

Contract de prestari servicii

Nr. 24037 din 05.03.2018

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice actualizată și a Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între**

SECTORUL 2 al Municipiului București, Str. Chiristigiilor nr. 11- 13, sector 2, București, telefon: 021.209.6000, fax: 021.252.4446, cod fiscal 4204038 cont RO78TREZ24A510103710130X, deschis la Trezoreria Sectorului 2, București, reprezentat prin PRIMAR – dl. Toader Mugur Mihai, în calitate de **Autoritate**, pe de o parte

și

S.C. URBE 2000 S.R.L, cu sediul social Bucuresti. Sector 3, _____, adresa de corespondentă enache_urbe@yahoo.com , înregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/1752/1996, cod unic de înregistrare nr. 8327696, cont nr.RO63TREZ7035069XXX003501 deschis la Trezoreria Sectorului 3, reprezentată prin dl. _____, având funcția de Administrator, în calitate de **Contractant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1.În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **autoritate și contractant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului**- prețul plătit contractantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care contractantul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă.
Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1 Contractantul se obligă să presteze servicii pentru Elaborarea documentației pentru avizarea și aprobarea Plan Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București în conformitate cu Certificatul de Urbanism și consultanță pe perioada avizării acestuia, a aprobării și obținerii avizelor necesare, conform Caietului de sarcini, după cum urmează:

FAZA 1 cuprinzând :

- Analiza situației existente pentru palierele urbanistice menționate în caietul de sarcini;
- Studii de fundamentare prealabile, dar care intră în obiectul contractului, conform caiet de sarcini;

FAZA 2 cuprinzând:

- Scenarii alternative și propunere; Planșă reglementare și parte scrisă – prezentare pentru aviz preliminar conform caiet de sarcini;

FAZA 3 cuprinzând:

- Întocmirea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de urbanism aferent conform inclusiv Obținere avize și consultare în cadrul procedurii de dezbatere publică, realizare pliante, prezentări, conform caiet de sarcini;

FAZA 4 cuprinzând:

- Realizarea procedurii de Obținere Aviz Arhitect Șef, predarea documentației finale, conform caiet de sarcini.

5. Pretul contractului

5.1. Prețul contractului este **120.395** lei la care se adaugă TVA.

5.2. Prețul contractului este defalcat pe faze de servicii prestate.

5.2.1 Prețul serviciilor prestate conform Fazei 1 având ca obiect „Analiza situației existente pentru palierele urbanistice menționate în caietul de sarcini; Studii de fundamentare prealabile, dar care intră în obiectul contractului, conform caiet de sarcini”, după încheierea Procesului verbal de recepție a livrabilelor corespunzătoare, este de **39.000 lei**, la care se adaugă TVA.

5.2.2. Prețul serviciilor prestate conform Fazei 2 având ca obiect „Scenarii alternative și propunere; Planșă reglementare și parte scrisă, prezentare pentru aviz preliminar conform caiet de sarcini”, după încheierea Procesului verbal de recepție a livrabilelor corespunzătoare, este de **33.000 lei**, la care se adaugă TVA.

5.2.3 Prețul serviciilor prestate conform Fazei 3 având ca obiect „Întocmirea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de urbanism aferent conform inclusiv Obținere avize și consultare în cadrul procedurii de dezbatere publică, realizare pliante, prezentări, conform caiet de sarcini”, după încheierea Procesului verbal de recepție a livrabilelor corespunzătoare, este de **26.000 lei**, la care se adaugă TVA.

5.2.4 Pretul serviciilor prestate conform Fazei 4 avand ca obiect « Realizarea procedurii de Obținere Aviz Arhitect Șef, predarea documentației finale, conform caiet de sarcini », după încheierea Procesului verbal de recepție a livrabilelor corespunzătoare, este de **22.395 lei**, la care se adaugă TVA.

5.3. Pretul este ferm si nu se actualizeaza pe toata perioada de derulare a contractului.

6. Durata contractului

6.1 Contractantul se obliga sa presteze serviciile conform graficului de prestare, in termen de **16 luni** de la data emiterii Ordinului de incepere, cu posibilitatea de prelungire prin act aditional, fara afectarea pretului, dar nu mai tarziu de data Hotararii de Consiliu General al Municipiului Bucuresti.

6.2 Ordinul de incepere va fi emis conform art. 8 din prezentul contract, in maxim 3 zile lucratoare de la data constituirii garantiei de buna executie.

