

# CONTRACT DE LUCRĂRI

nr. 8607 data 17.01.2024

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice actualizată și a Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări între,

## 1. Părțile contractante

**A. Sectorul 2 al Municipiului București** prin Primăria Sectorului 2 cu sediul în București, str. Chiristigiilor, nr. 11-13, Sector 2, telefon: 021.209.60.00; fax: 021.209.60.00, cod fiscal: 4204038, cont trezorerie: RO37TREZ7025006XXX000197 Trezorerie Sector 2, reprezentată prin: PRIMAR Radu-Nicolae Mihaiu, **în calitate de Autoritate Contractanta**, denumită în continuare **Autoritatea**, pe de o parte,

și

**B. S. C. AF Consulting S. R. L.**, cu sediul în str. Odei, nr 89, Sector 4, Bucuresti telefon/fax 021/326.48.15, număr de înmatriculare J40/4248/2000, cod fiscal RO 12972517, cont deschis la \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, funcția \_\_\_\_\_, **în calitate de contractant** denumit în continuare **Contractant**, pe de altă parte,

## 2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **Autoritate și Contractant**- părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit Contractantului de către Autoritate, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde Contractantul execută lucrarea;
- e. **graficul de execuție**- – evaluarea fizică și valorică în timp a lucrărilor de execuție contractate, cu respectarea fluxurilor tehnologice de execuție și încadrarea în termenele de execuție contractuale; întocmit de Contractant și supus aprobării Autorității, în condițiile contractului;
- f. **data de începere a lucrărilor** – data stabilită în ordinul de începere al lucrărilor emis de Autoritate;
- g. **ordinul de începere a lucrărilor** – notificarea emisă de Autoritate către Contractant, care stabilește data începerii lucrărilor de execuție, în corelare cu graficul de execuție;
- h. **recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat;
- i. **proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către Autoritate recomandând sau nu recepționarea lucrărilor, sau a unei părți de lucrare (după caz) de către Autoritate;
- j. **proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit ulterior expirării perioadei de garanție tehnică a lucrărilor în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către Autoritate, prin care se precizează data la care Contractantul și-a încheiat obligațiile prevăzute în contract;
- k. **situații de plată** – situațiile financiare, având caracter tranzitoriu, emise de Contractant, spre aprobare Autorității, în forma și conținutul stabilit de acesta, care cuprind sumele datorate Contractantului, calculate pe baza cantităților de lucrări și a prețurilor unitare și executate cumulativ până la sfârșitul lunii de raportare;
- l. **situație finală de plată** – ultima situație cumulativă de plată întocmită de Contractant, cu ocazia comunicării finalizării lucrărilor, în vederea recepției la terminarea lucrărilor și supusă aprobării

Autorității, care cuprinde totalitatea cheltuielilor efective aferente executării tuturor lucrărilor contractate;

m. **penalitate contractuală**- despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

n. **perioada de garanție**- perioada de timp cuprinsă între data receptiei la terminarea lucrărilor și data receptiei finale, a carei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Contractantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor aparute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subsansamble etc., necorespunzătoare ;

o. **materiale** – produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau face parte din lucrările permanente;

q. **echipamente** – mașinile și aparatele care vor face sau face parte din lucrările permanente;

r. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

s. **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.

t. **subcontractant** - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața executantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop.

u. **DNSH - „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”)** astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

v. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

### 3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 – Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face în conformitate cu documentele contractului;

3.4 – Ca urmare, prevederile contractului vor fi citite și interpretate ca parte din contractul de lucrări, în următoarea ordine de prioritate:

- Prevederile legii române;
- Prezentul contract, împreună cu anexa sa;
- Oferta Contractantului.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul principal al contractului

4.1- Contractantul se obligă să execute și să finalizeze executarea lucrărilor de reabilitare termică bloc 464 din str. Elev Ștefănescu Ștefan, Nr. 8, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2- Contractantul se obligă să execute lucrările de construcții pentru implementarea proiectului, în conformitate cu propunerea tehnică și Proiectul Tehnic de execuție, parte integrantă din contract.

4.3- Autoritatea se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract.

## **5. Prețul contractului**

5.1- Prețul total convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil contractantului de către autoritatea contractantă, este de **2.346.202,23** lei, la care se adugă cota de 19% TVA, în valoare de **445.778,42** lei. Plata taxei pe valoare adăugată se va face la cota de TVA, prevăzută de legislația în vigoare la data emiterii facturii fiscale.

