

Sos. Electronicii nr.44 Tel 021 252 77 12 / 021 252 77 89 Fax 021 252 79 77
www.adp2-bucuresti.ro e-mail: office@adp2-bucuresti.ro

CONTRACT DE LUCRĂRI

nr. 12.948 data 31.04.2018

1. În conformitate cu Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice și Hotărârea nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între:

Autoritatea contractantă **ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2 BUCUREȘTI**, cu sediul în București, Sos. Electronicii nr. 44, Sector 2, cod poștal 023254, telefon 021.252.77.12, fax 021.252.70.79, cod fiscal 4266260, cont RO74TREZ24G675000200200X, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Director General _____, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. SAMEX S.R.L. cu sediul în București, Sos. Fundeni nr. 86, Sector 2, Tel. 0744.353.404, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/11227/1992, cod unic de înregistrare RO7643763, cont virament RO18TREZ7025069XXX003888 deschis la Trezoreria Sectorului 2, reprezentată prin Director _____ în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde Executantul execută lucrarea;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care Prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu lucrările prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră

un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

4.1., „Lucrari de reconditionat banci”, COD CPV 45453000-7 **Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)**, pe bază de comandă scrisă, în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1 - Valoarea tarifului practicat este de:

- **378,99 lei**/banca reconditionata, numarul total de banci este de 571 ;

5.2 - Prețul total al contractului este de **216.403,29 lei** fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. 19% în valoare de **41.116,63 lei**, respectiv **257.519,92 lei cu T.V.A.**(conform Anexa 1).

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării contractului până la 30.11.2018.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

7.1. Executarea contractului începe în momentul emiterii primei comenzi, transmisă de Achizitor în scris către Prestator.

7.2. Lucrarile de reconditionat banci in parcuri, vor fi prestate pentru bancile existente in urmatoarele locatii: Parcul Obor, Parcul Plumbuita I, Parcul Motodrom si Parcul Izvorul Rece din Sectorul 2.

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Documentele contractului sunt:

-propunere tehnico-financiara;

-caiet de sarcini.

9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

9.1. Prestatorul are obligația de a presta lucrarile de reconditionat banci, amplasate in locatiile Parcul Obor, Parcul Plumbuita I, Parcul Motodrom si Parcul Izvorul Rece din Sectorul 2 , în conformitate cu propunerea tehnico - financiara(conform anexa nr.1) si caietul de sarcini , pe bază de comandă scrisă.

9.2. Prestatorul trebuie să raspunda direct si singular de calitatea lucrarilor executate, efectuând toate remedierile pe costurile sale, în cazul în care prestațiile și/sau lucrarile au fost necorespunzătoare.

9.3. Prestatorul va asigura interventii pentru remedierea defectiunilor si la solicitarea Achizitorului, atunci cand situatia va impune acest lucru.

9.4. Prestatorul va numi o persoană de contact permanent cu Achizitorul, precizând : numele, prenumele, număr de telefon și fax, adresă de e-mail .

9.5. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea lucrarilor în conformitate cu oferta prezentată. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

10.1. Achizitorul se obligă să plătească lucrarile prestate de către Prestator în termen de 30 zile de la primirea facturii emisă de către acesta insotita de proces verbal de receptie, semnat de catre reprezentantul Achizitorului.

10.2. Dacă Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite la art. 10.1, Prestatorul are dreptul de a sista prestarea lucrarilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce Achizitorul onorează factura, Prestatorul va relua prestarea lucrarilor în cel mai scurt timp posibil.

10.3. Achizitorul se oblighe sa anunte Prestatorul pentru orice deteriorare, survenita in urma prestarii necorespunzatoare a lucrarilor solicitate, in cel mai scurt timp si sa nu intervina in niciun fel in vederea remedierii deteriorarii.

11. RASPUNDEREA PRESTATORULUI. ASIGURAREA PRESTATORULUI

11.1. Prestatorul are obligația de a presta lucrarilor așa cum sunt stabilite în prezentul contract, menținând un înalt standard de profesionalism și este responsabil pentru orice inacțiune legată de cerințele scrise ale Achizitorului, precum și pentru calitatea lucrarilor care urmează a fi prestate de către acesta sau de către orice reprezentant desemnat conform prezentului contract ori angajat al acestuia.

11.2. Inainte de a initia o interventie care necesita mai mult de 24 de ore de lucru, Prestatorul va informa Achizitorul cu privire la reparatia programata si asupra duratei.

