

CONTRACT DE LUCRĂRI

nr. 3505 data 14.03.2018

1. În conformitate cu Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și Hotărârea nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între::

Autoritatea contractantă **ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2**, cu sediul în București, Șos. Electronicii nr. 44, Sector 2, cod poștal 023254, telefon 021.252.77.12, fax 021.252.70.79, cod fiscal 4266260, cont RO15TREZ24G845000200109X, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin **Director General**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte, și

S.C. MARCATIN S.A., cu sediul în București, str. Abrud, nr. 114, Sector 1, cod poștal 011317, e-mail: office@marcaje-rutiere-marcatin.ro, telefon/fax: 021.223.23.53, număr de înmatriculare J40/2291/25.03.1996, cod fiscal RO 8277431, cont trezorerie RO03TREZ7015069XXX004026, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin **Administrator Special** în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **Achizitor și Executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit Executantului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** – locul unde Executantul execută lucrarea, respectiv Sectorul 2, București;
- e. **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. „Lucrări de marcarea (delimitare și numerotare) a locurilor de parcare de reședință aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2”, cod CPV 45233270-2 / Lucrări de marcarea a zonelor de parcare, conform anexa 1, pe bază de comandă scrisă, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, pe amplasamentele indicate de Achizitor. Predarea amplasamentelor se va face pe bază de proces verbal de predare – primire.

5. Prețul contractului

5.1. Valoarea tarifului practicat este de **15,60** lei fara T.V.A. pentru un loc de parcare de resedinta.

5.2. Prețul total al contractului este de **124.800,00** lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. 19% în valoare de **23.712,00** lei, respectiv **148.512,00** lei cu T.V.A.(conform Anexa 1).

15,60 lei fără TVA x **8.000** locuri de parcare = **124.800,00** lei fără TVA

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării acestuia până la data de 31.12.2018.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe în momentul emiterii primei comenzi pentru executare marcaje, transmisă de Achizitor în scris către Executant.

7.2. Lucrările de marcarea (delimitare și numerotare) vor fi efectuate pe un număr de 8.000 locuri de parcare de reședință aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- propunere tehnico-financiara
- garantia de buna executie.

9. Obligațiile principale ale Executantului

9.1. Executantul are obligația de a executa lucrările de marcarea (delimitare și numerotare) a locurilor de parcare de reședință, în baza comenzilor transmise de Achizitor.

9.2. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările solicitate prin comenzi scrise de către Achizitor, la termenele stabilite prin comenzile respective, de a remedia sau înlocui după caz, lucrările executate în perioada de garanție, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă pentru îndeplinirea contractului la termenul contractat, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, de a delimita și semnaliza zonele de lucru, precum și de a asigura personalul muncitor împotriva accidentelor și de a asigura acestuia echipament de protecție și de semnalizare în perimetrul de lucru.

9.3. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate la amplasamentul predat.

9.4. (1) Executantul este responsabil de executia corectă a lucrărilor față de reperele date de Achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

9.5. Pe parcursul execuției lucrărilor, Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni:

- a) confortul riveranilor;
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia Achizitorului sau a oricărei alte persoane.

10. Obligațiile Achizitorului

10.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către Executant în termen de maxim 30 zile de la data primirii facturii emisă de către acesta, însoțită de proces verbal de recepție și situații de lucru pentru fiecare locație în parte, semnat de către reprezentantul Achizitorului.

10.2. Dacă Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite la art. 10.1, atunci Executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor. Imediat ce Achizitorul își onorează restanța, Executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

10.3. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină, după transmiterea comenzii scrise.

10.4. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Executantului, precum și pentru dispozițiile sale.

10.5. Achizitorul are obligația de a examina și verifica lucrările pe tot parcursul derulării contractului.

10.6. Achizitorul are obligația de a asigura reprezentanți, care să verifice lucrările executate și să semneze procesul verbal de recepție.

11. Raspunderea Executantului. Asigurarea Executantului

11.1.(1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta prezentată.

(2) Executantul se obligă să supravegheze executarea lucrărilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2. (1) Executantul este obligat să folosească materiale de calitate.