5.2- Responsabilitatea declarării cotei de TVA este în sarcina contractantului, în conformitate cu formularul de ofertă.

## **6. Durata contractului**

6.1- Contractantul se obligă să execute și să finalizeze execuția lucrărilor de reabilitare termică la bloc 464 din str. Elev Ștefănescu Ștefan, Nr. 8, în termen de **6 luni** de la data stabilită în Ordinul de începere a lucrărilor, cu drept de finalizare în avans.

6.2- Termenul de finalizare al obiectivului prevăzut la art. 6.1 se va decala corespunzător cu numărul de zile calendaristice atunci când intervine orice fel de sistare, pentru motive temeinice, comunicată către autoritate, conform art. 30 din prezentul contract, și aprobată de aceasta din urmă.

6.3- Prezentul contract încetează să producă efecte la data încheierii procesului-verbal de recepție finală, și eliberarea garanției de bună execuție.

## **7. Executarea contractului**

7.1. – (1) Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți, iar executarea contractului începe la data stabilită în Ordinul de începere a lucrărilor, emis de Autoritate.

(2) Execuția lucrărilor de construcție va fi demarată după constituirea garanției de bună execuție și emiterea Ordinului de începere a lucrărilor.

7.2 – (1) Ordinul de începere a lucrărilor va fi emis de către Autoritate numai dacă Contractantul face dovada constituirii garanției de bună execuție, conform prevederilor prezentului contract.

(2) Contractantul are obligația ca în termen de 30 zile de la preluarea amplasamentului, să comunice într-un material unic, o analiză a situației reale a obiectivelor de investiții care să semnaleze eventualele neconcordanțe între documentația tehnică primită și situația reală a obiectivului.

## **8. Documentele contractului**

Documentele contractului sunt:

1. Propunerea tehnică, inclusiv răspunsurile la solicitările de clarificări, dacă este cazul;
2. Propunerea financiară, inclusiv răspunsurile la solicitările de clarificări, dacă este cazul;
3. Graficul fizic și valoric de execuție a lucrărilor;
4. Lista personalului propus pentru îndeplinirea contractului;
5. Garanția de bună execuție;
6. Acordul de asociere, dacă este cazul;
7. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, dacă este cazul;
8. Contractele încheiate cu subcontractanții, dacă este cazul;
9. Acte adiționale, dacă este cazul.

## **9. Protecția patrimoniului cultural național**

9.1. - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a Autorității.

9.2. - Contractantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care Contractantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

9.3. - Autoritatea are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## **10. Obligațiile principale ale Contractantului**

10.1 – (1) Contractantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Contractantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor, în conformitate cu graficul de execuție anexat prezentului contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului. Execuția lucrărilor de anvelopare se va realiza cu schelă sau echivalent, alpinismul utilitar fiind permis numai în situații excepționale unde lucrările nu pot fi executate decât folosind această metodă și numai cu acordul scris al autorității.

(3) Contractantul are obligația de a realiza toate măsurile descrise în Caietul de sarcini în vederea respectării principiului DNSH și pentru a indica faptul că obiectivele de mediu specifice nu fac obiectul prejudicierii în mod semnificativ.

(4) Contractantul are obligația de a prezenta Autorității Contractante toate documentele ce dovedesc respectarea principiului DNSH, așa cum au fost ele enumerate în Caietul de sarcini.

(5) Contractantul se obligă să despăgubească Autoritatea împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de materialele, echipamentele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Autoritate.

(6) Contractantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

10.3 - (1) Contractantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Autorității, în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Contractantul consideră că dispozițiile Autorității sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala Autorității.

10.4 - (1) Contractantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Autoritate, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotelor, dimensiunilor sau aliniamentului oricărei părți a lucrărilor, Contractantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, Contractantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

(3) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, Contractantul va constata existența unor lucrări ascunse ce nu au fost prevăzute de proiectant, Contractantul va notifica Autoritatea Contractantă și Dirigințele de șantier privind necesitatea executării acestor lucrări.

10.5 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Contractantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Autoritate) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrijire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.6 – Contractantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

10.7 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Contractantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Contractantul va despăgubi Autoritatea împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine Contractantului.

10.8 - (1) Contractantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; Contractantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective. Este obligatorie curățarea și spălarea roților autovehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, Contractantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricărui drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

10.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Contractantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.10 – Contractantul se obligă să respecte toate cerințele și reglementările referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii, precum și regulile obligatorii privind angajarea și folosirea forței de muncă, în vigoare la nivel național, pe parcursul îndeplinirii contractului.

