

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

nr. 47768 data 14.03.2023

1. Preambul

Având ca temei legal: Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii, denumit în continuare "Contractul", între

SECTORUL 2 al Municipiului București, Strada Christigiilor nr. 11-13, Sector 2, Telefon/Fax: 021.209.60.00, 021.252.44.46, Cod Fiscal 4204038, nr. cont: RO37TREZ7025006XXX000197 deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin dl. RADU-NICOLAE MIHAIU, PRIMARUL SECTORULUI 2 BUCURESTI, în calitate de **Autoritate Contractantă**, denumită în continuare **Autoritate**, pe de o parte,

și

SC CORPORATION SITUATII DE URGENTA SRL, cu sediul în Municipiul București, strada Pascani, nr. 4, bl. M10, sc. 2, ap. 84 Sector: 6, telefon [redacted], fax [redacted], înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J40/15200/2012, cod fiscal RO31043176, cont [redacted] deschis la Trezoreria Sector 6 Bucuresti, reprezentată prin dl. **TUDORICA DUMITRU**, funcția Administrator, în calitate de **Prestator**, denumită în continuare **Contractant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi definiți și interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **Autoritate Contractantă și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Autoritatea Contractantă, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **servicii** - totalitatea activităților pe care Prestatorul trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează

greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;

g. **daune-interese** - compensări sau despăgubiri bănești pe care o parte le poate cere celeilalte părți, pe calea instanței, pentru repararea prejudiciilor cauzate prin neexecutarea ori executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor contractuale;

h. **despăgubire generală**: suma, neprevăzută expres în contractul de prestări servicii, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de prestări servicii de către cealaltă parte.

i. **penalitate contractuală**: despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică faptul că sunt zile lucrătoare.

3.3 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

CLAUZE GENERALE

4. Obiectul principal al contractului

a. Obiectul contractului îl reprezintă activitățile desfășurate în vederea întreținerii, verificării trimestriale, reviziei anuale al mijloacelor de apărare împotriva incendiilor (hidranți de interior-echipamente tehnice de apărare împotriva incendiilor) cu personal autorizat pentru efectuarea lucrărilor de întreținere, verificare, înlocuire a elementelor necorespunzătoare la sediul administrativ al Primăriei și Consiliului Local Sector 2 București din str. Chiristigiilor 11-13, Sector 2, București, conform art. 19, lit.1) din legea nr. 307/2006, privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare.

b. Asigurarea condițiilor de intervenție operativă și eficiență în caz de incendiu ținând cont de prevederile Ordinului nr. 163/2007 pentru aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor.

c. Verificarea, întreținerea și repararea mijloacelor de apărare împotriva incendiilor (hidranți de interior-echipamente tehnice de apărare împotriva incendiilor) din dotarea Primăriei Sectorului 2.

5. Activitățile prestate sunt următoarele:

5.1. Verificări și întrețineri trimestriale la instalațiile de stingere - hidranți, rețea de conducte, robinete și vane pe rețea și cuprind:

5.1.1- funcționarea robinetului principal, a robinetelor hidranților, în număr de 45 în sediul Primăriei Sectorului 2;

5.1.2- respectarea presiunii minime necesare (prin măsurători la racordul hidrantului);

5.1.3- existența echipamentelor și accesoriilor pentru intervenție;

5.1.4- se vor executa operațiuni de întreținere privind etanșeitarea presetupelor, gresarea, eliminarea unor efecte de coroziune.

5.2. Revizia anuală - se va executa o revizie completă a întregii instalații cu înlocuirea elementelor de etanșare necorespunzătoare, curățire și protejare anticorozivă adecvată care cuprinde:

5.2.1- controlul etanșeității instalației de alimentare cu apă (conducte, îmbinări, armături, hidranți interiori și exteriori);

5.2.2- verificarea gradului de corodare sau depunere prin demontarea armăturilor de pe traseu și controlarea capetelor conductelor;

5.2.3- verificarea furtunelor care echipează hidranții de interior;

5.2.4- verificarea modului de fixare a suportilor conductelor și a armăturilor și a gradului de uzură al garniturilor aferente;

5.2.5- verificarea modului de funcționare al armăturilor de închidere (ușurința de manevrare, gradul de închidere și deschidere, starea garniturilor). Armăturile se vor demonta și se vor curăța, iar pentru etanșeitare se folosesc garnituri noi.

