



## CONTRACT DE SERVICII

nr. 12084 data 16.07.2018

### 1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între

**ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2**, cu sediul în sos. Electronicii, nr. 44, Sector 2, cod postal: 023254, telefon 021.252.77.96, fax 021.252.79.77, cod fiscal 4266260, cont RO73TREZ24G675000200109X, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Director General în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

**Asocierea S.C. CRIS GARDEN S.R.L. - S.C. RO-VERDE LANDSCAPING S.R.L. - S.C. GECA IMPEX PM S.R.L. prin lider asociere S.C. CRIS GARDEN S.R.L.**, cu sediul în București, str. General Berthelot, nr. 57, Sector 1, telefon/fax 021.252.01.20, e-mail: [secretariat@crisgarden.ro](mailto:secretariat@crisgarden.ro), cod unic de înregistrare RO 15425816, număr înregistrare registrul comerțului J40/6322/2003, cont trezorerie RO09TREZ7005069XXX002719, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată prin Administrator în calitate de **Prestator**.

### 2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un

eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. **zi** - zi calendaristica; an - 365 de zile.

### **3. INTERPRETARE**

3.1. In prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

### **CLAUZE OBLIGATORII**

#### **4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI**

4.1. Obiectul contractului este **„Intretinerea si amenajarea spatiilor verzi publice din Sectorul 2 – Bucuresti” – Lot 5C - Zona 5**, cod CPV: 77310000-6 / Amenajare și întreținere de spații verzi, conform Anexei nr. 1 la prezentul contract.

#### **5. PREȚUL CONTRACTULUI**

5.1. Prețul total al contractului este de maxim **346.433,65** lei fara T.V.A., la care se adauga T.V.A. 19 % in valoare de maxim **65.822,39** lei, respectiv de maxim **412.256,04 lei inclusiv TVA**, conform Anexei nr. 1 la prezentul contract.

#### **6. DURATA CONTRACTULUI**

6.1 Durata prezentului contract este de la data semnării acestuia de catre ambele parti pana la data de 31.07.2018.

#### **7. EXECUTAREA CONTRACTULUI**

7.1. Contractul intra in vigoare de la data semnării acestuia de catre ambele parti.

#### **8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) propunerea tehnica*
- b) propunerea financiara*
- c) caietul de sarcini*
- d) garantia de buna executie*
- e) acordul de asociere*
- f) Anexa nr. 1*

#### **9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI**

9.1. Prestatorul se obliga sa presteze servicii de intretinere si amenajare a spatiilor verzi aflate in administrarea Administratiei Domeniului Public Sector 2 (parcuri, scuaruri, platbande, spatiile verzi aferente ansamblurilor de locuinte si aliniamentelor stradale), in conformitate cu obligațiile asumate, conform Anexei nr. 1 la prezentul contract.

9.2. Prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, se va face pe baza comenzilor inaintate de Achizitor.

9.3. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in termenele prevazute in prezentul contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat prin prezentul contract.



9.4. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele și performanțele solicitate în caietul de sarcini și prezentate în propunerea tehnică, atasată la prezentul contract. Pentru prestarea serviciilor în condiții de securitate va verifica permanent starea echipamentelor tehnice (instalații, utilaje, scule și dispozitive) utilizate, ce trebuie să fie corespunzătoare din punct de vedere al securității și sănătății în muncă.

9.5. Prestatorul se obliga să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

9.6. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricaror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către Prestator.

9.7. Prestatorul se obliga să despăgubească achizitorul împotriva oricaror daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.8. Accidentele de muncă ce se pot produce asupra personalului Achizitorului sau asupra personalului propriu din cauza neluării măsurilor necesare de către personalul ce aparține Prestatorului, se înregistrează și se raportează ca accident de muncă de către Prestator.

## **10. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI**

10.1. Achizitorul se obliga să transmită comenzile scrise pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

10.2. Achizitorul se obliga să recepționeze serviciile prestate în termenul prevăzut la art. 6, prin reprezentanții săi împuterniciți în acest scop.

