

**CONTRACT DE SERVICII**  
Nr. 129180 / 26.11. 2018

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice precum și H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție,

**1. PARTILE CONTRACTULUI**

**Intre:**

**A. SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Strada Chiristigiilor Nr. 11-13, Sector 2, Telefon : 209.60.00, Fax 252.44.46, Cod Unic de Înregistrare: 4204038 , Cont trezorerie RO37TREZ7025006XXX000197, deschis la Trezoreria Sectorului 2, reprezentată prin Primar Toader Mugur Mihai, în calitate de Autoritate Contractanta, denumita în continuare *Autoritate, pe de o parte*

și

**B. ASOCIEREA SC CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS SRL & SC BAU STARK SRL. – lider SC CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS SRL**, cu sediul în Str. Slt Zaharia nr.5, sector 1, telefon/fax 0371.485.404./0372.255.578, număr de înmatriculare J40/7049/2013, cod unic de înregistrare RO31730943, cont RO68TREZ7005069XXX011066 deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată prin domnul \_\_\_\_\_ având funcția de Administrator, în calitate de Prestator, denumita în continuare *Prestator, pe de altă parte.*

s-a încheiat prezentul contract de servicii care reprezintă voința expresă a părților mai sus numite.

**2. DEFINITII**

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *contract*-prezentul contract și toate anexele sale;
- b) *autoritate și prestator* - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) *reprezentanții Autorității* – persoane juridice sau fizice desemnate de Autoritate pentru asigurarea verificării executiei corecte a lucrarilor sau pentru a indeplini anumite indatoriri;
- d) *reprezentantul Contractantului* – persoana desemnata de Contractant sa primeasca instructiuni in numele acestuia, aprobate de Autoritate;
- e) *pretul contractului*- pretul platibil prestatorului de catre autoritate, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- f) *forta majora*- reprezinta o imprejurare de origine externa, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibila si inevitabila, care se afla in afara controlului oricarei parti, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre parti;
- g) *zi*- zi calendaristica;

### 3. INTERPRETARE

3.1. - În prezentul contract de servicii, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 – Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face în conformitate cu documentele contractului de servicii;

3.4 – Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite și interpretate ca parte din contractul de servicii, în următoarea ordine de prioritate:

- Prevederile legii române;
- Prezentul contract, împreună cu anexa sa;
- Oferta Contractantului.

#### Clauze obligatorii

### 4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

4.1. – Prestatorul se obligă să elaboreze și să finalizeze documentația tehnico-economică pentru obiectivul:

„Elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 (Expertiza tehnică, audit energetic, DALI, PTh+DDE+CS, avize și acorduri precum și asistența tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de derulare a contractului de execuție) pentru un număr de 68 blocuri” situat în București, Sector 2, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Contractul are ca obiect „Elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 (Expertiza tehnică, audit energetic, DALI, PTh+DDE+CS, avize și acorduri precum și asistența tehnică din partea proiectantului pe toată perioada de derulare a contractului de execuție) pentru un număr de 68 blocuri” – care cuprinde următoarele etape:

1. Expertiza tehnică calitativă, inclusiv elaborare relevee clădiri;
2. Auditul energetic și elaborarea certificatului inițial de performanță energetică aferent blocului de locuințe înainte de realizarea lucrărilor de intervenții;
3. Documentația de avizare pentru lucrările de intervenții (DALI) + Deviz general și Deviz pe obiecte;
4. Proiect Tehnic (PTh) + Detalii de execuție (DDE) + Caiet de sarcini pentru atribuirea contractului de lucrări (CS);
5. Avize și Acorduri + Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenții și obținerea avizelor și acordurilor necesare emiterii autorizației de construcție + Proiectul pentru organizarea execuției (POE);
6. Asistența tehnică și supervizarea lucrărilor pe durata execuției lucrărilor și până la recepția finală a lucrărilor;
7. Certificat de performanță energetică aferent blocului de locuințe după izolarea termică. Capitolele aferente cărții tehnice a construcției, prevăzute în anexa 15 a Ordinului nr. 163 / 2009 - Norme de aplicare ale O.U.G nr. 18 / 2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Prezentare Punct de vedere al proiectantului la încheierea lucrărilor de execuție;

8. Servicii de actualizare a documentațiilor tehnico- economice pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2;

La cererea Autorității contractante, operatorul economic va actualiza documentațiile tehnico-economice pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 2 al Municipiului București în conformitate cu eventualele modificări legislative.

4.3. Prestatorul se obliga sa execute activitatile solicitate in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate in oferta tehnica si prin prezentul contract.

4.4 Serviciile ce fac obiectul prezentului contract vor avea in vedere blocurile de locuinte prevazute in Anexa nr.2 .

4.5 - Autoritatea se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract .

## 5. PRETUL CONTRACTULUI

5.1 Autoritatea se obliga sa plateasca prestatorului pretul convenit pentru serviciile ce fac obiectul prezentului contract, conform listei de preturi unitare din Anexa 1.

5.2 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului este de 1.213.758,59lei, la care se adauga T.V.A 230.614,13lei, conform Anexei 1.

5.3 Prețul unitar rămâne ferm pe toată durata de îndeplinire a contractului, neacceptându-se ajustarea lui decat in conditiile prevazute de modificarile legislative in vigoare.

