate a instalației cu aer comprimat;
- ✓ probe de funcționare care constau în umplerea instalației cu apă, asigurarea presiunii minime necesare funcționării, verificarea lungimii jetului de apă la cel mai îndepărtat hidrant față de stația de pompe.

4. CERINȚE OBLIGATORII PENTRU OFERTANȚI

După efectuarea lucrărilor de verificare cf. pct. 5.1, prestatorul va pune la dispoziția Beneficiarului buletine de verificare a instalației și buletin de verificare pe fiecare hidrant.

La finalizare se va elibera proces verbal datat și ștampilat cu constatările respective.

5. ALTE SPECIFICAȚII

- Se va asigura **personal de specialitate** din partea prestatorului pentru efectuarea tuturor lucrărilor prevăzute în normele tehnice de executare a lucrărilor.
- Lucrările periodice (trimestriale și anuale) se vor executa conform planificării efectuate de către prestator în colaborare cu reprezentanții Compartimentului de Prevenire și Protecție din cadrul Primăriei Sectorului 2, **la sediul prestatorului**, în timpul programului de lucru.
- Prestatorul va îndepărta de la locul efectuării serviciilor și din incinta obiectivului, în locurile stabilite și aprobate de autorități, toate deșeurile sau materialele rezultate.
- Prestatorul se va obliga să folosească **personal instruit și autorizat** pentru executarea lucrărilor și să utilizeze în activitate numai materiale achiziționate de la furnizori autorizați conform prevederilor legale.
- **Nu se acceptă subcontractanți.**

Toate rezultatele verificarilor precum și modul de remediere a eventualelor defectiuni semnalate la echipamentele verificate vor fi aduse la cunostinta Autoritatii in scris.

4. Prețul și plata contractului

4.1 Valoarea totala a contractului este de **4.500,00 lei fara TVA**, la care se adauga TVA in valoare de **855 lei**. Valoarea totala a contractului este de **5355,00 lei cu TVA** din care:

4.1.1 Pretul reviziei trimestriale este de **1.000,00 lei fara TVA**;

4.1.2 Pretul reviziei anuale este de **1.500,00 lei fara TVA**

4.2 Pentru piesele care necesita inlocuire/reparare se va intocmi un proces verbal separat si vor face obiectul unei alte achizitii.

4.3 Plata se va efectua in termen de 30 zile de la data primirii facturii intocmite în baza proceselor verbale de recepție.

5. Durata contractului

5.1 Contractantul se obliga sa presteze serviciile ce fac obiectul prezentului contract in termen la termenele convenite de ambele parti respectiv:

- **I. Verificare trimestriala in lunile: iunie, septembrie si decembrie**
- **II. Revizie anuala se va efectua in luna decembrie**

5.2 Prezentul contract incepe de produca efecte la data semnarii acestuia de catre ambele parti.

5.3 Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data de 31.12.2018.

6. Aplicabilitatea contractului

6.1 Contractul intra in vigoare la data semnarii si inregistrarii acestuia, de catre ambele parti contractante.

7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt cele precizate mai jos si fac parte integranta din prezentul contract:
Anexa 1 – anuntul publicat pe site-ul Primariei Sectorului 2 si SEAP

Anexa 2 – Propunerea tehnica

Anexa 3 – Propunerea financiara

Anexa 4 – Clarificari (daca este cazul)

8. Obligatiile principale ale contractantului

8.1 Contractantul se obliga sa presteze serviciile la standardele si/sau performantele asumate si in conformitate cu propunerile tehnice si financiare, parti integrante din contract.

8.2 Contractantul are obligatia de a emite factura catre autoritatea, cel mai tarziu pana in cea de-a 15 zi lucratoare a lunii urmatoare celei în care s-a semnat procesul verbal final de receptie.

8.3 Contractantul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica.

8.4 Contractantul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

8.5 Contractantul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

8.6 Sa respecte conditiile prezentului contract, sub sanctiunea rezilierii acestuia in caz de incalcare sau nerespectare grava a clauzelor acestuia.

8.7 Contractantul se obliga sa respecte in totalitate orice instructiuni transmise de catre Autoritate in executarea prezentului contract.

8.8 Contractantul se obliga sa detina toate autorizatiile, avizele si permisele solicitate de legislatia in vigoare necesare pentru furnizarea serviciilor in temeiul prezentului contract

9. Obligatiile principale ale autoritatii

9.1 Autoritatea se obliga sa receptioneze serviciile conform art. 13, serviciile prestate in termenul stabilit.

9.2 Autoritatea va pune la dispozitia contractantului toate informatiile și/sau documentele care pot fi relevante pentru executarea contractului de prestari servicii.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1 Dacă din motive independente de voința părților lucrările nu vor mai fi realizate, părțile vor încheia un act adițional prin care vor conveni cu privire la acest fapt.

