

# CONTRACT DE SERVICII

Nr. 43.286 / 122.07.2014

## 1. Preambul

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între

**SECTORUL 2** al Municipiului București, Str. Chiristigiilor nr. 11- 13, sector 2, București, telefon: 021.209.6000, fax: 021.252.4446, cod fiscal 4204038 cont RO28TREZ70224510220XXXXX , deschis la Trezoreria Sectorului 2, București, reprezentat prin Primar, domnul Neculai Onțanu, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

## Asocierea

**SC VITASTAL CONSULTING SRL** – cu sediul în București, Aleea Codrii Neamțului nr. 7E, sector 3, tel: 021/2524295, fax 021/2524295, număr de înmatriculare J40/611/17.01.2005, cod fiscal RO17119899, Cont RO86TREZ7035069XXX015697, deschis la Trezoreria Sectorului 3 București, reprezentată prin Director General [REDACTED] în calitate de **Lider al Asocierii**,

**SC INSTITUTUL DE STUDII SI PROIECTARI ENERGETICE BUCURESTI SA-** cu sediul in Bucuresti ,B-dul Lacul Tei nr.1-3 Sector 2 Telefon 40/1/2101095,Fax:40/1/2102334,inregistrat la Oficiul Registrul Comertului Municipiului Bucuresti sub nr.J40/5731/1996, cod fiscal RO8630885, , Cont RO97TREZ7005069XXX000650, deschis la Trezoreria Sectorului 2 Bucuresti, reprezentat prin Presedintele Consiliu Administratie [REDACTED] pe de altă parte

denumite in continuare fiecare in parte "**Partea**" si in mod colectiv "**Partile**" au convenit încheierea prezentului contract de prestări servicii, în următoarele condiții

## 2. Definitii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;

e. **servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activități legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție, și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;

f. **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului.

g. **destinație finală** - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;

h. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

i. **zi** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze:

- Servicii de elaborare a documentației aferente expertizării tehnice a lucrărilor executate, a lucrărilor rest de executat (cantitativ și calitativ) și a documentației pentru încheierea unui acord cadru pentru lucrări ce se vor rezilia în viitor,

- Asistență tehnică pe timpul execuției lucrărilor ce vor rezulta ca necesare în vederea finalizării în condiții de calitate a reabilitării termice a celor 12 blocuri, până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor

4.2 - Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

## **5. Prețul contractului**

5.1- Prețul total al contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, este de **162.440,00 lei**, din care suma de **31.440,00 lei**, reprezintă valoarea TVA.

5.2 – Prețul serviciilor pe bloc și pe tip de activitate este prezentat în anexa la contract.

5.3 - Prețul total al contractului este ferm, în lei și nu se modifică pe toată perioada de derulare a contractului.

## **6. Durata contractului**

6.1 – **Durata contractului de achiziție publică:** perioada cuprinsă între data de semnare a contractului de către ambele părți și semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor ce vor rezulta ca necesare în vederea finalizării în condiții de calitate a reabilitării termice a celor 12 blocuri (cantitativ și calitativ).

Termene de prestare:

- Servicii de elaborare documentației aferente expertizării tehnice a lucrărilor executate, a lucrărilor rest de executat (cantitativ și calitativ) și a documentației pentru încheierea unui acord cadru pentru lucrări ce se vor rezilia în viitor – 45 de zile de la data transmiterii ordinului de începere.
- Asistență tehnică pe timpul execuției lucrărilor ce vor rezulta ca necesare în vederea finalizării în condiții de calitate a reabilitării termice a celor 12 blocuri, până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

## **7. Executarea contractului**

7.1 – Executarea contractului începe la data semnării lui de către ambele părți .

## **8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt (în ordinea interpretării lor):

- a. *Caietul de sarcini*
- b. *Propunerea financiară*
- c. *Propunerea tehnică*
- d. *Dovada constituirii garanției de bună execuție, conform art. 12 din prezentul contract*
- e. *Acord de asociere legalizat*

## **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în caietul de sarcini, respectiv propunerea tehnică.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenul de prestare solicitat.

9.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.4. Prestatorul se obligă să întocmească întreaga documentație aferentă Certificatelor de Urbanism (Avizele necesare) și Autorizațiilor de Demolare/Construire și să întreprindă demersurile necesare pentru obținerea acestora.

9.5 Documentele ce fac obiectul prezentului contract se vor preda în 5 exemplare în format scris și 2 exemplare în format electronic.

9.6. După recepția și plata documentațiilor aferente expertizării tehnice a lucrărilor executate, a lucrărilor rest de executat (cantitativ și calitativ) și a documentației pentru încheierea unui acord cadru pentru lucrări ce se vor rezilia în viitor, acestea devin proprietatea achizitorului, prestatorul nemaiputând pretinde drepturi de proprietate intelectuală.

