

CONTRACT DE LUCRARI
nr. 17544 data 08.12.2014

1. In conformitate cu Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice si Hotararea nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între:

Autoritatea contractantă **ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2 BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Sos. Electronicii nr. 44, Sector 2, cod poștal 023254, telefon 021.252.77.96, fax 021.252.79.77, cod fiscal 4266260, cont RO74TREZ24G675000200200X, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Director General , în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

STRAL BIG S.R.L. S.R.L. cu sediul în Bucuresti, Sos.Berceni nr. 104 F, Sector 4, telefon 0723.311.359, e-mail: office@stralbig.ro, număr Registrul Comerțului J23/2237/2012, RO30515769, cont virament RO59TREZ4215069XXX007962, deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentat prin Director General în calitate de **Executant** pe de altă parte,

2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. **garantia acordată lucrarilor** - perioada de timp cuprinsa intre data receptiei la terminarea lucrarilor si data receptiei finale.
- g. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- h. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

4.1 Prestatorul se obligă să presteze „**Lucrari de reparatii curente la Sediul Administratiei Domeniului Public Sector 2**”, Cod CPV- **45453000-7- Lucrări de reparații generale și de renovare**, conform anexa 1, pe bază de comandă scrisă, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, pe amplasamentele indicate de Achizitor. Predarea amplasamentelor se va face pe bază de proces verbal de predare – primire. .

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul total al contractului este de **59.781,55 lei** fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. 19% în valoare de **11.358,49 lei, respectiv 71.140,04 lei cu T.V.A.**(conform Anexa 1).

5.2. Pretul acopera cheltuielile cu manopera, materialele, transportul si utilajele utilizate.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării acestuia până la 31.12.2017, de către ambele părți.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

7.1. Executarea contractului începe în momentul emiterii primei comenzi, transmisă de Achizitor în scris către Prestator.

7.2. Lucrările trebuie să se deruleze conform comenzilor în scris emise de către Achizitor, comenzi în care se va menționa amplasamentul lucrărilor, cantități în măsura în care este posibil și termenele propuse de finalizare

7.3. Lucrările de reparații se vor efectua la locația, menționată în art.4.1, respectiv Sediul Administrației Domeniului Public Sector 2. (conform Anexa 1)

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Documentele contractului sunt:

- propunere tehnico-financiară

9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

9.1. Executantul are obligația de a executa lucrările de reparații, în conformitate cu propunerea tehnico-financiară (conform anexa nr.1), pe bază de comandă scrisă.

9.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările solicitate prin comenzi scrise de către Achizitor, la termenele stabilite prin comenzile respective, de a remedia, lucrările executate în perioada de garanție, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă pentru îndeplinirea contractului la termenul contractat, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, de a delimita și semnaliza zonele de lucru, precum și de a asigura personalul muncitor împotriva accidentelor și de a asigura acestuia echipament de protecție și de semnalizare în perimetrul de lucru.

9.3 - (1) Executantul este responsabil de executia corectă a lucrărilor față de reperele date de Achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuielile sale.

9.4. Executantul se obligă să remedieze și să asigure o intervenție rapidă, în termen de cel mult 24 ore de la înștiințarea transmisă de Achizitor, toate obiecțiile legate de desfășurarea lucrărilor executate necorespunzător;

9.5. Executantul va numi o persoană de contact permanent cu Achizitorul, precizând : numele, prenumele, număr de telefon și fax, adresă de e-mail .

10. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

10.1. Achizitorul se obligă de a efectua plata către Executant în termen de 30 zile de la primirea facturii emisă de către acesta însoțită de proces-verbal de recepție și situații de lucrări, semnat de către reprezentantul Achizitorului.

10.2. Achizitorul are obligația de a verifica lucrările realizate de Executant și de a le confirma prin acceptarea situațiilor de lucrări prezentate de acesta numai dacă acestea corespund cantitativ și calitativ.

10.3. Dacă Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite la art. 10.1, Executantul are dreptul de a sista executia lucrarilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce Achizitorul onorează factura, Executantul va relua executia lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

10.4. Achizitorul se obligă sa anunte Executantul pentru orice deteriorare, survenita, in cel mai scurt timp si sa nu intervina in niciun fel in vederea remedierii deteriorarii.

11. RASPUNDEREA PRESTATORULUI. ASIGURAREA EXECUTANTULUI

11.1. Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările așa cum sunt stabilite în prezentul contract, menținând un înalt standard de profesionalism și este responsabil pentru orice inacțiune legată de cerințele scrise ale Achizitorului, precum și pentru calitatea lucrarilor care urmează a fi executate de către acesta sau de către orice reprezentant desemnat conform prezentului contract ori angajat al acestuia.

