

## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 45089 / 27.04.2018

### 1. Părțile contractante

în temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii, între:

**SECTORUL 2** al Municipiului București, strada Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2, Telefon/Fax: 021.209.60.00, 021.252.44.46, Cod Fiscal 4204038, Număr Cont: R028TREZ70224510220XXXXX, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Primar Toader Mugur Mihai, în calitate de **Autoritate Contractanta, denumita în continuare Autoritatea**, pe de o parte,

și

**S.C. FAST BROKERS - BROKER DE ASIGURARE REASIGURARE S.R.L.**, cu sediul în București Str. Mircea Vulcanescu, nr.80, Sector 1, telefon/ fax....., înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului sub numărul J40/6831/2002, Cod Unic de Inregistrare 14785760 ..... deschis la Trezorerie Sector 1, reprezentată prin ..... **în calitate de Contractant, denumit în continuare Contractant, pe de altă parte.**

### DEFINIȚII

2.1 - în prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **Autoritate și Contractant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit Contractantului de către Autoritate, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **reprezentantii Autorității** – persoane juridice sau fizice desemnate de Autoritate pentru asigurarea verificării executiei corecte a lucrarilor sau pentru a indeplini anumite indatoriri;
- e. **reprezentantul Contractantului** – persoana desemnata de Contractant sa primeasca instructiuni in numele acestuia, aprobate de Autoritate;
- f. **lucrari** – totalitatea lucrarilor de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni
- g. **amplasamentul lucrării** - locul unde Contractantul execută lucrarea;
- h. **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini si in propunerea tehnica;
- i. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinire contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

## 2. INTERPRETARE

3.1- în prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2- Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## 4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

4.1 – Contractantul se obliga sa presteze servicii de verificare a politelor de asigurare pentru riscurile privind lucrarile de interventie pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte, depuse in conformitate cu contractele de executie lucrari de reabilitare termica, atribuite in cursul anului 2016, 2017, 2018, mentionate in Anexa 1 la prezentul contract. Contractantul se obligă să ofere cumulativ serviciile în conformitate cu obligațiile asumate în Caietul de sarcini.

4.2- Autoritatea se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

## 5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1 – Tariful unitar, fara TVA, pentru verificarea unei polite de asigurare este de 63,34 lei/ buc. pentru 95 buc. polite si de 63.27 lei/buc. pentru 10 buc. polite reprezentand diverse si neprevazute,

5.2 – Prețul contractului pentru cantitatea minima, **95 bucati de polite verificate, este de 6.017,30 lei fara TVA la care se aduga TVA 0 lei iar prețul contractului pentru cantitate maxima, 105 bucati de polite verificate, este de 6.650 lei fara TVA la care se aduga TVA 0 lei.**

5.3 – Plata se efectueaza in conformitate cu propunerea financiara parte integranta in contract, pentru serviciile aferente politelor de asigurare verificate efectiv.

## 6. DURATA CONTRACTULUI

6.1 – Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii lui de catre ambele parti contractante si se va derula pe parcursul a 12 luni de la data ordinului de incepere, cu posibilitatea prelungirii succesive, prin act aditional pe perioade de cate 12 luni, pana la data semnarii ultimului proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor de reabilitare a blocurilor cuprinse in Anexa 1 la caietul de sarcini parte integranta din contract.

Termenele de prestare:

Maxim 14 zile de la data semnarii contractului de catre ambele parti, pentru intocmirea raportului initial pentru urmatoarele servicii:

- Verificarea politelor de asigurare in vederea asigurarii lucrarilor de reabilitare termica;
- Prezentarea propunerilor de remediere ce trebuie solicitate asiguratorilor;
- Analizarea indeplinirii conditiei ca societatile care au emis polite de asigurare sa fie reputabile si recunoscute.

Dupa termenul precizat in masurile de remediere propuse de catre contractant, acesta are obligatia verificarii modului de indeplinire a masurilor de remediere. Concluziile verificarii vor completa raportul elaborat initial.

Lunar, contractantul va semnala eventualele modificari intervenite in statutul societatilor asiguratore emitente si va urmarii valabilitatea politelor de asigurare. Concluziile analizei se vor consemna in rapoarte ce vor fi inaintate beneficiarului in timp util.

Contractantul va elabora un raport final la data semnarii procesului verbal de receptie la finalizarea lucrarilor de executie la pachetul de blocuri pentru care a fost incheiata respectiva polita de asigurare, dar nu mai tarziu de data expirarii contractului de servicii.

6.2 – Contractantul are obligatia de a elabora rapoartele prevazute in contract, numai pe baza informatiilor legal obtinute, documentate, obiective.

## 7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

7.1 – Executarea contractului începe la data semnării contractului de către ambele părți.

## 8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1 Contractul cuprinde prezentele condiții contractuale, precum și următoarele documente, care fac parte integrantă din contract:

- a) Caiet de sarcini
- b) Oferta tehnică și financiară
- c) Anexa 1: Obiective care necesită verificarea politelor de asigurare lucrări pentru toate riscurile
- d) Dovada depunerii Garanției de bună execuție, conform art. 9 din prezentul contract.

## 9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

9.1 - (1) Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului fără TVA, respectiv suma de 665 lei, pe toată perioada derulării contractului, până la intrarea în efectivitate a contractului, în 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți.

