

**CONTRACT DE SERVICII**  
Nr. 75126 / 20.11.2015

**1. Preambul**

În temeiul OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, **între**

**SECTORUL 2** al Municipiului București, Str. Christigiilor nr. 11- 13, sector 2, București, telefon: 021.209.6000, fax: 021.252.4446, cod fiscal 4204038 cont RO28TREZ70224510220XXXXX ,deschis la Trezoreria Sectorului 2, București, reprezentat prin Viceprimar, domnul **Toader Mugur Mihai**,  
In calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

**S.C. Vitastal Consulting SRL**, cu sediul în București, sector 3, Aleea Codrii Neamtului, nr.7E, tel: 021/252.42.95, fax 021/252.42.95, număr de înmatriculare J40/611/2005, cod fiscal RO 17119899, Cont RO49TREZ703530101001695X, deschis la Trezoreria Sectorului 3 Bucuresti, reprezentată prin Director General, conf. univ. dr. ing. [REDACTED]  
In calitate de **prestator**, pe de altă parte

denumite in continuare fiecare in parte "**Partea**" si in mod colectiv "**Partile**" au convenit încheierea prezentului contract de prestări servicii, în următoarele condiții

**2. Definitii**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **Contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **Achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **Prețul contractului**- prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integral și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- e. **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- f. **forța majoră**- un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi**- zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze:

**"Servicii de expertizare tehnica, proiectare si asistenta tehnica a lucrarilor de reabilitare termica pentru un numar de 5 blocuri de locuinte de pe raza sectorului 2, aflate in diferite stadii de executie, inclusiv elaborarea documentatiilor aferente acestora"**

4.2 - Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

#### **5. Prețul contractului**

5.1- Prețul total al contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, este de **76.529,08 lei**, din care suma de **14.812,08 lei**, reprezintă valoarea TVA.

5.2 – Prețul serviciilor pe bloc și pe tip de activitate este prezentat în anexa la contract.

5.3 - Prețul total al contractului este ferm, în lei și nu se modifică pe toată perioada de derulare a contractului.

#### **6. Durata contractului**

6.1 – **Durata contractului de achiziție publică: perioada cuprinsă între data de semnarea contractului de către ambele părți și semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor ce vor rezulta ca necesare în vederea finalizării în condiții de calitate a reabilitării termice a celor 5 blocuri (cantitativ și calitativ).**

Termene de prestare:

- Servicii de elaborare documentații aferente expertizării tehnice a lucrărilor executate, a lucrărilor rest de executat (cantitativ și calitativ), astfel cum au fost solicitate prin Caietul de Sarcini, în 35 de zile de la data transmiterii ordinului de începere.
- Asistență tehnică pe timpul execuției lucrărilor ce vor rezulta ca necesare în vederea finalizării în condiții de calitate a reabilitării termice a celor 5 blocuri, până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

#### **7. Executarea contractului**

7.1 – Executarea contractului începe la data semnării lui de către ambele părți .

#### **8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt (în ordinea interpretării lor):

a. Caietul de sarcini

b. Propunerea financiară

c. Propunerea tehnică

d. Dovada constituirii garanției de bună execuție, conform art. 12 din prezentul contract

