

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 85334/05.12.2012

1. Părțile contractante

În temeiul Ordonanței de urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

Sectorul 2 al Municipiului București prin

Primăria Sectorului 2 cu sediul în București, str. Christigiilor, nr. 11-13,
Sector 2,

telefon: 021.209.60.99; fax: 021.209.60.99.

cod fiscal: 4204038

cont trezorerie: RO37TREZ7025006XXX000197 **Trezorerie sector 2**

reprezentată prin: **Neculai Onțanu – Primarul Sectorului 2, București**

în calitate de achizitor, pe de o parte

și

S.C. FUCOMAR PROCONSULTING S.R.L.

adresa sediului: str. Cameliei nr.11D, Bl.63, Et.2, Ap.14, Ploiesti, Judetul Prahova

Telefon/ Fax: 0745814384/0344145878

C.I.F: RO 24532463

Nr. de ordine : J29-2657/2008

Cont IBAN: RO22TREZ5215069XXX008054 deschis la Trezoreria Ploiesti

reprezentat prin:

in calitate de prestator, pe de altă parte,

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiectul contractului
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

- 3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3 Interpretarea tuturor prevederilor contractului se face în conformitate cu prevederile contractului
- 3.4 Prevederile contractului vor fi citite și interpretate ca parte din contract în următoarea ordine de prioritate:
- Prevederile legii române
 - prezentul contract împreună cu anexele sale
 - oferta prestatorului

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

- 4.1 - Prestatorul se obligă să presteze servicii de « **Consultanta tehnica și dirigenție de șantier pe perioada execuției lucrărilor de reabilitare termică a 43 blocuri de pe raza Sectorului 2 al Municipiului București** » - **lot 2**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 4.2 – Prestatorul se obligă să presteze servicii de consultanta și dirigenție de șantier, **în conformitate cu propunerea tehnică și caietul de sarcini, parte integrantă în contract.**
- 4.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

- 5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor în condițiile prezentului contract este **44.950,00 lei**, din care **8.700,00 lei TVA**, obiectivele fiind precizate în anexa.

6. Durata contractului

- 6.1 – Durata contractului este de **26 de luni de la data transmiterii ORDINULUI DE ÎNCEPERE**, care se va emite după semnarea contractului de ambele părți.

7. Executarea contractului

- 7.1 – Contractul intra în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți, iar executarea contractului începe după transmiterea Ordinului de începere.

8. Documentele contractului

- 8.1 – Documentele contractului sunt:
- Propunere tehnică a prestatorului
 - Propunerea financiară a prestatorului
 - Caietul de sarcini
 - Garanția de bună execuție
 - Graficul de îndeplinire a contractului
 - Acte adiționale dacă există

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. (1) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract pe toată perioada de aplicabilitate a contractului.

2) Prestatorul are obligația de a nu folosi, în executarea prezentului contract, în nici un fel și în nici o măsură, personalul angajat al achizitorului, mai puțin în cazurile și în măsura în care părțile convin altfel printr-o modalitate prevăzută în contract.

9.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu propunerea tehnică și cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.3. Prestatorul va prezenta achizitorului un raport lunar și un raport final sau ori de câte ori este necesar la solicitarea achizitorului privind modul de derulare a lucrărilor.

9.4. Prestatorul împreună cu proiectantul rezolvă eventualele neconformități ale proiectului față de situația reală din teren, pe toată perioada de execuție a lucrărilor.

9.4.1. Prestatorul va răspunde de cantitățile real executate (față de situația din teren).

9.4.2. Prestatorul răspunde de corectitudinea întocmirii Notelor de Renunțare (NR) cantitativ și valoric și Notelor de Comandă Suplimentare (NCS) cantitativ.