6.3 Durata contractului este de la data semnarii lui de ambele parti pana la data Hotararii de Consiliu General al Municipiului Bucuresti.

7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt cele precizate mai jos si fac parte integranta din prezentul contract:

Anexa 1 – Caietul de sarcini

Anexa 2 – Graficul de prestare al serviciilor

Anexa 3 - Graficul de esalonare al platilor

Anexa 4 - Garanția de bună execuție conform art. 11 din prezentul contract

Anexa 5 - Certificat de Urbanism nr. 861/1516726 din 12.07.2017

Anexa 6 – Plan de delimitare a zonei ce necesita reglementare.

8. Obligatiile principale ale Contractantului

8.1 Contractantul se obligă să presteze serviciile la standardele și /sau performanțele prezentate în Caietul de sarcini.

8.2. Contractantul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu art.13. din prezentul contract.

8.3 Contractantul se obligă să despăgubească Autoritatea împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.);
- ii) reclamații și acțiuni în justiție ce au in vedere incalcarea Legislatiei in domeniul urbanismului si a normelor metodologice aferente.

8.4 Contractantul se obligă să execute toate modificările solicitate de către Autoritate, ca urmare a verificării documentației livrate, in conformitate cu prevederile art.12 din prezentul contract.

9. Obligațiile principale ale Autorității

9.1 Autoritatea se obligă sa puna la dispozitie, informatiile solicitate pentru elaborarea documentatiei de urbanism, conform “lista solicitari”, in masura in care aceasta le detine.

9.2 Autoritatea se obligă să plătească contractantului in conformitate cu art. 5.2 si graficul de esalonare al platilor, prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de elaborare a Planului Urbanistic Zonal Coordonator Sector 2 București și consultanță în vederea avizării proiectului.

9.3 Autoritatea se obliga sa faca demersurile legale pentru prelungirea valabilitatii Certificatului de Urbanism prevazut la art.7. Actul de prelungire a Certificatului de Urbanism devine Anexa la contract.

9.4 Autoritatea se obligă să recepționeze serviciile prestate pe fiecare faza de executie conform art.12.

9.5 Termenul de plată a prestării serviciilor este de 30 zile de la data primirii facturii la Registratura Autoritatii, dupa receptia fiecarei faze de prestare servicii conform graficului de prestare al serviciilor.

10. Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 Autoritatea își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, după notificarea prealabilă, la îndeplinirea termenului de 15 zile lucratoare de la data notificării, în următoarele condiții:

- a) în cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract;
- b) în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public;
- b) în situația în care Contractantul nu începe prestarea serviciilor în maxim 10 de zile de la transmiterea Ordinului de începere a lucrărilor.

10.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Autoritatea are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% pe zi întârziere, conform Cod Fiscal, din valoarea contractului rămas de executat, sumă pe care Contractantul se obligă să o plătească Autorității.

10.3 În cazul în care Autoritatea nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 9.3 atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, respectiv 0,01% pe zi de întârziere conform Cod Fiscal, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.4 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat după notificarea prealabilă la împlinirea termenului de 15 zile de la data notificării și de a solicita plata de daune-interese în limita prejudiciului creat.

10.5 Autoritatea își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată contractantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Autoritate.

În acest caz, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.6. În cazul prevăzut la art. 10.1 lit.b contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.7 În cazul depășirii culpabile a termenului de prestare a serviciilor cu mai mult de 30 de zile, pe lângă penalitățile prevăzute la art. 10.2, Autoritatea are dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, după notificarea prealabilă cu 15 zile, contractul încetând deplin drept, la împlinirea termenului notificat, fără intervenția instanței și fără alte formalități suplimentare.

10.8. Contractul poate înceta mai înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți și numai dacă această măsură nu prejudiciază vreuna din părți.

10.9 Abaterea de la Graficul de prestare al serviciilor prevăzut la art. 7.1 din contract, din culpa exclusivă a Contractantului dă dreptul Autorității de a rezilia contractul de prestări servicii.

Clauze specifice

11. Garanția de bună-execuție a contractului

11.1 Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de **6.019,75 lei**, reprezentând 5 % din valoarea fără TVA a contractului de servicii și se constituie conform prevederilor art. 40 din HG 395/2016, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului, fiind valabilă pe toată perioada de derulare a acestuia.

11.2 Autoritatea are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă contractantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea are obligația de a notifica acest lucru contractantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3 Autoritatea va restitui Contractantului garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data recepției finale a livrabilelor și avizării conform graficului de prestare al serviciilor.

