

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 25504/27-04.2015

1. În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare s-a încheiat prezentul contract de servicii

între

SECTORUL 2 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI cu sediul în București, Str. Christigiilor nr. 11-13, tel. 021.209.60.00, Fax 021.209.60.00, Codul fiscal 4204038, Cod poștal 021561, Cont Trezorerie Sector 2 RO28TREZ70224510220XXXXX, reprezentată prin primar Neculai Onțanu, în calitate de achizitor,

și

S.C. INTER ACTIV BROKER DE ASIGURARE-REASIGURARE S.R.L., cu sediul în București, str. Verii nr. 1-3, et.2, cam.206, Sector 2, telefon 021.210.10.20, 0747.123.289, fax 021.210.48.16, cod poștal 020723, Număr de înmatriculare J40/59/06.01.2010, CUI 26371843, Autorizația nr. 1020/15.12.2010 emisă de Comisia de Supraveghere a Asigurărilor, cont RO36TREZ7025069XXX017144, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată de Administrator, prin [redacted] în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Obiectul principal al contractului

2.1 - Prestatorul se obligă să presteze servicii de verificare a polițelor de asigurare pentru riscurile privind lucrările de intervenție pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe, depuse în conformitate cu contractele de execuție lucrări de reabilitare termică, atribuite în cursul anilor 2014 și 2015, menționate în caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.

2.2 - Achizitorul se obligă să platească prețul convenit în prezentul contract, pentru serviciile prestate.

3. Prețul contractului

3.1 - Tarifele unitare, fără TVA, pentru verificarea unei polițe de asigurare este de 160 lei/buc. pentru 550 buc. polițe și de 100 lei/buc. pentru 55 buc. polițe, care reprezintă procentul de 10% de diverse și neprevăzute.

3.2.- Prețul total al contractului este de 93.500 lei, fără TVA, din care 88.000 lei, fără TVA pentru verificarea a 550 de polițe, respectiv de 5.500 lei, fără TVA, pentru verificarea a 55 de polițe.

3.3.- (1) Plata se efectuează în conformitate cu propunerea financiară parte integrantă a contractului, pentru numărul efectiv de polițe de asigurare verificate.

(2) În cazul în care prestatorul devine plătitor de TVA, achizitorul nu va avea obligația de a plăti contravaloarea acesteia pe toată durata derulării prezentului contract.

4. Durata contractului

4.1 - Prezentul contract intră în vigoare la data semnării contractului de către ambele părți contractante și se va derula pe parcursul a maxim 24 de luni de la darea ordinului de începere.

Termene de prestare: maxim 14 zile de la data semnării contractului de către ambele părți, pentru întocmirea raportului inițial pentru următoarele servicii:

-Verificarea polițelor de asigurare în vederea asigurării lucrărilor de reabilitare termică;

-Prezentarea propunerilor de remediere ce trebuie solicitate asigurătorilor;

-Analizarea îndeplinirii condiției ca societățile care au emis polițe de asigurare să fie reputabile și recunoscute.

După termenul precizat în măsurile de remediere propuse de către prestator, acesta are obligația verificării modului de îndeplinire a măsurilor de remediere. Concluziile verificării vor completa raportul elaborat inițial.

Lunar, prestatorul va semnala eventualele modificari intervenite în statutul societăților asigurătoare emitente și va urmări valabilitatea polițelor de asigurare. Concluziile analizei se vor consemna în rapoarte ce vor fi înaintate beneficiarului în timp util.

* Prestatorul va elabora un raport final la data semnării procesului verbal de recepție la finalizarea lucrărilor de execuție la pachetul de blocuri pentru care a fost încheiată respectiva poliță de asigurare, dar nu mai târziu de data expirării contractului de servicii.

5. Documentele contractului

5.1 - Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini ;
- Propunerea financiară;
- Propunerea tehnică;
- Anexa 1: Număr estimat de polițe de asigurare, tarife și valori;
- Garanția de bună execuție, conform art.9 .

6. Obligațiile principale ale prestatorului

6.1 - Prestatorul se obliga să presteze servicii de verificare a polițelor de asigurare pentru riscurile privind lucrările de intervenție pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe depuse în conformitate cu contractele de execuție lucrări de reabilitare termică, atribuite în cursul anilor 2014 și 2015.

6.2 - Prestatorul are obligația de a elabora rapoartele prevazute în contract, numai pe baza informațiilor legal obținute, documentate și obiective.

7. Obligațiile principale ale achizitorului

7.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul pentru prestarea serviciilor care fac obiectul contractului în conformitate cu propunerea financiară anexă la contract . Prețul contractului nu se actualizează.