10.11. –Contractantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii/ subcontractanții / sau orice altă persoană fizică sau juridică care desfășoară activități pentru implementarea proiectului prevăzut la Art. 4, respectă toate cerințele, reglementările și regulile obligatorii prevăzute la art.10.10.

10.12 - Contractantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de ..... ani de la data încheierii Procesului Verbal de recepție încheiat la terminarea lucrărilor și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.13 – Contractantul are obligația de a notifica Autoritatea în momentul în care se solicită intrarea în insolvență, divizarea, reorganizarea Contractantului precum și în orice situații ce pot conduce la încetarea activității și la rezilierea prezentului contract de lucrări, implicit a acordului de lucrări.

10.14 - (1) Contractantul informează Autoritatea cu privire la personalul nominalizat în oferta tehnică și pe care îl utilizează pentru implementarea prezentului contract.

(2) Contractantul prezintă Autorității, la data Ordinului de începere, personalul nominalizat pentru realizarea contractului.

(3) Contractantul ia toate măsurile necesare pentru a asigura în mod continuu personalului salariat ori contractat, echipamentele și suportul necesar pentru îndeplinirea în mod eficient a sarcinilor care le revin în realizarea obiectului prezentului contract.

10.15. - (1) Contractantul nu va efectua schimbări ale personalului fără acordul scris prealabil al Autorității. Contractantul are obligația de a propune din proprie inițiativă înlocuirea personalului aprobat în următoarele situații:

1. în cazul decesului, al îmbolnăvirii sau accidentării personalului;

2. în cazul în care se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Contractantului (ex. demisia, etc.).

(2) Pe parcursul derulării prezentului contract, dacă consideră necesar și, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Autoritatea poate solicita înlocuirea unora dintre membrii personalului angajat sau contractat de Contractant, dacă activitatea desfășurată este ineficientă sau nu își îndeplinesc sarcinile care le revin pentru realizarea obiectului prezentului contract.

(3) În cazul în care un membru al personalului angajat sau contractat trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să îndeplinească cel puțin criteriile stabilite prin oferta tehnică și caietul de sarcini sau pe cele stabilite de comun acord cu Autoritatea.

(4) Cheltuielile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă Contractantului. În cazul în care personalul angajat sau contractat nu este înlocuit imediat și funcțiile acestuia urmează să fie preluate după o anumită perioadă de timp de către noul personal, Autoritatea poate solicita Contractantului să desemneze un personal care să realizeze temporar activitate pentru realizarea obiectului contractului, până la sosirea noului personal, sau să ia alte măsuri pentru a compensa absența temporară a acestuia/acestora.

(5) Indiferent de durata perioadei de desfășurare a activităților personalului salariat sau contractat, Contractantul se va asigura și va urmări cu strictețe ca oricare dintre aceștia să cunoască foarte bine și să înțeleagă cerințele, scopul și obiectivele prezentului contract, specificul activităților pe care urmează să le desfășoare în cadrul prezentului contract.

(6) Contractantul trebuie să se asigure și să garanteze că personalul salariat sau contractat pe care îl propune pentru derularea prezentului contract sunt disponibili pe întreaga perioadă de execuție a acestuia și pentru realizarea activităților prevăzute.

10.16 – În termen de maxim 10 zile de la data Ordinului de începere, Contractantul comunică Autorității numele, prenumele și datele de contact a persoanei care are calitatea de reprezentant al său cu putere de decizie în derularea prezentului contract.

10.17 - Contractantul va furniza Autorității, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Autoritatea va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară.

10.18 –(1) Contractantul are obligația de a instrui personalul beneficiarului sau personalul desemnat de acesta în ceea ce privește operarea și mentenanța echipamentelor livrate în cadrul contractului.

(2) Perioada în care se va realiza instruirea personalului va fi stabilită prin acordul părților, funcție de necesitățile concrete ale beneficiarului.

## **11. Obligațiile Autorității**

11.1 - La începerea lucrărilor Autoritatea are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

11.2 - (1) Autoritatea are obligația de a pune la dispoziția Contractantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier în limita spațiului existent;

b) căile de acces rutier;

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Contractant.

11.3 - Autoritatea este responsabilă prin proiectant și dirigintele de șantier pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția Contractantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.4. - Autoritatea are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea Contractantului.

