

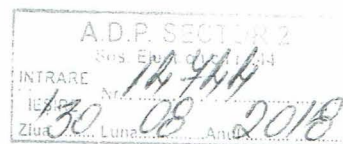


ROMANIA  
1918-2018 SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

ROMANIA  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2  
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2



Sos. Electronicii nr. 44 Tel 021 252 77 12 / 021 252 77 89 Fax 021 252 79 77  
[www.adp2-bucuresti.ro](http://www.adp2-bucuresti.ro) e-mail: [office@adp2-bucuresti.ro](mailto:office@adp2-bucuresti.ro)



## CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII NR. 1

### LA ACORDUL – CADRU NR. 14.470/27.08.2018

#### 1. PARȚILE CONTRACTULUI SUBSECVENT

În temeiul Acordului Cadru nr. 14.472 din data de 27.08.2018 și al Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract subsecvent

Între

**ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2**, cu sediul în sos. Electronicii, nr. 44, Sector 2, cod postal: 023254, telefon 021.252.77.96, fax 021.252.79.77, cod fiscal 4266260, cont RO73TREZ24G675000200109X, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Director General în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

**Asocierea S.C. CRIS GARDEN S.R.L. - S.C. RO-VERDE LANDSCAPING S.R.L. - S.C. GECA IMPEX PM S.R.L. prin lider asociere S.C. CRIS GARDEN S.R.L.**, cu sediul în București, str. General Berthelot, nr. 57, Sector 1, telefon/fax 021.252.01.20, e-mail: [secretariat@crisgarden.ro](mailto:secretariat@crisgarden.ro), cod unic de înregistrare RO 15425816, număr înregistrare registrul comerțului J40/6322/2003, cont trezorerie RO09TREZ7005069XXX002719, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată prin Administrator în calitate de **Prestator**.

#### 2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activitățile a caror prestare fac obiectul contractului;

e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;

f. **forța majora** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### **3. INTERPRETARE**

3.1. În prezentul Contract subsecvent, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **CLAUZE OBLIGATORII**

### **4. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI SUBSECVENT**

4.1. Obiectul contractului subsecvent este „**Intretinere și amenajare spații verzi – 5 Loturi: LOT 3 – Zona 3**”, cod CPV: 77310000-6 / Amenajare și întreținere de spații verzi, conform Anexei nr. 1 la prezentul contract subsecvent.

### **5. PREȚUL CONTRACTULUI SUBSECVENT**

5.1. Prețul total al contractului subsecvent este de maxim **2.698.943,35 lei fără T.V.A.**, la care se adaugă T.V.A. 19 % în valoare de maxim 512.799,24 lei, respectiv de maxim **3.211.742,59 lei inclusiv TVA**, conform Anexei nr. 1 la prezentul contract subsecvent.

### **6. DURATA CONTRACTULUI SUBSECVENT**

6.1 Durata prezentului contract subsecvent este de la data de 30.08.2018 până la data de 31.12.2018.

### **7. EXECUTAREA CONTRACTULUI SUBSECVENT**

7.1. Contractul subsecvent intră în vigoare de la data de 30.08.2018.

### **8. DOCUMENTELE CONTRACTULUI SUBSECVENT**

8.1. Documentele contractului subsecvent sunt:

- a) *propunerea tehnică*
- b) *propunerea financiară*
- c) *caietul de sarcini*



- d) *garantia de buna executie*
- e) *acordul de asociere*
- f) *Anexa nr. 1*

## **9. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI**

9.1. Prestatorul se obliga sa presteze servicii de intretinere si amenajare a spatiilor verzi aflate in administrarea Administratiei Domeniului Public Sector 2 (parcuri, scuaruri, platbande, spatiile verzi aferente ansamblurilor de locuinte, aliniamentelor stradale si alte spatii verzi aflate in administrarea Administratiei Domeniului Public Sector 2), in conformitate cu obligațiile asumate, conform Anexei nr. 1 la prezentul contract subsecvent.

9.2. Prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, se va face pe baza comenzilor inaintate de Achizitor.

9.3. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in termenele prevazute in prezentul contract subsecvent cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat prin prezentul contract.

