

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

NR. 57903/24.04.2019

1. Preambul

Având ca temei legal: Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de lucrări denumit în continuare "Contractul", **între**

SECTORUL 2 al Municipiului București, cu sediul în strada Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2, Telefon/Fax: 021.209.60.00, 021.252.44.46, Cod Fiscal 4204038, Număr Cont: R037TREZ7025006XXX000197, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Primar Toader Mugur Mihai, în calitate de **Autoritate Contractantă, denumită în continuare Autoritate**, pe de o parte,

Și

S.C. SOF INSTAL PROIECT S.R.L., cu sediul în Județul Ilfov, Orașul Popești Leordeni, Str. Astrelor, nr. 12, cod postal 077160, Telefon:, Fax:, e-mail:, Cod Unic de înregistrare 33942730, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J23/27/2015, Cont Trezorerie: deschis la Trezoreria Județului Ilfov, reprezentată, în calitate de **Executant, denumit în continuare Executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - în prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract**- reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **Autoritate si Executant**- părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit contractantului de către autoritate, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor

- asumate prin contract;
- d. **executant** - persoana juridică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.
 - e. **lucrări** - toate lucrările de execuție care urmează să fie realizate de către Executant conform Contractului, precum și orice modificare a acestora în condițiile legislației achizițiilor publice.
 - f. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care contractantul are obligația de a le furniza aferent executării lucrărilor conform contractului;
 - g. **standard** - o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;
 - h. **specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;
 - i. **data de începere a lucrărilor** - data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de Autoritate.
 - j. **durata de execuție** - durata de realizare a lucrărilor de execuție, conform Graficului general de realizare a investiției, calculată de la Data de începere a lucrărilor;
 - k. **forța majoră** - *un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;*
 - l. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Obiectul și prețul contractului

3.1. - Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină pe perioada garanției aparținând sediului administrativ al Primăriei Sector 2 București, în conformitate cu obligațiile asumate în Caietul de sarcini, anexă la contract.

3.2. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către

autoritate, este de **109.700,00 lei fără TVA** la care se adaugă TVA în valoare de 20.843,00 lei conform centralizatorului de prețuri, anexă la contract.

Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislația în vigoare la data emiterii facturii.

3.3. – Plata lucrărilor care fac obiectul contractului se va face în termen de 30 de zile de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și înregistrarea facturii la registratura sediului administrativ al Sectorului 2 al Municipiului București.

4. Durata contractului

4.1.- Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării lui de către parti și este valabil până la data de 31.12.2019. Contractul operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricarui efect pe care îl produce.

4.2.- Durata de execuție a prezentului contract este de 30 zile de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor.

4.3.- Pe perioada contractului executantul se obligă:

- a) să execute și să finalizeze lucrările care fac obiectul contractului în termen de maxim 30 zile de la data precizată în Ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de Autoritate.
- b) să întrețină lucrările care fac obiectul contractului pe perioada de garanție care va fi de 6 luni de la semnarea procesului verbal la terminarea lucrărilor.

5. Aplicabilitate

5.1.– Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți contractante.

6. Documentele contractului

6.1. - Documentele prezentului contract sunt:

1. Caietul de sarcini,
2. Centralizatorul de prețuri,
3. Dovada depunerii garanției de bună execuție conform art. nr.8 din prezentul contract,
4. Oferta tehnică,

5. Oferta financiară,
6. Acte adiționale, dacă este cazul.

7. Standarde

7.1. - Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

8. Garanția de bună execuție a contractului

8.1 - Valoarea garanției de bună execuție aferentă acestui contract este de **5.485,00 lei**, reprezentând 5% din valoarea contractului fără TVA și va fi constituită în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract.

8.2 - Autoritatea are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul de lucrări nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Autoritatea are obligația de a notifica atât Executantului cât și emitentului instrumentului de garantare pretenția sa, precizând totodata obligațiile care nu au fost respectate.

8.3 - În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către Autoritate.

8.4 - Restituirea garanției de bună execuție se va face astfel:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii-procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecțiuni;
- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea duratei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală, fără obiecțiuni.

9 Responsabilitățile executantului

9.1. - Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract și caietul de sarcini.

9.2. Piese necesare executării lucrărilor vor fi marca DAIKIN AIRCONDITIONING CENTRAL EUROPE - ROMANIA, iar lucrările de reparații se vor executa în prezența personalului calificat pentru astfel de lucrări al SC DAIKIN ROMANIA. Piese necesare executării lucrărilor sunt cele enumerate în **centralizatorul de prețuri**, anexă la contract.

9.3. - Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie

definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.4. - Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. **Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine exclusiv executantului.**

9.5. - a) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea autorității.

b) Executantul are obligația de a notifica autorității, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

c) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția autorității, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

9.6. - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate.

9.7. - Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile autorității în orice problemă menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile autorității sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.8. - a) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de autoritate, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

b) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

c) Autoritatea are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea executantului și a persoanelor responsabile de supravegherea, verificarea și recepția lucrărilor, din partea autorității.

9.9. - Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către autoritate) în starea de

ordine necesara pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) alimentarea cu energie electrică a echipamentelor se va face în conformitate cu normele actuale și în funcție de rețeaua electrică de distribuție existentă sau, în situația în care echipamentele necesită condiții speciale de alimentare, furnizorul va efectua toate lucrările necesare pentru asigurarea utilităților conform specificațiilor producătorilor.