10.3. Achizitorul se obliga să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, conform facturii emise de către Prestator, însoțită de procesul verbal de recepție și situația de lucrări aferentă.

10.4. Achizitorul se obliga să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la primirea facturii emise de către acesta.

10.5. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 10.4., prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

## **11. RĂSPUNDEREA PRESTATORULUI, ASIGURAREA PRESTATORULUI**

11.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile așa cum sunt stabilite în prezentul Contract, menținând un înalt standard de profesionalism și este responsabil pentru orice inacțiune legată de cerințele scrise ale Achizitorului, precum și pentru calitatea Serviciilor care urmează a fi prestate de către acesta sau de către orice reprezentant desemnat conform prezentului Contract ori angajat al acestuia.

11.2. Toate activitățile, acțiunile și inacțiunile efectuate sau neefectuate de către Prestator și/sau angajații acestuia și/sau agenții acestuia și/sau oricine care acționează pe seama și/sau pentru Prestator în cursul prestării serviciilor, incluzând toate activitățile descrise aici vor fi efectuate sau neefectuate în calitate de contractant independent, lucrând pe riscul și raspunderea sa. Prestatorul renunță expres la



orice revendicare sau plângere împotriva Achizitorului în ceea ce privește orice daune aduse angajaților acestuia sau oricărei alte persoane care își desfășoară activitatea în numele sau pe seama sa, sau care lucrează pentru el și în legătură cu Serviciile ce fac obiectul prezentului Contract.

11.3. Prestatorul va fi, de asemenea, responsabil pentru plata despăgubirilor către Achizitor, care vor rezulta din acest Contract în cazul în care o încălcare a obligațiilor sale este stabilită printr-o hotărâre emisă de către o instanță de judecată. Cuantumul despăgubirilor la care se angajează Prestatorul este cel instituit prin hotărâre irevocabilă, chiar dacă data pronunțării și rămânerii irevocabile a hotărârii este ulterioară încetării Contractului sau chiar a expirării perioadei de garanție.

11.4. Prestatorul este răspunzător pentru pagubele directe aduse Achizitorului și pentru orice pierdere sau cheltuielă care poate fi cauzată acestuia și/sau oricărei persoane, ca urmare a prestării neglijente sau a neprestării Serviciilor în conformitate cu acest Contract sau ca rezultat ori în legătură cu prevederile prezentului Contract.

## **12. SANȚIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

12.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către Prestator, în mod culpabil și repetat, dă dreptul Achizitorului de a considera Contractul deplin drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.2. În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în conformitate cu prevederile prezentului Contract, Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Prestatorului un termen până la care activitatea sa între în normal. În situația nerespectării acestui termen, Contractul este reziliat deplin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație Prestatorul datorează Achizitorului daune - interese, în cuantum de 10% din prețul Contractului.

12.3. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu își execută obligațiile asumate prin Contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul Contractului, ca penalități 0,1 % pe zi de întârziere, din valoarea prestației neefectuate la timp, până la îndeplinirea obligațiilor, neexcluzând posibilitatea ca Achizitorul să solicite Prestatorului și plata de daune-interese.

12.4. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 10.5., atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,1 % pe zi din plata neefectuată.

12.5. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera Contractul deplin drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la Contract, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, fără nicio altă compensație, dacă acesta din urmă este în stare de faliment, precum și în caz de fuziune a Prestatorului cu o altă societate, sau în cazul reducerii fondurilor alocate pentru realizarea Contractului. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

## **CLAUZE SPECIFICE**

### **13. GARANȚIA DE BUNA EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

13.1 (1) - Garanția de bună execuție a contractului este în cuantum de 17.321,68 lei, reprezentând 5% din valoarea contractului fără TVA.

(2) - Garanția de bună execuție se va constitui în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului.

