

# CONTRACT DE LUCRARI

nr. 10629 data 10.11.2019

1. În conformitate cu Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și Hotărârea nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între:

Autoritatea contractantă **ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2 BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Sos. Electronicii nr. 44, Sector 2, cod poștal 023254, telefon 021.252.77.96, fax 021.252.79.77, cod fiscal 4266260, cont RO16TREZ24G845000200200X, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Director General \_\_\_\_\_, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

**ACT Construct Management S.R.L.** cu sediul în București, Strada Logofatul Luca Stroici, nr. 35, ap. 6, Sector 2, telefon 0722.196.160, e-mail: office@actconstruct.ro, număr Registrul Comerțului J40/1010/2013, cont virament RO85TREZ7025069XXX015486, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentat prin Director General \_\_\_\_\_ în calitate de **Executant** pe de altă parte,

## 2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

## 3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## CLAUZE OBLIGATORII

### 4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

4.1 Prestatorul se obligă să presteze „**Lucrari de reparatii la pasajele pietonale Colentina – Mosilor**”, **Cod CPV- 45453000-7- Lucrări de reparații generale și de renovare**, conform anexa 1, pe bază de comandă scrisă, în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, pe amplasamentele indicate de Achizitor. Predarea amplasamentelor se va face pe bază de proces verbal de predare – primire. .

## **5. PREȚUL CONTRACTULUI**

5.1. - Prețul total al contractului este de **59.833,15 lei** fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. 19% în valoare de **11.368,30 lei, respectiv 71.201,45 lei cu T.V.A.**(conform Anexa 1).

## **6. DURATA CONTRACTULUI**

6.1. Durata prezentului contract este de 30 zile de la data semnării acestuia, de către ambele părți.

## **7. EXECUTAREA CONTRACTULUI**

7.1. Executarea contractului începe în momentul emiterii ordinului de începere, transmisă de Achizitor în scris către Executant.

7.2. Lucrările de reparații se vor efectua la cele 2 locații, menționate în art.4.1, respectiv pasajul pietonal Colentina și pasajul pietonal Mosilor. (conform Anexa )

## **8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

8.1. Documentele contractului sunt:

-propunere tehnico-financiară

## **9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI**

9.1. Executantul are obligația de a executa lucrările de reparații, în conformitate cu propunerea tehnico-financiară (conform anexa nr.1) , pe bază de comandă scrisă.

9.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările solicitate prin comenzi scrise de către Achizitor, la termenele stabilite prin comenzile respective, de a remedia, lucrările executate în perioada de garanție, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă pentru îndeplinirea contractului la termenul contractat, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, de a delimita și semnaliza zonele de lucru, precum și de a asigura personalul muncitor împotriva accidentelor și de a asigura acestuia echipament de protecție și de semnalizare în perimetrul de lucru.

9.3 - (1) Executantul este responsabil de executia corectă a lucrărilor față de reperele date de Achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuielile sale.

9.4. Executantul se obligă să remedieze și să asigure o intervenție rapidă, în termen de cel mult 24 ore de la înștiințarea transmisă de Achizitor, toate obiectele legate de desfășurarea lucrărilor executate necorespunzător;

9.5. Executantul va numi o persoană de contact permanent cu Achizitorul, precizând : numele, prenumele, număr de telefon și fax, adresă de e-mail .

## **10. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI**

10.1. Achizitorul se obligă de a efectua plata către Executant în termen de 30 zile de la primirea facturii emisă de către acesta însoțită de proces-verbal de recepție pentru fiecare locație în parte, semnat de către reprezentantul Achizitorului.

10.2. Dacă Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite la art. 10.1, Executantul are dreptul de a sista executia lucrarilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. ~~Imediat ce Achizitorul onorează factura, Executantul va relua executia lucrărilor în cel mai scurt timp posibil~~

10.3. Achizitorul se obligă să anunțe Executantul pentru orice deteriorare, survenită, în cel mai scurt timp și să nu intervină în niciun fel în vederea remedierii deteriorării.