9.4. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele și performanțele solicitate in caietul de sarcini si prezentate în propunerea tehnica, atasata la prezentul contract. Pentru prestarea serviciilor în condiții de securitate va verifica permanent starea echipamentelor tehnice (instalații, utilaje, scule și dispozitive) utilizate, ce trebuie sa fie corespunzătoare din punct de vedere al securității și sănătății în muncă.

9.5. Prestatorul se obliga sa respecte reglementarile referitoare la condițiile de munca și protecția muncii și, dupa caz, standardele internaționale agreate cu privire la forța de munca, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării in privința angajării și ocupării forței de munca și abolirea muncii minorilor.

9.6. Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementarilor in vigoare in Romania. Prestatorul va despagubi achizitorul in cazul oricaror pretenții și acțiuni in justiție rezultate din orice incalcare ale prevederilor in vigoare de catre Prestator.

9.7. Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natura, aferente, cu excepția situației in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

9.8. Accidentele de munca ce se pot produce asupra personalului Achizitorului sau asupra personalului propriu din cauza neluării masurilor necesare de catre personalul ce aparține Prestatorului, se inregistreaza și se raporteaza ca accident de munca de catre Prestator.

## **10. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI**

10.1. Achizitorul se obliga sa transmita comenzile scrise pentru prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract subsecvent.

10.2. Achizitorul se obliga sa recepționeze serviciile prestate in termenul prevazut la art. 6, prin reprezentantii sai imputerniciti in acest scop.

10.3. Achizitorul se obliga sa plateasca prețul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate, conform facturii emise de catre Prestator, insotita de procesul verbal de receptie si situatia de lucrari aferenta.

10.4. Achizitorul se obliga sa plateasca prețul catre prestator in termen de 30 zile de la primirea facturii emisa de catre acesta.

10.5. Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevazute la art. 10.4., prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

## **11. RASPUNDEREA PRESTATORULUI, ASIGURAREA PRESTATORULUI**

11.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile așa cum sunt stabilite in prezentul Contract subsecvent, menținând un inalt standard de profesionalism și este responsabil pentru orice inacțiune legata de cerințele scrise ale Achizitorului, precum și pentru calitatea Serviciilor care urmeaza a fi prestate de catre acesta sau de catre orice reprezentant desemnat conform prezentului Contract subsecvent ori angajat al acestuia.

11.2. Toate activitațile, acțiunile și inacțiunile efectuate sau neefectuate de catre Prestator și/sau angajații acestuia și/sau agenții acestuia și/sau oricine care acționeaza pe seama și/sau pentru Prestator in cursul prestarii serviciilor, incluzând toate activitațile descrise aici vor fi efectuate sau neefectuate in calitate de contractant independent, lucrând pe riscul și raspunderea sa. Prestatorul renunța expres la orice revendicare sau plângere impotriva Achizitorului in ceea ce privește orice daune aduse angajaților acestuia sau oricarei alte persoane care își desfășoara activitatea in numele sau pe seama sa, sau care lucreaza pentru el și in legatura cu Serviciile ce fac obiectul prezentului Contract subsecvent.

11.3. Prestatorul va fi, de asemenea, responsabil pentru plata despagubirilor catre Achizitor, care vor rezulta din acest Contract in cazul in care o incalcare a obligațiilor sale este stabilita printr-o hotarâre emisa de catre o instanța de judecata. Cuantumul despagubirilor la care se angajeaza Prestatorul este cel instituit prin hotarâre irevocabila, chiar daca data pronunțarii și ramânerii irevocabile a hotarârii este ulterioara incetarii Contractului sau chiar a expirarii perioadei de garanție.

11.4. Prestatorul este raspunzator pentru pagubele directe aduse Achizitorului și pentru orice pierdere sau cheltuiala care poate fi cauzata acestuia și/sau oricarei persoane, ca urmare a prestarii neglijente sau a neprestarii Serviciilor in conformitate cu acest Contract subsecvent sau ca rezultat ori in legatura cu prevederile prezentului Contract subsecvent.

