

## 1. Preambul

În temeiul O.U.G nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii

### Între

**SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** cu sediul în București, strada Chiristigiilor nr.11-13, sector 2, telefon :021/209.60.00, 021/252.44.46, cod fiscal 4204038, cont Trezoreria Sector 2 RO28TREZ70224510220XXXXX, reprezentata prin **PRIMAR NECULAI ONTANU**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

**S.C. SPECIALIST CONSULTING S.R.L.** cu sediul în București, Bulevardul Iuliu Maniu nr. 79, Bloc 1, Scara 3, Ap. 73, Telefon 021.222.11.21 / 0766.070.079, fax 0318.170.160, înmatriculata la Registrul Comerțului sub nr. J40/14703/2006, CUI RO19019918, cont trezorerie RO38TREZ7065069XXX006578, deschis la Trezoreria Sector 6 București, reprezentată legal prin Director General [REDACTED] în calitate de **prestator și lider asociație**, pe de alta parte

și

**S.C. PROIECT BUCUREȘTI GRUP CONSULTANTA IMOBILIARE S.A.** cu sediul în București, B-dul Aviatorilor nr.63 etaj . 5, ap.10, Sector 1, telefon 0312287039, fax 031228.70.37, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr J40/6590/11.04.2008, CUI 23710210, cont trezorerie RO58TREZ7015069XXX009147, deschis la Trezoreria Sector 1 București, reprezentată legal prin Administrator [REDACTED] în calitate de **prestator și asociat**, pe de alta parte,

denumite în continuare fiecare în parte "**Partea**" și în mod colectiv "**Partile**" au convenit încheierea prezentului contract de prestări servicii, în următoarele condiții:

## 2 Termeni și definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi definiți și interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;

- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către Achizitor;
- d) **servicii** – totalitatea activităților pe care prestatorul trebuie să le realizeze și care fac obiectul prezentului contract;
- e) **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- g) **ordin** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor sau Managerul de Proiect către prestator privind prestarea serviciilor;
- h) **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii.
- i) **buget detaliat** - planul care defalcă prețul contractului evidențiind ratele de onorarii (aplicabil într-un contract pe bază de onorarii);
- j) **conflict de interese** - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.
- k) **garanția de bună execuție** - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- l) **despăgubire generală** – suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
- m) **penalitate contractuală** – despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- n) **proiectul** – ansamblul de activități în legătură cu care sunt prestate serviciile de asistență tehnică în baza prezentului contract;
- o) **managerul de proiect** - persoana fizică sau juridică nominalizată de către achizitor, responsabilă cu monitorizarea implementării contractului în numele și pe seama achizitorului;

### 3 Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. - Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include societățile și companiile,

- precum și orice organizație având personalitate juridică.
- 3.4. - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract .

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul principal al contractului**

- 4.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de proiectare pentru *“Expertiza tehnică + Audit energetic + Documentația de Avizare a Lucrarilor de Interventie + Proiect tehnic + Detalii Tehnice de Execuție + Caiete de Sarcini inclusiv Documentație tehnică de autorizare a lucrărilor de intervenții pentru creșterea performanței energetice pentru 48 de blocuri – „ZONA DOAMNA GHICA ” – lotul 7, mentionate in Anexa 1 la prezentul contract, de pe raza sectorului 2 București „* inclusiv asistența tehnică a proiectantului pe durata derulării procedurilor de atribuire a contractelor de executare de lucrări de creșterea performanței energetice pentru fiecare bloc și pe perioada realizării lucrărilor de creșterea performanței energetice la blocuri până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor la acesteadin, în perioada convenita și în conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.
- 4.2 – Prestatorul se obliga sa presteze serviciile sus menționate, în conformitate cu caietul de sarcini și cu propunerea tehnica anexă la contract.
- 4.3 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate în condițiile art.10.

#### **5. Pretul contractului**

- 5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor în condițiile prezentului contract este de **270 220,45.lei**, din care **TVA 52 300,73 lei**.
- 5.2 Prețul ofertei este ferm și nu se va indexa ulterior.

#### **6. Durata contractului**

- 6.1 – Durata contractului este perioada cuprinsă între data semnării contractului și data încheierii ultimului proces verbal de recepție finală încheiat în condițiile art. 15.4.
- 6.2. – Termenul de prestare al acestor servicii este;
1. **Expertiza tehnică**, conform graficului de prestare din propunerea tehnica, respectiv **in termen 22 zile lucratoare** de la transmiterea ordinului de începere a serviciilor respectivei faze;
  2. **pentru etapa de Audit energetic și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI)** se va transmite **ordin comun**.