9.10.- Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea cel puțin caracteristicile tehnice și calitățile solicitate de Autoritate în Caietul de sarcini și declarate de către executant în propunerea tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii aparente și/sau ascunse care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

9.11.- La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a preda Autorității avizele și autorizațiile de funcționare aferente **sistemelor centralizate de condiționare a aerului**.

10 Responsabilitățile autorității

10.1. - Autoritatea se obligă să recepționeze lucrările în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

10.2. - Autoritatea se obligă să plătească prețul lucrărilor care fac obiectul prezentului contract în termenul prevăzut la art. 3.3.

10.3. - Autoritatea are obligația de a pune la dispoziție executantului întreaga documentație de care dispune și pe care o consideră necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată.

10.4. - Autoritatea are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.5. Autoritatea va sprijini executantul cu informațiile tehnice cerute de acesta.

11 Durata de Execuție

11.1 Executantul va începe execuția de la data precizată în ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de Autoritate, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina lucrările în timpul afectat duratei de execuție, prevazut la art. 4.2 din contract.

11.2 Emiterea ordinului de începere a lucrărilor este condiționată de îndeplinirea condiției privind constituirea garanției de bună execuție a contractului;

11.3 Durata de execuție a lucrărilor, începe conform ordinului de începere a lucrărilor de execuție și este de 30 zile.

12 Finalizarea lucrărilor

12.1. - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut sa fie finalizat într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

12.2. - a) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris autorității că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitand acestuia convocarea comisiei de recepție.

b) Pe baza situațiilor de lucrari executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Autoritatea va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, autoritatea va convoca comisia de recepție.

12.3. - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute autoritatea are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

13 Perioada de garanție acordată lucrărilor

13.1. - Perioada de garanție acordată lucrărilor curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală și este de 6 luni. Garanția pentru piesele și echipamentele înlocuite va fi acordată de către DAIKIN AIRCONDITIONING CENTRAL EUROPE - ROMANIA în conformitate cu certificatele de garanție emise pentru fiecare piesă/echipament înlocuit.

13.2. - a) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de autoritate, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte apărute în perioada de exploatare a sistemului.

b) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la lit. a), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) neglijenței sau neîndeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

13.3. - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 13.2 lit. a), autoritatea este îndreptățită să angajeze și să plătească alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către autoritate de la executant sau reținute din sumele cuvenite.

14 Modalități de plată

14.1. a)- Plata facturii fiscale privind execuția lucrărilor de reparare a sistemelor centralizate de condiționare a aerului se va face după finalizarea lucrărilor respectiv după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

b)- Plata facturii fiscale se va face după verificarea și acceptarea situației de plata de către autoritate (și numai după încheierea procesului verbal de recepție). Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care sunt în litigiu nu va fi plătită.

14.2. - Autoritatea are obligația de a efectua plata către executant, prin Ordin de plată, în termen maxim de 30 de zile de la data primirii următoarelor documente :

a) *factura fiscală - în original;*

b) *procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, semnat de reprezentanții executantului de lucrări și reprezentanții autorității;*

14.3. - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

15 Actualizarea prețului contractului

15.1. - Prețul contractului de achiziție publică poate fi ajustat în funcție de modificările actelor normative incidente în materie, potrivit prevederilor art. 164 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la contractul de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

16 Amendamente

16.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, în limitele dispozițiilor art. 221 din Legea 98 / 2016, cu modificările și completările ulterioare.

16.2. - În situația în care orice clauză din prezentul contract este considerată ca fiind lipsită de efecte juridice, ori neexecutabilă, o atare calificare, dar și înlăturarea clauzei în speță (în cazul în care există una) nu va afecta restul prevederilor contractuale, ce vor rămâne integral în vigoare și vor antrena consecințele ce decurg din acestea, situație ce nu va afecta validitatea sau forța executorie a celorlalte clauze contractuale în fața oricărui alt organ jurisdicțional.

17 Penalități, daune-interese

17.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, autoritatea are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1%, pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea lucrărilor neexecutate până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

- În cazul în care, din vina sa exclusivă, autoritatea nu își onorează obligațiile de plată în termenul stabilit la art. 3.3, atunci executantul are dreptul de a deduce ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1%, pentru fiecare zi de întârziere, calculată la suma restantă.

18 Rezilierea contractului

18.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de lucrări de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

18.2. - Autoritatea își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

18.3. - În cazul prevăzut la art. 18.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

18.4. - Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitral sau a unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- a) nu își execută obligațiile esențiale din prezentul contract;
- b) își încalcă vreuna din obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea sau rezilierea prezentului contract; sau
- c) în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

18.5. - Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

18.6. - Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

19 Forta majoră

19.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care acționează aceasta.

19.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

19.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20 Soluționarea litigiilor

20.1. - Autoritatea și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

20.2. – Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, autoritatea și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

21 Măsuri de securitate și sănătate în muncă

21.1. - Executantul va îndeplini funcția de coordonator de securitate și sănătate în munca potrivit *H.G. Nr. 300 / 2006, privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu completările și modificările ulterioare.*

22 Limba care guvernează contractul

22.1. - Limba care guvernează contractul este limba Română.

23 Comunicări

23.1. - a) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

b) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.2. - Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția

confirmării în scris a primirii comunicării.

24 Legea aplicabilă contractului

24.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Autoritate,

Contractant,

**SECTORUL 2
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

SC SOF INSTAL PROIECT SRL