13.2. Modul de constituire a garanției de bună execuție

Garanția de buna execuție a contractului se constituie în conformitate cu prevederile art. 40 din H.G. nr. 395/2016, prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Achizitorului, la unitățile Trezoreriei Statului corespunzătoare organelor fiscale în a căror administrare se afla Prestatorul. Suma inițială care se depune de către contractant în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul Contractului.

13.3. Garanția de buna execuție se va restitui în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

13.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile ce nu au fost respectate.

#### **14. GARANȚIA PENTRU LUCRARILE EFECTUATE ȘI MATERIALELE UTILIZATE**

- (1) Pentru materialul dendro-floricol plantat (arbori, arbusti, gard viu și flori) durata garanției este următoarea:
- a) termenul minim de garanție pentru materialul dendrologic (arbori, arbusti, gard viu): 2 ani;
  - b) termenul minim de garanție pentru materialul floricol (bianual și anual): 3 luni;
  - c) termenul minim de garanție pentru operațiunile de plantări material dendrologic: minim 2 ani;
  - d) termenul minim de garanție pentru operațiunile de plantări material floricol (bianual și anual): minim 3 luni.

În cazul în care, după plantare, materialul dendro - floricol plantat nu se va prinde, acesta va fi înlocuit pe cheltuiala prestatorului.

- (2) Pentru lucrările executate, termenele minime de garanție sunt următoarele:
- a) termenul minim de garanție pentru lucrările de refaceri reparații alei și alte suprafețe aferente miniparcurilor, locurilor de joacă: 2 ani.

#### **15. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE PRESTATORULUI**

15.1. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor efectuate de angajații săi, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru Contractul, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

15.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

#### **16. RECEPȚIE ȘI VERIFICARI**

16.1. Recepția serviciilor prestate în baza comenzilor transmise de către Achizitor se va realiza prin încheierea unui Proces-verbal de recepție, semnat de reprezentanții Achizitorului și Prestatorului.

16.2. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.



16.3. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților sai imputerniciți pentru acest scop.

## **17. INCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE**

17.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termen de maxim 24 de ore de la primirea comenzilor scrise din partea Achizitorului.

17.2. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea prestării serviciilor solicitate prin comenzi da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17.3. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) posibilitatea de a prelungi perioada contractuală; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

17.4. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită de comun acord, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

17.5. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare convenite, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

17.6. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **18. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI**

18.1. Prețurile unitare declarate în propunerea financiară, anexă la contract, sunt ferme și nu se ajustează.

## **19. INCETAREA. REZILIEREA CONTRACTULUI**

19.1. Contractul încetează la expirarea duratei prevăzute la art. 6, dacă nu a fost prelungită prin Act Adițional semnat de ambele părți.

19.2. Contractul poate înceta înainte de expirarea termenului prevăzut la art. 6, prin acordul ambelor părți.

19.3. Prin notificarea transmisă de către Achizitor Prestatorului, în conformitate cu art. 12.6. din prezentul contract.

19.4. În cazul în care una din părți nu respectă obligațiile prevăzute de prezentul Contract, acesta va fi reziliat de plin drept, fără a fi nevoie de somată, notificarea sau punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Această clauză nu înlătură dreptul Achizitorului de a cere executarea silită a obligațiilor neîndeplinite de către Prestator.

19.5 În cazul în care Contractul este reziliat de plin drept din vina Prestatorului, Achizitorul este îndreptățit de a pretinde daune-interese.

## **20. AMENDAMENTE**

20.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care

lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

## **21. MODALITAȚI DE PLATA**

21.1. Plata serviciilor prestate conform comenzilor scrise din partea Achizitorului se va efectua pe baza facturilor emise de catre Prestator, insotite de procesul verbal de receptie si de situatia de lucrari, aprobate si semnate de catre Achizitor.

21.2. Nu se vor efectua plăți pentru perioadele in care Contractul a fost suspendat.

## **22. CESIUNEA**

22.1. Intr-un contract de achiziție publica este permisa doar cesiunea creanțelor nascute din acel contract, obligațiile nascute rămânând in sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22.2. Cedentul are obligația de a obține, in prealabil, acordul scris al Autoritatii contractante.