11.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru executia corectă a lucrărilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.3. Toate activitățile, acțiunile și inacțiunile efectuate sau neefectuate de către Executant și/sau angajații acestuia și/sau agenții acestuia și/sau oricine care acționează pe seama și/sau pentru Executant în cursul executării lucrarilor, incluzând toate activitățile descrise aici vor fi efectuate sau neefectuate în calitate de contractant independent, lucrând pe riscul și răspunderea sa. Executantul renunță expres la orice revendicare sau plângere împotriva Achizitorului în ceea ce privește orice daune aduse angajaților acestuia sau oricărei alte persoane care își desfășoară activitatea în numele sau pe seama sa, sau care lucrează pentru el și în legătură cu lucrarile ce fac obiectul prezentului contract.

11.4. Executantul va fi, de asemenea, responsabil pentru plata despăgubirilor către Achizitor, rezultând în legătură cu acest contract în cazul în care o încălcare a obligațiilor sale este stabilită printr-o hotărâre emisă de către o instanță de judecată. Cuantumul despăgubirilor la care se angajează Executantul este cel instituit prin hotărâre irevocabilă, chiar dacă data pronunțării și rămânerii irevocabile a hotărârii este ulterioară încetării contractului sau chiar a expirării perioadei de garanție.

11.5. Executantul este răspunzător pentru pagubele directe aduse Achizitorului și pentru orice pierdere sau cheltuială care poate fi cauzată acestuia și/sau oricărei terțe părți, ca urmare a executării neglijente sau a neexecutării lucrarilor în conformitate cu acest contract sau ca rezultat ori în legătură cu prevederile prezentului contract.

11.6. Executantul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligatiile ce-i revin Executantului prin prezentul contract.

12. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

12.1. În cazul în care Executantul nu își îndeplinește obligațiile în conformitate cu prevederile prezentului contract, Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal. În situația nerespectării acestui termen, contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. In aceasta situatie Executantul datoreaza Achizitorului daune-interese, in cuantum de 10% din pretul contractului.

12.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu își execută obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități 0,1 % pe zi de întârziere, din valoarea prestației neefectuate la timp, până la îndeplinirea obligațiilor.

12.3. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 10.1, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,1 % pe zi din plata neefectuată.

12.4. Nerespectarea obligațiilor de executie a lucrarilor de reparatii, la termenul și în condițiile asumate prin prezentul contract de către Executant, dă dreptul Achizitorului de a considera contractul reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

12.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată Executantului, fără nicio altă compensație, dacă acesta din urmă este în stare de faliment, precum și în caz de fuziune a Executantului cu o alta societate, fuziune în urma căreia Executantul, ca societate comercială, urmează să nu mai existe sau în cazul reducerii fondurilor alocate pentru realizarea contractului. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului, precum și daune interese.

CLAUZE SPECIFICE

13. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

13.1 - Perioada de garanție pentru lucrări este de **12 luni**.

13.2 - Perioada de garanție de **12 luni** curge de la data recepției la terminarea lucrărilor pe amplasamentul indicat în comanda scrisă.

13.3 - (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de tehnologie de executie a lucrarilor

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

14. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica, în orice moment, modul de executie al lucrarilor.

14.2. La finalizarea lucrarilor, Executantul are obligatia de a notifica, în scris, Achizitorului ca sunt îndeplinite condițiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

14.3. Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate și a constatarilor efectuate pe amplasament, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de receptie. În cazul în care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o noua solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca comisia de receptie.

14.4. Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie și cu reglementarile în vigoare. În functie de constatările facute, Achizitorul are dreptul de a efectua receptia în conformitate cu prevederile legale.

14.5. Achizitorul va recepționa lucrarile executate, încheindu-se un proces verbal de recepție la terminarea lucrarilor.

15. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

15.1. Executantul are obligația de a începe executia lucrarilor la data primirii primei comenzi scrise de la Achizitor.

15.2.(1) Lucrarile executate în baza comenzilor primite trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data primirii comenzii respective.

(2) În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează Executantului și care nu sunt rezultate din încălcarea contractului de către Executant, îndreptățesc pe Achizitor să solicite prelungirea

perioadei de executare a lucrarilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile pot revizui, de comun acord, perioada de executare.

15.3. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executare, orice întârziere în îndeplinirea executării lucrarilor solicitate prin comanda, dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Executantului.