9.5. Prestatorul are obligația de a deschide Jurnalul de șantier al lucrării și de a înregistra zilnic toate informațiile relevante care ar putea, la un moment dat să se dovedească utile pentru rezolvarea problemelor de orice natură sau a reclamațiilor ce ar putea apărea cu privire la execuția lucrărilor. În Jurnal se vor înregistra în principal următoarele: lucrările executate și locația exactă; echipamentele, materialele și forța de muncă utilizate; condițiile meteorologice; evenimente apărute; defectiuni apărute la echipamente și utilaje și orice alți factori generali sau particulari care ar putea afecta desfășurarea execuției lucrărilor.

9.6. Prestatorul are obligația să pregătească și să participe la recepția privind terminarea lucrărilor și la cea finală, în conformitate cu prevederile legale în materie, în vigoare la data respectivă, întocmind și prezentând în fața comisiei de recepție, printr-un referat, punctul său de vedere privind execuția lucrărilor.

9.7. Prestatorul este obligat să îndeplinească orice altă obligație care îi revine potrivit normelor în materie, aplicabile în vigoare, cu precădere cele din Legea nr. 10/1995-privind calitatea în construcții și Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, Ordinul 1496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a dirigenților de șantier, precum și în raport de normativul în materie.

9.8. Prestatorul va întocmi și preda Achizitorului împreună cu constructorul Cartea tehnică a construcției conform Legii nr. 10/1995.

9.9. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele impuse de legislația română dar și de cea a U.E. în materie și în vigoare.

9.10. Prestatorul este direct răspunzător de corectitudinea datelor (situațiilor de lucrări) confirmate. Acestea vor reflecta stadiile fizice, încadrarea în devizul ofertă (cantități și prețuri unitare) în condiții de calitate prevăzute în caietul de sarcini și detaliile tehnice cuprinse în proiectele de execuție.

9.11. Prestatorul are obligația de a notifica achizitorul în cel mai scurt timp despre orice modificare ce poate apărea în timpul realizării lucrărilor față de documentația tehnică de execuție existentă.

10. *Obligațiile principale ale achizitorului*

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate, în termen de 7 zile de la data primirii Raportului de activitate al prestatorului pentru perioada aferentă de facturare.

10.2 - Achizitorul va recepționa serviciile prestate, pe baza unui proces-verbal de recepție a serviciilor pentru perioada aferentă de facturare,

10.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit, în termen de 30 zile de la primirea facturii și de la semnarea procesului verbal de recepție pentru faza prestată.

10.4 - Valoarea fiecărei facturi va fi calculată în felul următor:

Se va calcula procentul pe care îl reprezintă valoarea situației de lucrări acceptate la plată, din valoarea contractului de lucrări. Valoarea facturii aferente consultantului și dirigenției de șantier va reprezenta același procent, dar din valoarea contractului pentru serviciile de consultanță și dirigenție de șantier.

11. *Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor*

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05% pe zi de întârziere din valoarea serviciilor neprestate.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată.

11.3 - Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, la data prevăzută în notificare sau punere în întârziere, în următoarele cazuri:

a) la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public; acest

fapt va fi notificat prestatorului în termen de 30 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul la care Sectorul 2 al Municipiului București a avut cunoștință despre astfel de circumstanțe;

b) prin reziliere la inițiativa Sectorului 2 al Municipiului București dacă prestatorul nu își execută obligațiile esențiale din prezentul contract sau dacă în mod repetat își încalca sau execută în mod necorespunzător oricare din obligațiile sale, după ce a fost avertizat/pus în întârziere printr-o notificare, de către achizitor ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea sau rezilierea unilaterală a prezentului contract.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5 – Partile confirmă prin prezenta potrivit art. 1203 din Codul Civil Roman, aplicabilitatea clauzelor prevăzute la pct. 11 din prezentul contract

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 – Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea fără TVA a contractului, pe toată durata contractului de prestări servicii. După semnarea contractului și înainte de emiterea Ordinului de începere, prestatorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis este de 0.7% din pretul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Conform Legii 346/2004, art. 16 (2) „Întreprinderile mici și mijlocii beneficiază de reduceri cu 50% pentru criteriile legate de cifra de afaceri, de garanția pentru participare și de garanția de bună execuție, cerute în achizițiile publice de produse, lucrări și servicii”

12.2.- Valabilitatea garanției de bună execuție este cel puțin până la finalizarea contractului de prestări servicii.

