

## CONTRACT DE SERVICII

Nr. 32284/25.05.2015

### 1. Preambul


În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între

**SECTORUL 2 al Municipiului București**, Str. Christigiilor nr. 11- 13, sector 2, București, telefon: 021.209.6000, fax: 021.252.4446, cod fiscal 4204038 cont RO28TREZ70224510220XXXXX , deschis la Trezoreria Sectorului 2, București, reprezentat prin Viceprimar, domnul Toader Mugur Mihai, *în calitate de achizitor, pe de o parte*

și

**S.C. Hard Expert Consulting SRL** *în calitate de prestator, pe de altă parte*

cu sediul în București, Sos. Virtutii nr. 22, sector 6, Bloc R10, Sc. 2, Et.4, Ap. 53, tel: 0785.29.96.49, fax 031/432.08.14, număr de înmatriculare J40/11544/08.10.2012, cod fiscal RO30759240, Cont RO75TREZ7065069XXX013672, deschis la Trezoreria Sectorului 6 Bucuresti, reprezentată prin

  
denumite în continuare fiecare în parte "Partea" și în mod colectiv "Partile" au convenit încheierea prezentului contract de prestări servicii, în următoarele condiții

### 2. Definitii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;

b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;

e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza sau de a le utiliza în vederea prestării serviciilor conform contractului;

f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt

considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;  
g) *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze:

*"Servicii de expertizare tehnica, proiectare și asistența tehnică a lucrărilor de reabilitare termică pentru un număr de 38 blocuri de locuințe de pe raza sectorului 2, aflate în diferite stadii de execuție, inclusiv elaborarea documentațiilor aferente acestora" – lot 1*

4.2 - Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

#### 5. Prețul contractului

5.1 - Prețul total al contractului, respectiv prețul serviciilor prestate pentru Lotul 1, este de **36.759,80 lei**, din care suma de **7114,80 lei**, reprezintă valoarea TVA.

Pretul contractului cuprinde valoarea (C+M) de **33.418,00 lei** din care TVA **6.468,00 lei** și valoarea **Diverse și neprevăzute 3.341,80 lei** din care TVA **646,80 lei**.

5.2 – Prețul serviciilor pe bloc și pe tip de activitate este prezentat în anexa la contract.

5.3 - Prețul total al contractului este ferm, în lei și nu se modifică pe toată perioada de derulare a contractului.

#### 6. Durata contractului

6.1 – Durata contractului de achiziție publică: perioada cuprinsă între data de semnare a contractului de către ambele părți și semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor ce vor rezulta ca necesare în vederea finalizării în condiții de calitate a reabilitării termice a celor 5 blocuri (cantitativ și calitativ) aferente lotului 1.



Termene de prestare:

- Servicii de elaborare documentații aferente expertizării tehnice a lucrărilor executate, a lucrărilor rest de executat (cantitativ și calitativ) și a documentației DTAC-ului, în 45 de zile de la data transmiterii ordinului de începere.
- Asistență tehnică pe timpul execuției lucrărilor ce vor rezulta ca necesare în vederea finalizării în condiții de calitate a reabilitării termice a celor 5 blocuri aferente lotului 1, până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

## **7. Executarea contractului**

7.1 – Executarea contractului începe la data transmiterii ordinului de începere pentru prima etapă a serviciilor care fac obiectul contractului, dar nu mai târziu de 5 zile de la data constituirii garanției de bună execuție.

## **8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt (în ordinea interpretării lor):

- a. Caietul de sarcini
- b. Propunerea financiară
- c. Propunerea tehnică
- d. Dovada constituirii garanției de bună execuție, conform art. 12 din prezentul contract
- e. Angajamentul ferm privind susținerea de către un terț

## **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în caietul de sarcini, respectiv propunerea tehnică.

9.2. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenul de prestare solicitat.

9.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.4. Prestatorul, dacă este cazul, va întocmi documentația aferentă Certificatelor de Urbanism (Avizele necesare) și Autorizațiilor de Demolare/Construire .