22.3. Cesiunea nu va exonera Cedentul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

## **23. CONFLICTUL DE INTERESE**

23.1. Prestatorul și membrii personalului acestuia nu vor avea nici un interes și nu vor primi nicio remunerație in legatura cu Serviciile prestate, in afara de cea prevazuta in prezentul Contract.

23.2. Prestatorul nu se va implica in nicio activitate care ar putea intra in conflict cu interesele Achizitorului, așa cum acestea reies din prezentul Contract.

## **24. SUBCONTRACTANTI**

24.1. Prestatorul va putea subcontracta parte sau parti din obligatiile asumate in prezentul contract numai cu acordul Achizitorului.

24.2. Prestatorul are obligația, in cazul in care subcontracteaza părți din contract, de a incheia contracte cu subcontractanții desemnați, in aceleași condiții in care acesta a semnat contractul cu achizitorul.

24.3. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la incheierea contractului toate contractele incheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele incheiate cu aceștia se constituie in anexe la contract.

24.4. - (1) Prestatorul este pe deplin raspunzator față de achizitor de modul in care indeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator față de prestator de modul in care își indeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților daca aceștia nu își indeplinesc partea lor din contract.

24.5. - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu și-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificata achizitorului.

## **25. FORȚA MAJORA**

25.1. - Forța majora este constatata prin documente emise de o autoritate competenta (cu indicarea naturii si duratei cazului de forta majora invocat) si intr-un termen de 15 zile calendaristice de la aparitia acestuia.

25.2. - Forța majora exonereaza părțile contractante de indeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta acționeaza.



25.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 săptămâni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **26. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

26.1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

26.2. Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din București.

26.3. În situația în care pe durata de valabilitate a prezentului Contract, Prestatorul nu va primi solicitări pentru prestarea de Servicii din partea Achizitorului, Prestatorul nu va ridica pretenții și nu va solicita despăgubiri în legătură cu acest fapt. În acest sens, Achizitorul nu va avea nici o obligație față de Prestator, prezentul Contract încetând de drept la expirarea perioadei de valabilitate a acestuia.

26.4. În situația în care pe durata de valabilitate a prezentului Contract, Prestatorul va primi solicitări parțiale pentru prestarea de Servicii din partea Achizitorului, Prestatorul nu va ridica pretenții și nu va solicita despăgubiri pentru cantitatea care nu s-a solicitat. În acest sens, Achizitorul se va obliga față de aceste solicitări doar în baza comenzilor solicitate.

## **27. COMUNICARI**

27.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Orice modificare a adreselor menționate în partea introductivă va fi comunicată de îndată celeilalte părți, sub sancțiunea valabilității comunicărilor făcute la ultima adresă cunoscută.

27.2. Comunicările între părți se pot face și prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **28. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

28.1. Contractul este guvernat și interpretat după legea română.

## **29. ALTE CLAUCZE**

29.1. În cazul în care orice articol sau termen cuprins în prezentul contract este nul, nu poate produce efecte sau contravine legii, atunci toate celelalte prevederi ale Contractului vor fi considerate ca având existența de sine statatoare și vor rămâne în vigoare și pe deplin aplicabile.

29.2. În acest caz, părțile vor negocia de bună credință pentru a conveni, într-un termen rezonabil, cu privire la modificările sau amendamentele prezentului Contract, în vederea înlocuirii prevederii nule, inaplicabile sau contradictorie legii aplicabile, cu o prevedere în același sens care să fie valabilă, aplicabilă și în conformitate cu legea română.

29.3. În cazul în care una dintre părți nu își exercită oricare dintre drepturile acordate în baza prezentului contract sau prin lege sau, în cazul în care nu își exercită aceste drepturi la timp, acest lucru nu va fi considerat o renunțare de către respectiva parte la drepturile respective.