5.4 In conformitate cu prevederile art.221, lit.b din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, contractul poate fi modificat, fara organizarea unei noi proceduri, pentru serviciile din partea contractantului initial, in limita a maximum 50% din valoarea contractului initial, care au devenit necesare si nu au fost incluse in procedura initiala.

## 6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile prevazute in Anexa nr.1 la contract in termen de 60 luni de la emiterea Ordinului de incepere (inclusiv asigurarea asistentei tehnice), conform Graficului de executie din Anexa 3.

## 7. APLICABILITATE

Contractul de servicii intra in vigoare la data semnarii lui de catre ambele parti contractante.

## 8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele prezentului contract sunt:

- a) Lista cu blocurile de locuinta ce fac obiectul prezentului contract (Anexa nr.2);
- b) Garantia de buna executie;
- c) Propunerea tehnică, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- d) Propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- e) Caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- f) Acordul de asociere, dacă este cazul;
- g) Angajamentul ferm de sustinere din partea unui tert, dacă este cazul;
- h) Contractele cu subcontractantii, daca este cazul;
- i) Polita de asigurare de raspundere profesionala;

- j) Graficul de executie – Anexa 3;
- k) Lista personalului Prestatorului pentru indeplinirea obiectului prezentului contract
- l) Lista de preturi – Anexa 1.

8.2 În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare cerintelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

## 9. STANDARDE

9.1 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele tehnice precizate în oferta tehnică.

9.2 În situația în care, de la data depunerii ofertei tehnice și până la data semnării prezentului, respectiv data recepției serviciilor, au intervenit alte standarde tehnice, serviciile prestate vor respecta standardele tehnice în vigoare la data încheierii prezentului, respectiv la data recepției serviciilor.

## 10. DREPTUL DE PROPRIETATE INTELECTUALA

10.1(1) Prestatorul declară și garantează prin prezentul fapt că va fi sau că va deveni proprietarul documentației tehnico-economice întocmite. În măsura incidentei Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe (cu modificările ulterioare, republicată sau a altor acte normative care ar putea să o înlocuiască), Prestatorul se obligă prin prezentul că, în baza prezentului contract, să cesioneze Autorității drepturile conexe de autor comerciale și orice alte drepturi patrimoniale referitoare sau legate de întocmirea documentației tehnico-economice conform prevederilor prezentului contract de către Prestator sau de orice altă parte implicată și începând cu data la care documentația este recepționată de Autoritate. Partile convin că prețul cesiunii drepturilor patrimoniale de autor menționate mai sus este inclus în prețul stabilit în prezentul contract, Autoritatea neavând de suportat ale costuri/ cheltuieli. Autoritatea va fi singurul care va avea dreptul de a utiliza documentația tehnico – economică întocmită, cesiunea prevăzută în cadrul acestui articol nu este limitată la o anumită zonă, durată, modalitate și măsura a utilizării (cesiune exclusivă) și va continua să producă efecte și după încetarea prezentului contract, indiferent de motiv.

(2) Fără a limita caracterul general al drepturilor prevăzute în prezentul contract, Partile convin că drepturile cesionate Autorității cu privire la documentația tehnico-economică includ, fără a se limita la următoarele:

- a) dreptul de a publica documentația tehnico-economică și dreptul de a executa/construi pe baza ei, respectiv Autoritatea va avea dreptul, fără ca acordul prealabil al Prestatorului să fie necesar, să dezvăluie documentația tehnico-economică, să publice conținutul acesteia, să o depună la autoritățile relevante și competente, organismele profesionale sau de alt tip autorizate să emită autorizații și opinii;
- b) dreptul de a modifica documentația tehnico-economică, cu sau fără participarea sau implicarea oricărui tert arhitect/inginer etc., respectiv Autoritatea va avea dreptul să re-redacteze sau să completeze documentația tehnico-economică sau să solicite altor persoane acest lucru;
- c) dreptul de a utiliza documentația tehnico-economică, pe durata fazelor de implementare a proiectului de reabilitare termică, în scopul realizării de proiectări arhitecturale și de alte tip, de construcții și de lucrări, de planuri tehnice și de construcție în vederea organizării de proceduri de achiziții publice, fără acordul prealabil al Prestatorului, chiar și în cazul în care planul tehnic de detaliu și planul de construire pentru organizarea de proceduri de achiziție publică sunt întocmite de un tert pe baza documentației tehnico-economice.

(3) Prevederile prezentului articol vor continua sa se aplice chiar si dupa incetarea prezentului contract din orice motiv, inclusiv si dupa finalizarea executarii lucrarilor de reabilitare termica pe baza documentatiei tehnico-economice ce face obiectul prezentului contract.

## 11. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI

11.1 Prestatorul se obliga sa constituie garantia de buna executie conform Fisei de date a achizitiei.

11.2 Garantia de buna executie este in valoare de 121.375,85 lei , adica 10% din valoarea serviciilor fara TVA. Garantia de buna executie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari si devine anexa la contract.

11.3 Garantia de buna executie se constituie in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului

11.4 Autoritatea are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de bună execuție, oricand pe parcursul indeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Autoritatea are obligația de a notifica pretentia Prestatorului si emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului. In situatia executarii garantiei de buna executie, partial sau total, Prestatorul are obligatia de a reîntregi garantia in cauza, raportat la restul ramas de executat, in termen de 5 zile, sub sanctiunea incetarii contractului.