11.5. - Autoritatea este pe deplin responsabilă de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Contractantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

## **12. Sancțiuni pentru nedeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Contractantul nu reușește să finalizeze lucrările în termenul de execuție prevăzut în contract, atunci Autoritatea este îndreptățită de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% din valoarea rest de executat, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Plata penalităților poate fi reținută de către Autoritate de la Contractant din garanția de bună execuție, cu obligația reconstituirii ulterioare a cuantumului acestuia, dacă se continuă raporturile contractuale și /sau din facturile aflate la plată pe baza unui proces verbal de compensație și/sau prin orice altă modalitate prevăzută de lege.

12.2. - În cazul în care Autoritatea nu onorează facturile în termenul convenit, atunci Contractantul are dreptul de a solicita, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01%/zi întârziere, din valoarea facturilor neonorate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese, contractul încetând de plin drept la împlinirea termenului notificat, fără intervenția instanței și fără alte formalități suplimentare.

12.4. - Autoritatea își rezervă dreptul de a de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Contractantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Contractant. În acest caz, Contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.5. - Contractantul va despăgubi în mod obligatoriu Autoritatea pentru daunele – interese, determinate de neregulile constatate de organismele implicate în finanțarea proiectului, pe perioada derulării contractului, precum și în perioada de garanție a lucrărilor, dacă aceste nereguli sunt determinate de acțiunile Contractantului; cuantumul daunelor vor fi stabilite la nivelul sumelor notificate în baza contractului de finanțare.

12.6. – Compensarea sumelor calculate prin aplicarea clauzelor prevăzute la art. 12.1 și 12.5 se va deduce din facturile de plată emise și/sau depuse de către Contractant, fără alte notificări/corespondență din partea Autorității.

### 13. Asigurări

13.1. - (1) Contractantul are obligația de a încheia, în termen de **30 de zile** de la data semnării prezentului contract, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea, privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o companie de asigurări reputabilă și recunoscută, autorizată de Comisia de Supraveghere a Asigurărilor din România sau organisme internaționale similare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Contractant.

(3) Contractantul are obligația de a prezenta Autorității, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Contractantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii/ subcontractanții / sau orice altă persoană fizică sau juridică care desfășoară activități pentru implementarea proiectului prevăzut la Art. 4, au încheiat asigurări în aceleași condiții prevăzute la art. 13.1- alin.(1)-(2).

(5) Contractantul va solicita subantreprenorilor /subcontractanților / sau celorlalte persoane fizice sau juridice care desfășoară activități pentru implementarea proiectului prevăzut la Art. 4, să prezinte Autorității, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

13.2 - Autoritatea nu va fi responsabilă pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Contractant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Autorității, a agenților sau a angajaților acestuia.

### Clauze specifice

#### 14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1 - (1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică.

14.2 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **234.620,22 lei**, reprezentând 10% din prețul contractului fără TVA, aceasta având valabilitate până la acceptarea și semnarea procesului verbal de recepție finală. Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, care devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (4)-(5), din H.G. 395/2016, aplicându-se corespunzător.

14.3 - Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

Suma inițială care se depune de către Contractant în contul de disponibil deschis, în cazul constituirii garanției de bună execuție prin rețineri succesive, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, Autoritatea urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Contractantului, în cuantum de 9,5% din fiecare situație de plată, până la constituirea integrală a garanției de bună execuție, conform documentației de atribuire.

14.4-(1) Garanția de bună execuție se va restitui Contractantului, numai pe baza notificării scrise a Autorității, astfel:

- în **cuantum de 70%**, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și admiterea recepției (dacă nu s-au ridicat pretenții asupra ei până la acea dată, iar riscul pentru vicii ascunse este minim);

și

- **30%** la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală a lucrărilor; perioada de garanție a lucrărilor este de **7 ani** de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

14.5. Autoritatea are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita



prejudiciului creat, dacă Contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Sunt considerate astfel de situații, fără ca enumerarea să fie restrictivă, cazurile prevăzute la art.12.1, art. 15.2 alineat (3), art. 23.1, art. 23.2 pct.b, art. 23.4 , art. 23.6, art.23.7, art. 23.8, art. 23.9, art. 23.10. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție Autoritatea are obligația de a notifica acest lucru Contractantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14.6 – Părțile din prezentul contract confirmă în mod expres aplicarea clauzelor cuprinzând pacte comisorii prevăzute la art. 12, art. 13, art. 14.1, art. 14.2, art. 23.1, art. 23.2, art. 23.4, art. 23.6, art. 23.7, art. 23.8, art. 23.9, art. 23.10.