12.3.- Achizitorul se obligă să elibereze garanția de participare numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.5 – Garanția de bună execuție se eliberează conform prevederilor art. 92.(2) din HG 925/2006.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 (1) Prestatorul se obliga să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexa la contract.

(2) Prestatorul se obliga să urmărească realizarea construcției în conformitate cu contractul, proiectul, cu caietul de sarcini și cu reglementările tehnice în vigoare

13.2 - Prestatorul se obliga să verifice respectarea tehnologiei de execuție pentru asigurarea calității prevăzute în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare.

13.3 - Prestatorul se obliga să efectueze verificările prevăzute în normele tehnice și să semneze documentele întocmite ca urmare a verificărilor făcute;

13.4 - Prestatorul se obliga să participe la recepția calitativă a lucrărilor pe categorii de lucrări și să semneze procesele verbale de recepție calitativă împreună cu constructorul

13.5 .- Prestatorul se obliga să participe la verificarea în fazele determinante și la întocmirea proceselor verbale de lucrări ascunse

- 13.6 - Prestatorul se obliga sa verifice respectarea legislatiei cu privire la materialele utilizate;
- 13.7 - Prestatorul se obliga sa urmarească executarea lucrarilor pe toata durata lor, aprobând plata numai pentru lurările corespunzatoare calitativ
- 13.8 - Prestatorul se obliga sa solicite sistarea executiei, demolarea lucrurilor necorespunzatoare si refacerea lor numai in baza solutiilor elaborate de proiectant;
- 13.9 - Prestatorul se obliga sa avizeze dispozitiile de santier emise de proiectant;
- 13.10 - Prestatorul se obliga sa verifice respectarea legii nr. 10/1995;
- 13.11 - Prestatorul se obliga sa verifice, in numele achizitorului, valori si confirma lucrarile executate;
- 13.12 - Prestatorul raspunde potrivit reglementarilor legale in materie, pentru viciile ascunse ale lucrarilor executate, ivite in intervalul de timp prevazut de lege.
- 13.13 - Prestatorul va despagubi in mod obligatoriu Achizitorul pentru daune-interese determinate de neregulile constatate de organismele implicate in finantarea proiectului pe perioada derularii contractului, precum si in perioada de garantie a lucrarilor daca aceste nereguli sunt determinate de neindeplinirea, indeplinirea culpabila sau alte actiuni ale Prestatorului

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le deține și le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de îndeplinire a serviciilor prestate, în vederea conformității cu propunerea tehnică și caietul de sarcini și încheierii procesului verbal de recepție.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile potrivit datelor prevazute la art. 4.1.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevazută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului

de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

17.2 - Prețul / procentul declarat in cadrul ofertei financiare aplicat la valoarea situațiilor de lucrări acceptate la plată **NU** se actualizează.

18. Amendamente

18.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

19. Subcontractanți

19.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

19.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

20. Cesiunea

20.1. - În condițiile prezentului contract, Prestatorul **nu are** dreptul de a transfera total sau parțial obligațiile sale.

20.2. - Prestatorul poate cesiona dreptul de încasat aferent serviciilor, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al achizitorului, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea lucrărilor executate, în condițiile prevăzute de legă.