11.5 (1) Garantia de buna executie constituita de Prestator va fi restituita de Autoritate dupa cum urmeaza:

a) valoarea garanției de bună execuție aferentă serviciilor ce fac obiectul etapelor 1, 2, 3 si 7, în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

b) valoarea garanției de bună execuție aferentă serviciilor ce fac obiectul etapelor 4 si 5, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea respectivelor documentații tehnice, în cazul în care autoritatea contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză;

c) valoarea garanției de bună execuție aferentă serviciilor ce fac obiectul etapei 6, în termen de 14 zile de la data expirării duratei de garanție acordată lucrării în cauză.

(2) In cazul garantiei de buna executie mentionata la alin.(1) lit. c) de mai sus, aceasta se va restitui numai daca sunt indeplinite obligatiile asumate de pretator privind asistenta tehnica si supervizarea lucrarilor.

## 12. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

12.1 Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat in conformitate cu oferta sa tehnica.

12.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru serviciile prestate si pentru asigurarea conformitatii lor cu legile specifice in vigoare.

12.3 Prestatorul are obligația de presta serviciile in termenul stabilit si in conformitate cu prevederile prezentului contract cu toate anexele sale, ale ofertei depuse si ale caietului de sarcini.

12.4 Prestatorul se obliga sa nu transfere total sau partial obligatiile asumate prin prezentul contract, fara acordul expres al Autoritatii.

12.5 Prestatorul se obliga sa elaboreze documentatia tehnico-economica de reabilitare termica cu respectarea, cumulativ, a urmatoarelor: concluziile raportului de expertiza tehnica, concluziile raportului de audit energetic (inclusiv nivelul optim din punctul de vedere al costurilor, al cerintelor de performanta energetica, calculat cu aplicarea prevederilor Directivei 2010/31/UE privind performanta energetica a cladirilor), incadrarea costurilor in prețurile unitare de referinta pentru lucrari de interventie/activitati eligibile prevazute de standardul de cost aplicabil, reglementarile si referintele tehnice – coduri, normative, ghiduri, regulamente, specificatii tehnice, standarde, agremente tehnice in vigoare aplicabile.

12.6(1) Prestatorul se obliga sa intocmeasca documentatia tehnico-economica in termenele prevazute in oferta tehnica si in prezentul contract si sa o predea Autoritatii in format tiparit, in numarul de exemplare mentionat in caietul de sarcini, respectiv in format electronic, dupa cum urmeaza:

- Partea scrisa, dupa semnare si stampilare, se va preda scanata cu semnatura electronica a Prestatorului;
- Partea desenata, dupa semnare si stampilare, se va preda scanata cu semnatura electronica a Prestatorului insotita de declaratia pe proprie raspundere a proiectantului cu privire la conformitatea acesteia;
- Partea desenata se va preda si in formatul editabil in care a fost elaborata electronic (exemplu dwg sau similar);
- Avizele si acordurile cerute prin certificatul de urbanism se vor preda scanate cu semnatura electronica a Prestatorului.

(2) Receptia serviciilor si efectuarea platilor de catre Autoritate sunt conditionate de predarea documentatiei tehnico-economice conform prevederilor de la alineatul precedent.

12.7 Prestatorul se obliga sa remedieze si sa completeze, fara costuri suplimentare pentru Autoritate, in termen de cel mult 5 zile lucratoare de la solicitarea scrisa a acestuia, orice deficiente/ lipsuri/ neconformitati cu privire la serviciile prestate.

12.8 Prestatorul se obliga sa asigure asistenta tehnica si supervizarea lucrărilor din partea proiectantului pe durata executiei lucrarilor si pana la receptia finala a lucrarilor pe intreaga perioada de executie a lucrarilor necesare realizarii obiectivului pentru care au fost contractate serviciile ce fac obiectul prezentului contract, atat la fazele principale, cat si in orice alta situatie ce impune prezenta si avizul proiectantului conform prevederilor legale in vigoare si ori de cate ori Autoritatea ii va solicita acest lucru.

12.9 Prestatorul va fi responsabil pentru toate prejudiciile suferite de autoritate ca rezultat al nerespectării ori încălcării de către prestator a dispozițiilor prezentului contract, care determină sau pot determina admiterea unei acțiuni în despăgubiri intentate de contractanți contra autoritatii, referitor la contractul de achiziții publice administrat sau coordonat de prestator și prin care sunt reclamate nereguli, erori, încălcări, conflicte de interese, cazuri care vor atrage răspunderea profesională si materială pentru fraude, infracțiuni sau contravenții, săvârșite de prestator sau subcontractanții, salariații sau experții care își desfășoară activitatea în subordinea acestuia, indiferent dacă au fost sau nu declarați.

12.10 Prestatorul se obliga ca, la incheierea si derularea oricaror contracte cu eventuali subcontractori, sa respecte dispozitiile prezentului contract si ale legislatiei in vigoare.

12.11 In cazul în care organele de avizare fac anumite observatii cu privire la documentatia de proiectare, observatii care necesita modificari sau completari, care nu sunt datorate unor modificari ale temei de proiectare, proiectantul este obligat sa le refaca fara plata in cel mult 5 zile de la cererea autoritatii formulata, o singura data, in cel mult 10 zile de la luarea la cunostinta de necesitatea de modificari/completari a documentatiei de proiectare. In cazul în care modificarea documentatiei este

determinată de modificări ale temei sau de alte motivații decât culpa proiectantului, cheluielile de refacere sau completările, sunt suportate de autoritate. Dacă autoritatea avizează nefavorabil documentația de proiectare datorită nerespectării temei și nu solicită refacerea lucrărilor de proiectare, proiectantul este obligat ca în termen de cel mult 3 zile de la cererea autorității să restituie contravaloarea lucrărilor de proiectare.

