

## CONTRACT DE SERVICII

nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

### 1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/19.05.2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii nr. 395/02.06.2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

s-a încheiat prezentul contract, **între:**

**SECTORUL 2** al Municipiului București, strada Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2, Telefon/Fax: 021.209.60.00, 021.252.44.46, Cod Fiscal 4204038, Număr Cont: R037TREZ7025006XXX000197, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Primar Toader Mugur Mihai, în calitate de **Autoritate Contractanta, denumita în continuare Autoritate**, pe de o parte,

și

**COHAL P. IULIAN - EVALUATOR** cu sediul în București, sector 1, Str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, Telefon: \_\_\_\_\_, Cod de înregistrare fiscală: 32516140, Cont: \_\_\_\_\_ deschis la ING BANK, Agentia Bucureștii Noi, în calitate de **Contractant, denumit în continuare Contractant** pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1 - în prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **Contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **Autoritate si Contractant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit Contractantului de către autoritate, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **ANEVAR - Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România** - este autoritatea competentă care organizează, coordonează și autorizează desfășurarea activității de evaluator autorizat în România, conform art. 3 alin. (1) și (2) din OG 24/2011.
- f. **Evaluare** - prin evaluare se înțelege activitatea de estimare a valorii, materializată într-un înscris, denumit raport de evaluare, realizată în conformitate cu standardele specifice acestei activități și cu deontologia profesională de un evaluator autorizat .
- g. **Evaluator autorizat** - este persoana care a dobândit această calitate după parcurgerea etapelor reglementate prin OG 24/2011.

Evaluatorii autorizați își pot exercita profesia în următoarele forme:

- a) ca persoane fizice, membri titulari ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România fapt care se probează cu legitimația și parafa de membru, care se vizează/emite anual;
- b) ca persoane juridice, membri corporativi ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România fapt care se probează cu autorizația de membru corporativ cu valabilitate anuală.
- h. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- i. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2- Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### *Clauze obligatorii*

#### 4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Contractantul se obliga sa presteze **servicii de expertiză tehnică evaluatorie a terenului în suprafață de 3.401 mp (din acte) și 3.377,30 mp (din măsurători), situat în strada Gheorghe Șerban nr. 6-10 sector 2, București, având nr. cadastral 211302**, conform propunerii tehnice prezentate, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și reglementările legale în vigoare.

#### 5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit contractantului de către autoritatea contractantă, este de **2.317,00 lei**, TVA 0 (zero). Contractantul nu este înregistrat în scopuri de TVA.

5.2 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului include atât serviciile **de expertiză tehnică evaluatorie a terenului în suprafață de 3.401 mp (din acte) și 3.377,30 mp (din măsurători), situat**

**în strada Gheorghe Șerban nr. 6-10 sector 2, București, având nr. cadastral 211302, precum și întocmirea și predarea a 2 Rapoarte de evaluare, definite în prezentul contract.**

5.3 - Prețul contractului rămâne ferm, în lei, pe toată durata contractului, conform propunerii financiare, parte integrantă din contract și nu poate fi modificat.

## **6. Durata contractului**

6.1- Durata contractului este de 2 luni calendaristice de la data semnării contractului de către ambele părți.

6.2 – Termenul de realizare a rapoartelor de evaluare este de maxim 20 de zile lucrătoare de la data semnării contractului și a transmiterii către contractant a documentației necesare evaluării. În acest termen este inclusă și predarea rapoartelor de evaluare.

## **7. Executarea contractului**

7.1 – Executarea contractului începe după data semnării contractului de către ambele părți contractante și a transmiterii către contractant a documentației necesare evaluării.

## **8. Documentele contractului**

8.1- Contractul cuprinde prezentele condiții contractuale, precum și următoarele documente, care fac parte integrantă din contract:

a) Oferta tehnică și financiară nr. 159330/29.10.2019

## **9. Standarde**

9.1- Serviciile prestate în baza contractului vor respecta prevederile legale naționale și internaționale în vigoare, ale Codului de etică profesională a Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, precum și standardele prezentate de către Contractant în propunerea sa tehnică.

## **10. Codul de conduită**

10.1- Contractantul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Autoritatea contractantă. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă acordul prealabil al Autorității contractante, precum și să participe în orice activități care sunt sau ar putea să fie în conflict de interese cu obligațiile sale contractuale în raport cu Autoritatea contractantă. Nu va angaja Autoritatea contractantă în nici un fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

## **11. Conflictul de interese**

11.1 Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului Contract.

