



Sos. Electronicii nr. 44 Tel 021 252 77 96 Fax 021 252 79 77

www.adp2-bucuresti.ro e-mail: office@adp2-bucuresti.ro



CONTRACT DE SERVICII

nr. 11805 data 03.10.2015

1. În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2 BUCUREȘTI, cu sediul în Șos. Electronicii nr. 44, sector 2, cod postal 023254, telefon: 021.252.77.89, fax: 021.252.79.77, cod fiscal 4266260, cont RO76TREZ24A670503710101X, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Director General Ing. Lemnaru Cristian, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

Universitatea de Științe Agronomice și Medicina Veterinară din București, cu sediul în București, B-dul Marasti, nr. 59, Sector 1, telefon: +40 749.184.384, C.I.F. RO14313954, cont RO19TREZ701502201X015149, deschis la Trezoreria sector 1, reprezentată prin prof.univ.dr.

și ec.

– Director Economic, în calitate de **Prestator**, pe de altă

parte.

2. DEFINIȚII

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.



CLAUZE OBLIGATORII

4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciul de întocmire ”**Studiu de oportunitate si necesitate, caietul de sarcini pentru organizarea procedurii de achizitie servicii de intretinere zone verzi**”, cod CPV 79311200-9 / Servicii de realizare de studii (Rev.2), în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Prestatorul are obligația de a întocmi studiul de oportunitate în conformitate cu HCGMB 128/26.05.2016 și alte documente interne puse la dispoziție de autoritatea contractantă respectiv temă elaborare, scrisoare nr. 41 din 08.05.2015, decizia nr. 72/26.05.2015. Operatorul economic va elabora: studiu de oportunitate și necesitate, caietul de sarcini pentru organizarea procedurii de achizitie servicii de intretinere zone verzi (cod CPV: 77310000-6 – Amenajare și intretinere de spații verzi)

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului este de 116 lei/ora pentru un număr de 430 ore. Valoarea totală plătită prestatorului de către achizitor este de **59.856,00 lei cu TVA**, respectiv **49.880,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA **9.976,00 lei**.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Durata prezentului contract este de 60 zile lucrătoare de la data semnării de către ambele părți, respectiv de la data primirii din partea achizitorului a documentelor necesare realizării obiectului prezentului Contract, în baza unui proces verbal de predare primire.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

7.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

7.2. Prestatorul are obligația de a preda documentația elaborată în câte 3 trei exemplare tiparite și în format electronic.

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Oferta postată de operator în catalogul SEAP, în baza căreia a fost inițiată procedura de cumpărare directă, face parte integrantă din prezentul contract și se anexează în captură de ecran (printscreen) pe format de hârtie.

8.2. Temă elaborare servicii

8.3. Documente de evidență a suprafețelor, a categoriilor de spații verzi publice, alte documente pentru descrierea serviciilor dezvoltate de ADP în ultimii 3 ani, respectiv:

1. Evidență suprafețelor de spații verzi publice sector 2, Municipiul București
2. Evidență operativă a spațiilor verzi cu prezentarea/delimitarea spațiilor ce vor face obiectul proiectului pe tip intervenție (tip de lucrare de intretinere/amenajare)
3. Evidență serviciilor prestate în cadrul contractelor subsecvente, derulate în ultimii 3 ani și prețul unitar pe lucrare/mp/ml/buc de material saditor.
4. Date statistice cu privire la populație, agenți economici
5. Prezentarea modului de organizare și funcționare din cadrul ADP (Organigrama, ROF)
6. Baza materială existentă (utilaje/echipamente etc) cu valoarea de intrare, valoare de amortizare, data achiziționării și DNU (durata normală de utilizare)
7. Personalul existent din cadrul ADP pe posturi cu detalierea salariilor și sporurilor aferente și detalierea personalului direct și indirect productiv
8. Prezentarea consumurilor normate de combustibilul, Cheltuielile cu achiziționarea materialului saditor, a îngrășămintelor/erbicidelor/fungicidelor, cu intretinerea și reparațiile efectuate echipamentelor/utilajelor, etc
9. Bugetul de venituri și cheltuieli pe ultimii 3 ani cu bilanțurile aferente
10. Anexele din Referatul de necesitate cu recomandările Curții de Conturi

8.4. Alte documente existente in baza de date a beneficiarului, necesare pentru indeplinirea obiectului contractului, la cererea prestatorului, fara conditionarea termenelor de predare cuprinse la art. 10.9.

9. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI

9.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut Contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea Contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a Contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea Contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii Contractului.

9.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9.3. Obligațiile de confidențialitate mai sus menționate vor fi nelimitate în timp.

10. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

10.1 Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile legale in vigoare și să utilizeze numai substanțe și echipamente certificate și aprobate de autorități naționale și internaționale competente;

10.2 Să solicite și să preia de la Achizitor documentația și alte documente necesare în vederea realizării obiectului prezentului Contract;

10.3. Să pună la dispoziția Achizitorului informații periodice în legătură cu derularea activității la care s-a angajat;

10.4. Să întocmească corect și complet documentația, conform legislației în vigoare;

10.5. Să pună la dispoziția Achizitorului personalul calificat pentru realizarea obiectului Contractului;

10.6. Să răspundă de calitatea serviciilor prestate;

10.7. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în oferta prezentată. Prestatorul este ținut răspunzător de îndeplinirea exactă a obligațiilor asumate prin prezentul Contract.

10.8. Prestatorul se obligă să întocmească și să predea documentația pe suport de hartie în 3 (trei) exemplare și în format electronic, în termen de 60 zile lucrătoare de la data semnării Contractului, respectiv de la data primirii din partea achizitorului a documentelor necesare realizării obiectului prezentului Contract, în baza unui proces verbal de predare primire.

10.9. Predarea documentației elaborate se va realiza în două etape:

- studiu de oportunitate și necesitate – reprezentând contravaloarea a 287 ore - după 40 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părți, (estimare: 05.10.2016-29.11.2016)
- caiet de sarcini pentru organizarea procedurii de achiziție servicii de întreținere zone verzi – reprezentând contravaloarea a 143 ore - după 20 zile lucrătoare de la data predării studiului de oportunitate și necesitate. (estimare: 02.12.2016-30.12.2016)

11. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

11.1 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului orice informații, documente și facilități pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.



11.2. Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit art. 17, serviciile prestate în termenul convenit, dar nu mai mult de 5 zile lucrătoare de la data terminării prestației, conform procesului-verbal indicat la art 17.3.

11.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta.

12. RĂSPUNDEREA PRESTATORULUI, ASIGURAREA PRESTATORULUI

12.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile așa cum sunt stabilite în prezentul Contract, cu diligența, devotament și loialitate, menținând un înalt standard de profesionalism și este responsabil pentru orice inacțiune legată de cerințele scrise ale Achizitorului, precum și pentru calitatea Serviciilor care urmează a fi prestate de către acesta sau de către orice reprezentant desemnat conform prezentului Contract ori angajat al acestuia.

12.2. Prestatorul va fi, responsabil pentru plata despăgubirilor către Achizitor, rezultând în legătură cu acest Contract în cazul în care o încălcare a obligațiilor sale este stabilită printr-o hotărâre emisă de către o instanță de judecată. Cuantumul despăgubirilor la care se angajează Prestatorul este cel instituit prin hotărâre irevocabilă, chiar dacă data pronunțării și rămânerii irevocabile a hotărârii este ulterioară încetării Contractului sau chiar a expirării perioadei de garanție.

13. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

13.1. În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în conformitate cu prevederile prezentului Contract, Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Prestatorului un termen până la care activitatea să intre în normal. În situația nerespectării acestui termen, Contractul este reziliat.

13.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu își execută obligațiile asumate prin Contract, altele decât cele cuprinse la art. 13.1, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul Contractului, ca penalități 0,1 % pe zi de întârziere, din valoarea prestației neefectuate la timp, până la îndeplinirea obligațiilor.

13.3. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,1 % pe zi din plata neefectuată.

13.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera Contractul deplin drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

13.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la Contract, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, fără nicio altă compensație, dacă acesta din urmă este în stare de faliment. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului, precum și daune-interese.

CLAUZE SPECIFICE

14. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE

14.1. În conformitate cu ART. 39 (2) din HG nr. 395/2016 nu se solicită garanție de bună execuție.

15. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE PRESTATORULUI

15.1. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

15.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

16. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE ACHIZITORULUI

16.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care Prestatorul le consideră necesare îndeplinirii Contractului



17. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

17.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.

17.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul Contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, Prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

17.3. Documentația elaborată va fi predată la registratura, cu adresa de înaintare, la care se va atașa un proces-verbal de predare-primire a documentației, care va primi număr de înregistrare în termen de cel mult două zile lucrătoare de la primire.

18. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTĂRZIERI, SISTARE

18.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data intrării în vigoare a prezentului Contract.

18.2. În condițiile în care Prestatorul suferă întârzieri, sau costuri suplimentare datorate exclusiv Achizitorului sau altor circumstanțe ce nu se datorează Prestatorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea termenului și totalul cheltuielilor care se vor adăuga la prezentul Contract.

18.3. Dacă Prestatorul nu respectă termenul de predare, are obligația de a notifica, în timp util, Achizitorul pentru modificarea acestuia, cu acordul părților, prin Act Adițional.

18.4. Cu excepția situației de forță majoră și a acordului Achizitorului de prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea Contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului.

19. ÎNCETAREA. REZILIEREA CONTRACTULUI

19.1. Contractul încetează la expirarea duratei prevăzute în prezentul Contract, dacă nu a fost prelungit prin Act Adițional semnat de ambele părți.