## **11. RASPUNDEREA PRESTATORULUI. ASIGURAREA EXECUTANTULUI**

11.1. Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările așa cum sunt stabilite în prezentul contract, menținând un înalt standard de profesionalism și este responsabil pentru orice inacțiune legată de cerințele scrise ale Achizitorului, precum și pentru calitatea lucrărilor care urmează a fi executate de către acesta sau de către orice reprezentant desemnat conform prezentului contract ori angajat al acestuia.

11.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru executia corectă a lucrărilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.3. Toate activitățile, acțiunile și inacțiunile efectuate sau neefectuate de către Executant și/sau angajații acestuia și/sau agenții acestuia și/sau oricine care acționează pe seama și/sau pentru Executant în cursul executării lucrărilor, incluzând toate activitățile descrise aici vor fi efectuate sau neefectuate în calitate de contractant independent, lucrând pe riscul și răspunderea sa. Executantul renunță expres la orice revendicare sau plângere împotriva Achizitorului în ceea ce privește orice daune aduse angajaților acestuia sau oricărei alte persoane care își desfășoară activitatea în numele sau pe seama sa, sau care lucrează pentru el și în legătură cu lucrările ce fac obiectul prezentului contract.

11.4. Executantul va fi, de asemenea, responsabil pentru plata despăgubirilor către Achizitor, rezultând în legătură cu acest contract în cazul în care o încălcare a obligațiilor sale este stabilită printr-o hotărâre emisă de către o instanță de judecată. Cuantumul despăgubirilor la care se angajează Executantul este cel instituit prin hotărâre irevocabilă, chiar dacă data pronunțării și rămânerei irevocabile a hotărârii este ulterioară încetării contractului sau chiar a expirării perioadei de garanție.

11.5. Executantul este răspunzător pentru pagubele directe aduse Achizitorului și pentru orice pierdere sau cheltuielă care poate fi cauzată acestuia și/sau oricărei terțe părți, ca urmare a executării neglijente sau a neexecutării lucrărilor în conformitate cu acest contract sau ca rezultat ori în legătură cu prevederile prezentului contract.

11.6. Executantul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligațiile ce-i revin Executantului prin prezentul contract.

## **12. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

12.1. În cazul în care Executantul nu își îndeplinește obligațiile în conformitate cu prevederile prezentului contract, Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal. În situația nerespectării acestui termen, contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În aceasta situație Executantul datorează Achizitorului daune-interese, în cuantum de 10% din pretul contractului.

12.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu își execută obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități 0,1 % pe zi de întârziere, din valoarea prestației neefectuate la timp, până la îndeplinirea obligațiilor.

12.3. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 10.1, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,1 % pe zi din plata neefectuată.

12.4. Nerespectarea obligațiilor de executie a lucrărilor de reparatii, la termenul și în condițiile asumate prin prezentul contract de către Executant, dă dreptul Achizitorului de a considera contractul reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

12.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată Executantului, fără nicio altă compensație, dacă acesta din urmă este în stare de faliment, precum și în caz de fuziune a Executantului cu o altă societate, fuziune în urma căreia Executantul, ca societate comercială, urmează să nu mai existe sau în cazul reducerii fondurilor alocate pentru realizarea contractului. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului, precum și daune interese.

### **CLAUZE SPECIFICE**

#### **13. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

13.1 - Garanția de bună execuție pentru este în procent de **5 %** din valoarea Contractului fără TVA.

13.2 – Modul de constituire a garanției de buna execuție

Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive, la fiecare decontare proporțional cu suma decontată. Prestatorul va avea obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitățile Trezoreriei Statului corespunzătoare organelor fiscale în a căror administrare se află Prestatorul. Suma inițială care se va depune de către Prestator în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA.

13.3 - Modul de restituire a garanției de bună execuție

Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

#### **14. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR**

14.1 - Perioada de garanție pentru lucrări este de **12 luni**.

14.2 - Perioada de garanție de **12 luni** curge de la data recepției la terminarea lucrărilor pe amplasamentul indicat în comanda scrisă.

14.3 - (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de tehnologie de execuție a lucrărilor

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

#### **15. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI**

15.1. Achizitorul are dreptul de a verifica, în orice moment, modul de execuție al lucrărilor.

15.2. Achizitorul va recepționa lucrările executate, încheindu-se un proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

#### **16. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE**

16.1. Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor la data primirii primei comenzi scrise de la Achizitor.

