

CONTRACT DE SERVICII
NR. 99514 / 12.07.2019

1. PREAMBUL

În temeiul legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între

SECTORUL 2 al Municipiului București, Str. Chiristigiilor nr. 11- 13, sector 2, București, telefon: 021.209.6000, fax: 021.252.4446, cod fiscal 4204038 cont RO37TREZ7025006XXX000197 , deschis la Trezoreria Sectorului 2, București, reprezentat prin Primar , în calitate de Autoritate Contractantă denumită în continuare **Autoritatea**, pe de o parte,

și

S.C. IPCT INSTALAȚII S.R.L, cu sediul în București, Str. Tudor Arghezi nr. 21, Etaj 3, sector 2, Telefon 021-3165965, Fax 021-3165964, Cod Unic de înregistrare CIF RO14875650, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J/40/8976/2002, Cont Trezorerie RO76TREZ7025069XXX001680, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin ing. , Director General în calitate de contractant, denumit în continuare **Contractant** pe de altă parte.

2. DEFINIȚII

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **Autoritate și Contractant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit Contractantului de către Autoritate, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **reprezentanții Autorității** - persoane juridice sau fizice desemnate de Autoritate pentru asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri;
- e. **reprezentantul Contractantului** - persoană desemnată de Contractant să primească instrucțiuni în numele acestuia, aprobate de Autoritate;
- f. **produse** - echipamente, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexă/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- g. **servicii** – servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi: transportul, asigurarea, instalarea, punerea în

funcțiune, asistență tehnică în perioada de garanție și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;

h. **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

i. **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și furnizarelor poate fi distinctă de naționalitatea prestatorului;

j. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinire contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

k. **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 200 – Camera Internațională de Comerț (CIC);

l. **destinație finală** – locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;

m. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la formă singular vor include formă de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Zilele calendaristice, în afară cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare. Termenul exprimat în zile începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Autorității Contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare.

Clauze obligatorii

4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

4.1 - Obiectul contractului îl reprezintă servicii de proiectare referitor la oportunitatea înlocuirii pompelor actuale cu turajie fixă cu unele cu turajie variabilă pentru Sediul Administrativ al Sectorului 2 și pentru a moderniza instalația actuală. Pentru înlocuirea sistemului existent sunt necesare:

- evaluarea situației existente
- în funcție de valoarea proiectului, propunerea unui plan multianual de migrare (înlocuire la avarie sau preventivă)
- elaborarea documentațiilor tehnice în vederea demarării procedurilor legale de achiziție
- actualizarea planurilor pentru Cartea tehnică a clădirii.

Documentația solicitată trebuie să cuprindă:

- Studiul de caz
- Proiect și Propunere tehnică
- Elaborare costuri cu deviz cantitativ
- Documentație de execuție
- Caiet de sarcini.

4.2 - Autoritatea se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1- Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Contractantului de către Autoritate este de **25.000 lei (fără TVA)**, la care se adaugă TVA în valoare de **4.750 lei (cota TVA19%)**. Plata taxei pe valoare adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislația în vigoare la data emiterii facturii.

5.2 - Prețul total al contractului este ferm, în lei și nu se modifică pe toată perioada de derulare a contractului.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1 – Durata contractului este de la semnarea de către ambele părți pe o **durată de 120 zile**, cu posibilitatea de prelungire pe o perioada de înca 4 luni.

6.2 – Termenul de prestare a serviciilor, respectiv de predare a documentației prevăzută la punctul 4.1 este de 60 zile calendaristice de la semnarea contractului de către ambele părți.

7. APLICABILITATEA CONTRACTULUI

7.1 –Contractul intră în vigoare la dată semnării și înregistrării acestuia, de către ambele părți Contractante.

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1 - Documentele contractului sunt cele precizate mai jos și fac parte integrantă din prezentul contract:

- 1 – Caiet de sarcini
- 2 – Propunerea tehnică
- 3 – Propunerea financiară
- 4 - Clarificarile din perioada de evaluare (după caz)
- 5 - Garanția de bună execuție conform art. 12 din prezentul contract

9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE CONTRACTANTULUI

9.1 – Contractantul se obligă să presteze serviciile la standardele și / sau performanțele asumate, în conformitate cu cerințele solicitate în caietul de sarcini și cu propunerile tehnice și financiare, părți integrante din contract.

9.2 - Contractantul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor la termenul convenit.

9.3- Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului intervin circumstanțe, care nu se datorează contractantului, care îl pun pe acesta în imposibilitatea de a respecta termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, autorității. În afară cazului în care autoritatea acceptă, în scris și expres, revizuirea acestora, pe baza justificărilor furnizate de contractant, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul autorității de a pretinde contractantului majorări de întârziere.

9.4 - Contractantul se obligă să despăgubească Autoritatea contractantă împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate.

