

**CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI**  
NR. 4530/04.08.2014

**PREAMBUL**

1. În temeiul O.U.G nr. 34 / 2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări

între

**SECTORUL 2 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** cu sediul în București, Strada Chiristigiilor nr. 11-13, sector 2, telefon : 021.209.60.00 / int. 245, tel / fax 021.252.44.46, cod fiscal 4204038, cont Trezoreria Sector 2 RO28TREZ70224510220XXXXX, reprezentată prin Primar domnul Neculai Onțanu, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

**S.C. ATLANTIC CONSTRUCT GROUP S.R.L.**, cu sediul în București, str. Oltina nr.2, bl. 28B, sc.1, apt. 9, tel: 021 666 35 55, fax 021 423 76 55, număr de înmatriculare J40/3480/1996, cod fiscal RO8418697, Cont RO21TREZ7055069XXX008013, deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentată prin Administrator XXXXXXXXXX

**2. Definiții**

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un executant de lucrări, în calitate de executant;
- b) achizitor și executant - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
- d) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- e) amplasamentul lucrării - locul în care executantul execută lucrarea;
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

**3. Obiectul și prețul contractului**

3.1. - Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină, pe perioada garanției, lucrările de reparații și igienizare pentru birourile de evidență a persoanelor din cadrul secțiilor de poliție nr.6, 7, 8 și 9, în conformitate cu obligațiile asumate în Caietul de sarcini.

3.2. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de **94175,62 lei**, din care **TVA suma de 18227,54 lei**.

3.3. Plata lucrărilor care fac obiectul contractului se va face în termen de 30 de zile de la semnarea procesului verbal de recepție la parțială și depunerea facturii la registratura sediului administrativ al Sectorului 2 al Mun. București.

**4. Durata contractului**

4.1. - Pe perioada contractului executantul se obligă;

- să execute și să finalizeze lucrările (care fac obiectul contractului și care sunt menționate în lista cu cantități de lucrări) în termen de 90 zile lucrătoare de la data primirii ordinului de începere.

- să întrețină lucrările de reparații care fac obiectul contractului pe perioada de garanție care va fi de 2 ani de la semnarea procesului verbal la finalizarea lucrărilor.

## **5. Aplicabilitate**

5.1. – (1) Contractul de execuție intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți contractante.

## **6. Documentele contractului**

6.1. - Documentele prezentului contract sunt:

1. Lista cu cantitățile de lucrări care fac obiectul contractului;
2. Declarație pe propria răspundere a executantului din care să rezulte că acesta va respecta normele de protecție și igiena muncii pe perioada execuției de lucrări
3. Caietul de sarcini
4. Declarație pe propria răspundere privind încadrarea în categoria întreprinderilor mici și mijlocii
5. Dovada depunerii garanției de bună execuție, conform art.8 din prezentul contract
6. Oferta tehnică și financiară

## **7. Standarde**

7.1. - (1) Executantul garantează ca la data recepției lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

## **8. Garanția de bună execuție a contractului**

8.1. Valoarea garanției de bună execuție aferentă acestui contract este de **1898,70 lei**, reprezentând 2,5% din valoarea contractului, fără TVA .

8.2 – Garanția de bună execuție se va restitui în cel mult 14 zile de la încheierea procesului verbal de recepție finală, încheiat la terminarea perioadei de garanție tehnică, fără obiecțiuni.

8.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul de lucrări nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului de lucrări, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

8.4 Restituirea garanției de bună execuție se va face astfel:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii-procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecțiuni din partea achizitorului;
- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea duratei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

## **9. Responsabilitățile executantului**

9.1. - (1) Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2. - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.3. - Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problemă menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră ca dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.4. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul

are obligația sa rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării de către proiectant executantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.5. - Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

9.6. - În condițiile prezentului contract, prestatorul **nu are dreptul** de a transfera total sau parțial obligațiile sale.