16.2.(1) Lucrările executate în baza comenzilor primite trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data primirii comenzii respective.

(2) În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează Executantului și care nu sunt rezultate din încălcarea contractului de către Executant, îndreptătesc pe acesta de a solicita prelungirea

perioadei de executare a lucrarilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile pot revizui, de comun acord, perioada de executare.

16.3. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executare, orice întârziere în îndeplinirea executării lucrarilor solicitate prin comanda, dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Executantului.

## **17. ÎNCETAREA. REZILIEREA CONTRACTULUI**

17.1. Contractul încetează la expirarea duratei prevăzute în prezentul contract, dacă nu a fost prelungită prin act adițional semnat de ambele părți.

17.2. Contractul poate înceta înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți.

17.3. Contractul încetează prin realizarea obiectului său.

17.4. În cazul în care Executantul nu respectă obligațiile prevăzute de prezentul contract, acesta va fi reziliat de plin drept, fără a fi nevoie de somația, notificarea sau punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Această clauză nu înlătură dreptul Achizitorului de a cere executarea silită a obligațiilor neîndeplinite de către Executant.

## **18. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

18.1. Plățile către Executant se vor face, pentru lucrarile executate, receptionate de către Achizitor, pe baza facturilor emise de acesta, insotite de procese verbale de receptie pentru fiecare locatie in parte, confirmate de catre reprezentantii Achizitorului.

18.2. Nu se vor efectua plăți pentru perioadele în care contractul de lucrari a fost suspendat.

## **19. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI**

19.1. Pentru lucrarile executate, plățile datorate de Achizitor Executantului sunt tarifele declarate în propunerea tehnico-financiară.

19.2. Valoarea contractului este fermă și nu se ajustează.

## **20. AMENDAMENTE**

20.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **21. CESIUNEA**

21.1. Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

21.2. Cesiunea nu va exonera Executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract, Executantul fiind ținut în continuare răspunzător față de Achizitor pentru prestație, ca și cum el însuși ar fi prestat serviciile.

## **22. FORȚA MAJORĂ**

22.1. Forța majoră este constatată prin documente emise de o autoritate competentă (cu indicarea naturii și duratei cazului de forță majoră invocat) și într-un termen de 5 zile calendaristice de la apariția acestuia.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **23. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

23.1. Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din București.

### **24. COMUNICĂRI**

24.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Orice modificare a adreselor menționate în partea introductivă va fi comunicată de îndată celeilalte părți, sub sancțiunea valabilității comunicărilor făcute la ultima adresă cunoscută.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **25. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

25.1. Contractul este guvernat și interpretat după legea română.

### **26. ALTE CLAUZE**

26.1. În cazul în care orice articol sau termen cuprins în prezentul contract este nul, nu poate produce efecte sau contravine legii, atunci toate celelalte prevederi ale contractului vor fi considerate ca având existența de sine stătătoare și vor rămâne în vigoare și pe deplin aplicabile.

26.2. În acest caz, părțile vor negocia de bună credință pentru a conveni, într-un termen rezonabil, cu privire la modificările sau amendamentele prezentului contract, în vederea înlocuirii prevederii nule, inaplicabile sau contradictorie legii aplicabile, cu o prevedere în același sens care să fie valabilă, aplicabilă și în conformitate cu legea română.

26.3. În cazul în care una dintre părți nu își exercită oricare dintre drepturile acordate în baza prezentului contract sau prin lege sau, în cazul în care nu își exercită aceste drepturi la timp, acest lucru nu va fi considerat o renunțare de către respectiva parte la drepturile respective.

26.4. Nicio modificare, amendare sau adăugire la acest contract nu va avea efect sau forță juridică, în afara cazului în care este făcută în scris și semnată de către părți (sau de către reprezentanții legali ai acestora), sub forma unui act adițional la contract.

26.5. Acest document, împreună cu toate anexele sale, constituie întreaga voință a părților referitoare la cele exprimate în aceste clauze.