29.4. Nici o modificare, amendare sau adaugire la acest Contract nu va avea efect sau forța juridică, în afara cazului în care este făcută în scris și semnată de către Partii, sub forma unui act adițional la Contract.

29.5. Acest document, împreună cu toate Anexele sale, constituie întreaga voință a Partilor referitoare la cele exprimate în aceste clauze.

29.6. Toate prevederile acestui Contract, așa cum acestea sunt aplicabile Partilor vor produce efecte și față de succesorii în drepturi ai acestuia sau cesionarilor acestora.

29.7. Prestatorul garantează că este o societate constituită în mod valabil și este legal reprezentată la încheierea prezentului contract.

Partile au înțeles să încheie prezentul Contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,  
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI  
PUBLIC SECTOR 2**

**PRESTATOR,  
Asocierea  
S.C. CRIS GARDEN S.R.L. -  
S.C. RO-VERDE LANDSCAPING S.R.L.-  
S.C. GECA IMPEX PM S.R.L.**

Sos. Electronicii nr. 44 Tel 021 252 77 12 / 021 252 77 89 Fax 021 252 79 77  
www.adp2-bucuresti.ro e-mail: office@adp2-bucuresti.ro

ANEXA NR. 1

la contractul nr. 12084/16.07.2018

Nr. Crt.	Denumire operatie	U.M.	Treceri	Cantitate	P.U.	Valoare
1	Degajarea terenului de corpuri straine, parcuri, scuaruri	mp	3,5	168.660,00	0,08	47.224,80
2	Degajarea terenului de corpuri straine, platbande		3	6.980,00	0,08	1.675,20
3	Degajarea terenului de corpuri straine, ansambluri de locuinte		0,5	136.318,00	0,08	5.452,72
4	Tundere gazon, cosit iarba si buruieni parcuri si scuaruri	mp	1,5	160.000,00	0,32	76.800,00
5	Tundere gazon, cosit iarba si buruieni platbande		1,5	6.980,00	0,32	3.350,40
6	Tundere gazon, cosit iarba si buruieni ansambluri de locuinte		0,5	120.000,00	0,32	19.200,00
7	Eliminarea lastarilor aparuti din tulpina si radacina platbande		0,5	3.000,00	1,29	1.935,00
8	Udatul cu furtunul de la cisternă a arborilor si arbustilor parcuri, scuaruri	buc	5	500,00	4,26	10.650,00
9	Udatul cu furtunul de la cisternă a arborilor si arbustilor platbande		5	750,00	4,26	15.975,00
10	Udatul cu furtunul de la cisternă a gardului viu parcuri, scuaruri	ml	5	500,00	4,26	10.650,00
11	Udatul cu furtunul de la cisternă a gardului viu platbande		4	1.000,00	4,26	17.040,00
12	Udatul cu furtunul de la cisternă a gardului viu ansambluri de locuinte		1	500,00	4,26	2.130,00
13	Udatul cu furtunul de la cisternă a suprafetelor gazonate parcuri, scuaruri	mp	7	3.000,00	0,93	19.530,00
14	Udatul cu furtunul de la cisternă a suprafetelor gazonate platbande		7	1.000,00	0,93	6.510,00
15	Udat plantatii din spatii verzi si scuaruri de la hidrant parcuri, scuaruri	mp	9	4.000,00	0,13	4.680,00
16	Sapalugit rabate de flori si trandafiri parcuri, scuaruri	mp	1	1.972,00	1,15	2.267,80
17	Plivit buruieni din rabate de flori si trandafiri, alinamente de garduri vii, etc. parcuri, scuaruri	mp	1	2.145,00	0,57	1.222,65
18	Tundere gard viu, borduri, chenare, forme platbande		1	139,00	0,91	126,49
19	Tundere gard viu, borduri, chenare, forme ansambluri de locuinte		0,5	14.403,00	0,91	6.553,37