9.5 Documentele ce fac obiectul prezentului contract se vor preda în 5 exemplare în format scris și 1 exemplar în format electronic respectiv documentația aferentă obținerii autorizațiilor de construire DTAC-ul în 2 exemplare.



9.6. După recepția și plata documentațiilor aferente expertizării tehnice a lucrărilor executate, a lucrărilor rest de executat (cantitativ și calitativ) acestea devin proprietatea achizitorului, prestatorul nemaiputând pretinde drepturi de proprietate intelectuală.

9.7 Sa participe la fazele determinante de verificare și control al calității execuției;

9.8 Sa modifice soluțiile din proiectul tehnic inițial, dacă experții tehnici o impun, cu avizul auditorului energetic;

9.9 Sa obțină de la auditorul energetic avizul pentru lucrările prevăzute în proiectul tehnic, respectiv lucrările rest de executat, lucrările de desfaceri/remediere, lucrările de actualizare proiect pentru specialitățile arhitectura/rezistența, instalații de încălzire și instalații sanitare;

9.10 Sa asigure realizarea punctului de vedere al proiectantului în vederea recepției la terminarea lucrărilor;

9.11 Sa asigure asistența tehnică pe perioada executării lucrărilor rest de executat, lucrărilor de desfaceri/remediere, lucrărilor de actualizare proiect inițial dacă este cazul, inclusiv participarea la inspecția în fazele determinante;

9.12. În cazul în care proiectantul (auditorul energetic) care a elaborat CPE-ul inițial al blocului nu mai este disponibil, prestatorul va pune la dispoziția coordonatorului local certificatul de performanță energetică (CPE).

9.13 Sa participe în calitate de invitat la recepția la terminarea lucrărilor, întocmind referate de prezentare privind modul în care au fost realizate lucrările proiectate;

9.14 Sa participe în calitate de expert extern în comisiile de evaluare constituite de achizitor în vederea atribuirii contractelor de execuție lucrări de intervenții în baza proiectelor realizate ca urmare a contractului ce face obiectul prezentei proceduri;

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile în termenul de maxim 10 zile de la predarea documentației.

10.2-(1) Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termenul de 30 de zile calendaristice de la întocmirea Procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă a serviciilor prestate de către prestator.

10.2-(2) Prestatorul va emite facturi parțiale după efectuarea recepției pe FAZE, întocmirea și semnarea proceselor verbale de recepție.

10.3 Procesele verbale de recepție vor fi întocmite de către comisia de recepție numită prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 al Municipiului București formată din membri reprezentanți ai achizitorului, în termen de 15 zile de la predarea documentațiilor, respectiv, expirarea perioadei de asistență tehnică.



## 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 – (1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligațiilor.

(2) În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 14 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul are dreptul de a solicita, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere.

11.2 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.4 - Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitral sau a unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

- a) la data prevăzută în contract / la data intervenției unui act de autoritate;
- b) la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul la care Sectorul 2 a avut cunoștință despre astfel de circumstanțe;
- c) prin reziliere la inițiativa Sectorului 2 în cazul în care nu mai sunt fonduri bugetare; în aceste caz prestatorul nu va putea pretinde daune interese;
- d) prin reziliere la inițiativa Sectorului 2 dacă prestatorul nu își execută obligațiile esențiale din prezentul contract și / sau dacă își încalcă vreuna din obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce rezilierea prezentului contract.

## Clauze specifice

### 12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 - (1) Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului de servicii pe toată perioada derulării contractului prin depunere la casieria Primăriei Sectorului 2 a sumei în numerar, în procent de 5% din valoarea contractului fără TVA, respectiv **1.347,50 lei** și în termen de maxim 5 zile de la data semnării contractului de către ambele părți.



Conform Legii nr. 346/2004 art. 16 (2) „ Intreprinderile mici și mijlocii beneficiază de reduceri cu 50% pentru criteriile legate de cifra de afaceri, de garanția pentru participare și de garanția de bună execuție, cerute în achizițiile publice de produse, lucrări și servicii”.