19.2. Contractul poate înceta înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți.

19.3. Contractul încetează prin realizarea obiectului său.

19.4. În cazul în care una din părți nu respectă obligațiile prevăzute de prezentul Contract, acesta va fi reziliat de plin drept, fără a fi nevoie de somația, notificarea sau punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Această clauză nu înlătură dreptul Achizitorului de a cere executarea silită a obligațiilor neîndeplinite de către Prestator.

19.5. În cazul în care Contractul este reziliat de plin drept din vina Prestatorului, Achizitorul este îndreptățit de a pretinde daune-interese.

19.6. Achizitorul poate rezilia Contractul unilateral, prin notificare scrisă a Prestatorului, în următoarele cazuri, având dreptul de a solicita și daune-interese:

a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile sau îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile contractuale asumate prin prezentul Contract;

b) Prestatorul subcontractează sau transferă obligațiile sale prevăzute de prezentul Contract fără acordul scris al Achizitorului;

c) Prestatorul cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul Contract fără acordul Achizitorului.

20. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

20.1. Prețul contractului este ferm, nu se actualizează.

21. MODALITĂȚI DE PLATĂ

21.1. Plățile către Prestator se vor face, pentru serviciile recepționate de către Achizitor, în termen de max. 30 zile de la primirea facturii emisă de către Prestator.

20.2. Nu se vor efectua plăți pentru perioadele în care Contractul de servicii a fost suspendat.

22. AMENDAMENTE



22.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii Contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

23. CESIUNEA

23.1 Intr-un Contract de achizitie publica este permisa doar cesiunea creantelor nascute din acel Contract, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate si asumate initial.

23.2. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

23.3. Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind garantia sau orice alte obligațiile asumate prin Contract, Prestatorul fiind ținut în continuare răspunzător față de Achizitor pentru prestație, ca și cum el însuși ar fi prestat Serviciile.

24. CONFLICTUL DE INTERESE

24.1. Prestatorul și membrii personalului acestuia nu vor avea nici un interes și nu vor primi nicio remunerație în legătură cu Serviciile prestate, în afară de cea prevăzută în acest Contract.

24.2. Prestatorul nu se va implica în nicio activitate care ar putea intra în conflict cu interesele Achizitorului, așa cum acestea reies din acest Contract.

25. FORȚA MAJORĂ

25.1. Forța majoră este constatată prin documente emise de o autoritate competentă (cu indicarea naturii și duratei cazului de forță majoră invocat) și într-un termen de 15 zile calendaristice de la apariția acestuia.

25.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

26.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

26.2. Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din București.

27. COMUNICĂRI

27.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Orice modificare a adreselor menționate în partea introductivă va fi comunicată de îndată celeilalte părți, sub sancțiunea valabilității comunicărilor făcute la ultima adresă comunicată.



27.2. Comunicările între părți se pot face și prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

28.1. Contractul este guvernat și interpretat după legea română.

29. ALTE CLAUZE

29.1. În cazul în care orice articol sau termen cuprins în prezentul contract este nul, nu poate produce efecte sau contravine legii, atunci toate celelalte prevederi ale Contractului vor fi considerate ca având existența de sine stătătoare și vor rămâne în vigoare și pe deplin aplicabile.

29.2. În acest caz, părțile vor negocia de bună credință pentru a conveni, într-un termen rezonabil, cu privire la modificările sau amendamentele prezentului Contract, în vederea înlocuirii prevederii nule, inaplicabile sau contradictorie legii aplicabile, cu o prevedere în același sens care să fie valabilă, aplicabilă și în conformitate cu legea română.

29.3. În cazul în care una dintre părți nu își exercită oricare dintre drepturile acordate în baza prezentului contract sau prin lege sau, în cazul în care nu își exercită aceste drepturi la timp, acest lucru nu va fi considerat o renunțare de către respectiva parte la drepturile respective.

29.4. Nici o modificare, amendare sau adăugire la acest Contract nu va avea efect sau forță juridică, în afara cazului în care este făcută în scris și semnată de către Părți (sau de către reprezentanții legali ai acestora), sub forma unui act adițional la Contract.

29.5. Acest document, împreună cu toate Anexele sale, constituie întreaga voință a Părților referitoare la cele exprimate în aceste clauze.

29.6. Toate prevederile acestui Contract, așa cum acestea sunt aplicabile Părților vor produce efecte și față de succesorii în drepturi ai acestuia sau cesionarilor acestora.

29.7. Prestatorul garantează că este o instituție constituită în mod valabil și este legal reprezentată la încheierea prezentului contract.

Părțile au înțeles să încheie prezentul Contract în două exemplare având aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.

Acizitor
A.D.P. Sector 2

Prestator,
Universitatea de Științe Agronomice și
Medicina Veterinară din București



Prezentul contract a fost încheiat ținând cont de opinia legală înregistrată la ADP Sector 2 cu nr. 11799/03.10.2016, emisă de Cabinetul Individual de Avocatură