11.4 În cazul în care garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, Autoritatea are obligația de a elibera scrisoarea de garanție de bună execuție a contractului în termenul prevăzut la art.8.3 dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

12. Recepție și verificări

12.1 Autoritatea are dreptul de a verifica modul de prestare al serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile Caietului de sarcini.

12.2 Autoritatea contractanta, prin Aparatul de specialitate al Primarului condus de arhitectul-sef, va aproba recepția pe faze și recepția finală, prin semnarea unui proces verbal de recepție sau va prezenta observațiile sale asupra livrabilelor, în termen de 10 zile lucrătoare de la data depunerii lor.

12.3 Contractantul va revizui și va transmite modificările operate conform observațiilor autorității contractante în termen de 5-10 zile lucrătoare de la data înștiințării. Revizuirea documentației va fi realizată de către Prestator fără costuri suplimentare.

12.4 La finalizarea prestării serviciilor, contractantul are obligația de a notifica în scris, autorității ca sunt indeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Autoritatea va organiza recepția finală în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la data notificării contractorului.

12.5 Autoritatea are obligația, prin reprezentanții săi, să verifice modul de prestare a serviciilor și de a întocmi procesul-verbal de recepție a serviciilor prestate.

12.6 Revizuirea, completarea și/sau modificarea documentației depuse spre aprobare către Consiliul General al Municipiului București va fi realizată de către Contractant fără costuri suplimentare.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1 Contractantul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termen de maxim 1 zi lucrătoare de la data emiterii Ordinului de începere conform art. 6.2 și predării a cel puțin 50% din informațiile înscrise în "lista solicitărilor".

13.2 Prestarea serviciilor se va derula conform Graficului de prestare al serviciilor și vor fi terminate în termenul stabilit.

13.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, contractantul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, autorității.

13.4 În afara cazului în care autoritatea este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul autorității de a rezilia contractul fără intervenția instanțelor de judecată.

14. Ajustarea pretului contractului

14.1 Pentru serviciile prestate, plata datorată de autoritate contractantului este cea prevăzută la art.5 din prezentul contract.

14.2 Pretul contractului este ferm și nu se ajustează.

15. Amendamente

15.1 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act additional.

16. Solutionarea litigiilor

16.1 Autoritatea si contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

16.2 Daca, dupa 15 de zile lucratoare de la inceperea acestor tratative, autoritatea si contractantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

17 Limba care guverneaza contractul

17.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

18. Comunicari

18.1 (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

18.2 Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

19. Subcontractanți

19.1 (1) Contractantul este obligat, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să indice Autorității numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Contractantul are obligația de a notifica Autorității orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata contractului de achiziție publică.

(3) Contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică.

(4) În situația prevăzută la alin. (3), Contractantul va transmite Autorității informațiile prevăzute la alin. (1) și va obține acordul Autorității privind eventualii noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit Autorității certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

19.2 Contractantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Autoritatea.

19.3 (1) Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.4 (1) În cazul subcontractării, Contractantul rămâne pe deplin răspunzător față de Autoritate de modul în care se îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contractul.

(3) Contractantul are dreptul de a pretinde despăgubiri subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract, fiindu-le aplicabile și lor obligațiile art.8.din prezentul contract.

19.5 (1) Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din prezentul contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru servicii, executate în beneficiul Contractantului potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) În sensul alin. (1), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Autoritate contractantă, Contractant și Subcontractant sau de Autoritatea contractantă și Subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, Autoritatea are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2). În acest sens părțile vor încheia un act adițional atunci când se introduc noi subcontractanți.

(4) Autoritatea va solicita, la încheierea contractului de achiziție publică și atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică, sau în acte adiționale la acest contract.

(5) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(6) Dispozițiile prevăzute la alin. (1) - (5) nu diminuează răspunderea Contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a prezentului contract de achiziție publică.

19.6 Contractantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată Autorității.

19.7 Pe toata perioada de valabilitate a contractului, contractantul nu poate îndeplini obligațiile contractului prin asociere cu terțe parti.

20. Raspunderea contractuala, rezilierea contractului

20.1 In cazul in care una dintre partile prezentului contract nu isi executa obligatiile iar notificarea transmisa de cealalta parte nu produce efect in 10 zile de la primire, prezentul contract va putea fi reziliat fara nicio formalitate judiciara.

20.2 Partea vinovata de incetarea contractului poate fi obligata la plata de despagubiri, in conditiile prezentului contract, rezilierea neavand efect exonerator pentru aceasta.

