

Contract de prestare servicii
nr. 37365 data 12.03.2019

În temeiul Legii nr.98/2016 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice , s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii, între

SECTORUL 2 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI , cu sediul în București, str. Chiristigiilor, nr. 11-13, sector 2, telefon/fax 209.60.00/252.44.46, cod fiscal 4204038, cont trezorerie RO28TREZ702245102204204038, Trezoreria Sector 2 reprezentată prin PRIMAR TOADER MUGUR MIHAI, **în calitate de Autoritate contractanta**, denumita în continuare **Autoritatea**, *pe de o parte*

și

S.C. ACOLADA CONSTRUCT SRL, cu sediul în București Str. nr.2, Sector 1, telefon/fax:, număr de înmatriculare, cod fiscal:....., cont trezorerie, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată prin **Administrator** **in calitate de contractant**, denumit în continuare **Contractant**, *pe de altă parte*,

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **Autoritate și Contractant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit Contractantului de către Autoritate, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **reprezentantii Autorității** – persoane juridice sau fizice desemnate de Autoritate pentru asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor sau pentru a îndeplini anumite îndatoriri;
- e. **reprezentantul Contractantului** – persoana desemnata de Contractant sa primească instrucțiuni in numele acestuia, aprobate de Autoritate
- f **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care prestatorul se obligă, prin contract, să le presteze achizitorului;
- g **servicii** – activități a căror prestare face obiectul contractului .

h.origine - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.

i. destinație finală - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;

j.termenii comerciali de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC).

k.forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

l. zi - zi calendaristică; ***an*** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 -Contractantul se obligă să presteze servicii de **verificare si certificare proiecte pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 2 (Expertiza tehnica , DALI, DATC, PT +CS+DE) pentru un nunar de 600 de blocuri** în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Autoritatea se obligă să plătească contractantului prețul convenit, pentru îndeplinirea contractului de prestare servicii de **verificare si certificare proiecte pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 2 (Expertiza tehnica , DALI, DATC, PT +CS+DE) pentru un nunar de 600 de blocuri**

4.3 -Prestarea **verificare si certificare proiecte pentru cresterea eficientei energetice a blocurilor de locuinte din Sectorul 2 (Expertiza tehnica , DALI, DATC, PT +CS+DE) pentru un nunar de 600 de blocuri** se va face pe bază de Ordin de începere transmis de către achizitor în termen de 20 zile lucrătoare de la

transmiterea ordinului de începere pe fax /e-mail pentru faza I (Expertiza Tehnica si DALI pentru un număr de 221 de blocuri) si 25 de zile lucrătoare pentru faza a II (DATC, PT +CS+DE pentru un nr de 221 de blocuri)

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de prestatorul de către achizitor este de **129000,00 lei** la care se adaugă TVA (Prețul convenit pentru documentațiile de proiectare este: Verificare Expertiza tehnica = 32,25 lei / bloc, Verificare DALI = 53,75 lei /bloc, Verificate DTAC 21,50 lei /bloc si verificare PT+ CS+DE = 107,50 lei /bloc) Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislația in vigoare la data emiterii facturii

6. Durata contractului

6.1 - Durata contractului de execuție a serviciilor este 48 de luni perioada cuprinsă între data semnării acestuia de către ambele părți, dar nu mai devreme de semnarea acordului cadru pentru ultimul bloc si aprobarea indicatorilor tehnico economici in ședințele Consiliului Local al Primăriei Sectorului 2, aferent celor 600 de blocuri

7. Executarea contractului

7.1 – Contractul intră în vigoare de la data semnării lui de către ambele părți și după constituirea garanției de bună execuție.

8. Documentele contractului

8.1 Documentele contractului sunt:

- a) Detaliu cumpărare directa catalog electronic SEAP .
- b) Documentul de constituire a garanției de bună execuție,
- c) Caietul sarcini

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 - Contractantul se obligă să presteze servicii la standardele și performanțele asumate prin prezentul contract.

9.2 - Contractantul se obligă să presteze serviciile în termen de 20 zile lucratoare de la transmiterea ordinului de începere prin fax /e-mail de către achizitor pentru faza I si (Expertiza Tehnica si DALI pentru un număr de 221 de blocuri) si 25 de zile lucrătoare pentru faza a II (DATC,PT+CS+DE pentru un numar de 221 de blocuri) .

9.3 - Contractantul se obligă să despăgubească autoritatea contractantă împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.5 - Contractantul va preda raportul de specialitate către autoritatea contractantă.