## 9. *Obligațiile principale ale prestatorului*

- 9.1-Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în caietul de sarcini, respectiv propunerea tehnică.
- 9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenul de prestare solicitat.
- 9.3 - Prestatorul se obliga să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:
- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
  - ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
- 9.4. Prestatorul se obligă să întocmească întreaga documentație aferentă Certificatelor de Urbanism (Avizele necesare) și Autorizațiilor de Demolare/Construire și să întreprindă demersurile necesare pentru obținerea acestora.
- 9.5 Documentele ce fac obiectul prezentului contract se vor preda în 5 exemplare în format scris și 1 exemplar în format electronic respectiv documentația aferentă obținerii autorizațiilor de construire DTAC-ul în 2 exemplare în format scris și 1 exemplar în format electronic.
- 9.6. După recepția și plata integrală a documentațiilor aferente expertizării tehnice a lucrărilor executate, a lucrărilor rest de executat (cantitativ și calitativ) acestea devin proprietatea achizitorului, prestatorul nemaiputând pretinde drepturi de proprietate intelectuală.
- 9.7 Sa participe la fazele determinante de verificare și control al calitatii execuției;
- 9.8 Sa modifice soluțiile din proiectul tehnic inițial, dacă experții tehnici o impun, cu avizul auditorului energetic;
- 9.9 Sa obțină de la auditorul energetic avizul pentru lucrările prevăzute în proiectul tehnic, respective lucrările rest de executat, lucrările de desfaceri/remediere, lucrările de actualizare proiect pentru specialitățile arhitectura/rezistența, instalații de încălzire și instalații sanitare;
- 9.10 Sa asigure realizarea punctului de vedere al proiectantului în vederea recepției la terminarea lucrărilor;
- 9.11 Sa asigure asistența tehnică pe perioada executării lucrărilor rest de executat, lucrărilor de desfaceri/remediere, lucrărilor de actualizare proiect inițial dacă este cazul, inclusive participarea la inspecția în fazele determinante;
- 9.12. Sa pună la dispoziția coordonatorului local certificatul de performanță energetică (CPE) corespunzător blocului reabilitat termic, în cazul în care proiectantul (auditorul energetic) care a elaborat CPE-ul inițial al blocului nu mai este disponibil;
- 9.13 Sa participe în calitate de invitat la recepția la terminarea lucrărilor, întocmind referate de prezentare privind modul în care au fost realizate lucrările proiectate;
- 9.14 Sa participe în calitate de expert extern în comisiile de evaluare constituite de achizitor în vederea atribuirii contractelor de execuție lucrări de intervenții în baza proiectelor realizate ca urmare a contractului ce face obiectul prezentei proceduri;
- 9.15 După recepția și plata documentațiilor aferente expertizării tehnice a lucrărilor executate, a lucrărilor rest de executat (cantitativ și calitativ), acestea devin proprietatea achizitorului, prestatorul nemaiputând pretinde drepturi de proprietate intelectuală.

9.16. Prestatorul se obliga sa notifice executantul respectivei lucrări si/sau administratorul judiciar si sa prezinte dovada notificării acestuia. Notificarea către executant si/sau administratorul judiciar va cuprinde obligatoriu data si locul desfășurării expertizei, precum si obiectul acesteia, notificarea urmând a se face cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de vizita pe teren, fără ca lipsa constructorului si/sau administratorului judiciar sa împiedice executarea contractului.

9.17. Achizitorul anexează prezentului Act adițional lista cu executanții lucrărilor si/sau administratorul judiciar si datele de identificare ale acestora, care face corp comun cu prezentul act adițional.

## **10. *Obligațiile principale ale achizitorului***

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile în termenul convenit.

10.2-(1) Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termenul de 30 de zile calendaristice de la întocmirea Procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă

10.2-(2) Prestatorul va emite factura după efectuarea recepției, întocmirea și semnarea proceselor verbale de recepție a serviciilor prestate.

10.3 Procesele verbale de recepție vor fi întocmite de către comisia de recepție numită prin Dispoziția Primarului Sectorului 2 al Municipiului București formată din membri reprezentanți ai achizitorului, în termen de 15 zile de la predarea documentațiilor, respectiv, expirarea perioadei de asistenta tehnica.

## **11. *Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor***

11.1-În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, pana la îndeplinirea obligațiilor

11.2 -Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.3 – Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.4 - Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitral sau a unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

- a) la data prevăzută în contract / la data intervenției unui act de autoritate;
- b) la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul la care Sectorul 2 a avut cunoștință despre astfel de circumstanțe;
- c) prin reziliere la inițiativa Sectorului 2 în cazul în care nu mai sunt fonduri bugetare; în aceste caz prestatorul nu va putea pretinde daune interese; prestatorul va putea pretinde plata serviciilor deja prestate si receptionate pana la data rezilierii contractului;
- d) prin reziliere la inițiativa Sectorului 2 dacă prestatorul nu își execută obligațiile esențiale din prezentul contract și / sau dacă își încalcă vreuna din obligațiile sale,

după ce a fost avertizată printr-o notificare, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce rezilierea prezentului contract.

### *Clauze specifice*

#### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1 - (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului de servicii pe toată perioada derulării contractului, în procent de **5%** din valoarea contractului fara TVA, respectiv **3.478,60 lei**.

Conform Legii nr. 346/2004 art. 16 (2) „ Intreprinderile mici și mijlocii beneficiază de reduceri cu 50% pentru criteriile legate de cifra de afaceri, de garanția pentru participare și de garanția de buna execuție, cerute în achizițiile publice de produse, lucrări și servicii”.

- (2) Înainte de începerea prestării contractului ( emiterea Ordinului de începere ) prestatorul are obligația de a constitui garanția de buna execuție în cuantum de **0,5%** din valoarea contractului fara TVA, respectiv **347,86 lei**, în termen de **5 zile lucratoare** de la semnarea prezentului contract.