11.3. Evacuarea deseurilor rezultate in urma prestarii lucrarilor se va face de catre Prestator.

11.4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea lucrarilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.5. Toate activitățile, acțiunile și inacțiunile efectuate sau neefectuate de către Prestator și/sau angajații acestuia și/sau agenții acestuia și/sau oricine care acționează pe seama și/sau pentru Prestator în cursul prestării lucrarilor, incluzând toate activitățile descrise aici vor fi efectuate sau neefectuate în calitate de contractant independent, lucrând pe riscul și răspunderea sa. Prestatorul renunță expres la orice revendicare sau plângere împotriva Achizitorului în ceea ce privește orice daune aduse angajaților acestuia sau oricărei alte persoane care își desfășoară activitatea în numele sau pe seama sa, sau care lucrează pentru el și în legătură cu lucrarile ce fac obiectul prezentului contract.

11.6. Prestatorul va fi, de asemenea, responsabil pentru plata despăgubirilor către Achizitor, rezultând în legătură cu acest contract în cazul în care o încălcare a obligațiilor sale este stabilită printr-o hotărâre emisă de către o instanță de judecată. Quantumul despăgubirilor la care se angajează Prestatorul este cel instituit prin hotărâre irevocabilă, chiar dacă data pronunțării și rămânerii irevocabile a hotărârii este ulterioară încetării contractului sau chiar a expirării perioadei de garanție.

11.7. Prestatorul este răspunzător pentru pagubele directe aduse Achizitorului și pentru orice pierdere sau cheltuială care poate fi cauzată acestuia și/sau oricărei terțe părți, ca urmare a prestării neglijente sau a neprestării lucrarilor în conformitate cu acest contract sau ca rezultat ori în legătură cu prevederile prezentului contract.

11.8. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci

înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate.

11.9. Accidentele de muncă ce se pot produce asupra personalului propriu din cauza neluării măsurilor necesare de către personalul ce aparține Prestatorului, se înregistrează și se raportează ca accident de muncă de către Prestator.

12. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

12.1. În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în conformitate cu prevederile prezentului contract, Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Prestatorului un termen până la care activitatea să intre în normal. În situația nerespectării acestui termen, contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație Prestatorul datorează Achizitorului daune-interese, în cuantum de 10% din pretul contractului.

12.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu își execută obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități 0,1 % pe zi de întârziere, din valoarea prestației neefectuate la timp, până la îndeplinirea obligațiilor.

12.3. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 10.1, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,1 % pe zi din plata neefectuată.

12.4. Nerespectarea obligațiilor de reparare și de întreținere a mobilierului, la termenul și în condițiile asumate prin prezentul contract de către Prestator, dă dreptul Achizitorului de a considera contractul reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

12.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, fără nicio altă compensație, dacă acesta din urmă este în stare de faliment, precum și în caz de fuziune a Prestatorului cu o alta societate, fuziune în urma căreia Prestatorul, ca societate comercială, urmează să nu mai existe sau în cazul reducerii fondurilor alocate pentru realizarea contractului. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului, precum și daune-interese.

CLAUZE SPECIFICE

13. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

13.1. Achizitorul are dreptul de a verifica, în orice moment, modul de prestare a lucrărilor.

13.2. Achizitorul va recepționa lucrările prestate, încheindu-se un proces verbal de recepție la terminarea prestării lucrărilor.

14. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

14.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea lucrărilor la data primirii primei comenzi scrise de la Achizitor.

14.2.(1) Lucrările prestate în baza comenzilor primite trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data primirii comenzii respective.

(2) În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului și care nu sunt rezultate din încălcarea contractului de către Prestator, îndreptățesc pe acesta de a solicita prelungirea perioadei de prestare a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare.

14.3. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea prestării lucrărilor solicitate prin comanda, dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului.

15. ÎNCETAREA. REZILIEREA CONTRACTULUI

15.1. Contractul încetează la expirarea duratei prevăzute în prezentul contract, dacă nu a fost prelungită prin act adițional semnat de ambele părți.

15.2. Contractul poate înceta înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți.

15.3. Contractul încetează prin realizarea obiectului său.

15.4. În cazul în care Prestatorul nu respectă obligațiile prevăzute de prezentul contract, acesta va fi reziliat de plin drept, fără a fi nevoie de somația, notificarea sau punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Această clauză nu înlătură dreptul Achizitorului de a cere executarea silită a obligațiilor neîndeplinite de către Prestator.

15.5. În cazul în care contractul este reziliat de plin drept din vina Prestatorului, Achizitorul este îndreptățit de a pretinde daune-interese ce pot fi reținute din cuantumul garanției conform art. 12.1.

16. MODALITĂȚI DE PLATĂ

16.1. Plățile către Prestator se vor face, pentru lucrarile recepționate de către Achizitor, pe baza facturilor emise de acesta, însoțite de procese verbale de recepție confirmate de către reprezentanții Achizitorului.