(2) Probele comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

11.3. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor, în conformitate cu termenul de execuție stabilit în comenzile primite. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului, cât și de calitatea materialelor puse în operă.

11.4. Executantul va avea întreaga responsabilitate pentru menținerea și observarea îndeplinirii securității și măsurilor de protecție privind lucrările și va fi singurul responsabil pentru pagubele cauzate domeniului public sau privat de către oricare dintre angajații săi.

11.5. Executantul va fi responsabil pentru plata despăgubirilor către Achizitor rezultând în legătură cu acest contract în cazul în care o încălcare a obligațiilor sale este stabilită printr-o hotărâre emisă de către o instanță de judecată. Cuantumul despăgubirilor la care se angajează Executantul este cel instituit prin hotărârea irevocabilă, chiar dacă data pronunțării și ramanerii irevocabile a hotărârii este ulterioară încetării contractului sau chiar a expirării perioadei de garanție.

11.6. Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligațiile ce-i revin Executantului prin prezentul contract.

11.7. Accidentele de muncă ce se pot produce asupra personalului Achizitorului sau asupra personalului propriu din cauza neluării măsurilor necesare de către personalul ce aparține Executantului, se înregistrează și se raportează ca accident de muncă de către Executant.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. În cazul în care Executantul nu își îndeplinește îndatoririle în conformitate cu prevederile prezentului contract, Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal. În situația nerespectării acestui termen, contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație Executantul datorează Achizitorului daune - interese, în cuantum de 10% din prețul contractului.

12.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în sarcina sa, prin prezentul contract, atunci Achizitorul este pe deplin îndreptățit și fără alte notificări prealabile de a deduce ca penalități o sumă echivalentă cu 0,1%/zi de întârziere din valoarea lucrărilor rămase de executat.

12.3. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 10.1., atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități 0,1%/zi de întârziere din plata neefectuată.

12.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de plin drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, fără nicio altă compensație, dacă Executantul este declarat în stare de faliment, precum și în caz de fuziune a Executantului cu o altă societate, fuziune în urma căreia Executantul ca societate comercială urmează să nu mai existe sau în cazul reducerii fondurilor alocate pentru realizarea contractului. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

CLAUZE SPECIFICE

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Garanția de bună execuție pentru este în procent de 5 % din valoarea contractului fără TVA.

13.2. Modul de constituire a garanției de bună execuție

Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive, la fiecare decontare proporțional cu suma decontată. Prestatorul va avea obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitățile Trezoreriei Statului corespunzătoare organelor fiscale în a căror administrare se află Executantul. Suma inițială care se va depune de către Executant în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA.

13.3. Modul de restituire a garanției de bună execuție

Autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

14. Perioada de garanție acordată lucrărilor

14.1. Perioada de garanție pentru lucrări este de 12 luni.

14.2. Perioada de garanție de 12 luni curge de la data recepției la terminarea lucrărilor pe amplasamentul indicat în comanda scrisă.

14.3. (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de tehnologie de execuție a lucrărilor

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1. (1) Executantul are obligația de a începe executarea lucrărilor la data emiterii primei comenzi.

(2) În cazul în care Executantul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de execuție a lucrării; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

15.2. (1) Lucrările executate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii executției lucrărilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează Executantului; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către Executant, îndreptățesc Executantul de a solicita prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de execuție și vor semna un act adițional.

15.3. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Executantului.

16. Incetarea. rezilierea contractului

16.1. Contractul încetează la expirarea duratei prevăzute în prezentul contract, dacă nu a fost prelungită prin act adițional semnat de ambele părți.

16.2. Contractul poate înceta înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți.

16.3. Contractul încetează prin realizarea obiectului său.

16.4. În cazul în care una din părți nu respectă obligațiile prevăzute de prezentul contract, acesta va fi reziliat de plin drept, fără a fi nevoie de somația, notificarea sau punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Această clauză nu înlătură dreptul Achizitorului de a cere executarea silită a obligațiilor neîndeplinite de către Executant.

16.5. În cazul în care contractul este reziliat de plin drept din vina Executantului, Achizitorul este îndreptățit de a pretinde daune-interese ce pot fi reținute din cuantumul garanției conform art. 12.1.