- (3) Prestatorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct, la dispoziția achizitorului. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică decât **0,5%** din valoarea contractului fara TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite prestatorului, în cuantum de **4,5%** din sumele datorate pentru facturi parțiale, până la constituirea integrală a garanției de buna execuție, conform documentației de atribuire.

12.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 – Achizitorul se obliga să restituie garanția de bună execuție după cum urmează: - în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție pentru prestarea serviciilor de elaborare a documentației aferente expertizării tehnice a lucrărilor executate, a lucrărilor rest de executat (cantitativ și calitativ).

- în termen de 14 zile de la data recepției serviciilor de asistență tehnică pe timpul execuției lucrărilor ce vor rezulta ca necesare în vederea finalizării în condiții de calitate a reabilitării termice a celor 5 blocuri.

#### **13. Recepție, servicii**

13.1 – Achizitorul sau reprezentantul sau are dreptul de a verifica prestarea serviciilor pentru conformitatea lui cu specificațiile din caietul de sarcini.

13.2 – Achizitorul are dreptul de a formula obiecțiuni la procesele-verbale de recepție prezentate de prestator conform art. 10.3 din prezentul contract.

13.3 - În situația în care un raport sau document este respins sau aprobat condiționat de operarea unor modificări de către Prestator, Achizitorul după caz, va stabili o perioadă pentru efectuarea modificărilor solicitate. Astfel, Achizitorul are obligația de a trimite într-un termen de 3 zile lucrătoare de la primirea documentelor modificate, conform celor solicitate Prestatorului, decizia finală cu privire la documentele revizuite.

#### **14. Modalități de plată**

14.1 – Achizitorul are obligația de a plăti serviciile Prestatorului, în două tranșe, după cum urmează:

- **66.093,02 lei**, din care TVA în valoare de **12.792,20 lei**, în termen de 30 zile calendaristice de la întocmirea Procesului verbal de recepție a documentației aferente fazelor expertiza tehnică (expertizării tehnice a lucrărilor executate), a lucrărilor rest de executat (cantitativ și calitativ) și proiectare tehnică (documentația tehnică a lucrărilor rest de executat calitativ și cantitativ, precum și documentația DTAC, după caz).

- **3.478,88 lei**, din care TVA în valoare de **673,34 lei**, în termen de 30 zile calendaristice de la încheierea Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru asistență tehnică pe timpul execuției lucrărilor, ce vor rezulta ca necesare în vederea finalizării în condiții de calitate a reabilitării termice a celor 5 blocuri.

14.2.-(1) Din valoarea aferentă procentului de Diverse și Neprevăzute vor fi decontate, cheltuieli cu serviciile doar dacă apar situații imprevizibile ce nu au putut fi luate în considerare la întocmirea documentației de atribuire în baza căreia s-au elaborat proiectele.

(2) În această situație decontarea se face pe cât posibil pe baza preturilor unitare din cadrul propunerii financiare și pe baza unor documente justificative concludente.

#### **15. Ajustarea prețului contractului**

15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2 - Prețul contractului **NU** se actualizează.

#### **16. Amendamente**

16.1 -Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, conform legii, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

#### **17. Subcontractanți**

17.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul, și să le prezinte în termen de 5 zile de la semnarea contractului.

17.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, lista cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, se constituie în anexe la contract.

17.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

17.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

## **18. Cesiunea**

18.1 – În condițiile prezentului contract, prestatorul *se obligă sa nu transfere total sau partial obligațiile sale, acestea ramanand în sarcina părților, așa cum au fost stipulate și asumate inițial.*

18.2 – Prestatorul poate cesiona dreptul de încasat aferent prestării serviciilor, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al achizitorului, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de lege.

18.3 – Suma care face obiectul cesionării se achită de către achizitor în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului, numai dacă prestatorul nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale, achizitorul având obligația de a verifica și de a înștiința părțile cu privire la cuantumul acestor obligații, urmând a vira în contul cesionarului, numai diferența dintre suma cesionată și suma reprezentând obligații către bugetele mai sus indicate

## **19. Forța majoră**

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5- Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **20. Soluționarea litigiilor**

20.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele competente din România.

## **21. Limba care guvernează contractul**

21.1 - Limba care guvernează contractual este limba română.

## **22. Comunicări**

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **23. Legea aplicabilă contractului**

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor,**

**Sectorul 2 al Municipiului Bucuresti**

**VICE PRIMAR**



**Prestator,**

**S.C. Vitastal Consulting SRL**

**Director General**