14.7 - În situația executării garanției de bună execuție, parțială sau totală, pe perioada derulării contractului, contractantul are obligația de a reintregi garanția de bună execuție în cauză, raportat la restul rămas de executat, în termen de maxim 5 zile lucrătoare.

14.8 - Autoritatea se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce Contractantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

## **15. Începerea și execuția lucrărilor**

15.1 - Contractantul are obligația de a începe lucrările în termen de 5 zile de la primirea ordinului de începere din partea Autorității.

15.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului fizic și valoric de execuție și să fie terminate la data stabilită.

(2) În cazul în care, după opinia Autorității, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul fizic și valoric de execuție a lucrărilor, la cererea Autorității, Contractantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Contractant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care Contractantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 11.2 alin. (2), Autoritatea este îndreptățită să-i fixeze Contractantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

15.3. - (1) Autoritatea are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile Contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilii tehnici cu execuția din partea Contractantului și dirigințele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea Autorității.

(2) Contractantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Autorității și a altor persoane desemnate de acesta pe șantier, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

(3) Contractantul are obligația de a furniza în maxim 5 zile de la comunicarea cererii, toate informațiile solicitate de Autoritate, necesare pentru întocmirea rapoartelor de progres solicitate de structurile implicate în asigurarea finanțării proiectului.

15.4. - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție.

(2) Contractantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Contractantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de Autoritate pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Contractant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Autoritatea va suporta aceste cheltuieli.

15.5. - (1) Contractantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Autorității.

(2) Contractantul are obligația de a notifica Autoritatea, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Contractantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Autorității, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Autoritate, iar în caz contrar, de către Contractant.

15.6. – Contractantul are obligația de a notifica Autoritatea într-o perioadă de maxim 30 zile de la semnarea contractului despre orice modificare (neconformități) ce poate apărea în timpul realizării lucrărilor, față de documentația tehnică de execuție existentă.

## **16. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

16.1. - În cazul în care:

i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau

iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Contractantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc Contractantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuție la care Contractantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, dacă este cazul, care se va adăuga la prețul contractului.

16.2 - Fără a prejudicia dreptul Contractantului prevăzut în clauza 12.2, acesta are dreptul de a diminua ritmul execuției dacă Autoritatea nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 19.1; în acest caz, va notifica în scris acest fapt Autorității, care va prelungi perioada de execuție, în mod corespunzător perioadei de neîndeplinire a obligației prevăzute la art. 19.1.

## **17. Finalizarea lucrărilor**

17.1 - Ansamblul lucrărilor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data stabilită în ordinul de începere a lucrărilor.

17.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, Contractantul are obligația de a notifica, în scris, Autorității că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Dacă data notificării, care se consideră a fi data confirmării de primire prin poștă sau data înregistrării notificării la registratura Autorității, depășește termenul convenit pentru finalizarea execuției, se consideră neîndeplinire a obligației asumate prin contract, fiind aplicabile prevederile art. 12 alin. (1) din prezentul contract.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Autoritatea va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Contractantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o noua solicitare a Contractantului, Autoritatea va convoca comisia de recepție.

17.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Autoritatea are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

## **18. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

18.1 - Perioada de garanție a lucrărilor este de **7 ani** și curge de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

18.2 - (1) În perioada de garanție, Contractantul are obligația, în urma dispoziției date de Autoritate, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Contractantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

18.3 - În cazul în care Contractantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 18.2, alin. (1), Autoritatea este îndreptățită să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Autoritate de la Contractant sau reținute din cuantumul garanției de bună execuție constituită.

## **Alte clauze obligatorii**

### **19. Modalități de plată**

19.1 -Autoritatea Contractantă va efectua plata pentru lucrările executate de Contractant ținând cont de mecanismul cererilor de transfer din cadrul PNRR, în vederea respectării clauzelor prevăzute în contractul de finanțare, după cum urmează:

-în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea de către Autoritatea Contractantă a notificării MDLPA privind efectuarea plății cheltuielii solicitate de Autoritate prin cererea de transfer depusă pentru suma solicitată de Antreprenor prin intermediul facturii transmise Autorității;

-în termen de maxim 30 de zile de la înregistrarea facturii la Autoritatea Contractantă, pentru cota parte asigurată prin bugetul local pentru cheltuielile neeligibile, dacă va fi cazul.

Factura se emite exclusiv după confirmarea/validarea de către autoritatea publică a situațiilor de lucrări.

19.2 -Factura finală se va emite ulterior acceptării situației finale de lucrări de către Autoritatea Contractantă și depunerii de către Contractant a documentației tehnice care atestă calitatea materialelor, Procesele Verbal de faze determinante, rapoarte de stingere a neconformităților, dacă este cazul, semnate de către Dirigintele de șantier și orice alte documente specifice, în funcție de nevoi.

