

CONTRACT DE LUCRARI

nr. 13824 data 14.08.2018

1. În conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între:

ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2 BUCUREȘTI, cu sediul în București, Sos. Electronicii nr. 44, Sector 2, cod poștal 023254, telefon 021.252.77.96, fax 021.252.79.77, cod fiscal 4266260, cont RO74TREZ24G675000200200X, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Director General, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

SC TRANSPARENT WORKERS S.R.L. cu sediul în București, Str. Eugen Lovinescu nr. 15, Sector 1, telefon 0766850977, e-mail: tirongabriel@gmail.com, număr Registrul Comerțului J40/15843/2017, cont virament RO28TREZ7015069xxx019484, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin Director în calitate de **Executant** pe de altă parte,

2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitățile a căror prestare fac obiectul contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. **forță majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

4.1 Executantul se obligă să presteze „**Lucrari de reparatii curente la jardiniere si ziduri de sprijin in Parcul Tei si reparatii la jardiniere in parcul Plumbuita 2, Sector 2**”, Cod CPV- **45453100-8- Lucrări de renovare(Rev.2)** , conform anexa 1, pe bază de comandă scrisă, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, pe amplasamentele indicate de Achizitor. Predarea amplasamentelor se va face pe bază de proces verbal de predare - primire.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. - Prețul total al contractului este de **44.251,68 lei** fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. 19% în valoare de **8.407,82 lei**, respectiv **52.659,50 lei cu T.V.A.**(conform Anexa 1).

5.2.- Pretul reprezinta doar valoarea manoperei si a cheltuielilor necesare aferente pentru realizarea lucrarilor.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Durata prezentului contract este de 30 zile de la data semnarii acestuia, de catre ambele parti.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

7.1. Executarea lucrărilor / obligațiilor prevăzute la art.4.1 vor începe în momentul emiterii ordinului de incepere, transmis de Achizitor in scris catre Executant.

7.2. Lucrarile de reparatii se vor efectua la jardiniere si ziduri de sprijin in Parcul Tei și la jardiniere in Parcul Plumbuita 2, Sector 2 (conform Anexa).

8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Documentele contractului sunt:

-propunere tehnico-financiara

9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE EXECUTANTULUI

9.1. Executantul are obligația de a executa lucrarile de reparatii, in termen de maxim 30 zile, în conformitate cu propunerea tehnico - financiara(conform anexa nr.1) , pe bază de comandă scrisă.

9.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările solicitate prin comenzi scrise de catre Achizitor, la termenele stabilite prin comenzile respective, de a remedia, lucrările executate în perioada de garanție, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă pentru îndeplinirea contractului la termenul contractat, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, de a delimita și semnaliza zonele de lucru, precum și de a asigura personalul muncitor împotriva accidentelor și de a asigura acestuia echipament de protecție și de semnalizare în perimetrul de lucru.

9.3 - (1) Executantul este responsabil de executia corectă a lucrărilor față de reperele date de Achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

9.4. Executantul se obligă să remedieze si să asigure o intervenție rapidă, în termen de cel mult 24 ore de la înștiințarea transmisă de Achizitor, toate obiecțiile legate de desfășurarea lucrărilor executate necorespunzător;

9.5. Executantul va numi o persoană de contact permanent cu Achizitorul, precizând : numele, prenumele, număr de telefon și fax, adresă de e-mail .

10. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

10.1. Achizitorul se obligă de a efectua plata către Executant în termen de 30 zile de la primirea facturii emisă de către acesta insotita de proces- verbal de receptie si situatii de lucrari, pentru fiecare tip de lucrare in parte, semnat de catre reprezentantul Achizitorului.

10.2. Dacă Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite la art. 10.1, Executantul are dreptul de a sista executia lucrarilor. Imediat ce Achizitorul onorează facturile, Executantul va relua executia lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

10.3. Achizitorul se obligă sa anunte Executantul pentru orice deteriorare, survenita în timpul sau după finalizarea lucrărilor (în perioada de garanție), in cel mai scurt timp si sa nu intervina in niciun fel in vederea remedierii deteriorarii.