- Auditul energetic, conform graficului de prestare din propunerea tehnica, respectiv in **termen de 19 zile lucratoare** de la transmiterea ordinului de începere a serviciilor;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) conform graficului de prestare din propunerea tehnica, respectiv in **termen de 33 zile lucratoare** de la transmiterea ordinului de începere a serviciilor.

3. Documentație tehnica de autorizare a construcțiilor, conform graficului de prestare din propunerea tehnica, respectiv in **termen 19 zile lucratoare** de la transmiterea ordinului de începere a serviciilor;

4. Proiect tehnic (PT) , detalii de execuție (DE), caiet sarcini (CS ), conform graficului de prestare din propunerea tehnica, respectiv in **termen de 19 zile lucratoare** de la transmiterea ordinului de începere a serviciilor.

6.3. - Asistența tehnică a proiectantului este obligatorie pe durata derulării procedurilor de atribuire a contractelor de executare de lucrări de creșterea performanței energetice pentru fiecare bloc inclusiv participarea la inspecția în fazele determinante pe perioada realizării lucrărilor de reabilitare termică la blocuri până la semnarea procesului verbal de recepție finală încheiat în condițiile art.15.4.

## **7. Executarea contractului**

7.1 – Executarea contractului începe după semnarea contractului de ambele părți contractante.

## **8. Documentele contractului**

8.1 –Documentele contractului sunt:

- Propunere financiara;
- Propunere tehnică;
- Caietul de sarcini;
- Anexa 1 (cu cele 48 de blocuri care fac obiectul contractului de prestari servicii);
- Garanția de bună execuție;
- Acordul de asociere nr. .... // .....

## **9. Obligatiile principale ale prestatorului**

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate in propunerea tehnică, anexă la contract.

Elaborarea documentației de proiectare pentru fiecare fază, se va face pe baza ordinului de începere lansat de persoana juridică achizitoare.

9.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

9.3- Prestatorul va asigura asistența tehnică pe durata derulării procedurilor de atribuire a contractelor de executare de lucrări de creștere a performanței energetice pentru fiecare bloc și pe perioada realizării lucrărilor de creștere a performanței energetice la blocuri până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor la acestea.

9.4 – Prestatorul poate subcontracta părți din proiect cu subcontractanți de specialitate, cu avizul persoanei juridice achizitoare, cu condiția ca prestatorul să execute minim 50% din valoarea contractului.

9.5 – Să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subcontractanții de specialitate, fiind răspunzător față de persoana juridică achizitoare pentru respectarea de către subcontractanții de specialitate a prevederilor și obligațiilor contractuale, legale și profesionale, plata lucrărilor executate de aceștia făcându-se numai în contul proiectantului general.

9.6 – Prestatorul trebuie să respecte legislația în vigoare în elaborarea lucrărilor care fac obiectul acestui contract, norme în vigoare pentru ca lucrarea de investiție să poată fi licitată în vederea execuției, standarde, prescripții, norme de calitate.

9.7 – În vederea predării proiectului, proiectantul este obligat să convoace persoana juridică achizitoare la sediul acesteia pentru a constata executarea lucrărilor de proiectare. Lucrările executate (piese scrise și desenate, numărul, etc.) sunt înscrise într-un borderou care face parte integrantă din procesul verbal. În cazul în care se constată că lucrările sunt incomplete se vor menționa lucrările care lipsesc.

9.8 – Procesul verbal de constatare a terminării lucrărilor de proiectare, înregistrat, constituie dovada recepției cantitative și calitative. Prestatorul va emite factura după întocmirea și semnarea Procesului Verbal de recepție cantitativă și calitativă care reprezintă actul necesar pentru efectuarea plăților lucrărilor.

9.9 – În cazul în care organele de avizare fac anumite observații cu privire la documentația de proiectare, observații care necesită modificări sau completări, care nu sunt datorate unor modificări ale temei de proiectare, proiectantul este obligat să le refacă fără plată în cel mult 5 zile de la cererea persoanei juridice achizitoare formulată, o singură dată, în cel mult 10 zile de la luarea la cunoștință de necesitatea de modificări/completări a documentației de proiectare. În cazul în care modificarea documentației este determinată de modificări ale temei sau de alte motivații decât culpa proiectantului, cheluielile de refacere sau completările, sunt suportate de persoana juridică achizitoare. Dacă persoana juridică achizitoare avizează nefavorabil documentația de proiectare datorită nerespectării temei și nu solicită refacerea lucrărilor de proiectare, proiectantul este obligat ca în termen de cel mult 3 zile de la cererea persoanei juridice achizitoare să restituie contravaloarea lucrărilor de proiectare.