**12.12** (1) Dacă, după începerea execuției, autoritatea descoperă anumite lipsuri ale documentației, constatând neconcordanțe între planuri și listele de cantități, lipsa unor detalii sau alte neconcordanțe imputabile proiectantului, ce ar putea împiedica continuarea lucrărilor, proiectantul este obligat ca în termen de 5 zile de la formularea cererii, să introducă în documentații modificările ce se impun.

(2) Dacă dispozițiile prevederilor alineatului precedent generează costuri suplimentare în sarcina executantului, acestea vor fi suportate, în integralitate, de către prestator.

**12.13** Înainte de începerea lucrărilor pe șantier (execuție) pe baza documentației elaborate - proiectantul, la cererea persoanei juridice achizitoare și la termenul comunicat de aceasta, este obligat:

- să facă executantului lucrării pe teren o expunere explicativă asupra proiectelor;
- să predea acestuia pe bază de proces verbal și în prezența persoanei juridice achizitoare, reperele principale de amplasament și cotele materializate pe teren

**12.14** Pe parcursul executării lucrărilor de construcții proiectantul are obligația de a efectua urmărirea de șantier în conformitate cu graficul fazelor determinante și eventualele abateri constatate de la prevederile proiectului vor fi semnalate persoanei juridice achizitoare în cel mult 2 zile, pentru luarea măsurilor ce se impun.

**12.15** Dacă Prestatorul este o asocieră alcătuită din două sau mai multe persoane juridice toate aceste persoane vor răspunde solidar de îndeplinirea obligațiilor din prezentul Contract. Persoana desemnată de asocieră să acționeze în numele sau în cadrul contractului va avea autoritatea de a reprezenta și angaja contractual asocieră.

**12.16** Orice modificare a componenței asocierii, fără acordul prealabil scris al autorității va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

**12.17** Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului de servicii de asistență tehnică, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea prezentului contract. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Autorității, Prestatorul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nici o informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nici o informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Prestatorul și personalul său nu vor utiliza în dauna Autorității informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului contract.

### **13. OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚII**

**13.1** Autoritatea are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le considera necesare pentru îndeplinirea contractului.

**13.2** Autoritatea se obligă să plătească prețul serviciilor către Prestator în termenul convenit, calculat de la data primirii facturii, conform prevederilor prezentului contract. În cazul în care acest lucru nu se întâmplă sau există motive neimputabile autorității contractante, plata se va efectua, de comun acord esalonat, conform unei înțelegeri scrise, agreeate de ambele părți. Plata se face în lei, prin ordin de plată, în contul indicat de Prestator.

## 14. RECEPTIE SI VERIFICARI

14.1 Autoritatea are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta tehnica.

14.2 Verificarile vor fi executate in conformitate cu prevederile din prezentul contract.

Autoritatea are obligatia de a notifica in scris prestatorului identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

## 15. INCEPERE, FINALIZARE, INTARZIERE, SISTARE

15.1 Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor la data semnarii contractului de catre ambele parti contractante.

15.2 Pentru situatii de intarziere justificate, prestatorul va prezenta in scris motivele.

## 16. MODALITATI DE PLATA

16.1 Plata se va face unitar in termenul convenit, calculat de la data inregistrarii facturii la registratura Autoritatii.

16.2 Pretul stabilit in contract este ferm si nu se va modifica pe toata perioada de derulare a contractului decat in conditiile prevazute de legislatia in vigoare.

16.3 Autoritatea contractanta poate efectua plăți directe către subcontractanții agreeți doar daca la semnarea contractului acestia si-au exprimat in scris optiunea in acest sens, in urmatoarele conditii:

a) când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de cele trei părți (autoritate, prestator, subcontractant);

b) când Prestatorul, în mod nejustificat, blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant;

16.4 Atunci când un subcontractant și-a exprimat opțiunea scrisa de a fi plătit direct, se va realiza transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată prin documente agreeate de cele trei părți, îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare. Plata se va efectua in acest caz catre subcontractant conform prevederilor art. 218 din Legea nr. 98/2016. Dispozițiile privind plata directă către subcontractanti nu diminuează răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a prezentului contract.

16.5 Efectuarea plăților se va face in termen de 30 zile de la data inregistrarii facturii la registratura autoritatii, acest termen incepand a curge numai după finalizarea și recepția de către Autoritate a documentatiei tehnico-economice. Recepția se va executa in 3 faze: prima faza dupa finalizarea etapelor 1, 2, 3, a doua faza dupa finalizarea etapei 4 si 5, a treia faza dupa finalizarea etapelor 6 si 7. Finalizarea și recepția de către Autoritate a documentatiei tehnico-economice se va face dupa verificarea si constatarea concordantei si corelarii informatiilor intre diversele etape precum si a respectarii prevederilor legislative in vigoare, la momentul receptiei acestora. Recepția la terminarea serviciilor va fi efectuata dupa emiterea Certificatului de performanță energetică aferent blocului de locuințe după reabilitarea termică.