9.5- Documentația elaborată în baza prezentului contract, sau orice rapoarte și date precum, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software etc. elaborate de către Contractant sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea contractului de servicii sunt proprietatea exclusivă a Autorității . Contractantul nu va utiliza documentele elaborate cu ocazia prestării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, în scopuri care nu au legătură cu contractul de servicii fără acordul scris prealabil al autorității .

9.6 - Contractantul nu va publica articole referitoare la serviciile prestate, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nici o informație furnizată de autoritate , fără acordul scris prealabil al acestuia.

9.7 -Procesul verbal de recepție cantitativă /calitativă va fi întocmit de către reprezentanți ai Direcției Sisteme Informatice și Administrare Echipamente. Opisul documentelor predate de către contractant va fi obligatoriu parte integrantă a procesului verbal, numai după ce se constată că documentația îndeplinește cerințele

conform contract.În caz contrar documentația va fi restituită contractantului în termen de 5 zile în vederea completării modificărilor solicitate.

9.8 - Contractantul va emite factura numai după încheierea procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă.

9.9 - Contractantul este obligat să refacă documentația predată conform art. 9.7 în termen de 10 zile de la data când Autoritatea solicită acest lucru.

9.10- Dreptul de proprietate intelectuală

(1) Contractantul declară și garantează prin prezentul faptul că va fi sau că va deveni proprietarul documentației tehnico-economice întocmite. În măsură incidenței Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe (cu modificările ulterioare, republicată sau a altor acte normative care ar putea să o înlocuiască), Contractantul se obligă prin prezentul că, în baza prezentului contract, să cesioneze Autorității drepturile conexe de autor comerciale și orice alte drepturi patrimoniale referitoare sau legate de întocmirea documentației tehnico-economice conform prevederilor prezentului contract de către contractant sau de orice altă parte implicată și începând cu data la care documentația este recepționată de Autoritate. Părțile convin că prețul cesiunii drepturilor patrimoniale de autor menționate mai sus este inclus în prețul stabilit în prezentul contract, Autoritatea neavând de suportat ale costuri/ cheltuieli. Autoritatea va fi singurul care va avea dreptul de a utiliza documentația tehnico – economică întocmită, cesiunea prevăzută în cadrul acestui articol nu este limitată la o anumită zonă, durată, modalitate și măsură a utilizării (cesiune exclusivă) și va continua să producă efecte și după încetarea prezentului contract, indiferent de motiv.

(2) Fără a limita caracterul general al drepturilor prevăzute în prezentul contract, Părțile convin că drepturile cesionate Autorității cu privire la documentația tehnico-economică includ, fără a se limita la următoarele:

a) dreptul de a publica documentația tehnică-economică și dreptul de a executa/construi pe baza ei, respectiv Autoritatea va avea dreptul, fără a acordul prealabil al Contractantului să fie necesar, să dezvăluie documentația tehnică-economică, să publice conținutul acesteia, să o depună la autoritățile relevante și competențe, organismele profesionale sau de alt tip autorizate să emită autorizații și opinii;

b) dreptul de a modifica documentația tehnică-economică, cu sau fără participarea sau implicarea oricărui terț arhitect/inginer etc., respectiv Autoritatea va avea dreptul să re-redacteze sau să completeze documentația tehnică-economică sau să solicite altor persoane acest lucru;

(3) Prevederile prezentului articol vor continua să se aplice chiar și după încetarea prezentului contract din orice motiv, inclusiv și după finalizarea executării lucrărilor în baza documentației tehnico-economice ce face obiectul prezentului contract.

10. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE AUTORITĂȚII

10.1 - Autoritatea se obligă să recepționeze serviciile, în conformitate cu obligațiile asumate în contract.

10.2- Autoritatea se obligă să plătească prețul serviciilor către Contractant în termenul de 30 zile calendaristice de la primirea și înregistrarea facturii la Registratura Autorității Contractante.

10.3- Factura se va emite după încheierea Procesului verbal de recepție calitativă și cantitativă.

10.4- Procesul verbal de recepție, care va conține în mod obligatoriu opisul documnetelor predate de către contractant, se va semna de către comisia de recepție constituită prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 al Mun. București în 15 zile de la primirea documentației.

10.5 - Autoritatea se obligă să pună la dispoziția contractantului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.6 - Autoritatea va pune la dispoziția contractantului toate informațiile și/sau documentele care pot fi relevante pentru executarea contractului de prestări servicii.

11. SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contractul de prestări servicii, atunci Autoritatea are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din valoarea serviciilor neefectuate .

11.2 - În cazul în care Autoritatea nu onorează factură în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de prestări servicii de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Autoritatea își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Contractantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Contractant. În acest caz, Contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5 - Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar sau a unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

a) la data prevăzută în contract/ la data intervenției unui act de autoritate;

b) la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data

încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor în așa măsură încat îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public. Acest lucru va fi notificat Contractantului în termen de 30 zile de la momentul apariției unor astfel

de circumstanțe, sau de la momentul la care Autoritatea contractantă a avut cunoștința despre astfel de circumstanțe.

