

ACT ADITIONAL NR. 2
LA CONTRACTUL DE COMODAT
NR. 114/UG 31-32 DIN DATA DE 12.07.2017

NR. 172075/21.11.2019

Prezentul act aditional („**Actul Aditional 2**”) a fost încheiat la data de 06.11.2019 de către și între:

- (1) **VERANDA OBOR S.A.**, o societate pe actiuni din România, (“**Proprietarul**” sau „**Comodantul**”))
și
(2) **SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**, având sediul social în Bucuresti, str. Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2, având cod fiscal 4204038, fax nr. 021.252.80.39, reprezentată legal de Toader Mugur Mihai, în calitate de Primar al Sectorului 2, (“**Comodatarul**”),

numiți în continuare împreună “**Părțile**” și individual “**Partea**”.

AVAND IN VEDERE CA:

- (A) Partile au incheiat contractul de comodat nr. 114/UG 31-32 din data de 12.07.2017, avand obiect preluarea cu titlu gratuit de catre Comodatar a spatiului UG 31-32 situat in centrul comercial Veranda Mall din Bucuresti, Str. Ziduri Mosi nr. 23, sector 2 („**Contractul**”);
(B) Partile doresc modificarea anumitor prevederi ale Contractului,

Părțile au agreeat încheierea prezentului act aditional, conform urmatorilor termeni si conditii:

1. Partile au agreeat relocarea Comodatarului in cadrul centrului comercial Veranda Mall, din actualul spatiu UG 31-32, in suprafata de 105,88 mp in spatiul 1F-08, in suprafata de 312,81 mp (denumit in continuare „**Noul Spatiu**”), cu scopul desfasurarii activitatii tuturor birourilor de evidenta persoane si Serviciului Evidenta Persoane din cadrul Directiei Publice de Evidenta Persoane si Stare Civila Sector 2. In consecinta, incepand cu data semnarii prezentului act aditional, toate prevederile Contractului care fac referire la Spatiu si suprafata Spatiului se vor considera ca fiind facute la Noul Spatiu, conform acordului Partilor intervenit prin semnarea prezentului act aditional 2.
2. Partile au agreeat modificarea valorii Taxei de Servicii, la suma de 11 EURO/mp/luna +TVA, care include contributia proprie la costurile serviciilor furnizate de Proprietar **pentru spatiile comune** constand in, printre altele, iluminare, ventilatie, climatizare, intretinerea, salubritatea, dezinsectia si deratizarea, paza, supravegherea, receptia, si contributia la costurile legate de administrare, asigurare, proprietate si alte taxe si impozite aplicabile Centrului Comercial („**Serviciile**”). In consecinta, incepand cu Data Predarii Noului Spatiu (astfel cum acest termen este definit la art. 4 din prezentul act aditional), prevederile Contractului privind, avand legatura cu sau care vizeaza Taxa de Servicii vor fi interpretate prin luarea in considerare a contravalorii Taxei de Servicii, astfel cum aceasta a fost agreeata prin prevederile prezentului act aditional 2.
3. Partile au agreeat in mod expres faptul ca Noul Spatiu va fi predat Comodatarului partial amenajat, conform standardului de amenajare existent in spatiul actual. Data deschiderii Noului Spatiu nu poate fi mai tarziu de cel mult 30 de zile de la Data Predarii Noului Spatiu.
4. Proprietarul va informa Comodatarul cu privire la Data Predarii Noului Spatiu, prin transmiterea unei notificari catre Comodatar, cu cel putin 15 zile inainte de Data Predarii, inasa nu mai devreme de 30 de zile de la data semnarii prezentului act aditional. Toate prevederile Contractului cu privire la, care au legatura sau se refera la Data Predarii se vor considera, incepand cu data prezentului act aditional 2, ca fac referire la Data Predarii Noului Spatiu, conform prevederilor prezentului act aditional.
5. Partile au agreeat ca Comodatarul se obliga sa deschida catre public Noul Spatiu („**Data Deschiderii Noului Spatiu**”) pana cel mai tarziu la data de 06.01.2020.
6. Partile au agreeat ca, avand in vedere prevederile art. 2 din actul aditional, pana la Data Predarii Noului Spatiu, in baza unei notificari transmisa in acest sens de catre Proprietar, Comodatarul va vira catre Proprietar suma reprezentand diferenta pana la valoarea Garantiei, calculata prin luarea in considerare a prevederilor art. 2 din prezentul act aditional.
7. Restul prevederilor Contractului care nu au fost in mod expres modificate prin prezentul act aditional raman in continuare in vigoare si se vor aplica intre Parti.

Prezentul act aditional trebuie citit prin coroborare cu si prin raportare la prevederile Contractului, din care face parte integranta, iar la prezentul act se anexeaza si fac parte integranta:

-Anexa 1 reprezentand *Planul de amplasare al spatiului in suprafata de 312,81 mp;*

-Anexa 2 reprezentand *Schita spatiului in suprafata de 312,81 mp.*

Prezentul act aditional a fost incheiat in 2 (doua) exemplare originale, astazi, 06.11.2019.

PROPRIETAR
VERANDA OBOR S.A.

COMODATAR
SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Primar,