9.7 - Prestatorul poate cesiona dreptul de încasat aferent execuției lucrărilor, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al achizitorului, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea serviciilor, în condițiile prevăzute de lege.

9.8 - Suma care face obiectul cesionării se achită de către achizitor în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului, numai dacă prestatorul nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale, achizitorul având obligația de a verifica și de a înștiința părțile cu privire la cuantumul acestor obligații, urmând a vira în contul concesionarului, numai diferența dintre suma cesionată și suma reprezentând obligații către bugetele mai sus indicate.

## 10. Responsabilitățile achizitorului

10.1. - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului.

10.2. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului întreaga documentație de care dispune și pe care o consideră necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată.

10.3. - Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

## 11. Începerea și execuția lucrărilor

11.1. - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările numai după primirea ordinului de începere de la achizitor.

11.2. - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea executantului și a dirigintei de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

11.3. - (1) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. **Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine exclusiv executantului.**

(2) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

11.4. - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface aceasta parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

## 12. Întârzierea și sistarea lucrărilor

12.1. - În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiile climatice extrem de nefavorabile; sau

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îl îndreptățește pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili:

- (i) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

### **13. Finalizarea lucrărilor**

13.1. - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

**13.2. - (1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.**

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatarilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

13.3. - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

### **14. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

14.1. - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală și este de 2 ani.

14.2. - (1) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractelor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defectiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remediilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

14.3 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 14.2 alin. (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite.

### **15. Modalități de plată**

15.1- Plata facturii se va face după verificarea și acceptarea situației de plată parțială de către achizitor (și numai după încheierea procesului verbal de recepție parțială). Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care sunt în litigiu nu va fi plătită.

15.2-Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant, prin Ordin de plată, în termen maxim de 30 de zile de la data primirii următoarelor documente :

- a) *factura fiscală - în original ;*
- b) *procesul verbal de recepție parțială, semnat de reprezentanții executantului de lucrări și reprezentanții achizitorului, încheiat fără obiecțiuni ;*

15.3. - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

### **16. Actualizarea prețului contractului**

16.1. - Pentru lucrările executate plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

### **17. Amendamente**

17.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17.2. – În situația în care orice clauză din prezentul contract este considerată ca fiind lipsită de efecte juridice, ori neexecutabilă, o atare calificare, dar și înlăturarea clauzei în speță (în cazul în care există una) nu va afecta restul prevederilor contractuale, ce vor rămâne integral în vigoare și vor antrena consecințele ce decurg din acestea, situație ce nu va afecta validitatea sau forța executorie a celorlalte clauze contractuale în fața oricărui alt organ jurisdicțional.

### **18. Penalități, daune-interese**

18.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,15%, pentru fiecare zi de întârziere, din valoarea lucrărilor neexecutate până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

### **19. Rezilierea contractului**

19.1. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de lucrări de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

19.2. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

19.3. - În cazul prevăzut la clauza 19.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

19.4. – Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitral sau a unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută obligațiile esențiale din prezentul contract;
- își încalcă vreuna din obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea sau rezilierea prezentului contract; sau
- în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

19.5. – Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractuale.

19.6. – Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

### **20. Forta majora**

20.1. - Forta majora este constatată de o autoritate competentă.

20.2. - Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

20.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

20.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

20.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **21. Soluționarea litigiilor**

21.1. - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

21.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### **22. Măsuri de securitate și sănătate în muncă**

22.1. Executantul va îndeplini funcția de coordonator de securitate si sănătate in munca potrivit *H.G. Nr. 300 / 2006, privind cerințele minime de securitate si sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu completările si modificările ulterioare.*

**23. Limba care guvernează contractul**

23.1. - Limba care guvernează contractul este limba Română.

**24. Comunicări**

24.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. - Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**25. Legea aplicabilă contractului**

25.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

**Achizitor,  
SECTORUL 2 al**

**Executant,  
SC ATLANTIC CONSTRUCT GROUP SRL**

**MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**