20	Tunderea arbusților și a trandafirilor parcuri, scuaruri	buc	1	1.000,00	1,24	1.240,00
21	Copilitul și îndepărtatul florilor trecute din rabate parcuri, scuaruri	mp	1	500,00	0,96	480,00
22	Întreținere alei în parcuri, grădini publice, locuri de odihnă și agrement parcuri, scuaruri	mp	8	36.923,00	0,12	35.446,08
23	Întreținere prin curățarea suprafețelor acoperite cu nisip sau pietris din locurile de joacă, nisipare, locurile pentru câini, etc parcuri, scuaruri	mp	10	244,00	0,22	536,80
24	Întreținere prin curățarea suprafețelor acoperite cu nisip sau pietris din locurile de joacă, nisipare, locurile pentru câini, etc ansambluri de locuințe		4	48,00	0,22	42,24
25	Întreținerea suprafețelor antitrauma parcuri, scuaruri	mp	10	5.755,00	0,24	13.812,00
26	Întreținerea suprafețelor antitrauma ansambluri de locuințe		5	2.598,00	0,24	3.117,60
27	Evacuarea resturilor vegetale și a celor nebiodegradabile de pe spațiul verde (zona de taxare B) parcuri, scuaruri	to	1	20,00	134,16	2.683,20
28	Evacuarea resturilor vegetale și a celor nebiodegradabile de pe spațiul verde (zona de taxare B) platbande		1	7,00	134,16	939,12
29	Evacuarea resturilor vegetale și a celor nebiodegradabile de pe spațiul verde (zona de taxare B) ansambluri de locuințe		1	9,00	134,16	1.207,44
30	Taxa acces zona B parcuri, scuaruri	to	1	20,00	4,13	82,60
31	Taxa acces zona B platbande		1	7,00	4,13	28,91
32	Taxa acces zona B ansambluri de locuințe		1	9,00	4,13	37,17
33	Tarif depozitare deseuri parcuri/scuaruri	to	1	20,00	140,00	2.800,00
34	Tarif depozitare deseuri platbande		1	7,00	140,00	980,00
35	Tarif depozitare deseuri asociații de locatari		1	9,00	140,00	1.260,00
36	Igienizare cosuri de gunoi din parcuri, grădini publice, locuri de odihnă și agrement	buc	10	399,00	3,43	13.685,70
37	Igienizare cosuri de gunoi de la asociațiile de locatari		9	298,00	3,43	9.199,26
38	Igienizare posturi de igienă pentru câini parcuri, grădini publice, locuri de odihnă și agrement, scuaruri	buc	4	5,00	2,74	54,80
39	Igienizare posturi de igienă pentru câini asociații de locatari		4	1,00	2,74	10,96
	<b>VALOARE ÎNTREȚINERE (lei fără TVA)</b>					<b>340.617,31</b>
	<b>TVA (19 %)</b>					<b>64.717,29</b>
	<b>VALOARE ÎNTREȚINERE (lei inclusiv TVA)</b>					<b>405.334,60</b>
	Mobilizat terenul pentru plantatii	mp		142,00	9,27	1.316,34
	Plantare flori anuale rasad diverse specii	buc		10.000,00	0,45	4.500,00
	<b>VALOARE AMENAJARE (lei fără TVA)</b>					<b>5.816,34</b>
	<b>TVA (19 %)</b>					<b>1.105,10</b>
	<b>VALOARE AMENAJARE (lei inclusiv TVA)</b>					<b>6.921,44</b>

	VALOARE TOTALA INTRETINERE + AMENAJARE (lei fara TVA)					346.433,65
	TOTAL TVA (19%)					65.822,39
	VALOARE TOTALA INTRETINERE + AMENAJARE (lei inclusiv TVA)					412.256,04

**ACHIZITOR,  
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI  
PUBLIC SECTOR 2**

**PRESTATOR,  
Asocierea  
S.C. CRIS GARDEN S.R.L. -  
S.C. RO-VERDE LANDSCAPING S.R.L.-  
S.C. GECA IMPEX PM S.R.L.**