9.10 – Prestatorul va preda beneficiarului 5 (cinci) exemplare ale proiectului, pentru toate fazele de proiectare, cu excepția „Documentației tehnice de autorizare a construcțiilor” pentru care se vor preda 2 (două) exemplare. La solicitarea persoanei juridice achizitoare numărul de exemplare poate fi suplimentat. Costul multiplicării exemplarelor suplimentare va fi suportat de către persoana juridică achizitoare.

9.11 – (1) Dacă, după începerea execuției, persoana juridică achizitoare descoperă anumite lipsuri ale documentației, constând neconcordanțe între planuri și listele de cantități, lipsa unor detalii sau alte neconcordanțe imputabile proiectantului, ce ar putea împiedica continuarea lucrărilor, proiectantul este obligat ca în termen de 5 zile de la formularea cererii, să introducă în documentații modificările ce se impun.

(2) Dacă dispozițiile prevederilor alineatului precedent generează costuri suplimentare în sarcina executantului, acestea vor fi suportate, în integralitate, de către prestator.

9.12 – Înainte de începerea lucrărilor pe șantier (execuție) pe baza documentației elaborate – proiectantul, la cererea persoanei juridice achizitoare și la termenul comunicat de aceasta, este obligat :

- să facă executantului lucrării pe teren o expunere explicativă asupra proiectelor;
- să predea acestuia pe bază de proces verbal și în prezența persoanei juridice achizitoare, reperele principale de amplasament și cotele materializate pe teren.

9.13 – Pe parcursul executării lucrărilor de construcții proiectantul are obligația de a efectua urmărirea de șantier în conformitate cu graficul fazelor determinante și eventualele abateri constatate de la prevederile proiectului vor fi semnalate persoanei juridice achizitoare în cel mult 2 zile, pentru luarea măsurilor ce se impun.

9.14. Dacă Prestatorul este o asocieră alcătuită din două sau mai multe persoane juridice toate aceste persoane vor răspunde solidar de îndeplinirea obligațiilor din prezentul Contract. Persoana desemnată de asocieră să acționeze în numele sau în cadrul contractului va avea autoritatea de a reprezenta și angaja contractual asocieră.

9.15. Orice modificare a componenței asocierii, fără acordul prealabil scris al achizitorului va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

9.16. Prestatorul va fi responsabil pentru toate prejudiciile suferite de achizitor ca rezultat al nerespectării ori încălcării de către prestator a dispozițiilor prezentului contract, care determină sau pot determina admiterea unei acțiuni în despăgubiri intentate de contractanți contra achizitorului, referitor la contractul de achiziții publice administrat sau coordonat de prestator și prin care sunt reclamate nereguli, erori, încălcări, conflicte de interese, cazuri care vor atrage răspunderea profesională și materială pentru fraude, infracțiuni sau contravenții, săvârșite de prestator sau subcontractanți, salariații sau experții care își desfășoară activitatea în subordinea acestuia, indiferent dacă au fost sau nu declarați.

3.17. Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului de servicii de asistență tehnică, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea prezentului contract. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Prestatorul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nici o informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nici o informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Prestatorul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului contract.

### **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1 – Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile, potrivit art. 15, în conformitate cu obligațiile asumate în contract.

10.2 – (1) Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termenul de 45 de zile calendaristice de la întocmirea Procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă, primirea și înregistrarea facturii la Registratura Autorității Contractante.

10.3 - Factura se va emite numai după încheierea procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă.

10.4- Procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă se va semna de către reprezentanții achizitorului în termen de 25 zile de la data depunerii documentației elaborate în baza prezentului contract la Registratura Autorității Contractante.

10.5 - În situația în care documentațiile nu vor fi recepționate de către comisia de recepție abilitată, acestea se vor reface conform solicitărilor și va curge un nou termen de plată de la data depunerii documentațiilor refăcute corespunzător.

10.6 - Pentru situația în care prestatorul refuză corectarea documentației elaborate la cerererea achizitorului, precum și neobținerea tuturor avizelor necesare, autoritatea contractantă va acționa în conformitate cu art. 11.1., 11.3. și art. 12.3.

10.7 – După verificarea lucrărilor elaborate, persoana juridică achizitoare este obligată să le prezinte spre avizare și aprobare organelor competente împreună cu eventualele sale observații.