26.6. Toate prevederile acestui contract, așa cum acestea sunt aplicabile părților vor produce efecte și față de succesorii în drepturi ai acestuia sau cesionarilor acestora.

26.7. Executantul garantează că este o societate constituită în mod valabil și este legal reprezentată la încheierea prezentului contract.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR**  
**Administratia Domeniului Public Sector 2**

**EXECUTANT**  
**ACT Construct Management S.R.L.**

**ANEXA NR.1**  
**PROPUNERE TEHNICO-FINANCIARA**

**„ Lucrari de reparatii la pasajele pietonale Colentina”, Cod CPV- 45453000-7- Lucrări de reparații generale și de renovare”**

Nr. crt.	Locatii(obiective) – Pasaj Colentina	Cantitate	U.M.	Pret unitar Lei( fără TVA)/UM	Total Lei( fără TVA)
1	Inlocuire gresie pe trepte	35	mp	96,48600	3377,010
2	Reparatii finisaje pereti(aplicare tinci) + vopsea lavabila alba	248	mp	21,32847	5289,460
3	Vopsitorii lavabile tavan	723	mp	11,84909	8566,892
4	Reparatii tencuiala contratreapta	57,6	mp	19,16503	1103,906
5	Reparatii tencuiala la pereti - zona rost dilatatie	10	mp	15,18155	151,816
6	Tinci zona rost dilatatie	52,5	mp	12,73118	668,386
7	Vopsea lavabila – zona rost dilatatie	52,5	mp	11,60259	609,135
8	Inlocuire sort table rost dilatatie	8,5	mp	46,59948	396,095
9	Protejarea suprafetelor cu folie PVC	723	ml	5,01500	3625,845
<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE</b>					<b>23.788,55</b>
<b>ALTE CHELTUIELI DIRECTE(Contributii pentru salarii)</b>					<b>3,206,12</b>
<b>CHELTUIELI INDIRECTE</b>					<b>2.699,47</b>
<b>PROFIT</b>					<b>2.375,53</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>					<b>32.069,67</b>

**„ Lucrari de reparatii la pasajele pietonale Mosilor”, Cod CPV- 45453000-7- Lucrări de reparații generale și de renovare”**

Nr. crt.	Locatii(obiective) – Pasaj Mosilor	Cantitate	U.M.	Pret unitar Lei( fără TVA)/UM	Total Lei( fără TVA)
1	Inlocuire gresie pe trepte	20	mp	96,48600	1929,720
2	Reparatii finisaje pereti(aplicare tinci) + vopsea lavabila alba	210	mp	21,10347	4431,728
3	Vopsitorii lavabile tavan	700	mp	11,84909	8294,363
4	Reparatii tencuiala contratreapta	28,8	mp	19,16503	551,953
5	Reparatii tencuiala la pereti - zona rost dilatatie	10	mp	15,18155	151,815
6	Tinci zona rost dilatatie	52,5	mp	12,73118	668,386
7	Vopsea lavabila – zona rost dilatatie	52,5	mp	11,60259	609,135
8	Inlocuire sort table rost dilatatie	8,4	mp	46,59948	391,435
9	Protejarea suprafetelor cu folie PVC	700	ml	5,01500	3510,500
<b>TOTAL CHELTUIELI DIRECTE</b>					<b>20.539,04</b>
<b>ALTE CHELTUIELI DIRECTE(Contributii pentru salarii)</b>					<b>2.830,90</b>
<b>CHELTUIELI INDIRECTE</b>					<b>2.336,99</b>
<b>PROFIT</b>					<b>2.056,55</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>					<b>27,763,48</b>



Lucrarile de reparatii finisaje la pardoseli si pereti, se vor executa conform cerintelor din caietul de sarcini, care face parte integranta din prezentul contract.

Lucrarile vor fi decontate în termen de 30 zile, de la primirea facturii emisă de către Executant insotita de proces-verbal de receptie si situatie de lucrari, pentru fiecare locatie in parte, semnate de catre reprezentantul Achizitorului.

**ACHIZITOR**

**Administratia Domeniului Public Sector 2**

**EXECUTANT**

**ACT Construct Management S.R.L.**