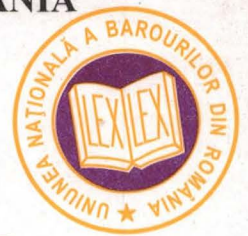




BAROUL BUCUREȘTI
CONTRACT DE ASISTENȚĂ JURIDICĂ



UBDC SECTOR 2

Seria B 0956415 /2015

Încheiat între LUNA 09 AN 2016

1. Denumirea formei de exercitare a profesiei: , înființată prin Decizia Baroului București nr. din , cu sediul în **Baroul București, Societatea Civilă Profesiionară de Avocați "Negotia și Asociații"** (lei/euro/dolari SUA/ etc.), având codul fiscal nr. și contul bancar în nr. deschis la **Maria Negoiță avocat definitiv** , prin avocat în calitate de , pe de o parte, și

2. Domnul/Doamna **Lemmanu Cristian** domiciliat(ă) în **București, Sm. Tomis nr. 12, nr. 1, etaj 4, etaj 4, apart. 2, scara 3** în calitate de (client, reprezentant, grad de rudenie, soț etc.) **alinelor generale** pe de altă parte. În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, cu modificările ulterioare, denumită în continuare *Lege*, și ale statutului profesiei de avocat, părțile convin:

ARTICOLUL 1 - **Obiectul contractului**

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă **cf anexei la contract** (după caz, asistarea, reprezentarea, acordarea de consultații juridice, redactarea și semnarea de acte, cereri și alte căi de atac, forme de executare, mediere, operațiuni fiduciare, domicilierea de firme, precum și orice alte activități prevăzute de *Lege*); pentru clientul cu domiciliul/sediul în

1.2. Alte mențiuni:

ARTICOLUL 2 - **Onorariul**

2.1. Onorariul convenit este în cuantum de (lei/euro/dolari SUA/etc.)
2.2. Alte mențiuni cu privire la onorariu [se poate preciza: onorariul orar, onorariul fix (forfetar), onorariul de succes, onorariul format prin combinarea unuia sau a mai multor tipuri de onorarii anterior menționate, moneda de plată, modalități de plată etc.]:

ARTICOLUL 3 - **Cheltuieli**

3.1. Cheltuielile sunt în cuantum de (lei/euro/dolari SUA/etc.)
3.2. Cheltuielile aferente activității sus-menționate vor fi suportate de client, separat de plată onorariului.

ARTICOLUL 4 - **Clauze speciale**

4.1. Prezentul contract este titlu executoriu cu privire la sumele datorate de către client cu titlu de onorariu și cheltuieli aferente.
4.2. Raporturile dintre părți nu pot fi dovedite decât cu prezentul contract și/sau în condițiile prevăzute de Statutul profesiei de avocat.
4.3. Față de terți dovada prezentului contract se face prin imputernicire avocațială. Prezentul contract nu poate fi adus la cunoștința terților decât cu acordul expres al părților.
4.4. Clientul atestă exactitatea și sinceritatea informațiilor pe care le furnizează avocatului și își exprimă acordul ca demersurile făcute de avocat să fie conforme informațiilor pe care le-a furnizat.
4.5. Executarea obligațiilor asumate de forma de exercitare a profesiei se realizează de către avocații care își exercită profesia în cadrul acesteia.
4.6. Neplata onorariului în cuantumul și la termenele fixate potrivit art. 2, precum și neachitarea contravalorii cheltuielilor efectuate potrivit art. 3 dau dreptul avocatului să procedeze la rezilierea de plin drept a prezentului contract, fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de gradul al IV-lea își produce efectele de la data scadenței obligației neexecutate.
4.7. Toate litigiile privitoare la nașterea, modificarea, stingerea, interpretarea și executarea prezentului contract pot fi supuse regulilor de arbitraj și regulilor de procedură prevăzute de *Lege* și de Statutul profesiei de avocat.

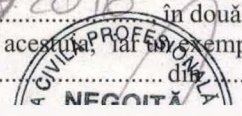
ARTICOLUL 5 - **Alte clauze**

(În cazul în care serviciile profesionale constau în asistență la instanțe, parchete, organe de cercetare penală sau alte autorități, se va menționa expres numele avocatului desemnat/acceptat de client, precum și dreptul/interdicția de substituire a acestuia)

VEZI VERSO

ARTICOLUL 6 - **Locul și data încheierii. Înregistrarea contractului**

Încheiat la (locul încheierii, modalitatea încheierii în cazul încheierii la distanță) **la sediul societății** astăzi **18.09.2016** în două exemplare, ambele părți atestând că un exemplar a fost înmănat/comunicat clientului sau reprezentantului acestuia, iar celălalt exemplar a fost păstrat de către forma de exercitare a profesiei. Contractul a fost înregistrat sub numărul în registrul de evidență a contractelor de asistență juridică.