11. RASPUNDEREA EXECUTANTULUI. ASIGURAREA EXECUTANTULUI

11.1. Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările așa cum sunt stabilite în prezentul contract, menținând un înalt standard de profesionalism și este responsabil pentru orice inacțiune legată de cerințele scrise ale Achizitorului, precum și pentru calitatea lucrarilor care urmează a fi executate de către acesta sau de către orice reprezentant desemnat conform prezentului contract ori angajat al acestuia.

11.2. Executantul este este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.3. Toate activitățile, acțiunile și inacțiunile efectuate sau neefectuate de către Executant și/sau angajații acestuia și/sau agenții acestuia și/sau oricine care acționează pe seama și/sau pentru executant în cursul executarii lucrarilor, incluzând toate activitățile descrise aici vor fi efectuate sau neefectuate în calitate de contractant independent, lucrând pe riscul și răspunderea sa. Executantul renunță expres la orice revendicare sau plângere împotriva Achizitorului în ceea ce privește orice daune aduse angajaților acestuia sau oricărei alte persoane care își desfășoară activitatea în numele sau pe seama sa, sau care lucrează pentru el și în legătură cu lucrarile ce fac obiectul prezentului contract.

11.4. Executantul va fi, de asemenea, responsabil pentru plata despăgubirilor către Achizitor, rezultând în legătură cu acest contract în cazul în care o încălcare a obligațiilor sale este stabilită printr-o hotărâre emisă de către o instanță de judecată. Cuantumul despăgubirilor la care se angajează Executantul este cel instituit prin hotărâre irevocabilă, chiar dacă data pronunțării și rămânerii irevocabile a hotărârii este ulterioară încetării contractului sau chiar a expirării perioadei de garanție.

11.5. Executantul este răspunzător pentru pagubele directe aduse Achizitorului și pentru orice pierdere sau cheltuială care poate fi cauzată acestuia și/sau oricărei terțe părți, ca urmare a executarii neglijente sau a neexecutarii lucrarilor în conformitate cu acest contract sau ca rezultat ori în legătură cu prevederile prezentului contract.

12. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

12.1. În cazul în care Executantul nu își îndeplinește obligațiile în conformitate cu prevederile prezentului contract, Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal. În situația nerespectării acestui termen, contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. In aceasta situatie Executantul datoreaza Achizitorului daune-interese, in cuantum de 10% din pretul contractului.

12.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu își execută obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități 0,1 % pe zi de întârziere, din valoarea prestației neefectuate la timp, până la îndeplinirea obligațiilor.

12.3. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 10.1, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,1 % pe zi din plata neefectuată.

12.4. Nerespectarea obligațiilor de executie a lucrarilor de reparatii, la termenul și în condițiile asumate prin prezentul contract de către Executant, dă dreptul Achizitorului de a considera contractul reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

12.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată Executantului, fără nicio altă compensație, dacă acesta din urmă este în stare de faliment, precum și în caz de fuziune a Executantului cu o alta societate, fuziune în urma căreia Executantul, ca societate comercială, urmează să nu mai existe sau în cazul reducerii fondurilor alocate pentru realizarea contractului. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului, precum si daune interese.

CLAUZE SPECIFICE

13. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

13.1 - Perioada de garanție pentru lucrări este de **12 luni**.

13.2 - Perioada de garanție de **12 luni** curge de la data recepției la terminarea lucrărilor pe amplasamentul indicat în comanda scrisă.

13.3 - (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de tehnologie de execuție a lucrărilor

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

14. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica, în orice moment, modul de execuție al lucrărilor.

14.2. Achizitorul va recepționa lucrările executate, încheindu-se un proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

15. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

15.1. Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor la data primirii în scris a ordinului de începere de la Achizitor.