5.3. După revizie, se vor efectua probele la instalația de stingere a incendiilor cu hidranți interiori și exteriori, astfel:

5.3.1- probe hidraulice de rezistență la presiunea de probă egală cu 1,5 x presiunea de regim la fiecare hidrant;

5.3.2- probe de etanșeitare a instalației cu aer comprimat;

5.3.3- probe de funcționare care constau în umplerea instalației cu apă, asigurarea presiunii minime necesare funcționării, verificarea lungimii jetului de apă la cel mai îndepărtat hidrant față de stația de pompe.

6. Prețul contractului

6.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Autoritatea Contractantă în condițiile prezentului contract, este de **3.780,00** lei fără TVA la care se va adăuga TVA de 19 %, în valoare de 718,20, prețul total al contractului fiind de **4.498,20** lei și va fi structurat astfel:

a) Preț verificare trimestrul I - 945,00 lei fără TVA

b) Preț verificare trimestrul II - 945,00 lei fără TVA

c) Preț verificare trimestrul III - 945,00 lei fără TVA

d) Preț Tarif revizie anuală - 945,00 lei fără TVA

6.2 Prețul total al contractului este ferm, în lei și nu se modifică pe toată perioada de derulare a contractului.

6.3 Autoritatea va transmite ordinul de începere al prestării serviciilor, în scris, cu 3 zile înainte de începerea fiecărei verificări trimestriale și reviziei tehnice anuale.

6.4 Pentru piesele care necesită înlocuire/reparare se va întocmi un proces verbal separat și vor face obiectul unei alte achiziții.

6.5 Plata se va efectua în termen de 30 zile de la data primirii facturii întocmite în baza proceselor verbale de recepție.

7. Durata contractului

7.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți contractante și este valabil până la data de **31.12.2023**.

7.2. Contractantul se obligă să presteze serviciile ce fac obiectul prezentului contract în termen și la termenele convenite de ambele părți respectiv:

- a. Verificare trimestrială în lunile: Martie, Iunie, Septembrie și Decembrie.
- b. Revizie anuală se va efectua în luna Decembrie.

8. Executarea contractului

8.1- Executarea contractului va începe odată cu data semnării acestuia de către ambele părți.

8.2- Prestarea serviciilor va începe la data prevăzută în ordinul/instrucțiunea de începere, care va fi emis/ă de către achizitor.

9. Documentele contractului

9.1. Documentele contractului sunt cele precizate mai jos și fac parte integrantă din prezentul contract:

- a. Propunerea tehnică
- b. Propunerea financiară
- c. Caietul de sarcini

10. Obligațiile principale ale contractantului

10.1- Contractantul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performantele asumate și în conformitate cu propunerile tehnice și financiare, părți integrante din contract, să întocmească procesul verbal de executare a lucrărilor și să completeze în registrul de control pentru instalațiile PSI acest fapt.

10.2- Contractantul are obligația de a emite factura către autoritatea contractantă, cel mai târziu până în cea de-a 15 zi lucrătoare a lunii următoare celei în care s-a semnat procesul verbal final de recepție.

10.3- Contractantul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

10.4- Contractantul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.5- Contractantul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.6- Să respecte condițiile prezentului contract, sub sancțiunea rezilierii acestuia în caz de încălcare sau nerespectare gravă a clauzelor acestuia.

10.7- Contractantul se obligă să respecte în totalitate orice instrucțiuni transmise de către Autoritate în executarea prezentului contract.

10.8- Contractantul se obligă să dețină toate autorizațiile, avizele și permisele solicitate de legislația în vigoare necesare pentru furnizarea serviciilor în temeiul prezentului contract.

11. Obligațiile principale ale Autorității

11.1- Autoritatea se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit.

11.2- Autoritatea va pune la dispoziția contractantului toate informațiile și/sau documentele care pot fi relevante pentru executarea contractului de prestări servicii.

11.3- Autoritatea se obligă să plătească la termenele prevăzute, prețul tuturor facturilor emise de Contractant.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1- Dacă din motive independente de voința părților lucrările nu vor mai fi realizate, părțile vor încheia un act adițional prin care vor conveni cu privire la acest fapt.

12.2- În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Autoritatea va notifica Contractantul în acest sens. Dacă în termen de 15 zile de la data primirii notificării de către Contractant, acesta nu-și îndeplinește obligațiile contractuale, contractul încetează de drept fără intervenția instanțelor de judecată.

12.3- În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract atunci, Autoritatea are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% pe zi întârziere din valoarea contractului rămas de executat, sumă pe care Contractantul se obligă să o plătească Autorității Contractante.