ANEXA
la Contractul de Asistenta Juridica
Nr. 0956415/18.04.2016

DATA: Zi de ...
Incheiata intre:

Societatea Civila Profesionala de Avocati „Negoita si Asociatii” cu sediul in Bucuresti, B-dul. Decebal nr. 16, bl. S 5, sc . C, et. 5, ap. 55, sector 3, reprezentata de Dna. Av. Maria Negoita,

si

ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2 cu sediul in Bucuresti, Sos. Electornicii nr. 44, sector 2, reprezentata legal Dl. Lemnaru Cristian in calitate de Director General.

Partile, de comun acord, convin in sensul celor ce urmeaza:

I. Art. 1 „Obiectul contractului” din contract:

• Societatea de avocatura va asigura consultanta, redactarea de intampinari si apeluri, reprezentarea Administratiei Domeniului Public Sector 2 si obtinerea de copii legalizate dupa hotararile pronuntate, in urmatoarele dosare:

- **dosarul nr. 5627/3/2016, aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti – Sectia a II-a;**

Obiect: Anulare act administrativ – Autorizatia de construire nr. 94/2015 (Parc de Agreement Tei-Plumbuita), oprirea lucrarilor de amenajare a parcului.

Parti: Anghel Adrian Valeriu, Consiliul Local Sector 2, Primaria Sectorului 2.

Reclamantul solicita anulara Autorizatiei de construire nr. 94/2015 (Parc de Agreement Tei-Plumbuita), oprirea lucrarilor de amenajare a parcului de agreement si obligarea paratilor la plata cheltuielilor de judecata.

- **dosarul nr. 4352/300/2016, aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 2;**

Obiect: pretentii (groapa), data eveniment 08.07.2012.

Parti: S.C. Asigurare Reasigurare Astra S.A., Consiliul Local Sector 2, U.A.T.

Sector 2 prin Primar.

Reclamanta a solicitat obligarea Consiliului Local Sector 2 si U.A.T. Sector 2

prin Primar la plata despagubirilor in cuantum de 1.748,65 lei achitate de aceasta asiguratului sau, a dobanzii legale calculate de la data platii despagubirii, 13.02.2013 si pana la data introducerii actiunii si in continuare pana la data platii efective a debitului si a cheltuielilor de judecata.

Consiliului Local Sector 2 si U.A.T. Sector 2 prin Primar au formulat cerere de chemare in garantie a A.D.P. Sector 2 solicitand instantei ca, in cazul in care va admite cererea reclamantei, sa oblige chemata in garantie la plata tuturor sumelor la care acestia vor fi obligati.

- **dosarul nr. 2056/3/2016, aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti – Sectia a V-a;**

Obiect: Revizuire – impotriva Hotararii nr. 4181/9.11.2015 pronuntata in dosarul nr. 12175/300/2014 de Tribunalul Bucuresti - Sectia a III-a Civila.

Parti: Boesian Manuela.

Cererea de revizuire a fost formulata de Boesian Manuela.

Prin Hotararea nr. 4181/2015 a fost respins ca nefondat apelul formulat de apelanta reclamanta Boesian Manuela, in dosarul nr. 12175/300/2014, impotriva Sentintei civile nr. 232/2015 pronuntata de Judecatoria Sectorului 2, in fond, in acelasi dosar.

Sentinta civila nr. 232/2015 Judecatoria Sectorului 2 Bucuresti a respins ca neintemeiata actiunea formulata de reclamanta Boesian manuela (pretentii) impotriva A.D.P. Sector 2.

- **dosarul nr. 6878/300/2016, aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 2;**

Obiect: Plangere impotriva Incheierii de respingere a cererii de reexaminare nr. 487/2016 pronuntata de registratorul sef al O.C.P.I. Sector 2.

Parti: S.C. Novo Parc Trei S.R.L., Municipiul Bucuresti, Consiliul Local Sector 2.

Reclamanta solicita desfiintare Incheierii de respingere a cererii de reexaminare nr. 487/2016 si a Incheierii nr.60799/2014 prin care s-a admis cererea de inscriere

provizorie a dreptului de proprietate, in favoarea Municipiului Bucuresti si a dreptului de administrare in favoarea A.D.P. Sector 2, radierea acestora din cartea funciara nr. 233432 si anulara numarului cadastral 233432.



- dosarul nr. 9592/300/2016, aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 2;

Obiect: pretentii (copac), data eveniment - noaptea dinspre ziua de 16.01.2016 si ziua de 17.01.2016.

Parti: Cabinet de Avocat Ivanciu Madalina Lavinia, Primaria Sectorului 2.

Reclamanta solicita obligarea paratilor la plata sumei de 43.037,95 lei reprezentand despagubirii pentru avariile suferite de autoturismul proprietatea acesteia, marca Honda Jazz, cu numar de inmatriculare B-117-LIN, a lipsei de folosinta calculata la valoarea de 26 EUR/zi pentru perioada cuprinsa intre data introducerii actiuni si momentul platii integrale a debitului, dobanda remuneratorie aferenta debitului principal si cheltuieli de judecata.