### **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 – În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de:

- 0,15 % pe zi de întârziere din valoarea contractului corespunzătoare fazei al cărei termen a fost depășit, până la predarea lucrărilor ;

- 0,15 % pe zi de întârziere din valoarea contractului, pentru nepredarea în termen de 5 zile a eventualelor lucrări lipsă constatate la recepție, până la predarea completărilor.
- Plata penalităților poate fi reținută de către achizitor de la prestator din garanția de bună execuție și/ sau din facturile aflate la plată pe baza unui proces verbal de compensație și/ sau pe orice cale legală.

11.2 – În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite atunci prestatorul are dreptul de a pretinde, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,15% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată.

11.3 – (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 – Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5. Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra pe cheltuielile sa Achizitorul, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a Prestatorului și/sau a subcontractanților săi, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea, în executarea prezentului contract, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală precum dreptul de autor.

11.6. Prestatorul se obligă să plătească daune-interese, cheltuieli, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, în situația neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul Contract, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11.7. Pe cheltuielile sa, Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra Achizitorul, agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, reclamațiilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea prezentului contract, de către Prestator, în condițiile în care:

- a) Prestatorul este notificat de către Achizitor despre asemenea acțiuni, revendicări, pierderi sau pagube, după ce Achizitorul a luat cunoștință despre acestea;
- b) Răspunderea Prestatorului se va limita la acțiuni, plângeri, pierderi ori pagube produse în mod direct ca urmare a neexecutării obligațiilor în baza contractului de

serviciu de asistență tehnică și nu va include răspunderea ca urmare a unor fapte imprevizibile, consecințe indirecte ale unei asemenea neexecutări.

11.8. Prevederile paragrafului 11.7, se vor aplica în măsura în care sunt compatibile cu legea aplicabilă prezentului contract.

## **12. Drepturi de proprietate intelectuală**

12.1 Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea prezentului contract vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului, dacă nu se prevede altfel. După încetarea prezentului contract, Prestatorul va remite toate aceste documente și date Achizitorului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu prezentul contract fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

12.2 Prestatorul nu va publica articole referitoare la Serviciile prestate în baza prezentului contract, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nici o informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

12.3 Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea prezentului contract vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

## **Clauze specifice**

### **13. Garanția de bună execuție a contractului**

13.1 – Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5 % ( conform art.16 din Legea nr. 346/2000) din valoarea fara TVA a contractului, in cuantum

**10 895,99lei.**

13.2. Garanția de bună execuție se va constitui prin deschiderea unui cont de garanție de buna execuție la Trezoreria Sector 6 si depunerea unui procent de 0,5 % din valoarea contractului (fara TVA) in acest cont ( respectiv **1.089,60 lei** ), urmând ca ulterior acest cont sa fie alimentat prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție pentru acest contract, respectiv **10 895,99 lei.**

13.3 – Garanția de bună execuție se va constitui în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, în cuantumul și prin una din modalitățile precizate în documentația de atribuire.

13.4 – Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește sau nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.5 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat pretenții asupra acesteia, până la acea dată.

#### **14. Alte responsabilități ale prestatorului**

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

14.2 - Prestatorul este responsabil atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14.3 – Prestatorul răspunde față de persoana juridică achizitoare de calitatea proiectului elaborat.

14.4 – Prestatorul este responsabil față de persoana juridică achizitoare pentru respectarea de către subcontractanții de specialitate a prevederilor și obligațiilor contractuale, legale și profesionale.

14.5 – Prestatorul răspunde pentru lucrările care fac obiectul prezentului contract. Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare de către proiectant a obligațiilor asumate prin prezentul contract atrage pierderea garanției de bună execuție a proiectului și rezilierea contractului fără punere în întârziere pe cale judecătorească și îndreptățește persoana juridică achizitoare să pretindă daune-interese în valoare de 15% din valoarea contractului.

#### **15. Alte responsabilități ale achizitorului**

15.1 - Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le detine si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

## **16. Receptie si verificari**

16.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea financiară.

16.2 - Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract.

Procesul verbal de receptie va fi semnat din partea achizitorului de catre reprezentantii comisiei de receptie abilitate, constituite in baza Dispozitiei Primarului Sectorului 2.

16.3 – Receptia documentatiilor se realizeaz pentru fiecare faza elaborata in conformitate cu prevederile caietului de sarcini.Receptia finala se realizeaza dupaincheierea procesului verbal de terminare a lucrarilor executate in baza proiectului elaborat in conformitate cu obligatiile asumate in prezentul contract si dupa emiterea certificatului de audit energetic final pentru blocul cuprins in anexa prezentului contract, finalizat ultimul.

16.4 – Receptia se consemneaza de catre persoana juridica achizitoare intr-un proces verbal de receptie finala incheiat in conditiile prevazute de art.15.3.