12.4- În cazul în care autoritatea nu onorează facturile în termenul perioadei convenite la art. 6.5, atunci Contractantul are dreptul de a deduce ca penalități, o suma echivalentă cu o cota de 0,01 % / zi întârziere din plata neefectuată.

12.5- Autoritatea își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată contractantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Contractant.

12.6- Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese

CLAUZE SPECIFICE

13. Garanția de bună execuție a contractului.

13.1. Nu este cazul.

14. Recepție și verificări

14.1- Autoritatea are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu obligațiile asumate din contract și cu prevederile din propunerea tehnică.

14.2- Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Contractantul are obligația de a prezenta, Autorității, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.3- Autoritatea contractantă, prin reprezentanții Compartimentului de Prevenire și Protecție, va aproba prin semnarea unui proces verbal de recepție sau va prezenta observațiile sale asupra serviciilor prestate, în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data executării lor.

14.4- Autoritatea contractantă, prin reprezentanții Direcției Management Resurse Umane (Compartimentul de Prevenire și Protecție), va efectua recepția serviciilor ce vor trebui însoțite de documentele privind modul de respectare a cerințelor.

14.5- Contractantul va revizui observațiile Autorității contractante aferente documentațiilor menționate în termen de 3 zile lucrătoare de la data înștiințării. Revizuirea va fi realizată de către Contractant fără costuri suplimentare.

14.6- Procesul verbal de recepție finală se va încheia în termen de 2 zile lucrătoare de la data încheierii reviziei trimestriale/anuale de verificare a instalației de prevenire și stingere a incendiilor.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1- Contractantul are obligația de a începe prestarea serviciilor în momentul primirii ordinului de începere, o singură dată, conform planificării.

15.2- Contractantul are obligația ca în termen de 2 săptămâni de la primirea ordinului de începere să execute serviciile solicitate.

15.3- Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Contractantul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Autorității.

15.4- În afara cazului în care autoritatea este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Autorității de a rezilia contractul fără intervenția instanțelor de judecată.

15.5- Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Contractantul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Autoritatea.

15.6- În afara cazului în care autoritatea este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Autorității de a solicita penalități Contractantului.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1- Nu este cazul.

17. Amendamente

17.1- Părțile contractante au dreptul pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, conform Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice.

18. Soluționarea litigiilor

18.1- Autoritatea și contractantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2- Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, Autoritatea și Contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

19. Limba care guvernează contractul.

19.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1- Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

20.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau email cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Cesiunea

21.1 În condițiile prezentului contract, Contractorului îi este permis doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

21.2 Contractantul poate cesiona dreptul de încasat aferent prestării serviciilor, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al Autorității, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de lege.

21.3 Suma care face obiectul cesionării se achită de către Autoritate în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului, numai dacă Contractantul nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale.

22. Forța majoră

22.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.4- Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese pentru perioada notificată.

23. Prevederi privind protecția datelor cu caracter personal

23.1- În scopul executării Contractului, fiecare Parte trebuie să prelucreze date cu caracter personal privind angajații și/sau reprezentanții celeilalte Părți.

23.2- Părțile au luat cunoștință că, la data de 25 mai 2018, Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

23.3- Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal.

23.4- Fiecare Parte va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în: datele de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de email a angajaților/reprezentanților legali.

23.5- Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract. Mai precis, Părțile convin prin prezenta și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator.

23.6- În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte Părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătură cu acest contract, Părțile se obligă să încheie un acord cu caracter.

24. Drepturi de proprietate intelectuală

24.1- Contractantul nu va publica articole referitoare la servicii, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nici o informație furnizată de Autoritatea contractantă, dacă acestea au legătură cu prezentul contract de servicii, fără acordul scris prealabil al acestora.

24.2- Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului, vor fi proprietatea exclusivă a Autorității situați în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25.2 Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, un exemplar pentru Autoritate și un exemplar pentru Contractant.

ACHIZITOR,
Sectorul 2 al Municipiului București

Primar,
Radu-Nicolae Mihaiu

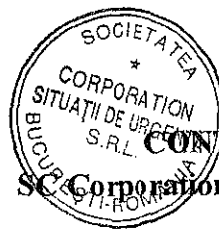
Direcția Economică,
Director Executiv,
Teodora Florentina Pîrvan

Serviciul Achiziții Publice
Director Executiv,
Adrian Nica

Avizat în calitate
Șef Serviciul Asistența Juridică
Claudiu George Fogaras

Avizat GER
10 MAR. 2023

Redactat
Laura-Maria Săhău



CONTRACTANT,
SC Corporation Situatii de Urgenta SRL

Tudorica Dumitru