

Contract de lucrări

Nr. 162357 data 04.11.2019

1. Preambul

Având ca temei legal: Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii denumit în continuare "Contractul", **între:**

SECTORUL 2 al Municipiului București, strada Christigiilor nr. 11-13, sector 2, Telefon/Fax: 021.209.60.00, 021.252.44.46, Cod Fiscal 4204038, Număr Cont: RO37TREZ7025006XXX000197, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Primar Toader Mugur Mihai, în calitate de **Autoritate Contractantă, denumită în continuare Autoritate**, pe de o parte,

și

Executant/Autor, pe de altă.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b) **Autoritate și executant/autor** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către Autoritate, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d) **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e) **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f) **ordin administrativ**: orice instrucțiune sau dispoziție emisă de Autoritate către autor privind execuția lucrărilor.
- g) **proiectul**: proiectul (documentația) în baza căruia sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din contract;
- h) **utilajele executantului/autorului** - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni.
- i) **materiale** - produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către executant, potrivit prevederilor contractului;
- j) **echipamente** - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;

k) **bunuri** – utiliaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;

l) **lucrări provizorii** - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;

m) **șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;

n) **recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.

o) **recepția finală** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.

p) **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către Autoritate, recomandând sau nu recepționarea lucrărilor, sau a unei părți de lucrare (după caz) de către Autoritate;

q) **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit și în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către Autoritate, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, prin care se precizează data la care executantul și-a încheiat obligațiile prevăzute în contract.

r) **garanția de participare:** garanția care se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de achiziție publică.

s) **garanția de bună execuție** : garanția se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

t) **perioada de garanție acordată lucrărilor** - perioada de timp cuprinsă între data recepției și terminarea lucrărilor, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia, executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale sau a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile.

u) **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

v) **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.

w) **conflict de interese** - înseamnă orice eveniment care influențează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror subcontractanți,

x) **zi - zi** calendaristică; an- 365 zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1- Autorul se obliga să execute și să finalizeze monumentul de for public „ Pro Memoria - Credință, Curaj, Eroism 89”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și în caietul de sarcini și documentele anexă acestuia, cu denumirea “Semnul eroului”.

4.2 - Autoritatea se obligă să achiziționeze această lucrare, respectiv să cumpere și să platească prețul convenit în prezentul contract.

4.3 - Partea de montaj, executarea soclului, cuzineții de beton și lucrările de montare revin în sarcina Autorității.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului este de 60.000,00 lei, din care Autoritatea va reține la sursă impozitul de 10%, respectiv suma de 6.000 lei conform prevederilor pct. 15 și 16 din OUG nr.18/2018, sumă ce va fi virată la bugetul de stat iar diferența de 54.000,00 lei va fi plătită în contul executantului.

5.2 - Plata se va efectua în tranșe, astfel:

5.2.1- După semnarea contractului 75% din valoarea ce-i revine executantului conform art. 5.1, pentru asigurarea materialelor și utilajelor necesare desfășurării activității, în baza unui proces verbal de custodie.

5.2.2 - Restul de 25% după finalizarea și predarea lucrării și încheierea procesului verbal de recepție calitativă și cantitativă și înregistrarea acestuia la registratura primăriei.

5.3 - Prețul total al contractului este ferm, în lei și nu se modifică pe toată perioada de derulare a contractului.

5.4 - În situația în care costurile depășesc valoarea contractului, diferența va fi acoperită din sponsorizări.

6. Durata contractului

6.1- Durata prezentului contract este de de la data semnării acestuia de către ambele părți până la finalizarea lucrării nu mai târziu de 21.12.2019.

6.2 - În situația în care lucrarea nu va putea fi finalizată la termenul stabilit, se va renegocia un nou termen de finalizare cu acceptul ambelor părți.

6.3 - Prezentul contract încetează să producă efecte la data expirării perioadei de garanție.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe la data semnării acestuia de către ambele părți și primirea ordinului de începere.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- a) Caiet de sarcini.
- b) Proiect lucrare și oferta financiară - deviz.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrarea precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura forța de muncă, dacă este cazul, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte și materiale, fie de natură provizorie, fie definitive, necesare realizării lucrării.

9.2. - La finalizarea lucrării executantul predă toate drepturile de autor Autorității contractante, conform prevederilor Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe (cu modificările ulterioare, republicată sau a altor acte normative care ar putea să o înlocuiască).

9.3 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini.

10. Obligațiile Autorității

10.1 - La începerea lucrărilor Autoritatea are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.2 - Autoritatea are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc).

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci Autoritatea este îndreptățită de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din prețul contractului, fără TVA.

11.2 - În cazul în care Autoritatea nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0,01% din valoarea plății neefectuate.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 – Executantul nu are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere.

14. Finalizarea lucrărilor

14.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.2 - La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, Autoritatea că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

14.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15. Perioada de garanție acordată lucrărilor

15.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției lucrării până pe o perioadă de minim 5 ani.

15.2 - În perioada de garanție, executantul are obligația de a executa toate lucrările de remediere a viciilor, contracțiilor și a altor defecte ce pot apărea de-a lungul timpului, pe cheltuiala proprie.

15.3 - În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16. Modalități de plată

16.1 - Autoritatea are obligația de a efectua plata către executant în condițiile stabilite la art. 5.

16.2 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție numită prin dispoziție de primar, care confirmă că lucrările au fost executate conform prevederilor contractuale.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de Autoritatea executantului sunt cele declarate în proiectul lucrare și oferta financiară – deviz, în conformitate cu art 8.1 lit b din prezentul contract.

18. Asigurări

18.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea primei tranșe de bani.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.

19. Amendamente

19.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Cesiunea

20.1 - În condițiile prezentului contract, contractantul **nu are dreptul** de a transfera total sau parțial obligațiile sale.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Autoritatea și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Autoritatea și Contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din Municipiul București, România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicari

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. *Legea aplicabilă contractului*

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25.2 - Părțile au înțeles să încheie azi 04.11.2019 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

APROBAT,

Autor