19.3 - Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea Contractantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorie, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

19.4- (1) Situația de lucrări provizorie transmisă spre decontare va avea anexată următoarele documente, după caz:

- Adresă de înaintare cu opis în care vor fi enumerate documentele anexate situațiilor de lucrări;
- Centralizatorul pe obiecte;
- Centralizatoarele categoriilor de lucrări;
- Sumarul situației lucrărilor executate;
- Listele cu cantitățile de lucrări executate;
- Așașamentele întocmite pentru fiecare articol de deviz;
- Registrul NR/NCS
- Sumarul calculului cotei datorate ISC
- Certificate de calitate/conformitate pentru bunurile achiziționate/a materialelor folosite la lucrări;
- Procesul verbal de predare al amplasamentului și planul de amplasare a investiției conținând pozițiile bornelor topografice;
- Procese verbale de recepție cantitativă și calitativă;
- Procese verbale de predare-primire a bunurilor achiziționate;
- Procese verbale de recepție a bunurilor achiziționate;
- Procese verbale de punere în funcțiune a bunurilor achiziționate;
- Procese verbale de lucrări ascunse;
- Procese verbale pe faze determinante;
- Lista cuprinzând cantitățile de lucrări;
- Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale;
- Lista cuprinzând consumurile cu mâna de lucru;

- Lista cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții;
- Buletinele de analiză a materialelor încorporate;
- Buletinele de încercări;
- Agrementele tehnice;
- Orice alte documente necesare.

(2) Situațiile de lucrări se confirmă în termen de 7 zile lucrătoare, de la data depunerii documentației, completă și corect întocmite.

19.5. - Sumele încasate necuvenit de către Contractant, rezultate în urma controalelor interne și externe, se vor deduce din facturile de plată emise și/sau depuse de către Contractant, fără alte notificări/corespondență din partea Autorității.

19.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Plata ultimelor sume datorate Contractantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de procesul verbal de recepție finală.

## **20. Ajustarea prețului contractului**

20.1 – Ajustarea prețului contractului se poate realiza în conformitate cu prevederile art. 221, alin. (1), lit a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare utilizând următoarea formulă de ajustare:

**An = av + (1 - av) \* In / Io ;**

*unde :*

- "**An**" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n"

- "**av**" este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului;

„**av**” = 0 , deoarece nu se acorda avans pentru durata de executie mai mica de 12 luni;

- "**In**" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n"

- "**Io**" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință.

**Data de referință** – data anterioara cu 30 zile față de ultimul termen limită de depunere a ofertelor în cadrul procedurii de atribuire a prezentului contract;

20.2 Ajustarea prevăzută la punctul 20.1 nu poate fi solicitată mai devreme de 12 luni de la data ultimului termen limită de depunere a ofertelor în cadrul procedurii de atribuire a prezentului contract.

20.3 Prețul contractului de achiziție publică poate fi ajustat în funcție de modificările legislative incidente în materie și potrivit prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

20.4 De asemenea in ceea ce priveste ajustarea prețului contractului, sunt incidente prevederile art. 222<sup>2</sup> alin. (4) din Legea nr. 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare.

20.5 Ajustarea prețului contractului se va realiza numai cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional în acest sens, ajustarea fiind aplicabilă lucrărilor executate după încheierea actului adițional.

## **Alte clauze specifice**

### **21. Amendamente**

Părțile Contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, potrivit prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe justificate care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **22. Subcontractanți / Asociere**

22.1 - (1) Contractantul este obligat, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să

indice Autorității numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Contractantul are obligația de a notifica Autorității orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata contractului de achiziție publică.

(3) Contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, astfel cum sunt prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

(4) În situația prevăzută la alin. (3), Contractantul va transmite Autorității informațiile prevăzute la alin. (1) și va obține acordul Autorității privind eventuale noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit Autorității certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

Documentele menționate, precum și Declarația pe propria răspundere prin care își asumă respectarea caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de contractant la oferta, vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor de către noul subcontractant, astfel cum sunt prevăzute la art. 153 și 154 din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

22.2. – Contractantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.3. - (1) Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

22.4. - (1) În cazul subcontractării, Contractantul rămâne pe deplin răspunzător față de Autoritate de modul în care se îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Contractantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

22.5 - (1) Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din prezentul contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru lucrări/servicii executate în beneficiul Contractantului, potrivit contractului dintre contractant și subcontractant, în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) În sensul alin. (1), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Autoritate contractantă, Contractant și Subcontractant sau de Autoritatea contractantă și Subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, Autoritatea are obligația de a stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2). În acest sens părțile vor încheia un act adițional atunci când se introduc noi subcontractanți.