Autoritatea nu va acorda plati in avans.



## 17. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

17.1 Pentru neîndeplinirea obligațiilor ce-i revin de către una din părți, partea care se consideră lezată va putea pretinde părții în culpă dobanda penalizatoare și daune-interese.

17.2 În situația existenței unui tert sustinator, acesta va garanta angajamentul prestatorului față de autoritate. În cazul neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către prestator, tertul sustinator va răspunde în solidar cu Prestatorul față de autoritate pentru aspectele care fac obiectul angajamentului ferm al tertului sustinator. În acest caz, prestatorul cesionează drepturile sale față de tertul susținător în favoarea autorității contractante în vederea urmăririi pretențiilor la daune pentru nerespectarea angajamentului ferm al tertului sustinator.

17.3 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci autoritatea are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de:

- 0,15 % pe zi de întârziere din valoarea contractului corespunzătoare fazei al cărei termen a fost depășit, până la predarea lucrărilor;
- 0,15 % pe zi de întârziere din valoarea contractului, pentru nepredarea în termen de 5 zile a eventualelor lucrări lipsă constatate la recepție, până la predarea completărilor.
- Plata penalităților poate fi reținută de către autoritate de la prestator din garanția de bună execuție și/ sau din facturile aflate la plată pe baza unui proces verbal de compensație și/ sau pe orice cale legală.

17.4 În cazul în care autoritatea nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite atunci prestatorul are dreptul de a pretinde, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată.

17.5 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

17.6 Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra pe cheltuiala sa Autoritatea, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a Prestatorului și/sau a subcontractanților săi, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea, în executarea prezentului contract, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală precum dreptul de autor.

17.7 Prestatorul se obligă să plătească daune-interese, cheltuieli, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, în situația neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul Contract, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către autoritate.

17.8 Pe cheltuiala sa, Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra Autoritatea, agenții și salariații acesteia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, reclamațiilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea prezentului contract, de către Prestator, în condițiile în care:

- a) Prestatorul este notificat de către Autoritate despre asemenea acțiuni, revendicări, pierderi sau pagube, după ce Autoritatea a luat cunoștință despre acestea;
- b) Răspunderea Prestatorului se va limita la acțiuni, plângeri, pierderi ori pagube produse în mod direct ca urmare a neexecutării obligațiilor în baza contractului de servicii de asistență tehnică și nu va include răspunderea ca (urmarea a unor fapte imprevizibile, consecințe indirecte ale unei asemenea neexecutări.

## 18. INCETAREA CONTRACTULUI

18.1 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de servicii si de a pretinde plata de daune interese.

18.2 Autoritatea isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, in cel mult 30 de zile de la data aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

18.3 In cazul denuntarii unilaterale a contractului de catre Autoritate, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea de contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

18.4 (1) Prezentul contract . inceteaza in urmatoarele cazuri:

a) de drept, la implinirea termenului si indeplinirea obiectului pentru care a fost incheiat;

b) prin acordul partilor;

c) prin rezilierea unilaterala de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 5 zile a părții în culpă) prin rezilierea de catre o parte, ca urmare a neindeplinirii sau indeplinirii in mod necorespunzator a obligatiilor asumate prin ontract ., de catre cealalta parte, cu notificarea prealabila a partii in culpa (cu 5 zile anterior rezilierii);

d) prin rezilierea unilaterala de catre Autoritate, cu transmiterea unei notificari cu 5 zile inainte.

e) prin denuntare unilaterala de catre Autoritate, in situatia in care obiectivul trece in administrarea altei autoritati, daca acea autoritate nu doreste sa preia si contractul aflat in derulare.

(2) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute acestuia în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) Prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

18.5 In cazurile prevazute la art. 18.4 Prestatorul are dreptul de a pretinde plata numai pentru serviciile indeplinite pana la data incetarii contractului, receptionate fara obiectiuni de Autoritate.

18.6 Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului ..

18.7 In cazul incetariicontractului . indiferent de cauza, Prestatorul se obliga sa predea Autoritatii toate documentele intocmite in baza acestuia, indiferent de faza lor de executie asa cum sunt acestea enumerate la art. 4 din prezentul contract, devenind proprietatea Autoritatii.

## 19. FORTA MAJORA

19.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

19.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata durata in care acesta actioneaza.

19.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept al prezentului contract, fără ca vreuna din părți să-i pretindă celeilalte daune -interese.

## **20. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

20.1 Autoritatea și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale autoritatea și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală fiecare poate solicita ca dispută să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

## **21. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

21.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

## **22. COMUNICĂRI**

22.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă și în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **23. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## 24. DISPOZIȚII FINALE

24.1 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional, numai cu respectarea art. 221 din Legea nr. 98/2016.