Autoturismul a fost avariat de caderea unui copac in timp ce se afla parcat pe locul nr. 9 din spatiul special amenajat de A.D.P. Sector 2 pe Str. Maior Coravu nr. 9-15, bl. C5.

- dosarul nr. 16535/300/2015, aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 2;

Obiect: pretentii (copac), data eveniment 29.12.2014.

Parti: Savin Alexandru Bogdan.

Rin Sentinta civila nr. 11498/2015 pronuntata de Judecatoria Sectorului 2 instanta de judecata a admis actiunea formulata de reclamant si a obligat A.D.P. Sector 2 la plata sumei de 10.166 lei reprezentand prejudiciu, si a sumei de 3.714 lei reprezentand chetuieli de judecata.

II. Art. 2 „Onorariul” din contract:

Onorariul ce revine Societatii de avocatura, se stabileste, pentru fiecare dosar in parte, dupa cum urmeaza:

- dosarul nr. 5627/300/2016, aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti – Sectia a II-a – 2.800 lei +TVA;

- dosarul nr. 4752/300/2016, aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 2 – 1.000 lei +TVA;
- dosarul nr. 2056/3/2016, aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti – Sectia a V-a – 2.000 + TVA;
- dosarul nr. 6878/300/2016, aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 2 – 3.000 + TVA;
- dosarul nr. 9593/300/2016, aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 2 – 3.000 + TVA;
- dosarul nr. 16535/300/2015, aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 2 – 1.700 + TVA.



III. Prezenta Anexa face parte integranta din Contractul de asistenta juridica nr. 0956415/18.04.2016.

IV. Celelalte clauze ale contractului de asistenta juridica mai sus mentionat raman neschimbate.

S.C.P.Av. „Negoita si Asociatii”

ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

**ACT ADITIONAL NR. 1/26.04.2016
la Contractul de Asistenta Juridica
Nr. 0956415/18.04.2016**

Incheiat intre:

Societatea Civila Profesionala de Avocati „Negoita si Asociatii” cu sediul in Bucuresti, B-dul. Decebal nr. 16, bl. S 5, sc . C, et. 5, ap. 55, sector 3, reprezentata de Dna. Av. Maria Negoita,

si

ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2 cu sediul in Bucuresti, Sos. Electornicii nr. 44, sector 2, reprezentata legal Dl. Lemnaru Cristian in calitate de Director General.

Partile, de comun acord, convin in sensul celor ce urmeaza:

I. Art. 1 „Obiectul contractului” din contract se modifica in sensul ca pentru dosarul nr. 2056/3/2016 aflat pe rolul Tribunalului Bucuresti – Sectia a V-a Civila societatea de avocatura nu va mai asigura servicii de asistenta juridica (consultanta, redactare intampinare, reprezentare si obtinere de copii legalizate dupa hotararile pronuntate).

II. Art. 2 „Onorariul” din contract se modifica in sensul ca pentru dosarul nr. 6878/300/2016 aflat pe rolul Judecatoriei Sectorului 2 acesta se reduce de la suma de 3.000 lei + TVA la suma de 1.500 lei + TVA:

III. Prezentul Act aditional face parte integranta din Contractul de asistenta juridica nr. 0956415/18.04.2016.

IV. Celelalte clauze ale contractului de asistenta juridica mai sus mentionat raman neschimbate.

**S.C.P.Av. „Negoita si Asociatii”
prin Av. Maria Negoita**



**ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2
prin Dl. Director General Cristian Lemnaru**



ACT ADITIONAL NR. 2
din data de 01.08.2016
la Contractul de Asistenta Juridica
Nr. 0956415/18.04.2016

Incheiat intre:

Societatea Civila Profesionala de Avocati „Negoita si Asociatii” cu sediul in Bucuresti, B-dul. Decebal nr. 16, bl. S 5, sc . C, et. 5, ap. 55, sector 3, reprezentata de Dna. Av. Maria Negoita,

si

ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2 cu sediul in Bucuresti, Sos. Electornicii nr. 44, sector 2, reprezentata legal Dl. Lemnaru Cristian in calitate de Director General.

Partile, de comun acord, convin in sensul celor ce urmeaza:

I. Completarea Art. 1 „Obiectul contractului” din Contractul de asistenta juridica mai sus mentionat si a anexei la contract, parte integranta, in sensul ca Societatea va asigura, in baza aceluiasi contract, redactarea si semnarea motivelor de apel in dosarul nr. 6878/300/2016 si reprezentarea Administratiei Domeniului Public Sector 2, in aceasta cauza, in fata Tribunalului Bucuresti, in faza procesuala a apelului.

II. Celelalte clauze ale contractului de asistenta juridica mai sus mentionat raman neschimbate.

S.C.P.Av. „Negoita si Asociatii”
prin Av. Maria Negoita



ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2
prin Director Dl. Cristian Lemnaru

