



Sos. Electronicii nr. 44 Tel 021 252 77 96 Fax 021 252 79 77  
[www.adp2-bucuresti.ro](http://www.adp2-bucuresti.ro) e-mail: [office@adp2-bucuresti.ro](mailto:office@adp2-bucuresti.ro)

Nr. înreg. ADP S2 ..... 7/162/06 06 ..... 2016

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

### CAP. I. PARTILE CONTRACTANTE

**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2 BUCUREȘTI – ACTIVITATEA ECONOMICĂ**, cu sediul în București, șos. Electronicii nr. 44, Sector 2, cod poștal 023254, telefon 021.252.77.12, fax 021.252.79.77, cod fiscal RO36056762, cont RO38TREZ24A670503200109X, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin *Director General Lemnaru Cristian*, în calitate de **locatar**, pe o parte,

și

**S.C. MOBILBOX ROMÂNIA S.R.L.**, cu sediul în București, Șoseaua Alexandriei, nr. 203F, sector 5, telefon 021 421 37 21, fax 021 021 421 27 98, E-mail [office@mobilbox.ro](mailto:office@mobilbox.ro), număr de înmatriculare J40/12922/2002, cod unic de înregistrare RO15077932, cont trezorerie RO79TREZ7005069XXX003787, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată prin manager zona în calitate de **locator**.

În temeiul art. 1777 - 1823 Cod civil, părțile contractante au convenit încheierea prezentului contract de închiriere.

### CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului consta în faptul că **LOCATORUL** se obliga să asigure **LOCATARULUI** folosința temporară și parțială a **2 containere monobloc tip birou MB20** (dimensiuni: L 6058 x l 2438 x H 2591 mm), dotate cu aparat de aer condiționat și radiator de 2000W, în schimbul chiriei convenite.

Container MB20 seria: *MBSK 162 297-2*

Container MB20 seria: *MBSK 162 304-2*

(1) Containerele închiriate, a căror folosință este asigurată prin prezentul contract, sunt proprietatea exclusivă a **LOCATORULUI**.

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2  
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV PROPRIU

(2) Predarea-primirea bunurilor inchiriate va fi consemnata in procesul verbal de predare-primire, care va fi parte integranta din prezentul contract. Locatorul poate solicita vizionarea containerelor in locul de depozitare a Locatarului inainte de inchiriere, pentru a se asigura ca sunt conforme nevoilor si solicitarilor lui. In cazul in care Locatorul nu se foloseste de dreptul lui de vizionare inaintea inchirierii, ulterior acesta nu mai poate invoca nicio neconcordanta fata de containerele inchiriate.

### CAP. III. DESTINATIA BUNURILOR ÎNCHIRIATE

Containerele vor asigura LOCATARULUI spațiu util pentru desfășurarea activității personalului TESA aferent Parcului de agrement TEI.

Destinatia bunului inchiriat nu va putea fi schimbata fara consimtamântul scris al LOCATORULUI. Orice toleranta nu implica renuntarea la aceasta clauza si la sanctiunile prevazute in contract.

### CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract intră în vigoare la data livrării containerelor și este valabil 92 zile, putându-se prelungi prin Act Adițional, datat și semnat de ambele părți, prin renegocierea clauzelor contractuale.

Prima zi de inchiriere este ziua in care containerele ajung la locul de stationare. Ultima zi de inchiriere este intotdeauna ziua in care containerele au ajuns inapoi si au fost preluate de catre depozit pe baza procesului verbal de predare-primire. Fiecare zi calendaristica este considerata o zi de inchiriere.

### CAP. V. CHIRIA SI MODALITATI DE PLATA

- Preț chirie: **2.901,68 lei fără TVA**

3,5 euro/zi x 4,5059 lei/euro x 92 zile x 2 buc = 2.901,68 lei fără TVA

- Pret servicii: **2.523,30 lei fără TVA**

Servicii	Cantitate buc	Pret unitar	Pret total Lei
0	1	2	3 = 1 x 2
Manipulare containere in depozit la livrare	2	20 euro	40 euro
Manipulare containere in depozit la returnare	2	20 euro	40 euro
Transport containere la livrare - inclusiv taxa zona B pentru acces camion	1	220 euro	220 euro
Transport containere la returnare - inclusiv taxa zona B pentru acces camion	1	220 euro	220 euro
Igienizare container la returnare	2	20 euro	40 euro
<b>TOTAL Euro fara TVA</b>			<b>560</b>
<b>TOTAL Lei fara TVA (1 euro = 4,5059 lei, curs BNR din data de 26.05.2016)</b>			<b>2.523.30</b>

ADMINISTRATIA BOSENIZULUI PUBLIC SECTOR 2  
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV PROPRIU



Valoare totala contract: **6.509,98 lei cu TVA**, respectiv **5.424,98 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA in valoare de 1.085,00 lei.

Locatarul se obligă să plătească prețul către Locator în termen de max. 30 zile de la primirea facturii emisă de către acesta. In caz de neplata se vor aplica penalitati de 0.15%/zi de intarziere de la data scadentei facturii.

Cota TVA, adaugata tuturor seviciilor este de 20%.

Plata va fi considerata ca efectuata la data la care banii vor intra in contul Proprietarului.

Cursul de schimb valutar EURO/RON va fi cursul de schimb al Bancii Nationale a Romaniei de la data emiterii facturii. Facturile pentru chirie se vor emite în prima zi lucrătoare a lunii în curs.