12.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 – Achizitorul se obliga sa restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

- în termen de 14 zile, de la data încheierii procesului-verbal de recepție pentru prestarea serviciilor de elaborare a documentației aferente expertizării tehnice + DTAC a lucrărilor executate, a lucrărilor rest de executat (cantitativ și calitativ).

- în termen de 14 zile, de la data recepției serviciilor de asistență tehnică pe timpul execuției lucrărilor, ce vor rezulta ca necesare în vederea finalizării în condiții de calitate a reabilitării termice a celor 5 blocuri aferente lotului 1.

### 13. Recepție, servicii

13.1 - Achizitorul sau reprezentantul sau are dreptul de a verifica prestarea serviciilor pentru conformitatea lui cu specificațiile din caietul de sarcini.

13.2 – Achizitorul are dreptul de a formula obiecțiuni la procesele-verbale de recepție prezentate de prestator conform art. 10.3 din prezentul contract.

13.3 - În situația în care un raport sau document este respins sau aprobat condiționat de operarea unor modificări de către Prestator, Achizitorul după caz, va stabili o perioadă pentru efectuarea modificărilor solicitate. Astfel, Achizitorul are obligația de a trimite într-un termen de 3 zile lucrătoare de la primirea documentelor modificate, conform celor solicitate Prestatorului, decizia finală cu privire la documentele revizuite.

### 14. Modalități de plata

14.1 – Achizitorul are obligația de a plăti serviciile Prestatorului, în două tranșe, după cum urmează:

- **31.747,10 lei**, din care TVA în valoare de **6.144,60 lei**, în termen de 30 zile calendaristice de la întocmirea Procesului verbal de recepție a documentației aferente fazelor expertiza tehnică (expertizării tehnice a lucrărilor executate), a lucrărilor rest de executat (cantitativ și calitativ) și proiectare tehnică (documentația tehnică a lucrărilor rest de executat calitativ și cantitativ precum și documentația DTAC).

- **1.670,90 lei**, din care TVA în valoare de **323,40 lei**, în termen de 30 zile calendaristice de la încheierea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru asistență tehnică pe timpul execuției lucrărilor,

ce vor rezulta ca necesare în vederea finalizării în condiții de calitate a reabilitării termice a celor 5 blocuri aferente lotului 1.

14.2.-(1) Din valoarea aferentă procentului de **Diverse și Neprevăzute** vor fi decontate, cheltuieli cu serviciile doar dacă apar situații imprevizibile ce nu au putut fi luate în considerare la întocmirea documentației de atribuire în baza căreia s-au elaborat proiectele.

(2) În această situație decontarea se face pe cât posibil pe baza preturilor unitare din cadrul propunerii financiare și pe baza unor documente justificative concludente.

## **15. Ajustarea prețului contractului**

15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2 - Prețul contractului NU se actualizează.

## **16. Amendamente**

16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, conform legii, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **17. Subcontractanți**

17.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

## **18. Cesiunea**

18.1 - În condițiile prezentului contract, prestatorul se obliga să nu transfere total sau parțial obligațiile sale, acestea rămânând în sarcina părților, așa cum au fost stipulate și asumate inițial.



18.2 – Prestatorul poate cesiona dreptul de încasat aferent prestării serviciilor, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al achizitorului, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de lege.

18.3 – Suma care face obiectul cesionării se achită de către achizitor în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului, numai dacă prestatorul nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale, achizitorul având obligația de a verifica și de a înștiința părțile cu privire la cuantumul acestor obligații, urmând a vira în contul cesionarului, numai diferența dintre suma cesionată și suma reprezentând obligații către bugetele mai sus indicate.

## **19. Forța majoră**

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **20. Soluționarea litigiilor**

20.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele competente din România.





## **21. Limba care guvernează contractual**

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **22. Comunicări**

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **23. Legea aplicabilă contractului**

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,**

**Prestator,**