

CONTRACT DE SERVICII

nr. 4140..... data 26.04.2017

1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2 BUCUREȘTI, cu sediul în șos. Electronicii, nr. 44, sector 2, telefon 021.252.77.96, fax 021.252.79.77 cod fiscal 4266260, cont RO14TREZ24G675000710101X, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Director General , în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. DIMAR S.R.L., cu sediul în București, str. Gheorghe Matac, nr. 15-17, Sector 2, telefon 0372 185 610, fax 0372 185 616, e-mail: tehnic@dimar.ro, cod unic de înregistrare RO 5157538, J40/899/1994, cont trezorerie RO45TREZ7005069XXX001295, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată prin Director General, ing. și Contabil Șef, ec. , în calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include societățile și companiile, precum și orice organizație având personalitate juridică.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Prestatorul se obliga sa presteze serviciul „ **Proiectare consolidare taluz lac Parc Dobroiesti - LOT 1**”, cod CPV 71322000-1/Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice, în perioada convenita și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 – Obiectul serviciului de proiectare

Documentația tehnico-economică va fi elaborată în conformitate cu reglementările H.G. nr. 28 din 9 ianuarie 2008, pentru următoarele faze:

- Documentație tehnică pentru obținere autorizație de construire (DTAC). Obținerea acordurilor si avizelor cade in sarcina **Prestatorului** si plata tarifelor necesare eliberarii acordurilor si avizelor va fi suportată de **Achizitor**.

- Proiectare (PT + DE + CS)

- Asistența tehnică pe durata execuției lucrărilor.

Documentația va fi predată către Achizitor în 4 exemplare și pe suport electronic, pe bază de proces-verbal.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către Achizitor, este de **34.888,00** lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 6.628,72 lei:

Denumire	Valoare Lei fara TVA
Documentație tehnică pentru obținere autorizație de construire	14.731,20
Proiect tehnic	6.375,60
Detalii de execuție	2.277,00
Verificare tehnică	1.366,20
Asistența tehnică	7.553,70
Total valoare exclusiv diverse și neprevăzute (exclusiv TVA)	32.303,70
Diverse și neprevăzute – 8%	2.584,30
Total (exclusiv TVA)	34.888,00
Taxa pe valoarea adăugată (19%)	6.628,72
Total (TVA inclus)	41.516,72

6. Durata contractului

6.1 - Durata de realizare a serviciilor de proiectare este de 30 zile calendaristice de la data emiterii ordinului de incepere a prestării serviciilor;

6.2 - Durata asistenței de specialitate se derulează pe perioada de executie a lucrărilor.

6.3 - Prezentul contract încetează sa producă efecte la data semnării fara obiectiuni a procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor supravegheate in baza prezentului contract.

7. Executarea contractului

7.1. – Contractul va începe să producă efecte după emiterea ordinului de începere.

8. Documentele contractului

8.1. - Documentele contractului sunt:

- documentația de atribuire;
- propunerea tehnică;
- propunerea financiară;
- graficul de îndeplinire a Contractului;
- garanția de bună execuție.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. (1) - Prestatorul se obligă să execute proiectul conform caietului de sarcini și în termen de 30 zile calendaristice de la data emiterii ordinului de începere a prestării serviciilor.

(2) - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele solicitate în caietul de sarcini și prezentate în propunerea tehnică, anexa la contract.

9.3. - La elaborarea proiectului să țină cont de Legea nr. 519/2002 pentru aprobarea O.U.G. nr.102/1999 privind protecția specială și încadrarea în muncă a persoanelor cu handicap.

9.4 - Să participe pe șantier la toate fazele de execuție menționate în documentație: faze determinante, lucrări ascunse etc.

9.5 - Să participe la avizarea documentației.

9.6 - Să participe la recepția lucrărilor.

9.7 - Să obțină avize/acorduri (plata tarifelor necesare eliberării acordurilor și avizelor va fi suportată de Achizitor).

9.9 - Prezentele obligații contactuale își mențin valabilitatea până la finalizarea lucrărilor de C+M.

9.10 - Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.

9.11 - Prestatorul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

9.12 - Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către Prestator.

9.13 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezulta din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului orice informații și facilități pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.

10.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către Prestator în termen de max. 30 zile de la primirea facturii emisă de către acesta;

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către Prestator, în mod culpabil și repetat, dă dreptul Achizitorului de a considera Contractul de plin drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese, neexcluzând posibilitatea ca Achizitorul să solicite Prestatorului și plata de daune-interese.

11.2. În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește îndatoririle în conformitate cu prevederile prezentului contract, Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Prestatorului un termen până la care activitatea să intre în normal. În situația nerespectării acestui termen, contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație Prestatorul datorează Achizitorului daune - interese, în cuantum de 10% din prețul contractului.

11.3. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități 0,1 % pe zi de întârziere, din valoarea prestației neefectuate la timp, până la îndeplinirea obligațiilor.

11.4. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la Art. 11.4., atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,1 % pe zi din plata neefectuată.

11.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, fără nicio altă compensație, dacă acesta din urmă este în stare de faliment, precum și în caz de fuziune a Prestatorului cu o alta societate, fuziune în urma căreia Prestatorul, ca societate comercială, urmează să nu mai existe sau în cazul reducerii fondurilor alocate pentru realizarea contractului. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

11.6. Pe parcursul derularii execuției lucrărilor, în cazul apariției unor neconcordanțe între prevederile proiectului tehnic și situația reală de pe teren privind atât cantitățile de lucrări cât și alte aspecte tehnice ce au putut fi previzionate în etapa întocmirii proiectului tehnic, proiectantul de specialitate va suporta integral cheltuielile lucrărilor suplimentare (proiectare + execuție).