17. Modalități de plată

17.1. Plățile către Executant se vor face în termen de maxim 30 zile de la data primirii facturii emisă de către acesta, însoțită de proces verbal de recepție și situații de lucrări pentru fiecare locație în parte, semnat de către reprezentantul Achizitorului.

17.2. Nu se vor efectua plăți pentru perioadele în care contractul de lucrări a fost suspendat.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de Achizitor Executantului sunt tarifele declarate în propunerea tehnico-financiară.

18.2. Valoarea contractului este fermă și nu se ajustează.

19. Amendamente

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Cesiunea

20.1. Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20.2. Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

20.3. Cesiunea contractului fără acordul Achizitorului nu va exonera Executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Forța majoră

21.1. Forța majoră este constatată prin documente emise de o autoritate competentă (cu indicarea naturii și duratei cazului de forță majoră invocat) și într-un termen de 5 zile calendaristice de la apariția acestuia.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din București.

23. Comunicări

23.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Orice modificare a adreselor menționate în partea introductivă va fi comunicată de îndată celeilalte părți, sub sancțiunea valabilității comunicărilor făcute la ultima adresă cunoscută.

23.2. Comunicările între părți se pot face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1. Contractul este guvernat și interpretat după legea română.

25. Alte clauze

25.1. In cazul in care orice articol sau termen cuprins in prezentul contract este nul, nu poate produce efecte sau contravine legii, atunci toate celelalte prevederi ale contractului vor fi considerate ca avand existenta de sine statatoare si vor ramane in vigoare si pe deplin aplicabile.

25.2. In acest caz, partile vor negocia de buna credinta pentru a conveni intr-un termen rezonabil cu privire la modificarile sau amendamentele prezentului contract, in vederea inlocuirii prevederii nule, inaplicabile sau contradictorie legii aplicabile, cu o prevedere in acelasi sens care sa fie valabila, aplicabila si in conformitate cu legea romana.

25.3. In cazul in care una dintre parti nu isi exercita oricare dintre drepturile acordate in baza prezentului contract sau prin lege, sau in cazul in care nu isi exercita aceste drepturi la timp, acest lucru nu va fi considerat o renuntare de catre respectiva parte la drepturile respective.

25.4. Nici o modificare, amendare sau adăugire la acest contract nu va avea efect sau forță juridică, în afara cazului în care este făcută în scris și semnată de ambele părți (sau de către reprezentanții legali ai acestora), sub forma unui act adițional la contract.

25.5. Acest document, împreună cu toate anexele sale, constituie întreaga voință a părților referitoare la cele exprimate în aceste clauze.

25.6. Toate prevederile acestui contract, așa cum acestea sunt aplicabile părților vor produce efecte și față de succesorii în drepturi ai acestuia sau cesionarilor acestora.

25.7. Executantul garantează că este o societate constituită în mod valabil și este legal reprezentată la încheierea prezentului contract.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
A.D.P. SECTOR 2

EXECUTANT
S.C. MARCATIN S.A.

ANEXA NR. 1
PROPUNERE TEHNICO-FINANCIARA

„Lucrări de marcăre (delimitare și numerotare) a locurilor de parcare de reședință existente pe raza Sectorului 2 pentru 8.000 locuri de parcare”, cod CPV 45233270-2 / Lucrări de marcăre a zonelor de parcare

Nr. crt.	Denumire	Buc	Pret unitar	Nr. locuri parcare	Total lei
			lei/loc parcare		
1	Marcare locuri de parcare de reședință, Sector 2	1	15,60	8000	124.800,00
Total lei(fara TVA)					124.800,00
Valoare T.V.A.					23.712,00
Valoare totala contract lei (cu TVA)					148.512,00

Lucrarile constau in marcăre(delimitare si numerotare) a locurilor de parcare cu vopsea de marcaj rutier, de culoare alba. Marcajul fiecarui loc de parcare va consta dintr-un caracter „T” cu segmente de 1 m, latimea acestora fiind de 0,15 m, numerotarea cu doua cifre cu dimensiunile de 0,4x0,2 m fiecare.

ACHIZITOR
A.D.P. SECTOR 2

EXECUTANT
S.C. MARCATIN S.A.