9.2 - Autoritatea are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă contractantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, autoritatea are obligația de a notifica acest lucru contractantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

9.3 – Autoritatea se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate.

## 10. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE AUTORITĂȚII

10.1- Autoritatea se obligă să plătească prețul pentru prestarea serviciilor care fac obiectul contractului în conformitate cu propunerea financiară anexă la contract, Prețul contractului nu se actualizează.

10.2- Plata facturii de către achizitor se va face în termen de 30 zile de la data depunerii facturii la Registratura Primăriei Sector 2. Factura se va emite după semnarea procesului verbal de recepție, încheiat după activitatea prestată conform prezentului contract.

10.3- Autoritatea are obligația de a pune la dispoziția contractantului, la sediul autorității, toate politele de asigurare care vor fi supuse verificării, împreună cu documentele anexe, precum și oricare alte documente aferente politelor și/ sau necesare contractantului în îndeplinirea obligațiilor conform contractului. Vor fi transmise prestatorului copii de pe politele de asigurare, modelul de contract, informații privind valoarea contractelor de lucrări și orice alte informații a căror comunicare nu contravene normelor legale.

## 11. OBLIGAȚIILE CONTRACTANTULUI

11.1 Contractantul se obligă să presteze servicii de verificare a politelor de asigurare pentru riscurile privind lucrările de intervenție pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe depuse în conformitate cu contractele de execuție lucrări de reabilitare termică atribuite în cursul anului 2016, 2017, 2018.

11.2 Contractantul se obligă să presteze serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul, eficiența, promptitudinea și diligența cuvenite angajamentului asumat, la standardele și/sau performanțele solicitate prin specificațiile tehnice și/sau prezentate în propunerea tehnică, anexe la contract. Contractantul este pe deplin responsabil pentru activitatea prestată. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului intervin circumstanțe, care nu se datorează contractantului, care îl pun pe acesta în imposibilitatea de a respecta termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, autorității. În afara cazului în care autoritatea acceptă, în scris și expres,

revizuirea acestora, pe baza justificărilor furnizate de contractant, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul autorității de a pretinde contractantului majorări de întârziere,

11.3 Contractantul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data stabilită.

11.4. Contractantul are obligația de a elabora rapoartele prevăzute în contract, numai pe baza informațiilor legal obținute, documentate obiective.

## 12. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, contractantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contractul de prestari servicii, atunci autoritatea are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din valoarea serviciilor neefectuate .

12.2 - În cazul în care autoritatea nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere.

12.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de prestari servicii de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Autoritatea își rezerva dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată contractantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.5 - Autoritatea își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului său.

## 13. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

13.1 - Pentru serviciilor prestate, plățile datorate de autoritate contractantului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

13.2- *Prețul contractului este în lei.*

## 14. AMENDAMENTE

14.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în condițiile precizate de art. 221 din Legea nr. 98/2016.

## 15. SUBCONTRACTANȚI

15.1 - Nu se admit subcontractanți.

## 16. CESIUNEA

16.1- În condițiile prezentului contract, contractantul **nu are dreptul** de a transfera total sau parțial obligațiile sale.

16.2 – Contractantul poate cesiona dreptul de încasat aferent prestării serviciilor, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al autorității, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea produselor livrate, în condițiile prevăzute de lege.

16.3 – Suma care face obiectul cesionării se achită de către autoritate în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului, numai dacă contractantul nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale, autoritatea având obligația de a verifica și de a înștiința părțile cu privire la quantumul acestor obligații, urmând a vira în contul concesionarului, numai diferența dintre suma cesionată și suma reprezentând obligații către bugetele mai sus indicate.

## **17. FORȚA MAJORA**

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractanta care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **18. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

18.1 - Autoritatea și contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, autoritatea și contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

## **19. RECEPȚIE, INSPECTIE SI TESTE**

19.1 - Autoritatea are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea cu caietul de sarcini.

19.2 - În cazul în care, la recepția serviciilor, se consemnează anumite obiecțiuni în ceea ce privește prestarea serviciilor, contractantul va remedia respectivele obiecțiuni în ceea ce privește prestarea serviciilor, va remedia respectivele obiecțiuni în termen de comun acord stabilit cu achizitorul. Nerespectarea termenului agreed prin procesul verbal, va atrage răspunderea contractantului și implicit, dreptul de a solicita penalități conform art.12.1.

19.3 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție.

19.4 În cazul în care reprezentanții autorității refuză fără motiv să semneze procesele verbale de recepție în termen de maxim 20 de zile de la data transmiterii raportului intermediar/raportului final, procesele verbale semnate de contractant vor constitui dovada deplină a îndeplinirii obligațiilor contractantului conform prezentului contract și temeiul emiterii facturii respective și depunerii acesteia la registratura, conform 19.2 de mai sus. În mod similar, procesul verbal de recepție finală semnat doar de contractant va constitui dovada deplină a încetării prezentului contract și temeiul restituirii de către autoritate a garanției de bună execuție, conform prevederilor art. 19.3, de mai sus.

## **20. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL**

20.1- Limba care guvernează contractul este limba română.

## **21. COMUNICĂRI**

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **22. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

22.1 - Contractul de prestari servicii va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract de prestari servicii în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**AUTORITATEA CONTRACTANTA,  
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**CONTRACTANT ,  
SC FAST BROKERS - BROKER DE  
ASIGURARE REASIGURARE SRL**