Clauze specifice

12. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

12.1 - Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de **2.500 lei**, reprezentând 10% din valoarea fără TVA a contractului de servicii.

Garanția de bună execuție a contractului se constituie conform prevederilor art. 40 din HG 395/2016, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract. Garanția de bună execuție se constituie **în termen de 5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului, fiind valabilă pe toată perioada de derulare a acestuia.

12.2 - Autoritatea are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Contractantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Autoritatea are obligația de a notifica acest lucru Contractantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3. Autoritatea va restitui Contractantului garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data recepției finale a serviciilor conform art. 13.2.

13. RECEPȚIE, SERVICII

13.1 - Autoritatea are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu obligațiile asumate din contract.

13.2 - Autoritatea contractantă va consemna conformitatea serviciilor prestate prin întocmirea Procesului verbal de recepție calitativă și cantitativă.

13.3 – Autoritatea are dreptul de a returna documentația prezentată cu indicarea completărilor sau modificărilor care se doresc făcute. În acest sens contractantul are obligația de a efectua completările sau modificările propuse în termen de 5 zile lucrătoare de la returnarea documentației de către Autoritate.

13.4 – Contractantul are obligația de a efectua completările sau modificările cerute de Autoritate în termen de 5 zile lucrătoare, ori de câte ori Autoritatea solicită acest lucru în conformitate cu obiectul prezentului contract, în vederea recepționării serviciilor prestate.

14. INCEPERE, MODIFICARE, ÎNTÂRZIERE ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

14.1- Contractantul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului de către ambele părți cu respectarea punctului 7.1 din prezentul contract.

14.2 - Modificarea prezentului contract se poate face numai cu acordul scris al ambelor părți sub formă unui act adițional.

14.3 - Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale de către una din părți, dau celeilalte părți dreptul de a rezilia contractul și de a pretinde plata de daune-interese.

14.4 - În situația în care Contractantul nu îndeplinește întocmai și la termen oricare dintre obligațiile asumate prin contract, nu remediază încălcarea în termen de 15 zile calendaristice, Autoritatea are dreptul de a rezilia unilateral contractul.

Rezilierea prevăzută de acest articol intervine de la dată prevăzută în notificarea de reziliere emisă de către Autoritatea contractantă.

14.5 - Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul cu notificarea prealabilă a contractantului, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au fost cunoscute Autorității la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract ar fi contrară interesului public.

14.6 - Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

14.7 - Contractul poate înceta și în următoarele cazuri:

a) părțile convin de comun acord încetarea contractului;

b) la dată expirării perioadei de valabilitate, dacă părțile nu au convenit în scris prelungirea lui.

15. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de autoritate contractantului sunt tarifele declarate la clauza 5.1, în conformitate cu tarifele declarate în propunerea financiară.

15.2 - Tarifele declarate în propunerea financiară NU se actualizează.

16. AMENDAMENTE

16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în condițiile precizate de art. 221 din Legea nr. 98/2016.

17. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

17.1 - Autoritatea și Contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, Autoritatea și Contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita că dispută să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

18. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

18.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

19. COMUNICĂRI

19.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

19.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. SUBCONTRACTANȚI - ASOCIERE

20.1 Nu se admit subcontractanți.

21. CESIUNEA

21.1 - În condițiile prezentului contract, contractantul nu are dreptul de a transfera total sau parțial obligațiile sale.

21.2 - Contractantul poate cesiona dreptul de încasat aferent prestării serviciilor, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al Autorității, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea serviciilor livrate, în condițiile prevăzute de lege.

21.3 - Suma care face obiectul cesionării se achită de către Autoritate în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului, numai dacă Contractantul nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale, Autoritatea având obligația de a verifica și de a înștiința părțile cu privire la cuantumul acestor obligații, urmând a vira în contul concesionarului, numai diferența dintre suma cesionată și suma reprezentând obligații către bugetele mai sus indicate.

22. FORȚA MAJORĂ

22.1 - Forță majoră este constatată de o Autoritate competentă,

22.2 - Forță majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care această acționează,

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 - Partea Contractantă care invocă forță majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor,

22.5 - Dacă forță majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese pentru perioada notificată.

23. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, prezentul contract în două exemplare, unul pentru Autoritate și un exemplar pentru Contractant.

Autoritate,

Contractant,

**SECTORUL 2 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI**

S.C . IPCT INSTALAȚII SRL

PRIMAR,

Director General ,

**Director Executiv,
Direcția Economică**

**Director Executiv,
D.S.I.A.E.**

**Directia Achizitii si Contracte Publice
Director Executiv,**

**Serviciul Achizitii Publice
Sef Serviciu,**

Avizat CFP,

**Avizat Legalitate
Sef Serviciu Juridic,**