21. Cesiunea

21.1 In conditiile prezentului contract, Contractorului ii este permis doar cesiunea creantelor nascute din acest contract, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate si asumate initial.

21.2 Contractorul poate cesiona dreptul de incasat aferent prestarii serviciilor, catre alti operatori economici sau alte institutii de credit, numai cu acordul prealabil al Autoritatii, exprimat in scris, sumele reprezentand contravaloarea serviciilor prestate , in conditiile prevazute de lege.

21.3 Suma care face obiectul cesionarii se achita de catre Autoritate in contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului, numai daca Contractorul nu are obligatii de plata catre bugetul de stat, bugetul asigurarilor sociale de stat si bugetele fondurilor speciale, Autoritatea avand obligatia de a verifica si de a instiinta partile cu privire la cuantumul acestor obligatii, urmand a vira in contul cesionarului, numai diferenta dintre suma cesionata si suma reprezentand obligatii catre bugetele mai sus indicate.

22. Forta majora

22.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta,

22.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza,

22.3 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

22.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor,

22.5 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese pentru perioada notificata.

23. Drepturi de proprietate intelectuală

23.1 Orice rapoarte și date precum documentații de specialitate, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative, compilate ori elaborate de către contractant în baza prezentului contract vor fi proprietatea exclusivă a autoritatii.

23.2 Contractantul nu va divulga nici o informație cuprinzand date cu caracter personal furnizate de Autoritatea Contractantă, dacă acestea au legătură cu prezentul contract de servicii, fără acordul scris prealabil al acesteia.

23.3 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului, vor fi proprietatea exclusivă a Autoritatii, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera asa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

23.4. Contractantul are dreptul de a utiliza documentația de urbanism elaborată în condițiile prezentului contract, la intocmirea unor lucrări de cercetare, studii, concursuri tematice, publicații și de a fi menționate în curriculum vitae, fără solicitarea vreunui acord prealabil de la Autoritatea Contractantă.

24. Legea aplicabila contractului

24.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi, _____ prezentul contract in doua exemplare, un exemplar pentru autoritate si un exemplar pentru contractant.

AUTORITATE,

CONTRACTANT,

Anexa 2 la Contract nr./.....

Graficul de prestare al serviciilor

Elaborarea documentatiei pentru avizarea si aprobarea Plan Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti in conformitate cu Certificatul de Urbanism și consultanță pe perioada avizării acestuia, a aprobarii si obtinerii avizelor necesare

FAZA 1						FAZA 2				FAZA 3			FAZA 4	
Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6	Luna 7	Luna 8	Luna 9	Luna 10	Luna 11	Luna 12	Luna 13	Luna 14	Luna 15
PREDARE INTERMEDIARA LUNA 3			PREDARE FINALA LUNA 6			PREDARE INTERMEDIARA LUNA 8		PREDARE FINALA LUNA 10		PREDARE INTERMEDIARA LUNA 12		PREDARE FINALA LUNA 13	PREDARE INTERMEDIARA	

Nota: Planificarea se realizeaza incepand cu ziua in care se da ordinul de incepere al lucrarilor, zi in care autoritatea contractanta va pune la dispozitie suportul cadastral al Sectorului 2 in format digital pe baza de proces verbal de predare primire si documentatia aferenta din lista necesar.

AUTORITATE,

CONTRACTANT,

Graficul de esalonare al platilor

Elaborarea documentatiei pentru avizarea si aprobarea Plan Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului Bucuresti in conformitate cu Certificatul de Urbanism și consultanță pe perioada avizării acestuia, a aprobarii si obtinerii avizelor necesare

Faza	Activitate	Valoare (lei fara TVA)
I	Analiza situației existente pentru palierele urbanistice mentionate in caietul de sarcini Studii de fundamentare prealabile, dar care intră în obiectul contractului, conform caiet de sarcini	39.000
II	Scenarii alternative și propunere Planșă reglementare si parte scrisa –prezentare pentru aviz preliminar conform caiet de sarcini	33.000
III	Întocmirea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de urbanism aferent conform inclusiv Obținere avize și consultare în cadrul procedurii de dezbatere publică, realizare pliante, prezentări, conform caiet de sarcini	26.000
IV	Realizarea procedurii de Obținere Aviz Arhitect Șef, predarea documentației finale, conform caiet de sarcini.	22.395
	TOTAL VALOARE	120.395

AUTORITATE,

CONTRACTANT,