(4) Autoritatea va solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce

revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică, sau în acte adiționale la acest contract.

(5) Contractele prezentate conform prevederilor alin. (4) trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

(6) Dispozițiile prevăzute la alin. (1) - (5) nu diminuează răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a prezentului contract de achiziție publică.

22.6. - Contractantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

22.7. - În cazul în care prezentul contract va fi executat de către un grup de operatori, asociații sunt responsabili solidar și nelimitat pentru executarea acestuia.

### **23. Rezilierea contractului**

23.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

Această clauză nu înlătură dreptul Autorității de a cere executarea silită a obligațiilor neîndeplinite de către Contractant, în măsura în care consideră că este necesară și dacă Autoritatea și-a executat propriile obligațiile.

23.2. – Autoritatea își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, după notificarea prealabilă cu 30 de zile, în următoarele condiții:

a) în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public;

b) în situația în care Contractantul nu începe executarea lucrărilor în maxim 15 zile de la transmiterea Ordinului de începere a lucrărilor;

c) în situația în care Contractantul nu respectă prevederile art. 10.1 alin. (3) și (4), privind respectarea principiului DNSH.

23.3. - În cazul prevăzut la clauza 23.2 lit. a, Contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

23.4.- În cazul prevăzut la clauza 23.2 lit. c, Autoritatea Contractantă are dreptul la aplicarea de daune interese egale cu valoarea contractului de finanțare și/sau a corecțiilor aplicate de către autoritățile competente.

23.5.- În cazul depășirii culpabile a termenului de execuție a lucrărilor cu mai mult de 60 de zile, pe lângă penalitățile prevăzute la art. 12.1, Autoritatea are dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, după notificarea prealabilă cu 15 zile, contractul încetând de plin drept, la împlinirea termenului notificat, fără intervenția instanței și fără alte formalități suplimentare.

23.6. – Contractul poate înceta mai înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți și numai dacă această măsură nu prejudiciază vreuna din părți.

23.7- Abaterea de la graficul de execuție din culpa exclusivă a Contractantului, dă dreptul Autorității Contractante de a rezilia contractul.

23.8- Utilizarea în echipa de execuție a altor persoane decât a celor propuse, dă dreptul Autorității Contractante de a rezilia contractul.

23.9- Constatarea de către Autoritate a faptului că, Contractantul nu a respectat prevederile proiectului tehnic și a propunerii tehnice dă dreptul Autorității de a rezilia contractul.

23.10- În cazul rezilierii contractului din culpa Contractantului, Autoritatea va proceda la executarea garanției de bună execuție, constituită conform condițiilor contractuale, în vederea reținerii prejudiciului care i-a fost creat. În calculul prejudiciului se vor lua în considerare toate costurile suplimentare pe care Autoritatea Contractantă le va plăti pentru finalizarea contractului.

23.11- Oprea lucrărilor de către Contractant conform art. 10.13 din prezentul contract, fără notificarea prealabilă a Autorității, dă dreptul acesteia din urmă la rezilierea contractului de lucrări la

data aflării motivelor, indiferent de modalitatea de aflare a acestora. Contractul va înceta de plin drept, la data aflării motivelor, fără intervenția instanței și fără alte formalități suplimentare.

#### **24. Cesiunea**

24.1. – În condițiile prezentului contract, Contractantul **nu are** dreptul de a transfera total obligațiile sale.

24.2. – Contractantul poate cesiona dreptul de încasat aferent lucrărilor de execuție, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al Autorității, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea lucrărilor executate, în condițiile prevăzute de lege.

24.3. - Suma care face obiectul cesionării se achită de către Autoritate, în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria statului, numai dacă Contractantul nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale, Autoritatea având obligația de a verifica și de a înștiința părțile cu privire la quantumul acestor obligații, urmând a vira în contul cesionarului, numai diferența dintre suma cesionată și suma reprezentând obligații către bugetele mai sus indicate.

#### **25. Forța majoră**

25.1. - Forța majoră este constatată de o Autoritate competentă.

25.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

#### **26. Soluționarea litigiilor**

În cazul în care soluționarea amiabilă nu este posibilă, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești competente din România, cu excepția cazurilor în care nu este necesară sesizarea instanțelor de judecată, prevăzute expres în cuprinsul prezentului contract.