16.2. Nu se vor efectua plăți pentru perioadele în care contractul de lucrari a fost suspendat.

17. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

17.1. Tariful de **378,99 lei** / banca reconditionata, stabilit în propunerea tehnico-financiara, ramane ferm și nu se ajusteaza.

18. AMENDAMENTE

18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. SUBCONTRACTANȚI

19.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, numai cu acordul Achizitorului, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

19.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea prezentului contract toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor, pentru prestația tuturor subcontractanților săi, de modul în care îndeplinește contractul, ca și cum acesta însuși ar fi prestat lucrarile.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată Achizitorului.

20. CESIUNEA

20.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

20.2. Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract, Prestatorul fiind ținut în continuare răspunzător față de Achizitor pentru prestație, ca și cum el însuși ar fi prestat lucrările.

21. FORȚA MAJORĂ

21.1. Forța majoră este constatată prin documente emise de o autoritate competentă (cu indicarea naturii și duratei cazului de forță majoră invocat) și într-un termen de 5 zile calendaristice de la apariția acestuia.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

22.1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din București.

23. COMUNICĂRI

23.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Orice modificare a adreselor menționate în partea introductivă va fi comunicată de îndată celeilalte părți, sub sancțiunea valabilității comunicărilor făcute la ultima adresă cunoscută.

23.2. Comunicările între părți se pot face și prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

24.1. Contractul este guvernat și interpretat după legea română.

25. ALTE CLAUZE

25.1. În cazul în care orice articol sau termen cuprins în prezentul contract este nul, nu poate produce efecte sau contravine legii, atunci toate celelalte prevederi ale contractului vor fi considerate ca având existența de sine stătătoare și vor rămâne în vigoare și pe deplin aplicabile.

25.2. În acest caz, părțile vor negocia de bună credință pentru a conveni, într-un termen rezonabil, cu privire la modificările sau amendamentele prezentului contract, în vederea înlocuirii prevederii nule, inaplicabile sau contradictorie legii aplicabile, cu o prevedere în același sens care să fie valabilă, aplicabilă și în conformitate cu legea română.

25.3. In cazul în care una dintre părți nu își exercită oricare dintre drepturile acordate în baza prezentului contract sau prin lege sau, în cazul în care nu își exercită aceste drepturi la timp, acest lucru nu va fi considerat o renunțare de către respectiva parte la drepturile respective.

25.4. Nicio modificare, amendare sau adăugire la acest contract nu va avea efect sau forță juridică, în afara cazului în care este făcută în scris și semnată de către părți (sau de către reprezentanții legali ai acestora), sub forma unui act adițional la contract.

25.5. Acest document, împreună cu toate anexele sale, constituie întreaga voință a părților referitoare la cele exprimate în aceste clauze.

25.6. Toate prevederile acestui contract, așa cum acestea sunt aplicabile părților vor produce efecte și față de succesorii în drepturi ai acestuia sau cesionarilor acestora.

25.7. Prestatorul garantează că este o societate constituită în mod valabil și este legal reprezentată la încheierea prezentului contract.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
A.D.P. Sector 2

PRESTATOR
S.C. SAMEX S.R.L.

ANEXA NR. 1
PROPUNERE TEHNICO-FINANCIARA

- „,Lucrari de reconditionat banci”, COD CPV 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

Nr. Crt	Denumire	Buc	Pret unitar lei/banca	Total lei
1	Reconditionat banci in Parcul Obor	200	378,99	75.798,00
2	Reconditionat banci in Parcul Plumbuita I	180	378,99	68.218,20
3	Reconditionat banci in Motodrom	175	378,99	66.323,25
4	Reconditionat banci in Parcul Izvorul Rece	16	378,99	6.063,84
Total lei(fara TVA)				216.403,29
Valoare T.V.A. 19%				41.116,63
Valoare totala contract lei (cu TVA)				257.519,92

Lucrarile de reconditionat banci, amplasate in urmatoarele locatii Parcul Obor, Parcul Plumbuita I, Parcul Motodrom si Parcul Izvorul Rece din Sectorul 2:

- demontat gradenelor vechi si predarea acestora reprezentantilor Achizitorului;
- reconditionat cadru metalic si vopsit culoare neagra;
- confectionat gradene noi si slefuit;
- montat gradene cu suruburi;
- vopsit gradene cu vopsea si lac;
- gradenele vor avea un grad ridicat de prelucrare, fara muchii ascutite, bine slefuite.

ACHIZITOR
A.D.P. Sector 2

PRESTATOR
S.C. SAMEX S.R.L.