## **10. *Obligațiile principale ale achizitorului***

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile în termenul convenit.

10.2-(1) Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termenul de 30 de zile calendaristice de la întocmirea Procesului verbal de recepție

10.2-(2) Prestatorul va emite factura după efectuarea recepției, întocmirea și semnarea proceselor verbale de recepție.

10.3 Procesele verbale de recepție vor fi întocmite de către comisia de recepție numită prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 al Municipiului București formată din membri reprezentanți ai achizitorului, în termen de 15 zile de la predarea documentațiilor, respectiv, expirarea perioadei de asistență tehnică.

## **11. *Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor***

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligațiilor

11.2 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.4 - Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitral sau a unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

- a) la data prevăzută în contract / la data intervenției unui act de autoritate;
- b) la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul la care Sectorul 2 a avut cunoștință despre astfel de circumstanțe;

- c) prin reziliere la inițiativa Sectorului 2 în cazul în care nu mai sunt fonduri bugetare; în aceste caz prestatorul nu va putea pretinde daune interese;
- d) prin reziliere la inițiativa Sectorului 2 dacă prestatorul nu își execută obligațiile esențiale din prezentul contract și / sau dacă își încalcă vreuna din obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce rezilierea prezentului contract.

### *Clauze specifice*

#### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1 - (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în quantum de 5% din valoarea contractului fără TVA, respectiv suma de 6.550,00 lei prin rețineri succesive din sumele datorate prestatorului. În acest caz, prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis va fi de 0,6% din prețul contractului fara TVA, respectiv suma de 786 lei. Pe parcursul îndeplinirii contractului, la emiterea facturii aferente prestării serviciilor, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reținerea sumei de 5.764 lei din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție, respectiv suma de 6.550,00 lei.

(2) La data transmiterii ordinului de începere, dar nu mai târziu de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, prestatorul va prezenta dovada deschiderii contului de garanție de bună execuție și dovada depunerii în cont a 0,6 % din valoarea contractului fără TVA, respectiv, suma de 786 lei.

12.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 – Achizitorul se obliga sa restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

- în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție pentru prestarea serviciilor de elaborare a documentației aferente expertizării tehnice a lucrărilor executate, a lucrărilor rest de executat (cantitativ și calitativ) suma de 6.519,22 lei.

- în termen de 14 zile de la data recepției serviciilor de asistență tehnică pe timpul execuției lucrărilor ce vor rezulta ca necesare în vederea finalizării în condiții de calitate a reabilitării termice a celor 12 blocuri, respective suma de 30,78 lei.

#### **13. Recepție, servicii**

13.1 - Achizitorul sau reprezentantul sau are dreptul de a verifica prestarea serviciilor pentru conformitatea lui cu specificațiile din caietul de sarcini.

13.2 - Achizitorul are dreptul de a formula obiecțiuni la procesele-verbale de recepție prezentate de prestator conform art. 10.3 din prezentul contract.

13.3 - În situația în care un raport sau document este respins sau aprobat condiționat de operarea unor modificări de către Prestator, Achizitorul după caz, va stabili o perioadă pentru efectuarea modificărilor solicitate. Astfel, Achizitorul are obligația de a trimite într-un termen de 3 zile lucrătoare de la primirea documentelor modificate, conform celor solicitate Prestatorului, decizia finală cu privire la documentele revizuite.

#### ***14. Ajustarea prețului contractului***

14.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

14.2 - Prețul contractului **NU** se actualizează.

#### ***15. Amendamente***

15.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, conform legii, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

#### ***16. Subcontractanți***

16.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

16.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

16.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

#### ***17. Cesiunea***

17.1 - În condițiile prezentului contract, prestatorul se obliga sa nu transfere total sau parțial obligațiile sale, acestea ramanand in sarcina părților, așa cum au fost stipulate si asumate inițial.

17.2 – Prestatorul poate cesiona dreptul de încasat aferentprestarii serviciilor, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al achizitorului, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de lege.

17.3 – Suma care face obiectul cesionării se achită de către achizitor în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului, numai dacă prestatorul nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat si bugetele fondurilor speciale, achizitorul având obligația de a verifica si de a înștiința părțile cu privire la cuantumul acestor obligații, urmând a vira în contul cesionarului, numai diferența dintre suma cesionată si suma reprezentând obligații către bugetele mai sus indicate

### **18. Forța majoră**

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **19. Soluționarea litigiilor**

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele competente din România.

### **20. Limba care guvernează contractul**

20.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **21. Comunicări**

21.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**22. Legea aplicabilă contractului**

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,**

**Prestator,**