Părțile au înțeles să încheie azi, .....26.11.....2018 prezentul contract, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Autoritate,**

**Sectorul 2 al  
Municipiului București**

**Prestator,  
Asocierea**

**S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS SRL**

Anexa nr. 1

la Contractul de servicii. nr. ~~2740~~ din data de 26.11. 2018

Nr. Crt	Denumirea serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoarea (lei fara T.V.A)	Plata Valoare proiectare ( <u>conf. algoritm de calcul</u> )	TVA	Valoare TVA	Plata Valoare proiectare (inclusiv TVA) <u>conf. algoritm de calcul</u>
1	Expertiza Tehnica	Mp.	220.683,38	0,89	196.408,21	176.767,39	19%	33.585,80	210.353,19
2	Audit Energetic si Certificat initial de performanta energetica inaintea executarii lucrarilor de reabilitare	Mp.	220.683,38	0,69	152.271,53	137.044,38	19%	26.038,43	163.082,81
3	Documentatie de avizare pentru lucrarile de interventii + Deviz General si Devize pe obiecte	Mp.	220.683,38	1,02	225.097,05	202.587,34	19%	38.491,60	241.078,94
4	Proiect Tehnic ( PTh ) + Detalii de executie ( DDE )	Mp.	220.683,38	1,73	381.782,25	343.604,02	19%	65.284,76	408.888,79
5	Avize si Acorduri + Proiect tehnic pentru autorizarea executarii lucrarilor de interventii si obtinerea avizelor si acordurilor necesare	Mp.	220.683,38	0,66	145.651,03	131.085,93	19%	24.906,33	155.992,25

	emiterii autorizației de construcție (PAC) + Proiect pentru organizarea execuției (POE)									
6	Certificat de performanța energetică aferent blocului de locuințe după reabilitarea termică	Mp.	220.683,38	0,16	35.309,34	90%	31.778,41	19%	6.037,90	37.816,30
7	Asistența tehnică și supervizarea lucrărilor pe durata execuției lucrărilor și până la recepția finală a lucrărilor	Mp.	220.683,38	0,35	77.239,18	90%	69.515,26	19%	13.207,90	82.723,16
	<b>Preț întocmire documentație nouă</b>	Mp.	220.683,38	5,50	<b>1.213.758,59</b>	90%	1.092.382,73	19%	207.552,72	1.299.935,45
8	Actualizarea documentației tehnico-economice	Mp.	220.683,38	5,50	<b>1.213.758,59</b>	10%	121.375,86	19%	23.061,41	144.437,27
	<b><u>Preț total oferta (P)</u></b> <b><u>OBS.</u></b> <b><u>Calcul realizat în baza algoritmului de calcul (F)</u></b>		220.683,38	5,50	-		<b>1.213.758,59</b>	19%	<b>230.614,13</b>	<b>1.444.372,72</b>

Din care:

Documentație nouă :

- Expertiza tehnică
- Audit Energetic și Certificat inițial de performanță energetică înaintea executării lucrărilor de reabilitare
- Documentație de avizare pentru lucrările de intervenții + Deviz general și Devize pe obiecte 50%
- Proiect Tehnic (PTh) + Detalii de execuție (DDE)
- Avize și Acorduri + Proiect tehnic pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenții și obținerea avizelor și acordurilor necesare emiterii autorizației de construcție (PAC) + Proiect pentru organizarea execuției (POE)
- Certificat de performanță energetică aferent blocului de locuințe după reabilitarea termică
- Asistență tehnică și supervizarea lucrărilor pe durata execuției lucrărilor și până la recepția finală a lucrărilor 40%

Preț total ofertă = P se acordă astfel:

\*Preț total ofertă (P) = preț întocmire documentație nouă (etapele 1-7) x 90% + preț actualizare documentație (etapa 8) x 10%.

Valoare fără TVA : 1.213.758,59 lei

Total TVA : 230.614,13 lei

Valoare cu TVA : 1.444.372,72 lei

Autoritate,

Prestator,  
Asocierea

Sectorul 2 al  
Municipiului București

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS SRL

la Contractul de servicii. nr. 129160 din data de 26.11. 2018

Nr.	Adresă imobil	Autila/mp	Pret total lei/mp	Val. proiectare (lei faraTVA )	TVA	Val. proiectare (lei cu TVA)	Val. TVA LEI
1	STR. POIANA CU ALUNI NR. 3-9, BL. 10, SC. 1	5.625,00	5,50	30.937,50	0,19	36.815,63	5.878,13
2	STR. POIANA CU ALUNI NR. 3-9, BL. 10, SC. 2	2.295,00	5,50	12.622,50	0,19	15.020,78	2.398,28
3	STR. POIANA CU ALUNI NR. 3-9, BL. 10, SC.4	1.776,00	5,50	9.768,00	0,19	11.623,92	1.855,92
4	STR. POPA NICOLAE NR. 12, BL. 50	1.361,25	5,50	7.486,88	0,19	8.909,39	1.422,51
5	STR. POPA NICOLAE NR. 16, BL. 51	1.687,50	5,50	9.281,25	0,19	11.044,69	1.763,44
6	STR. RADOVANU NR. 1, BL. 21	2.437,50	5,50	13.406,25	0,19	15.953,44	2.547,19
7	STR. RADOVANU NR. 4, BL. 23	3.269,93	5,50	17.984,61	0,19	21.401,69	3.417,08
8	STR. RĂSCOALA 1907 NR. 16, BL. 24	3.564,00	5,50	19.602,00	0,19	23.326,38	3.724,38
9	STR. RĂUȘENI NR. 7, BL. 16	1.537,97	5,50	8.458,83	0,19	10.066,01	1.607,18