16. ÎNCETAREA. REZILIEREA CONTRACTULUI

16.1. Contractul încetează la expirarea duratei prevăzute în prezentul contract, dacă nu a fost prelungită prin act adițional semnat de ambele părți.

16.2. Contractul poate înceta înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți.

16.3. Contractul încetează prin realizarea obiectului său.

16.4. În cazul în care Executantul nu respectă obligațiile prevăzute de prezentul contract, acesta va fi reziliat de plin drept, fără a fi nevoie de somația, notificarea sau punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Această clauză nu înlătură dreptul Achizitorului de a cere executarea silită a obligațiilor neîndeplinite de către Executant.

17. MODALITĂȚI DE PLATĂ

17.1. Plățile către Executant se vor face, pentru lucrarile executate, receptionate de către Achizitor, pe baza facturilor emise de acesta, însoțite de procese verbale de receptie și situații de lucrări, confirmate de către reprezentanții Achizitorului. În vederea certificării calității lucrarilor executate, la situația de lucrări se vor prezenta obligatoriu documentele care să ateste calitatea și cantitatea materialelor puse în opera, respectiv calitatea execuției cu respectarea prevederilor actelor normative în vigoare pentru fiecare categorie de lucrări/materiale.

17.2. Emiterea facturii se va face de către Executant numai după acceptarea situației de lucrări și a anexelor acestora de către reprezentantul Achizitorului.

17.3. Nu se vor efectua plăți pentru perioadele în care contractul de lucrări a fost suspendat.

18. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

18.1. Pentru lucrarile executate, plățile datorate de Achizitor Executantului sunt tarifele declarate în propunerea tehnico-financiară.

18.2. Valoarea contractului este fermă și nu se ajustează.

19. AMENDAMENTE

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. CESIUNEA

20.1. Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

20.2. Cesiunea nu va exonera Executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract, Executantul fiind ținut în continuare răspunzător față de Achizitor pentru prestație, ca și cum el însuși ar fi prestat serviciile.

21. FORȚA MAJORĂ

21.1. Forța majoră este constatată prin documente emise de o autoritate competentă (cu indicarea naturii și duratei cazului de forță majoră invocat) și într-un termen de 5 zile calendaristice de la apariția acestuia.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

22.1. Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din București.

23. COMUNICĂRI

23.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Orice modificare a adreselor menționate în partea introductivă va fi comunicată de îndată celeilalte părți, sub sancțiunea valabilității comunicărilor făcute la ultima adresă cunoscută.

23.2. Comunicările între părți se pot face și prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

24.1. Contractul este guvernat și interpretat după legea română.

25. ALTE CLAUZE

25.1. În cazul în care orice articol sau termen cuprins în prezentul contract este nul, nu poate produce efecte sau contravine legii, atunci toate celelalte prevederi ale contractului vor fi considerate ca având existența de sine stătătoare și vor rămâne în vigoare și pe deplin aplicabile.

25.2. În acest caz, părțile vor negocia de bună credință pentru a conveni, într-un termen rezonabil, cu privire la modificările sau amendamentele prezentului contract, în vederea înlocuirii prevederii nule, inaplicabile sau contradictorie legii aplicabile, cu o prevedere în același sens care să fie valabilă, aplicabilă și în conformitate cu legea română.

25.3. În cazul în care una dintre părți nu își exercită oricare dintre drepturile acordate în baza prezentului contract sau prin lege sau, în cazul în care nu își exercită aceste drepturi la timp, acest lucru nu va fi considerat o renunțare de către respectiva parte la drepturile respective.

25.4. Nicio modificare, amendare sau adăugire la acest contract nu va avea efect sau forță juridică, în afara cazului în care este făcută în scris și semnată de către părți (sau de către reprezentanții legali ai acestora), sub forma unui act adițional la contract.

25.5. Acest document, împreună cu toate anexele sale, constituie întreaga voință a părților referitoare la cele exprimate în aceste clauze.

25.6. Toate prevederile acestui contract, așa cum acestea sunt aplicabile părților, nu pot produce efecte și față de succesorii în drepturi ai acestuia sau cesionarilor acestora.

25.7. Executantul garantează că este o societate constituită în mod valabil și este legal reprezentată la încheierea prezentului contract.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
Administratia Domeniului Public Sector 2

EXECUTANT
STRAL BIG S.R.L.