Pretentiile pentru contravaloarea chiriei si a despagubirilor – fara alte intelegere intre parti – sunt opozabile imediat, de la predare-primirea facturii fiscale. In cazul platii intarziate a chiriei locatorul are dreptul de a rezilia imediat si fara drept de apel contractul de inchiriere. In cazul platii intarziate a chiriei, proprietarul are dreptul sa perceapa penalitati pe perioada intarzierii, cuantumul acestora fiind mentionat pe factura.

## **CAP. VI. INTERDICTIA SUBÎNCHIRIERII SAU A CESIUNII**

Pe toata durata contractului, LOCATARULUI ii este interzisa subinchirierea, cesiunea sau orice alta forma de instrainare catre terti a bunurilor inchiriate.

## **CAP. VII. OBLIGATIILE PARTILOR**

**LOCATORUL** se obliga:

(1) Sa predea in stare de folosinta bunul declarat ce formeaza obiectul inchirierii pe bază de proces-verbal către locatar.

Locatorul va garanta pe locatar de viciile ascunse ale bunului închiriat care nu au putut fi cunoscute de acesta în momentul încheierii contractului si care fac imposibila folosinta partiala sau totala a bunului închiriat.

**LOCATARUL** se obliga:

- (1) sa achite chiria la termenele prevazute in contract;
- (2) sa foloseasca bunurile inchiriate numai in scopul in care i-au fost inchiriate;
- (3) sa apere bunul închiriat impotriva oricarei atingeri provenita de la un tert;
- (4) sa nu shimbe, sa nu distruga sau sa nu aduca modificari semnalmentelor containerelor.

## **CAP. VIII MODALITATEA DE RESTITUIRE**

Containerele care fac obiectul prezentului contract vor rămâne în proprietatea **LOCATORULUI**.

## **CAP. IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

(1) În caz de neexecutare sau de executare necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partea in culpa va plati daune-interese.

(2) Raspunderea pentru daunele aduse de catre terte persoane sau de catre LOCATAR pe durata inchirierii containerelor este exclusiv a LOCATARULUI.

(3) LOCATARUL raspunde de orice dauna materiala sau estetica a containerelor, cu exceptia degradarii naturale (indiferent de cauzele provenientei acestora), care au intervenit in perioada in care containerele au fost in folosinta si posesia LOCATARULUI.

În caz de executare cu întârziere a obligatiei de plata a chiriei, LOCATARUL va plati penalitati in cuantum de 0,15% din suma datorata, pentru fiecare zi de întârziere.



## CAP. X. FORTA MAJORA

Forța majoră este constatată prin documente emise de o autoritate competentă (cu indicarea naturii și duratei cazului de forță majoră invocat) și într-un termen de 5 zile calendaristice de la apariția acestuia.

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## CAP. XI. INCETARE. REZILIERE

Contractul încetează de drept la terminarea obligațiilor contractuale.

Neîndeplinirea, în parte sau în tot, a condițiilor stabilite prin prezentul contract și la termenele fixate, îndreptățește oricare dintre părți să înceteze unilateral contractul de închiriere, având obligația de a-i notifica celeilalte părți intenția sa cu 5 (cinci) zile lucrătoare înainte.

## CAP. XII. LITIGII

Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi soluționate mai întâi pe cale amiabilă. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței de judecată din București.

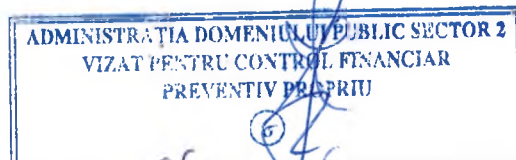
## CAP. XIII. ALTE CLAUCZE

În cazul în care orice articol sau termen cuprins în prezentul contract este nul, nu poate produce efecte sau contravine legii, atunci toate celelalte prevederi ale Contractului vor fi considerate ca având existența de sine stătătoare și vor rămâne în vigoare și pe deplin aplicabile.

În acest caz, părțile vor negocia de bună credință pentru a conveni, într-un termen rezonabil, cu privire la modificările sau amendamentele prezentului Contract, în vederea înlocuirii prevederilor nule, inaplicabile sau contradictorie legii aplicabile, cu o prevedere în același sens care să fie valabilă, aplicabilă și în conformitate cu legea română.

Nici o modificare, amendare sau adăugire la acest Contract nu va avea efect sau forță juridică, în afara cazului în care este făcută în scris și semnată de către Părți, sub forma unui act adițional la Contract.

Acest document constituie întreaga voință a Părților referitoare la cele exprimate în aceste clauze.





Toate prevederile acestui Contract, așa cum acestea sunt aplicabile Părților vor produce efecte și față de succesorii în drepturi ai acestuia sau cesionarilor acestora.

Locatorul garantează ca este o societate constituită în mod valabil și este legal reprezentată la încheierea prezentului contract.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**LOCATAR,  
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI  
PUBLIC SECTOR 2 BUCUREȘTI  
ACTIVITATEA ECONOMICĂ**

**LOCATOR,  
S.C. MOBILBOX ROMANIA S.R.L.**



Prezentul contract a fost încheiat ținând cont de opinia legală înregistrată la ADP Sector 2 cu nr. 7053/02.06.2016, emisă de Cabinetul Individual de Avocatură Mihai Marian.