10	STR. RIPICENI NR. 4, BL. 11	6.187,50	5,50	34.031,25	0,19	40.497,19	6.465,94
11	STR. SLT. STĂNESCU GHEORGHE NR. 1, BL. 213	5.775,00	5,50	31.762,50	0,19	37.797,38	6.034,88
12	STR. SLT. STĂNESCU GHEORGHE NR. 4, BL. 208	2.102,02	5,50	11.561,10	0,19	13.757,71	2.196,61
13	STR. SOLD. LAZĂR FLOREA NR. 3, BL. 8B	4.680,00	5,50	25.740,00	0,19	30.630,60	4.890,60
14	STR. STOLNICUL VASILE NR. 1, BL. 19, SC. 1	1.207,50	5,50	6.641,25	0,19	7.903,09	1.261,84
15	STR. STOLNICUL VASILE NR. 19, BL. 61	1.406,25	5,50	7.734,38	0,19	9.203,91	1.469,53
16	STR. TÂMPA NR. 1, BL. 1C	3.672,00	5,50	20.196,00	0,19	24.033,24	3.837,24
17	STR. TEIUL DOAMNEI NR.19, BL. 39	2.517,75	5,50	13.847,63	0,19	16.478,69	2.631,05
18	STR. TRAIAN NR. 197, BL. 22B	3.597,00	5,50	19.783,50	0,19	23.542,37	3.758,87
19	STR. W. A. MOZART NR. 25	1.905,00	5,50	10.477,50	0,19	12.468,23	1.990,73
20	STR. W. A. MOZART NR. 8, BL. 80P	1.732,50	5,50	9.528,75	0,19	11.339,21	1.810,46
21	ȘOS. COLENTINA NR. 25B, BL. 3 IRTA	2.982,47	5,50	16.403,56	0,19	19.520,24	3.116,68
22	ȘOS. COLENTINA NR. 2D, BL. 5, SC. B	3.399,00	5,50	18.694,50	0,19	22.246,46	3.551,96
23	ȘOS. COLENTINA NR. 36, BL. 69	3.286,80	5,50	18.077,40	0,19	21.512,11	3.434,71

24	ŞOS. COLENTINA NR. 39, BL. R14	3.399,00	5,50	18.694,50	0,19	22.246,46	3.551,96
25	ŞOS. COLENTINA NR. 58, BL. 102	3.771,75	5,50	20.744,63	0,19	24.686,11	3.941,48
26	ŞOS. COLENTINA NR. 62, BL. 104, SC. A	4.725,00	5,50	25.987,50	0,19	30.925,13	4.937,63
27	ŞOS. COLENTINA NR. 62, BL. 104, SC. B	2.722,50	5,50	14.973,75	0,19	17.818,76	2.845,01
28	ŞOS. DOBROEŞTI NR. 12, BL. H3	1.046,25	5,50	5.754,25	0,19	6.847,45	1.093,20
29	ŞOS. FUNDENI NR. 7, BL. D23	3.375,00	5,50	18.562,50	0,19	22.089,38	3.526,88
30	ŞOS. IANCULUI NR. 2, BL. 113C	3.135,00	5,50	17.242,50	0,19	20.518,58	3.276,08
31	ŞOS. IANCULUI NR. 21, BL. 106A, SC. B	3.445,05	5,50	18.947,78	0,19	22.547,86	3.600,08
32	ŞOS. IANCULUI NR. 53, BL. 102B, SC. C	3.960,00	5,50	21.780,00	0,19	25.918,20	4.138,20
33	ŞOS. IANCULUI NR. 9, BL. 109A, SC. A	2.142,00	5,50	11.781,00	0,19	14.019,39	2.238,39
34	ŞOS. IANCULUI NR. 9, BL. 109A, SC. B	2.640,00	5,50	14.520,00	0,19	17.278,80	2.758,80
35	ŞOS. MIHAI BRAVU NR. 182, BL. 220.	3.037,50	5,50	16.706,25	0,19	19.880,44	3.174,19
36	ŞOS. MIHAI BRAVU NR. 186, BL. 212, SC. B.	2.025,00	5,50	11.137,50	0,19	13.253,63	2.116,13
37	ŞOS. MIHAI BRAVU NR. 67 - 73, BL. C18, SC. C.	1.610,15	5,50	8.855,84	0,19	10.538,45	1.682,61

38	ŞOS. MIHAI BRAVU NR. 39, BL. P15 BIS, SC. A.	2.145,00	5,50	11.797,50	0,19	14.039,03	2.241,53
39	ŞOS. MIHAI BRAVU NR. 138, BL. D19	1.740,00	5,50	9.570,00	0,19	11.388,30	1.818,30
40	ŞOS. PANTELIMON NR. 98- 108, BL. 209A, SC. 1	2.475,00	5,50	13.612,50	0,19	16.198,88	2.586,38
41	ŞOS. PANTELIMON NR. 110, BL. 209	2.347,50	5,50	12.911,25	0,19	15.364,39	2.453,14
42	ŞOS. PANTELIMON NR. 113, BL. 400B	4.092,00	5,50	22.506,00	0,19	26.782,14	4.276,14
43	ŞOS. PANTELIMON NR. 117, BL. 206	2.334,00	5,50	12.837,00	0,19	15.276,03	2.439,03
44	ŞOS. PANTELIMON NR. 231, BL. 69A, SC. A	2.819,25	5,50	15.505,88	0,19	18.452,00	2.946,12
45	ŞOS. PANTELIMON NR. 231, BL. 69A, SC. B	2.598,75	5,50	14.293,13	0,19	17.008,82	2.715,69
46	ŞOS. PANTELIMON NR. 233, BL. 68	4.429,80	5,50	24.363,90	0,19	28.993,04	4.629,14
47	ŞOS. PANTELIMON NR. 248-250, BL. 59-60, SC. A, B, D	7.740,00	5,50	42.570,00	0,19	50.658,30	8.088,30
48	ŞOS. PANTELIMON NR. 283, BL. 12	5.577,45	5,50	30.675,98	0,19	36.504,42	5.828,44
49	ŞOS. PANTELIMON NR. 301, BL. C1	3.213,75	5,50	17.675,63	0,19	21.034,00	3.358,37
50	ŞOS. PANTELIMON NR. 334, BL. 30, SC. 1	2.698,91	5,50	14.843,98	0,19	17.664,34	2.820,36
51	ŞOS. PANTELIMON NR. 334, BL. 30, SC. 2	3.712,50	5,50	20.418,75	0,19	24.298,31	3.879,56