15.2.(1) Lucrările stabilite la art.4.1 trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data primirii ordinului de începere.

(2) În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează Executantului și care nu sunt rezultate din încălcarea contractului de către Executant, îndreptățesc pe acesta de a solicita prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile pot revizui, de comun acord, perioada de execuție.

15.3. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea executării lucrărilor solicitate prin ordin de începere, dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități de întârziere Executantului.

16. ÎNCETAREA. REZILIEREA CONTRACTULUI

16.1. Contractul încetează la expirarea duratei prevăzute în prezentul contract, dacă nu a fost prelungită prin act adițional semnat de ambele părți.

16.2. Contractul poate înceta înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți.

16.3. Contractul încetează prin realizarea obiectului său.

16.4. În cazul în care Executantul nu respectă obligațiile prevăzute de prezentul contract, acesta va fi reziliat de plin drept, fără a fi nevoie de somația, notificarea sau punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Această clauză nu înlătură dreptul Achizitorului de a cere execuția silită a obligațiilor neîndeplinite de către Executant.

17. MODALITĂȚI DE PLATĂ

17.1. Plățile către Executant se vor face, pentru lucrările executate, recepționate de către Achizitor, pe baza facturilor emise de acesta, însoțite de procese verbale de recepție și situații de lucrări pentru fiecare tip de lucrare în parte, confirmate de către reprezentanții Achizitorului.

17.2. Nu se vor efectua plăți pentru perioadele în care contractul de lucrări a fost suspendat.

18. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

18.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de Achizitor Executantului sunt tarifele declarate în propunerea tehnico-financiară.

18.2. Valoarea contractului este fermă și nu se ajustează.

19. AMENDAMENTE

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. CESIUNEA

20.1. Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

20.2. Cesiunea nu va exonera Executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract, Executantul fiind ținut în continuare răspunzător față de Achizitor pentru prestație, ca și cum el însuși ar fi prestat serviciile.

21. FORȚA MAJORĂ

21.1. Forța majoră este constatată prin documente emise de o autoritate competentă (cu indicarea naturii și duratei cazului de forță majoră invocat) și într-un termen de 5 zile calendaristice de la apariția acestuia.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

22.1. Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din București.

23. COMUNICĂRI

23.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Orice modificare a adreselor menționate în partea introductivă va fi comunicată de îndată celeilalte părți, sub sancțiunea valabilității comunicărilor făcute la ultima adresă cunoscută.

23.2. Comunicările între părți se pot face și prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

24.1. Contractul este guvernat și interpretat după legea română.

25. ALTE CLAUCZE

25.1. În cazul în care orice articol sau termen cuprins în prezentul contract este nul, nu poate produce efecte sau contravine legii, atunci toate celelalte prevederi ale contractului vor fi considerate ca având existența de sine stătătoare și vor rămâne în vigoare și pe deplin aplicabile.

25.2. În acest caz, părțile vor negocia de bună credință pentru a conveni, într-un termen rezonabil, cu privire la modificările sau amendamentele prezentului contract, în vederea înlocuirii prevederii nule, inaplicabile sau contradictorie legii aplicabile, cu o prevedere în același sens care să fie valabilă, aplicabilă și în conformitate cu legea română.

25.3. În cazul în care una dintre părți nu își exercită oricare dintre drepturile acordate în baza prezentului contract sau prin lege sau, în cazul în care nu își exercită aceste drepturi la timp, acest lucru nu va fi considerat o renunțare de către respectiva parte la drepturile respective.

25.4. Nicio modificare, amendare sau adăugire la acest contract nu va avea efect sau forță juridică, în afara cazului în care este făcută în scris și semnată de către părți (sau de către reprezentanții legali ai acestora), sub forma unui act adițional la contract.

25.5. Acest document, împreună cu toate anexele sale, constituie întreaga voință a părților referitoare la cele exprimate în aceste clauze.