10. Obligațiile principale ale autorității contractante

10.1 Autoritatea contractantă se obligă să pună la dispoziție prestatorului până la data transmiterii ordinului de începere toate facilitățile necesare în conformitate cu prevederile legislative în vigoare precum și /sau documentele considerate necesare pentru buna implementare a contractului și pe care aceasta le deține.

- Autoritatea se obligă să recepționeze serviciile în termenul convenit.

10.2 - Autoritatea obligă să plătească prețul serviciilor către contractant în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor și semnarea procesului verbal de recepție.

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1 - (1) Valoarea garanției de bună execuție aferentă acestui contract este **6450,00 lei** reprezentând **5 %** din valoarea contractului fără TVA.

(2) Contractantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului. Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din facturile înaintate la plată. Contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la trezorerie, iar suma inițială care se depune de către contractant în contul astfel deschis este de **0,5 %** din valoarea contractului fără TVA respectiv **645,00 lei**. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție de **6450,00 lei**.

11.2 - Autoritatea are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Contractantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Autoritatea are obligația de a notifica acest lucru contractantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3 - Autoritatea se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, **0,1%/zi** din valoarea contractului.

12.2 - În cazul în care autoritatea nu își onorează obligațiile în termen de 15 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci Contractantul are dreptul de a deduce penalități, o sumă echivalentă cu **0,1 %/zi** din valoarea facturii neachitate.

12.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Autoritatea își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată contractantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru contractant . In acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.5 **Prezentul Contract încetează fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitral sau a unei instanțe judecătorești în următoarele situații:**

- la data expirării contractului de prestări servicii
- în cazul nerespectării obligațiilor asumate de către Autoritatea contractanta , notificată cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să producă efecte, dacă această nerespectare nu este remediată în acest interval.
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public; acest fapt va fi notificat contractantului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul la care autoritatea contractanta a avut cunoștință despre astfel de circumstanțe;
- prin reziliere la inițiativa autorității contractante în cazul în care nu mai sunt fonduri bugetare; în aceste caz contractantul nu va putea pretinde daune interese;
- prin reziliere la inițiativa autorității contractante dacă contractantul nu își execută obligațiile esențiale din prezentul contract și / sau dacă își încalcă vreuna din obligațiile sale, după ce a fost notificat, de către autoritatea contractanta, că o nouă nerespectare a acestora va duce rezilierea prezentului contract

13. Recepție, inspecții și teste

13.1 - Autoritatea are dreptul de a verifica conformitatea serviciilor prestate .

13.2 - Verificările și recepția vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract de către **Serviciul Urmărire Derulare Contracte și Direcția Servicii Publice, în termen de 10 zile** de la predarea Raportului de Specialitate al Expertului .

14. Ajustarea prețului contractului

14.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de autoritate contractantului sunt cele **declarate în detaliu cumparare directa , anexă la contract.**

14.2 - Prețul contractului NU se actualizează.

15. Amendamente

15.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul

aparitiei unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

16. Întârzieri în îndeplinirea contractului

16.1 – Contractantul are obligația de a îndeplini contractul de prestare de servicii în perioada ordinului de incepere transmis .

16.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, contractantul nu respectă comanda transmisă , acesta are obligația de a notifica, în timp util, autoritatea contractantă; modificarea datei/perioadelor de prestare asumate prin ordinul de incepere, se face cu acordul părților, prin notificare.

16.3 - În afara cazului în care autoritatea este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul autorității de a solicita penalități contractantului .

17. Cesiunea

17.1 - În condițiile prezentului contract, prestatorul **nu are dreptul** de a transfera total sau parțial obligațiile sale.

17.2 - Contractantul poate cesiona dreptul de încasat aferent prestării serviciilor, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al autorității contractante, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea lucrărilor executate, în condițiile prevăzute de lege.

17.3 - Suma care face obiectul cesionării se achită de către achizitor în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului, numai dacă executantul nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale, achizitorul având obligația de a verifica și de a înștiința părțile cu privire la quantumul acestor obligații, urmând a vira în contul cesionarului, numai diferența dintre suma cesionată și suma reprezentând obligații către bugetele mai sus indicate.

18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Autoritatea și contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, autoritatea și contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente din România.

20 Limba care guvernează contractul

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi ..12.03/2019.. prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
Sectorul 2 al Municipiului București

Furnizor,
SC ACOLADA CONSTRUCT SRL