## **17. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare**

17.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a presta serviciile potrivit datelor prevazute la art.4.1.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, si

b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

17.2 - (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-o perioada stabilita in graficul de prestare, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data transmiterii ordinului de incepere al prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care:

i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau

ii) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator,

indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

17.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/periodelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul partilor, prin act adițional.

17.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului conform art. 13.5. din prezentul contract.

17.5.-Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul constată că unul sau mai multe blocuri , care fac obiectul prezentului contract se încadrează în grad de risc seismic I sau II , atunci achizitorul își rezervă dreptul de a sista prestarea oricărui tip de serviciu prevăzut în prezentul contract , printr-o notificare făcută prestatorului , fără ca acesta să pretindă daune – interese . În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data transmiterii notificării.

17.6. - Dacă, pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul constată că Asociația de proprietari a blocului care face obiectul prezentului contract, a introdus cerere de retragere din programul de reabilitare termică, atunci achizitorul își rezervă dreptul de a sista prestarea oricărui tip de serviciu prevăzut în prezentul contract , printr-o notificare făcută prestatorului, fără ca acesta să pretindă daune – interese . În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data transmiterii notificării.

17.7. – Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitral sau a unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută obligațiile esențiale din prezentul contract;
- își încalcă vreuna din obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea sau rezilierea prezentului contract; sau
- în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

17.8. – Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractuale.

17.9. – Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului .

17.10. – În cazul în care una din părți nu își îndeplinește obligațiile contractuale sau le îndeplinește necorespunzător, se obligă să plătească celeilalte părți penalități / daune interese în valoare de 15% din valoarea contractului.

## **18. Ajustarea pretului contractului**

18.1 - Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

18.2 - Prețul contractului nu se actualizează .

### **19. Amendamente**

19.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **20. Subcontractanti**

20.1 - Prestatorul are obligatia, in cazul in care parti din contract le subcontracteaza, de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 - (1) Prestatorul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului, toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la contract.

20.3 - (1) Prestatorul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul.

20.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul contractului si va fi notificata achizitorului.

20.5 – Este interzis prestatorului de a subcontracta lucrările care fac obiectul prezentului contract unor terte persoane fără însă a le declara autorității contractante, sub sanctiunea penalității de 20% din cuantumul total al pretului convenit la art. 5

### **21. Cesiunea**

21.1 – În condițiile prezentului contract, prestatorul **nu are dreptul** de a transfera total sau partial obligatiile sale.

21.2 – Prestatorul poate cesiona dreptul de încasat aferent prestării serviciilor, către alti operatori economici sau alte institutii de credit, numai cu acordul prealabil al achizitorului, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea lucrărilor executate, în condițiile prevăzute de lege.

21.3 – Suma care face obiectul cesionării se achită de către achizitor în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului, nuami dacă executantul nu are obligatii de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat si bugetele fondurilor speciale, achizitorul având obligatia de a verifica si de a înștiinta părțile cu privire la

cuantumul acestor obligatii, urmând a vira în contul cesionarului, numai diferenta dintre suma cesionată si suma reprezentând obligatii către bugetele mai sus indicate.

## **22. Forta majora**

22.1 - Prin forta majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părții, imprevizibil și inevitabil, apărut după intrarea în vigoare a contractului și care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile contractului.

22.2. – Partea contractantă care invocă forța majoră este obligată să justifice celeilalte părți, în termen de 5 (cinci) zile de la apariția cazului de forță majoră, existența acestuia, prin notificare scrisă însoțită de acte doveditoare și confirmate de o autoritate competentă.

22.3 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

22.4 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

22.5 - Partea contractanta care invoca forta majora este obligată sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

22.6 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

## **23. Solutionarea litigiilor**

23.1 - Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

23.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze, de catre instantele judecatoresti competente din Romania.

## **24. Limba care guverneaza contractul**

24.1 - Limba care guverneaza contractul este limba română.

## **25. Comunicari**

25.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

25.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

## **26. Legea aplicabila contractului**

26.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

## **27. Dispoziții finale**

27.1 – Modificarea sau completarea prezentului contract se face numai cu acordul partilor, prin act adițional, care face parte din prezentul contract.

27.2 – Urmărirea derulării prezentului contract se face de către /Serviciul Licitatii, Contracte Autorizare Agenti Economici

Partile au înțeles sa încheie azi ..... prezentul contract în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,**

**Prestator,**

**SECTORUL 2 AL MUNICIPIULUI  
BUCURESTI**

**ASOCIEREA  
SC SPECIALIST CONSULTING SRL  
( lider asociere )  
SC PROIECT BUCURESTI GRUP  
CONSULTANTA IMOBILIARE SA**