25.6. Toate prevederile acestui contract, așa cum acestea sunt aplicabile părților vor produce efecte și față de succesorii în drepturi ai acestuia sau cesionarilor acestora.

25.7. Executantul garantează că este o societate constituită în mod valabil și este legal reprezentată la încheierea prezentului contract.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR

Administratia Domeniului Public Sector 2

EXECUTANT

S.C. TRANSPARENT WORKERS S.R.L.

ANEXA NR.1
PROPUNERE TEHNICO-FINANCIARA

„Lucrari de reparatii curente la jardiniere si ziduri de sprijin in Parcul Tei si reparatii la jardiniere in parcul Plumbuita 2, Sector 2”, Cod CPV- 45453100-8- Lucrări de renovare(Rev.2)

1. Lucrari de reparatii curente la jardiniere si ziduri de sprijin, in Parcul Tei

Nr. crt.	Denumire activitate	Cantitate	U.M.	Pret unitar Lei(fără TVA)/UM	Total Lei(fără TVA)
1	Cojire suprafata de vopsea existenta	272,00	mp	9,00	2.448,00
2	Desfacerea tencuielilor vechi	37,00	mp	12,00	444,00
3	Tencuit suprafete	37,00	mp	20,00	740,00
4	Aplicare strat de adeziv	272,00	mp	16,00	4.352,00
5	Amorsare suprafete	272,00	mp	9,00	2.448,00
6	Vopsit manual cu vopsea lavabila	105,00	mp	12,00	1.260,00
7	Aplicare tencuiala decorativa tip marmorom	167,00	mp	26,00	4.342,00
8	Curatarea zonei de lucru si evacuarea deseurilor	5,00	to	80,00	400,00
Cheltuieli indirecte 12%					1.972,08
Profit 6%					1.104,36
TOTAL lei fără TVA (manopera + cheltuieli necesare aferente pentru realizarea lucrarilor)					19.510,44
Valoare T.V.A. 19%					3.706,98
Valoare totala contract lei (cu TVA)					23.217,42

2. Lucrari de reparatii jardiniere in Parcul Plumbuita 2

Nr. crt.	Denumire activitate	Cantitate	U.M.	Pret unitar Lei(fără TVA)/UM	Total Lei(fără TVA)
1	Cojire suprafata de vopsea existenta	346,00	mp	9,00	3.114,00
2	Aplicare strat de adeziv	346,00	mp	16,00	5.536,00
3	Amorsare suprafete	346,00	mp	9,00	3.114,00
4	Aplicare tencuiala decorativa tip marmorom	346,00	mp	26,00	8.996,00
5	Curatarea zonei de lucru si evacuarea deseurilor	1,00	to	80,00	80,00
Cheltuieli indirecte 12%					2.500,80
Profit 6%					1.400,44
TOTAL lei fără TVA (manopera + cheltuieli necesare aferente pentru realizarea lucrarilor)					24.741,24
Valoare T.V.A. 19%					4.700,84
Valoare totala contract lei (cu TVA)					29.442,08

Lucrari de reparatii curente la jardiniere si ziduri de sprijin in Parcul Tei si reparatii la jardiniere in parcul Plumbuita 2, Sector 2, se vor executa conform cerintelor din caietul de sarcini, care face parte integranta din prezentul contract.

Materialele care vor fi puse in opera(nisip, grund, vopsea, adeziv, tinci, ciment, vopsea alchidica, etc.) pentru realizarea investitiei vor fi asigurate si puse la dispozitie de catre achizitor.

Lucrarile vor fi decontate în termen de 30 zile, de la primirea facturii emisă de către Executant însoțită de proces-verbal de recepție și situație de lucrări, pentru fiecare locație în parte, semnate de către reprezentantul Achizitorului.

ACHIZITOR

Administrația Domeniului Public Sector 2

EXECUTANT

S.C. TRANSPARENT WORKERS S.R.L.