* 7.2 - Plata facturii de catre achizitor se va face în termen de 45 zile de la data depunerii facturii la Registratura Primăriei Sector 2. Factura se va emite numai după semnarea procesului verbal de recepție, încheiat după activitatea prestată conform prezentului contract.

7.3. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului, la sediul achizitorului, toate polițele de asigurare care vor fi supuse verificării, împreună cu documentațiile anexe, conform prevederilor art.6 de mai sus, precum și orice alte documente aferente polițelor și/sau necesare prestatorului în îndeplinirea obligațiilor conform contractului. Vor fi transmise prestatorului copii de pe polițele de asigurare, modelul de contract, informații privind valoarea contractelor de lucrări și orice alte informații a caror comunicare nu contravine normelor legale.

8. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

8.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reusește să-și îndeplinească la termenul prevăzut obligațiile asumate prin prezentul contract, atunci achizitorul are dreptul de a pretinde, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,10 % pe zi din valoarea serviciilor neprestate.

8.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile de plata a facturilor în termenul contractual, prestatorul are dreptul de a pretinde ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,10% pe zi din valoarea facturii neonorate. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligația de restituire a garanției de bună execuție, prestatorul are dreptul de a pretinde ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,10 % pe zi din valoarea garanției.

8.3- Partea în culpă este în întârziere prin simpla neîndeplinire a obligațiilor sale, conform contractului și dispozițiilor legale aplicabile.

8.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde

plata de daune-interese, numai dacă partea culpabilă nu și-a îndeplinit obligațiile în termen de cel mult 14 zile de la primirea notificării scrise a celeilalte părți în acest sens.

8.5.- Nerespectarea obligațiilor de plată a facturii sau de restituire a garanției de bună execuție de către achizitor dă dreptul prestatorului de a considera prezentul contract reziliat de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, intervenția vreunei instanțe sau îndeplinirea oricărei alte formalități, printr-o simplă notificare (declarație de reziliere) scrisă ce va fi comunicată de prestator achizitorului.

9. Garanția de bună execuție a contractului

9.1. - Valoarea garanției de bună execuție, este de 4.400 lei, reprezentând 5% pentru I.M.M. din valoarea contractului fără TVA.

9.2. - Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în termen de 7 zile lucrătoare de la semnarea contractului printr-un instrument de de garantare emis de o societate de asigurări, respectiv o poliță de asigurare care va avea perioada de valabilitate cel puțin egală cu perioada de valabilitate a contractului.

9.3 - Garanția de bună execuție se va restitui prestatorului în termen de 14 zile de la solicitarea prestatorului, dar nu mai devreme de finalizarea contractului, respectiv întocmirea ultimului raport final și a procesului verbal de recepție.

9.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract într-un termen de cel mult 14 zile lucrătoare de la primirea unei notificări scrise din partea achizitorului în acest sens. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

10.Recepție, inspecție și teste

10.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea cu caietul de sarcini.

10.2- În cazul în care, la recepția serviciilor, se consemnează anumite obiecțiuni în ceea ce privește prestarea serviciilor, prestatorul va remedia respectivele obiecțiuni în termenul de comun acord stabilit cu achizitorul. Nerespectarea termenului agreeat prin procesul verbal va atrage răspunderea prestatorului și implicit, dreptul de a solicita penalități conform art.8.1.

10.3. - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție.

*10.4- În cazul în care reprezentanții achizitorului refuză fără motiv să semneze procesele verbale de recepție în termen de maxim 20 de zile de la transmiterea raportului intermediar/raportului final, procesele verbale semnate de prestator vor constitui dovada deplină a îndeplinirii obligațiilor prestatorului conform prezentului contract și temeiul emiterii facturii respective și depunerii acesteia la registratură, conform art.7.2. de mai sus. În mod similar, procesul verbal de recepție finală semnat doar de prestator va constitui dovada deplină a încetării prezentului contract și temeiul restituirii de către achizitor a garanției de bună execuție, conform prevederilor art.9.3. de mai sus.

11. Soluționarea litigiilor

În cazul în care soluționarea amiabilă nu este posibilă, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești competente din România.

12.Limba care guvernează contractul

12.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

13.Comunicări

13.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

13.2 - Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

14. Legea aplicabilă contractului

14.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

15. Amendamente

15.1.- Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, conform legii.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, ~~27.04~~ 2015, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

Prestator,

Sectorul 2 al Municipiului București

SC Inter Activ Broker de Asigurare-Reasigurare SRL

PRIMAR,



ADMINISTRATOR