11.2 Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt respectate în mod corespunzător și poate solicita luarea unor măsuri suplimentare, dacă va considera necesar. Contractantul are obligația de a se asigura că personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera conflict de interese.

## **12. Drepturi de proprietate intelectuală**

12.1. Toate drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației care face obiectul prezentului contract se transmit Autorității contractante odată cu predarea documentației.

12.2. Contractantul are obligația de a despăgubi Autoritatea contractantă împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu prestarea serviciilor; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Autoritatea contractantă.

## **13. Caracterul confidențial al contractului**

13.1. Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris și prealabil al autorității contractante. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține autorității contractante.

## **14. Obligațiile principale ale contractantului**

14.1- Contractantul se obligă să presteze **servicii de expertiză tehnică evaluatorie a terenului în suprafață de 3.401 mp (din acte) și 3.377,30 mp (din măsurători), situat în strada Gheorghe Șerban nr. 6-10 sector 2, București, având nr. cadastral 211302** și să întocmească **Raportul de evaluare în două exemplare originale**, cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, la standardele/perforanțele prezentate în propunerea tehnică, clauzelor prezentului contract, respectând toate reglementările legale în vigoare. De asemenea contractantul va aplica/respecta și eventualele acte normative și prescripții tehnice aplicabile, care intră în vigoare pe parcursul îndeplinirii contractului, după caz.

14.2 - Contractantul se obligă să finalizeze prestarea serviciilor de evaluare valoare de piață teren, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură

provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

14.3 - Contractantul este răspunzător în fața Autorității contractante și în fața altor organe de control de realitatea, legalitatea și corectitudinea documentelor elaborate.

14.4 - Rezultatul serviciilor de evaluare se va materializa într-un Raport, sub forma unui înscris realizat în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor (ANEVAR), în vigoare.

14.5 - Raportul de evaluare trebuie să fie de forma și tipul prevăzute în Standardele de Evaluare a Bunurilor ANEVAR, în vigoare pentru tipul bunurilor solicitate să fie supuse evaluării.

14.6 - Raportul de evaluare trebuie să fie prezentat în limba română.

14.7 - Contractantul se obligă să efectueze Evaluarea imobilului și să întocmească **Raportul de evaluare cu personal calificat, respectiv membri titulari/acreditați ANEVAR, experți evaluatori EPI.**

14.8 - Contractantul se obligă să presteze **serviciile de expertiză tehnică evaluatorie** și să întocmească **Raportul de evaluare**, în termenul precizat la art. 6.2.

14.9 - Contractantul se obligă să informeze autoritatea contractantă cu privire la stadiul elaborării documentației și la problemele deosebite ce pot să apară, solicitând consultarea și colaborarea specialiștilor autorității contractante în clarificarea lor.

14.10 –**Raportul de evaluare** se va preda în 2 exemplare pe suport hârtie (în format letric) și 1 exemplar pe suport electronic (în format electronic)

14.11 - Contractantul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de asigurarea capacității de personal calificat din domeniu, cu respectarea prevederilor legale și contractuale, precum și cu deplină înțelegere a complexității legate de derularea cu succes a execuției lucrărilor, astfel încât să se asigure îndeplinirea obiectivelor Autorității contractante.

14.12 - Contractantul este responsabil pentru orice viciu/necorelare/neconcordanță sau omisiune din documentația elaborată potrivit prevederilor prezentului contract și de asemenea va fi responsabil pentru încălcarea, la realizarea **Raportului de evaluare**, a oricărui brevet sau drept de autor.

14.13 - Nu se va considera că un accept, aviz, o aprobare a Autorității contractante, sau o plată, exonerează contractantul de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de servicii.

14.14 - Contractantul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a autorității contractante și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de autoritatea contractantă conform prezentului contract.

## **15. Obligațiile principale ale Autorității contractante**

15.1 - Autoritatea contractantă are obligația de a pune la dispoziția Contractantului toate informațiile și documentele necesare și relevante pe care le deține, pentru îndeplinirea contractului. Autoritatea

contractantă va acorda Contractantului sprijinul necesar cu privire la obținerea de informații de la alte entități sau cu privire la orice alte elemente necesare în vederea prestării serviciilor.

15.2 - Autoritatea se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, către contractant, în termen de 30 zile calendaristice de la primirea și înregistrarea facturii la Registratura Autorității Contractante. Factura va fi emisă pe baza acceptului reprezentanților împuterniciți ai Autorității Contractante.