**ANEXA NR.1
PROPUNERE TEHNICO-FINANCIARA**

„Lucrari de reparatii curente la Sediul Administratiei Domeniului Public Sector 2 ”, Cod CPV-45453000-7- Lucrări de reparații generale și de renovare

ARHIVA DRUMURI - CONSOLIDARE PERETE DIN ZIDARIE						
Nr. Crt.	Articol de lucrari	UM	CANT	MANOPERA	MATERIAL	TOTAL
1	Desfacere tencuiala la pereti	mp	28	18,5		518,00
2	Demontare usa din lemn	buc	1	115		115,00
3	Montare plasa sudata Ø6mm, #100x100mm, legata cu conectori, de o parte si de alta a peretului	mp	28	43	33	2.128,00
4	Aplicare tencuiala din mortar de ciment (M100T), fara adaos de var, de grosime 6 cm	mp	28	135	58	5.404,00
5	Aplicare tinci la pereti	mp	35	36	22,5	2.047,50
6	Glet de ipsos la pereti	mp	35	29	16,85	1.604,75
7	Aplicare vopsea lavabila la pereti	mp	35	22	13,65	1.247,75
TOTAL Ron fara TVA						13.065,00
TOTAL (fara T.V.A.)						13.065,00
Valoare T.V.A. 19%						2.482,35
Valoare totala lei (cu TVA)						15.547,35

REPARATII FATADA CU TENCUIALA MOZAICATA						
Nr. Crt.	Articol de lucrari	UM	CANT	MANOPERA	MATERIAL	TOTAL
1	Reparatii tencuiala la pereti cu mortar de ciment	mp	22	28	25	1.166,00
2	Reparatii tencuieli in jurul ferestrelor	ml	8	52	26	624,00
3	Aplicare tinci	mp	30	36	22,5	1.755,00
4	Aplicare tencuiala mozaicata	mp	22	48	46	2.068,00
TOTAL Ron fara TVA						5.613,00
TOTAL (fara T.V.A.)						5.613,00
Valoare T.V.A. 19%						1.066,47
Valoare totala lei (cu TVA)						6.679,47

REPARATII GRUP SANITAR PARTER						
Nr. Crt.	Articol de lucrari	UM	CANT	MANOPERA	MATERIAL	TOTAL
1	Reparatii tencuieli cu mortar de reparatii Sika-4a	mp	10	59	86	1450,00
2	Reparatii glet la pereti	mp	10	29	16,85	458,50
3	Vopsitorii lavabile	mp	10	22	13,65	356,50
TOTAL Ron fara TVA						2.265,00
TOTAL (fara T.V.A.)						2.265,00
Valoare T.V.A. 19%						430,35
Valoare totala lei (cu TVA)						2.695,35

SIFONAREA SISTEMULUI DE SCURGERE						
Nr. Crt.	Articol de lucrari	UM	CANT	MANOPERA	MATERIAL	TOTAL
1	Spargere beton	mp	1,5	196		294,00
2	Sapatura manuala de pamant	mc	1,8	186		334,80
3	Pat de nisip	mc	0,5	96	80	88,00
4	Montare cot PVC KG, Dn 160mm	buc	4	45	65	440,00
6	Turnare beton C12/15, preparat in santier	mc	0,3	165	480	193,50
7	Montare clapeta de sens PVC, Dn 160mm	mp	1	85	365	450,00
9	Evacuare moloz	to	0,8	365		292,00
TOTAL Ron fara TVA						2.092,30
TOTAL (fara T.V.A.)						2.092,30
Valoare T.V.A. 19%						397,53
Valoare totala lei (cu TVA)						2.489,83

REPARATII SI VOPSITORII CU VOPSEA LAVABILA - TAVAN BIROURI						
Nr. Crt.	Articol de lucrari	UM	CANT	MANOPERA	MATERIAL	TOTAL
1	Vopsitorii lavabile tavane, inclusiv reparatii glet 10% din suprafata	mp	915	22	13,65	32.619,75
2	Reparatii glet	mp	90	29	16,85	4.126,50
TOTAL Ron fara TVA						36.746,25
TOTAL (fara T.V.A.)						36.746,25
Valoare T.V.A. 19%						6.981,78
Valoare totala lei (cu TVA)						43.728,03

Lucrarile de reparatii finisaje la pardoseli si pereti, se vor executa conform cerintelor din caietul de sarcini, care face parte integranta din prezentul contract.

Lucrarile vor fi decontate în termen de 30 zile, de la primirea facturii emisă de către Executant insotita de proces-verbal de receptie si situatie de lucrari, pentru fiecare locatie in parte, semnate de catre reprezentantul Achizitorului.

ACHIZITOR

Administrația Domeniului Public Sector 2

EXECUTANT

STRAL BIG S.R.L.