52	ŞOS. PANTELIMON NR. 336, BL. 5A	3.875,04	5,50	21.312,72	0,19	25.362,14	4.049,42
53	ŞOS. PANTELIMON NR. 350, BL. 4	2.460,00	5,50	13.530,00	0,19	16.100,70	2.570,70
54	ŞOS. PANTELIMON NR. 358-362, BL. 15 ABC, TRS. C	1.415,25	5,50	7.783,88	0,19	9.262,82	1.478,94
55	ŞOS. PANTELIMON NR. 363, BL. A1	2.866,13	5,50	15.763,69	0,19	18.758,79	2.995,10
56	ŞOS. PANTELIMON NR. 72, BL. 412	2.315,48	5,50	12.735,11	0,19	15.154,78	2.419,67
57	ŞOS. PANTELIMON NR. 76, BL. 410	2.454,38	5,50	13.499,10	0,19	16.063,93	2.564,83
58	ŞOS. PANTELIMON NR. 82, BL. 420A	4.158,00	5,50	22.869,00	0,19	27.214,11	4.345,11
59	ŞOS. ŞTEFAN CEL MARE NR. 230, BL. 46	5.237,25	5,50	28.804,88	0,19	34.277,81	5.472,93
60	ŞOS. ŞTEFAN CEL MARE NR. 24, BL. 24B	4.141,50	5,50	22.778,25	0,19	27.106,12	4.327,87
61	ŞOS. ŞTEFAN CEL MARE NR. 39, BL. 32	6.202,88	5,50	34.115,81	0,19	40.597,81	6.482,00
62	ŞOS. ŞTEFAN CEL MARE NR. 46, BL. 33B, SC. B	2.065,50	5,50	11.360,25	0,19	13.518,70	2.158,45
63	ŞOS. ŞTEFAN CEL MARE NR. 60, BL. 41, SC. A	8.153,23	5,50	44.842,75	0,19	53.362,87	8.520,12
64	ŞOS. ŞTEFAN CEL MARE NR. 60, BL. 41, SC. B+C	8.153,23	5,50	44.842,75	0,19	53.362,87	8.520,12
65	ŞOS. VERGULUI NR. 35, BL. K4.	3.423,75	5,50	18.830,63	0,19	22.408,45	3.577,82

66	ȘOS. VERGULUI NR. 37, BL. K3	2.973,75	5,50	16.355,63	0,19	19.463,19	3.107,57
67	ȘOS. VERGULUI NR. 39, BL. 29D, SC. A	1.950,00	5,50	10.725,00	0,19	12.762,75	2.037,75
68	ȘOS. VERGULUI NR. 39, BL. 29D, SC. B	1.875,00	5,50	10.312,50	0,19	12.271,88	1.959,38
	<b>TOTAL</b>	<b>220.683,38</b>	-	<b>1.213.758,59</b>	-	<b>1.444.372,72</b>	<b>230.614,13</b>

Autoritate,

Sectorul 2 al  
Municipiului București

Prestator,  
Asocierea,

S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS SRL

la Contractul de servicii nr. 129180 din data de 26.11.2018

## Graficul de executie

NR. CRT	ETAPA	1-7	8-14	15-21	22-28	29-35	36-42
1	Expertiză tehnică, inclusiv elaborarea releevee clădirii						
2	Elaborare audit energetic și a Certificatului Inital de performanță energetică aferent blocului de locuințe înainte de realizarea lucrărilor de intervenții						
3	Documentație de avizare pentru lucrările de intervenții + Deviz general și Deviz pe obiecte						
NR. CRT	ETAPA	1-7	8-14	15-21	22-28	29-35	36-42
4	Proiect Tehnic (PTH) + Detalii de execuție (DDE) + Caiet de sarcini pentru contractul de lucrări (CS)						
5	Avize și Acorduri + Proiectul pentru autorizarea lucrărilor de intervenții + POE						
6	Asistența tehnică și supervizarea lucrărilor pe durata execuției lucrărilor și până la recepția finală a lucrărilor	Pe durata execuției lucrărilor					
NR. CRT	ETAPA	1-7	8-14	15-21	22-28	29-35	36-42
7	Certificatul de performanță energetică după reabilitarea termică						

Autoritate,

Sectorul 2 al  
Municipiului București

Prestator,

Asocierea,  
S.C. CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.