15.3 - Factura se va emite numai după încheierea procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă.

15.4 - Autoritatea contractantă se obligă să recepționeze Raportul de evaluare realizat de Contractant, dacă acesta corespunde propunerii tehnice și reglementărilor legale în vigoare, conform clauzelor prezentului contract.

15.5 - Procesul verbal de recepție se va semna de către reprezentanții Autorității după predarea efectivă a Raportului de evaluare.

## **16. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

16.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci Autoritatea are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din valoarea serviciilor neefectuate .

16.2 - În cazul în care Autoritatea nu onorează obligațiile de plată în termenul stabilit, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere.

16.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

16.3 - Autoritatea își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului său.

16.4 - Răspunderea juridică a Contractantului pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul contract, va putea fi angajată și după expirarea duratei contractului.

## ***Clauze specifice***

### **17. Începerea, execuția, finalizarea sau întârzierea prestării serviciilor**

17.1- Contractantul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea contractului de către ambele părți contractante și a primirii documentației necesare evaluării

17.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, respectiv în maxim 20 de zile lucrătoare de la data semnării contractului și a transmiterii către contractant a documentației necesare evaluării.

(2) În cazul în care:

- orice motive de întârziere, ce nu se datorează Contractantului, sau
- alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către contractant, îndreptățesc Contractantul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

17.3. În afara cazului în care Autoritatea contractantă este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Autorității contractante de a solicita penalități Contractantului.

## **18. Modalități de plată**

18.1 - (1) Autoritatea contractantă se obligă să plătească prețul către contractant în termen de cel mult 30 zile calendaristice de la primirea și înregistrarea facturii la Registratura Autorității Contractante.

(2) Factura se va emite și se va transmite autorității contractante după semnarea Procesului verbal de recepție, fiind considerat actul final care certifică finalizarea contractului.

(3) - Pentru îndeplinirea acestui contract nu se acorda avans contractantului.

## **19. Ajustarea prețului contractului**

19.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de autoritatea contractantă contractantului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

19.2 - Pretul contractului este ferm în lei și nu se ajustează pe toată durata de valabilitate a contractului.

## **20. Rezilierea contractului**

20.1 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat, fără nicio altă formalitate, fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară și de a pretinde plata de daune-interese.

## **21. Cesiunea de creanță**

21.1 - Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al autorității contractante.

21.2 - Cesiunea de creanță nu va exonera Contractantul de nici o responsabilitate privind obligațiile asumate prin contract.

## **22. Amendamente**

22.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional în condițiile art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

22.2 - Orice modificare a clauzelor contractuale nu poate avea loc decât în cursul perioadei de valabilitate a contractului.

## **23. Prevederi privind protecția datelor cu caracter personal**

23.1 - În scopul executării Contractului, fiecare Parte trebuie să prelucreze date cu caracter personal privind angajații și/sau reprezentanții celeilalte Părți;

23.2 - Părțile au luat cunoștință că, la data de 25 mai 2018, Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (cunoscut sub denumirea Regulamentul General privind Protecția Datelor) (Regulamentul) a intrat în vigoare, și fac toate eforturile rezonabile pentru a se asigura că se conformează cu prevederile Regulamentului;

23.3 - Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

23.4 - Fiecare Parte va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în: [datele de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de email a angajaților/reprezentanților legali].

23.5 - Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract. Mai precis, Părțile convin prin prezenta și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare Parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract, și niciuna dintre Părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile.



23.6 - În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte Părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătură cu acest contract, Părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 26 din Regulament, precum și cu alte prevederi legale relevante.

#### **24. Încetarea contractului.**

Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) părțile convin de comun acord încetarea contractului;
- b) expirarea duratei contractului;
- c) prin reziliere, în condițiile prezentului contract;
- d) în cazul dizolvării, lichidării, falimentului, retragerii autorizației de funcționare a unuia din contractanți;
- e) prin denunțare unilaterală în condițiile prevăzute la art. 223 (1) din legea 98/2016;
- f) prin imposibilitate de executare, în condițiile art. 25.

#### **25. Forța majoră**

25.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

#### **26. Soluționarea litigiilor**

26.1 - Autoritatea contractantă și contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Autoritatea și Contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

## **27. Limba care guvernează contractul**

27.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **28. Comunicări**

28.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

28.2 – Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **29. Legea aplicabilă contractului**

29.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Autoritate,**  
**SECTORUL 2**  
**AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Contractant,**  
**COHAL P. IULIAN - EVALUATOR**