10.2 In cazul in care, din vina sa exclusiva, Contractantul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, autoritatea va notifica Contractantul in acest sens. Daca in termen de 15 zile de la data primirii notificarii de catre Contractant, aceste nu-si indeplineste obligatiile contractuale, contractul inceteaza de drept fara interventia instantelor de judecata.

10.3 In cazul in care autoritatea nu onoreaza facturile în termenul perioadei convenite la art. 5.3, atunci Contractantul are dreptul de a deduce ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota de 0,01 %/ zi intarziere din plata neefectuata.

10.4 Autoritatea isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata contractantului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru contractant. In acest caz, contractantului are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

10.5 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de dauna-interese.

Clauze specifice

11. Garantia de bună executie a contractului.

11.1 Nu este cazul

12. Receptie si verificari

12.1 Autoritatea are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu obligatiile asumate din contract, cu prevederile din propunerea tehnica si din caietul de sarcini.

12.2 Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Contractantul are obligatia de a prezenta, autoritatii, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop

12.3 Autoritatea contractanta, prin reprezentantii Compartimentul de Prevenire și Protecție, va aproba prin semnarea unui proces verbal de receptie sau va prezenta observațiile sale asupra serviciilor prestate, în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data executarii lor.

12.4 Autoritatea contractantă, prin reprezentantii Directiei Management Resurse Umane (Compartimentul de Prevenire și Protecție), va efectua recepția serviciilor ce vor trebui însoțite de documentele cf. pct. 4 privind modul de respectare a cerințelor.

12.5 Contractantul va revizui observațiile Autorității contractante aferente documentațiilor menționate în termen de 3 zile lucrătoare de la data înștiințării. Revizuirea va fi realizată de către Contractant fără costuri suplimentare.

12.6 Procesul verbal de receptie finala se incheie in termen de 2 zile lucratoare de la data incheierii reviziei trimestriale/anuale de verificare a instalatiei de prevenire si stingere a incendiilor.

13. Începere, finalizare, intarzieri, sistare

13.1 Contractantul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in momentul primirii ordinului de incepere.

13.2 Contractantul are obligatia ca in termen de 2 saptamani de la primirea ordinului de incepere sa execute serviciile solicitate.

13.3 Daca pe parcursul indeplinirii contractului, contractantul nu respecta termenul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, autoritatii.

13.4 In afara cazului in care autoritatea este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul autoritatii de a rezilia contractul fara interventia instantelor de judecata.

13.5 Daca pe parcursul indeplinirii contractului, contractantul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, autoritatii. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in graficul de prestare se face cu acordul partilor, prin act aditional.

13.6 In afara cazului in care autoritatea este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul autoritatii de a solicita penalitati contractantului

14. Ajustarea pretului contractului

14.1 Nu este cazul.

15. Amendamente

15.1 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, conform art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice.

16. Solutionarea litigiilor

16.1 Autoritatea si contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

16.2 Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative, autoritatea si contractantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

17. Limba care guverneaza contractul

17.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

18. Comunicari

18.1 (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

18.2 Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

19. Subcontractanți. Asociere

19.1 Nu este cazul

20. Cesiunea

20.1 In conditiile prezentului contract, Contractorului ii este permis doar cesiunea creantelor nascute din acest contract, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate si asumate initial.

20.2 Contractorul poate cesiona dreptul de incasat aferent prestarii serviciilor, catre alti operatori economici sau alte institutii de credit, numai cu acordul prealabil al Autoritatii, exprimat in scris, sumele reprezentand contravaloarea serviciilor prestate , in conditiile prevazute de lege.

20.3 Suma care face obiectul cesionarii se achita de catre Autoritate in contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului, numai daca Contractorul nu are obligatii de plata catre bugetul de stat, bugetul asigurarilor sociale de stat si bugetele fondurilor speciale, Autoritatea avand obligatia de a verifica si de a instiinta partile cu privire la quantumul acestor obligatii, urmand a vira in contul cesionarului, numai diferenta dintre suma cesionata si suma reprezentand obligatii catre bugetele mai sus indicate.

21. Forta majora

21.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta,

21.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza,

21.3 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

21.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor,

21.5 Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese pentru perioada notificată.

22. Drepturi de proprietate intelectuală

22.1 Contractantul nu va publica articole referitoare la Servicii, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nici o informație furnizată de Autoritatea Contractantă, dacă acestea au legătură cu prezentul contract de servicii, fără acordul scris prealabil al acestora.

22.2 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului, vor fi proprietatea exclusivă a Autorității, care le va putea utiliza, publică, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi, _____ prezentul contract în două exemplare, un exemplar pentru autoritate și un exemplar pentru contractant.

Autoritate,

**Sectorul 2
Municipiului București
Primar,**

Contractant,

**SC NEC-PRO LOGISTICS SRL
Administrator**