#### **27. Prevederi privind protecția datelor cu caracter personal**

27.1. - În scopul executării Contractului, fiecare Parte trebuie să prelucreze date cu caracter personal privind angajații si/sau reprezentanții celeilalte Parti;

27.2. - Părțile au luat cunoștință că, la data de 25 mai 2018, Regulamentul nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (cunoscut sub denumirea Regulamentul General privind Protecția Datelor) (**Regulamentul**) a intrat în vigoare, și fac toate eforturile rezonabile pentru a se asigura că se conformează cu prevederile Regulamentului;

27.3. - Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

27.4. - Fiecare Parte va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în: [datele de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de email a angajaților/reprezentanților legali.

27.5. - Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract. Mai precis, Părțile convin prin prezenta și confirmă că nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație de tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare Parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract, și niciuna dintre Părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile.

27.6. - În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte Părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătură cu acest contract, Părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 26 din Regulament, precum și cu alte prevederi legale relevante.

## **28. Conflictul de interese și clauze de confidentialitate**

28.1. – Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricărui alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris Autorității, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

28.2. – Autoritatea are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Contractantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Contractantul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea Autorității, orice membru al personalului său salariat sau contractat, inclusiv conducerea sau salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

28.3. – Contractantul trebuie să evite orice contact care ar putea să îi compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea sau și salariații din teritoriu. În cazul în care Contractantul nu-și menține independența, Autoritatea, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

28.4. - Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidentiale, după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al Autorității. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală aparține Autorității;

28.5. - Contractantul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a autorității și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de autoritate conform prezentului contract.

Acesta nu va face niciun fel de declarații publice cu privire la implementarea proiectului.

## **29. Limba care guvernează contractul**

29.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **30. Comunicări**

30.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

30.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **31. Legea aplicabilă contractului**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.



Partile au inteles sa incheie azi 17.01.2024 prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

**AUTORITATE CONTRACTANTĂ,**

**CONTRACTANT,**

**Anexa nr. 1**  
la Contractul de lucrări  
nr. 8607 data 17.01.2024

**"Execuție lucrări de reabilitare termică bl 464, Str. Elev Ștefănescu Ștefan Nr. 8  
pentru implementarea proiectului „Renovarea Energetică Moderată a clădirilor  
rezidențiale multifamiliale din Sectorul 2 al Municipiului București,  
Bl. 464 din str. Elev Ștefănescu Ștefan, Nr. 8”  
finanțat în cadrul PNRR, C5-A3.1 – 2224”.**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Obiectiv</b>	<b>Cheltuieli pentru investiția de bază fără TVA - lei -</b>	<b>Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială fără TVA - lei -</b>	<b>Organizare de șantier fără TVA - lei -</b>	<b>Valoare C+M fără TVA - lei -</b>	<b>Valoare TVA - lei -</b>	<b>Valoare C+M cu TVA - lei -</b>
1	Strada Elev Ștefănescu Ștefan NR. 8, BL. 464	2.321.979,78	1.419,73	22.802,72	2.346.202,23	445.778,42	2.791.980,65
<b>Total general</b>					<b>2.346.202,23</b>	<b>445.778,42</b>	<b>2.791.980,65</b>

**AUTORITATE CONTRACTANTĂ,**

**CONTRACTANT,**

**Anexa nr. 2**  
la Contractul de lucrări  
nr. 8607 data 17.01.2024

**LISTA SUBCONTRACTANȚILOR**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Ofertant</b>	<b>Subcontractantul/ Subcontractanții propus/propuși</b>	<b>Partea/părțile din contractul de achiziție publică/acord cadru pe care intenționează să o/le subcontracteze</b>
1	<b>A.F. CONSULTIN G S.R.L (Ofertant)</b>	<b>2C INSTAL GAZ BUSINESS S.R.L. (Subcontractant)</b>	Obiectul acestui contract de subcontractare lucrari îl reprezintă executia de lucrari la instalatiile de utilizare a gazelor naturale avand regimul de medie, redusa si joasa presiune, tip EDIB, conform autorizatiei nr. 219787, emisa de ANRE. Pretul convenit pentm indeplinirea contractului este de , conform ofertei prezentate este in procent de 0,1% din valoarea totala a ofertei si implicit din valoarea totala a contractului de achizitie.

**AUTORITATE CONTRACTANTĂ,**

**CONTRACTANT,**