



Contract de servicii

nr. 7820 data 27.06.2016

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

Autoritatea contractantă **ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2 BUCUREȘTI – ACTIVITATEA ECONOMICĂ**, cu sediul în București, șos. Electronicii nr. 44, Sector 2, cod poștal 023254, telefon 021.252.77.12, fax 021.252.79.77, cod fiscal RO36056762, cont RO38TREZ24A670503200109X, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Director General Lemnaru Cristian, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

S.C. SUPERCOM S.A. cu sediul în București, Strada Gherghiței, nr. 23C, Sector 2, telefon 021 240 26 86,, fax: 021 240 23 33, e-mail: secretariat@supercom.ro, număr de înmatriculare J40/10046/1993, cod fiscal RO 3884955, cont R094TREZ7005069XXX000510, deschis la DTCPMB, reprezentată prin Administrator Unic Dipl. Ec. în calitate de **Prestator**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *Contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) *servicii* - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) *produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) *forța majoră* - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine/embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor

de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include societățile și companiile, precum și orice organizație având personalitate juridică.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Prestatorul se obliga sa presteze **"Servicii de curățenie cabine (44 buc) Roata Mare din Parc de agrement Tei-Plumbuita"**, cod CPV 90910000-9/Servicii de curățenie.

4.2 – Serviciile de curățenie se vor presta de maxim 2 ori/săptămână (46 intervenții de curățenie) și constau în:

- Aspirat interior;
- Îndepărtat praful cu laveta;
- Curățat și lustruit banchetele;
- Curățat și lustruit fețe uși;
- Șters gemurile.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, este de 10 lei/cabină inclusiv TVA, respectiv 8,33 lei/cabină fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 1,67 lei.

5.2 – Prețul maxim al contractului este de **20.231,90** lei inclusiv TVA, respectiv **16.859,92** lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 3.371,98 lei.

$$44 \text{ cabine} \times 8,33 \text{ lei/cabină} \times 46 \text{ intervenții de curățenie} = 16.859,92 \text{ lei}$$

6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract de la data data semnării contractului până la 30.11.2016.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data 01.12.2016.

7. Executarea contractului

7.1. – Contractul intra in vigoare de la data data semnării contractului de către ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului: oferta prezentată.

9. Obligațiile principale ale Prestatorului

9.1. - Prestatorul este pe deplin responsabil atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate în prestarea activității, cât și de calificarea personalului propriu folosit pe toata durata contractului.



9.2 - Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a Achizitorului și de a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

9.3 - Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

9.4 - Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România. Prestatorul va despăgubi Achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor prezentului contract.

9.5 - Prestatorul se obliga sa despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legatura cu produsele achiziționate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natura, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.6. - În incinta sediului Achizitorului personalul prestatorului este obligat să respecte prevederile aplicabile ale regulamentului intern al beneficiarului.

9.7. - Accidentele de muncă ce se pot produce asupra personalului Achizitorului sau asupra personalului propriu din cauza neluării măsurilor necesare de către personalul ce aparține prestatorului, se înregistrează și se raportează ca accident de muncă de către prestator.

10. Obligațiile principale ale Achizitorului

10.1 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului toate informațiile, necesare pentru îndeplinirea Contractului.

10.2. Achizitorul va asigura personalul calificat pentru punerea in miscare a roatei si oprirea acesteia in vederea prestarii serviciilor mentionate la pct.4.2.

10.3 Achizitorul va comunica inainte de începutul fiecărei lunigraficului de prestări servicii de curățenie și va desemna persoana care întocmește planificarea și semnează procesele-verbale de recepție a serviciilor.

10.4 - Achizitorul răspunde singur în față organelor de control ale statului, dacă împiedica în orice fel sau nu aprobă cererile Prestatorului, care au ca scop îndeplinirea obligațiilor contractuale identificate la art. 9 din prezentul contract.

10.5 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către Prestator în termen de max. 30 zile de la primirea facturii emisa de către acesta;

10.6 - Dacă Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 10.5, Prestatorul are dreptul de a sista prestarea Serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce Achizitorul onorează factura, Prestatorul va relua prestarea Serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește îndatoririle în conformitate cu prevederile prezentului contract, Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Prestatorului un termen până la care activitatea să intre în normal. În situația nerespectării acestui termen, contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această

ADMINISTRAȚIA Județului PUBLIC ELECTRICITATE
PREVENȚIE PROPRIU

situație Prestatorul datorează Achizitorului daune - interese, în cuantum de 10% din prețul contractului.

11.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități 0,1 % pe zi de întârziere, din valoarea prestației neefectuate la timp, până la îndeplinirea obligațiilor, neexcluzând posibilitatea ca Achizitorul sa solicite Prestatorului si plata de daune interese.

11.3. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la Art. 11.2., atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,1 % pe zi din plata neefectuată.