21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. - Prestatorul și achizitorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. - În cazul în care soluționarea amiabilă nu este posibilă, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești competente din România, cu excepția cazurilor în care nu este necesară sesizarea instanțelor de judecată, prevăzute expres în cuprinsul prezentului contract.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

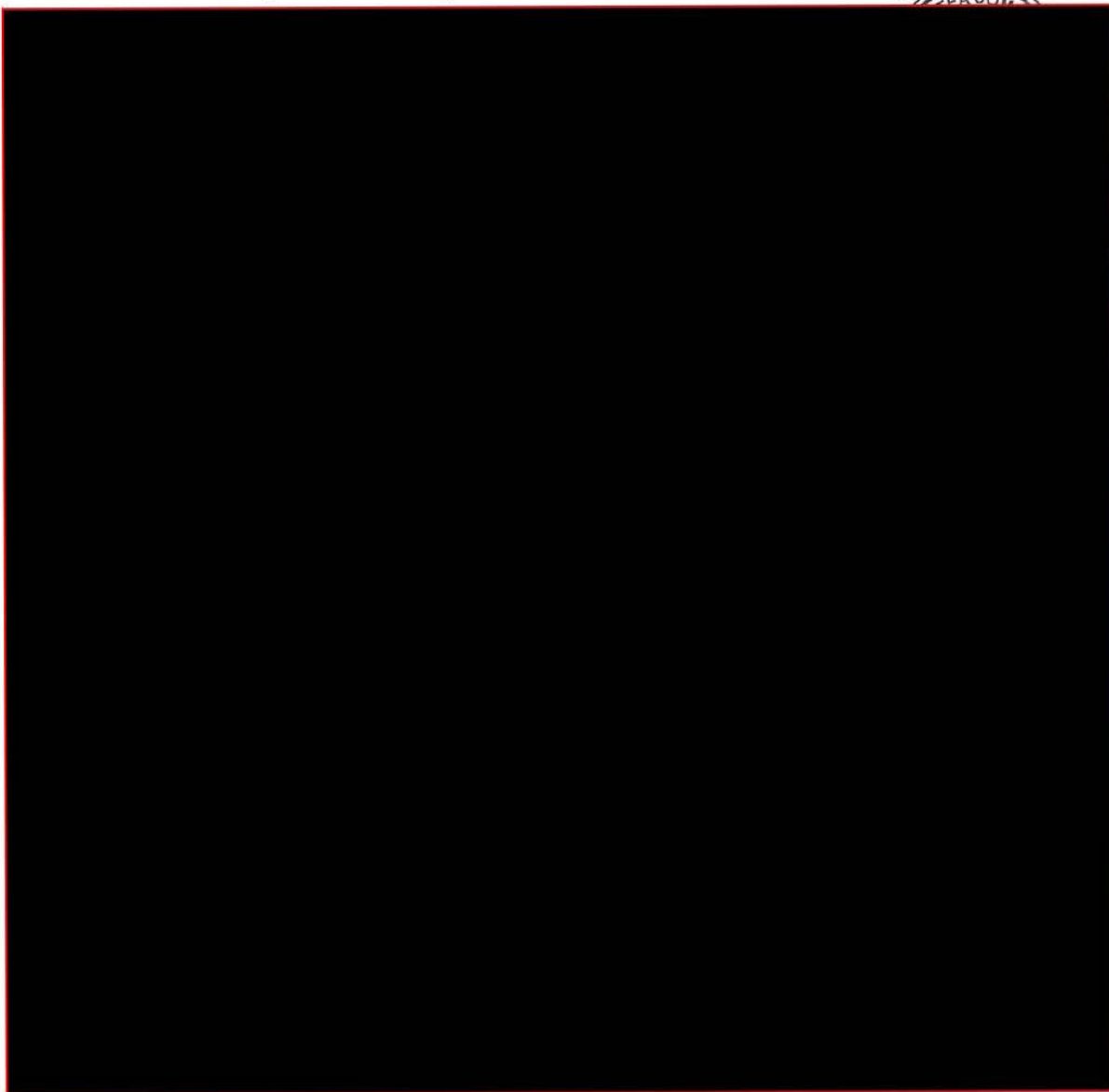
25. Legea aplicabilă contractului

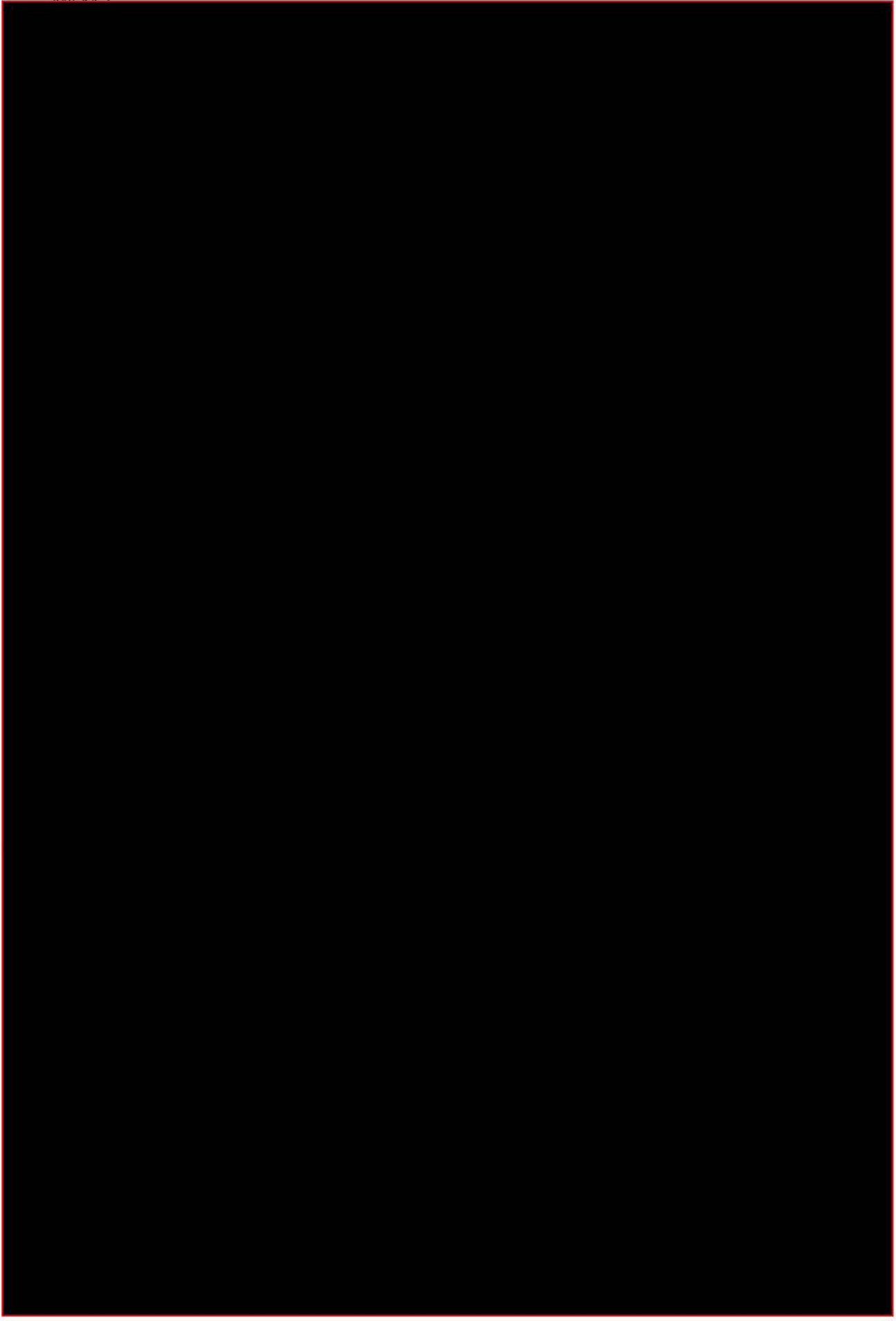
25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi05.12.2012..... prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
Sectorul 2 al Municipiului București

Prestator,
S.C. Fucomar Proconsulting S.R.L. SRL





1
2
3