Clauze specifice

12. Garanția de buna execuție a contractului

12.1 - (1) - Prestatorul se obliga sa constituie garanția de buna execuție a contractului, în cuantum 10% din valoarea contractului.

(2) - Garanția de buna execuție a contractului se va constitui de catre prestator in contul special de garanție de bună execuție, deschis la dispoziția achizitorului .

(3) - Garanția de bună execuție se va constitui în termen de maxim 5 zile de la data încheierii contractului.

12.2 Modul de constituire a garanției de bună execuție

Garanția de bună execuție a contractului se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari. Garanția de bună execuție se poate constitui si prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. Contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Achizitorului, la unitățile Trezoreriei Statului corespunzătoare organelor fiscale în a căror administrare se află Prestatorul. Suma inițială care se depune de către contractant în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul Contractului.

12.3. Garanția de bună execuție se va restitui în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

12.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13. Recepție și verificări

13.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica și din caietul de sarcini.

13.2. - Verificările vor fi efectuate de catre Achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

13.3. - Documentațiile întocmite de Prestator vor fi predate la registratura, cu adresa de înaintare, la care se va atașa un proces-verbal de predare-primire a documentației.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării Contractului de către ambele părți în condițiile art. 7.1 din Contract.

14.2 - În condițiile în care Prestatorul suferă întârzieri, sau costuri suplimentare datorate exclusiv Achizitorului sau altor circumstanțe ce nu se datorează Prestatorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea termenului și totalul cheltuielilor care se vor adăuga la prezentul Contract.

14.3 - Dacă Prestatorul nu respectă termenul de predare, are obligația de a notifica, în timp util, Achizitorul pentru modificarea acestuia, cu acordul părților, prin Act Adițional.

14.4 - Cu excepția situației de forță majoră și a acordului părților, întârzierile dau dreptul Achizitorului să solicite penalități, conform art. 11.2 din prezentul contract.

15 - Ajustarea prețului contractului

15.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la Contract.

15.2 - Prețul Contractului este ferm și nu se ajustează.

16 - Amendamente

16.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17. - Subcontractanți

17.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din Contract, de a încheia Contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat Contractul cu Achizitorul.

17.2 (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la Contract.

17.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din Contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din Contract.

17.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din Contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul Contractului și va fi notificată Achizitorului.

18 - Cesiunea

18.1 - Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

18.2 - Concesionarul are obligația de a obține, în prealabil, acordul scris al Concidentului.

18.3 - Cesiunea nu va exonera Concesionarul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

19. Forța majoră

19.1 - Forța majoră este constatată prin documente emise de o autoritate competentă (cu indicarea naturii și duratei cazului de forță majoră invocat) și într-un termen de 5 zile calendaristice de la apariția acestuia.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

9.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20 - Încetarea. Rezilierea Contractului

20.1 - Prezentul Contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una din părți este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului Contract.

20.2 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea Contractului ar fi contrară interesului public.

20.3 - Achizitorul poate rezilia Contractul unilateral, prin notificare scrisă a Prestatorului, în următoarele cazuri, având dreptul de a solicita și daune-interese:

a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile sau îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile contractuale asumate prin prezentul Contract;

b) Prestatorul subcontractează sau transferă obligațiile sale prevăzute de prezentul Contract fără acordul scris al Achizitorului;

c) Prestatorul cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul Contract fără acordul Achizitorului.

20.4. - În cazul prevăzut la art. 20.2, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

20.5 - Contractul încetează la expirarea duratei prevăzute în prezentul contract, dacă nu a fost prelungită prin Act Adițional semnat de ambele părți.

20.6 - Contractul poate înceta înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți.

20.7 - Contractul încetează prin realizarea obiectului său.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 - Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

21.2 - Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din București.

22 - Legea aplicabilă Contractului

22.1 - Contractul este guvernat și interpretat după legea română.

23 - Comunicări

23.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Orice modificare a adreselor menționate în partea introductivă va fi comunicată de îndată celeilalte părți, sub sancțiunea valabilității comunicărilor făcute la ultima adresă cunoscută.

23.2. Comunicările între părți se pot face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire fax.

24. Alte clauze

24.1 - In cazul în care orice articol sau termen cuprins în prezentul Contract este nul, nu poate produce efecte sau contravine legii, atunci toate celelalte prevederi ale Contractului vor fi considerate ca având existența de sine stătătoare și vor rămâne în vigoare și pe deplin aplicabile.

24 - In acest caz, părțile vor negocia, de bună credință, pentru a conveni, într-un termen rezonabil, cu privire la modificările sau amendamentele prezentului Contract, în vederea înlocuirii prevederii nule, inaplicabile sau contradictorie legii aplicabile, cu o prevedere în același sens care să fie valabilă, aplicabilă și în conformitate cu legea română.

24.3 - In cazul în care una dintre părți nu își exercită oricare dintre drepturile acordate în baza prezentului Contract sau prin lege sau, în cazul în care nu își exercită aceste drepturi la timp, acest lucru nu va fi considerat o renunțare de către respectiva parte la drepturile respective.

24.4 - Nici o modificare, amendare sau adăugire la acest Contract nu va avea efect sau forță juridică, în afara cazului în care este făcută în scris și semnată de către Părți, sub forma unui Act Adițional la Contract.

24.5. Acest document constituie întreaga voință a Părților referitoare la cele exprimate în aceste clauze.

24.6. Toate prevederile acestui Contract, așa cum acestea sunt aplicabile Părților vor produce efecte și față de succesorii în drepturi ai acestuia sau cesionarilor acestora.

24.7. Prestatorul garantează că este o societate constituită în mod valabil și este legal reprezentată la încheierea prezentului Contract.

Părțile au înțeles să încheie prezentul Contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
A.D.P. SECTOR 2**

**PRESTATOR,
S.C. DIMAR S.R.L.**