11.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către Prestator, în mod culpabil și repetat, dă dreptul Achizitorului de a considera Contractul deplin drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, **cu 30 zile înainte de expirare**, adresată Prestatorului, fără nicio altă compensație, dacă acesta din urmă este în stare de faliment, precum și în caz de fuziune a Prestatorului cu o alta societate, fuziune în urma căreia Prestatorul, ca societate comercială, urmează să nu mai existe sau în cazul reducerii fondurilor alocate pentru realizarea contractului. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

Clauze specifice

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta prezentată.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

12.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14. Recepție și verificări

14.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din oferta prezentată, anexă la contract.

14.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

15. Începere, finalizare

15.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:



- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
 - b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.
- 15.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. Încetarea. Rezilierea contractului

16.1. – Contractul încetează la expirarea duratei prevăzute în prezentul contract, dacă nu a fost prelungită prin Act Adițional semnat de ambele părți .

16.2. - Contractul poate înceta înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți.

16.3. - Contractul încetează prin realizarea obiectului său.

16.4. În cazul în care una din părți nu respectă obligațiile prevăzute de prezentul Contract, acesta va fi reziliat de plin drept, fără a fi nevoie de somația, notificarea sau punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Această clauză nu înlătură dreptul Achizitorului de a cere executarea silită a obligațiilor neîndeplinite de către Prestator.

16.5. În cazul în care Contractul este reziliat de plin drept din vina Prestatorului, Achizitorul este îndreptatit de a pretinde daune interese.

16.6. Contractul poate înceta prin notificarea transmisă de către Achizitor, Prestatorului în conformitate cu art. 11.5 din contract.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în oferta prezentată, anexă la contract. Valoarea contractului este fermă.

18. Modalități de plată

18.1 - Plățile către Prestator se vor face pe baza facturilor emise de acesta, însoțite de procese-^{le} verbale de recepție a serviciilor prestate, confirmate de achizitor.

18.2 - Nu se vor efectua plăți pentru perioadele în care Contractul de servicii a fost suspendat.

19. Amendamente

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Cesiunea

20.1. Într-un Contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel Contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20.2 Cesiunea Contractului fără acordul Achizitorului nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

21. Conflictul de interes

21.1. Prestatorul și membrii personalului acestuia nu vor avea nici un interes și nu vor primi nici o remunerație în legătură cu Serviciile prestate, în afara de cea prevăzută în acest Contract.

21.2. Prestatorul nu se va implica în nici o activitate care ar putea intra în conflict cu interesele Achizitorului, așa cum acestea reiese din acest Contract.

22. Forța majoră

22.1 - Forța majoră este constatată prin documente emise de o autoritate competentă (cu indicarea naturii și duratei cazului de forță majoră invocat) și într-un termen de 15 zile calendaristice de la apariția acestuia.

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din București.

24. Comunicări

24.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Orice modificare a adreselor menționate în partea introductivă va fi comunicată de îndată celeilalte părți, sub sancțiunea valabilității comunicărilor făcute la ultima adresă cunoscută.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul este guvernat și interpretat după legea română.

26. Alte clauze

26.1. În cazul în care orice articol sau termen cuprins în prezentul contract este nul, nu poate produce efecte sau contravine legii, atunci toate celelalte prevederi ale contractului vor fi considerate ca având existența de sine stătătoare și vor rămâne în vigoare și pe deplin aplicabile.

26.2. În acest caz, părțile vor negocia de bună credință pentru a conveni într-un termen rezonabil cu privire la modificările sau amendamentele prezentului contract, în vederea înlocuirii

prevederii nule, inaplicabile sau contradictorie legii aplicabile, cu o prevedere în același sens care să fie valabilă, aplicabilă și în conformitate cu legea română.

26.3. In cazul in care una dintre parti nu isi exercita oricare dintre drepturile acordate in baza prezentului contract sau prin lege, sau in cazul in care nu isi exercita aceste drepturi la timp, acest lucru nu va fi considerat o renuntare de catre respectiva parte la drepturile respective.

26.4. Nici o modificare, amendare sau adaugire la acest Contract nu va avea efect sau forta juridica in afara cazului in care este facuta in scris si semnata de catre Parti (sau de catre reprezentantii legali ai acestora), sub forma unui act additional la Contract.

26.5. Acest document, impreuna cu toate Anexele sale constituie intreaga vointa a Partilor referitoare la cele exprimate in aceste clauze.

26.6. Toate prevederile acestui Contract, asa cum acestea sunt aplicabile Partilor vor produce efecte si fata de succesorii in drepturi ai acestuia sau cesionarilor acestora.

26.7. Prestatorul garantează că este o societate constituită în mod valabil și este legal reprezentată la încheierea prezentului contract.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
A.D.P. SECTOR 2**

**PRESTATOR,
S.C. SUPERCOM S.A.**

Prezentul contract a fost încheiat ținând cont de opinia legală înregistrată la ADP Sector 2 cu nr. 7815/24.06.2016, emisă de Cabinetul Individual de Avocatură Mihai Marian.