## **12. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGAȚIILOR**

12.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract subsecvent de catre Prestator, in mod culpabil și repetat, da dreptul Achizitorului de a considera Contractul de plin drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.2. In cazul in care Prestatorul nu își indeplinește obligațiile in conformitate cu prevederile prezentului Contract subsecvent, Achizitorul este indreptățit sa-i fixeze Prestatorului un termen până la care activitatea sa intre in normal. In situația nerespectarii acestui termen, Contractul subsecvent este reziliat de plin drept, fara a fi necesara punerea in întârziere sau orice formalitate prealabila. In aceasta situație Prestatorul datoreaza Achizitorului daune - interese, in cuantum de 10% din prețul Contractului subsecvent.

12.3. In cazul in care, din vina sa exclusiva, Prestatorul nu își executa obligațiile asumate prin Contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul Contractului subsecvent, ca penalizați 0,1 % pe zi de întârziere, din valoarea prestației neefectuate la timp, până la indeplinirea



obligațiilor, neexcluzând posibilitatea ca Achizitorul să solicite Prestatorului și plata de daune interese.

12.4. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 10.5., atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,1 % pe zi din plata neefectuată.

12.5. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract subsecvent de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera Contractul subsecvent deplin drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la Contract, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, fără nicio altă compensație, dacă acesta din urmă este în stare de faliment, precum și în caz de fuziune a Prestatorului cu o altă societate, sau în cazul reducerii fondurilor alocate pentru realizarea Contractului subsecvent. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde plata corespunzătoare pentru partea din Contract indeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului subsecvent.

## **CLAUZE SPECIFICE**

### **13. GARANȚIA DE BUNA EXECUȚIE A CONTRACTULUI**

13.1 (1) - Garanția de bună execuție a contractului subsecvent este în cuantum de 134.947,17 lei, reprezentând 5% din valoarea contractului fără TVA.

(2) - Garanția de bună execuție se va constitui în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului subsecvent.

13.2. Modul de constituire a garanției de bună execuție

Garanția de bună execuție a contractului subsecvent va fi constituită în conformitate cu prevederile art. 40 din H.G. nr. 395/2016, prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Achizitorului, la unitățile Trezoreriei Statului corespunzătoare organelor fiscale în a căror administrare se află Prestatorul. Suma inițială care se depune de către contractant în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul Contractului subsecvent.

13.3. Garanția de bună execuție se va restitui în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin prezentul contract subsecvent, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

13.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul Contract subsecvent. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile ce nu au fost respectate.

### **14. GARANȚIA PENTRU LUCRARILE EFECTUATE ȘI MATERIALELE UTILIZATE**

(1) Pentru materialul dendro-floricol plantat (arbori, arbuști, gard viu și flori) durata garanției este următoarea:

- a) termenul minim de garantie pentru materialul dendrologic (arbori, arbusti, gard viu): 2 ani;
- b) termenul minim de garantie pentru materialul floricol (bianual si anual): 3 luni;
- c) termenul minim de garantie pentru operatiunile de plantari material dendrologic: minim 2 ani;
- d) termenul minim de garantie pentru operatiunile de plantari material floricol (bianual si anual): minim 3 luni.

In cazul in care, dupa plantare, materialul dendro - floricol plantat nu se va prinde, acesta va fi inlocuit pe cheltuiala prestatorului.

(2) Pentru lucrarile executate, termenele minime de garantie sunt urmatoarele:

- a) termenul minim de garantie pentru lucrarile de refaceri reparatii alei si alte suprafete aferente miniparcurilor, locurilor de joaca: 2 ani.

## **15. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE PRESTATORULUI**

15.1. Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor efectuate de angajatii sai, sa asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute de și pentru Contractul subsecvent, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in Contract sau se poate deduce in mod rezonabil din Contract.

15.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodata, este raspunzator atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toata durata Contractului subsecvent.

## **16. RECEPȚIE ȘI VERIFICARI**

16.1. Receptia serviciilor prestate in baza comenzilor transmise de catre Achizitor se va realiza prin incheierea unui Proces-verbal de receptie, semnat de reprezentantii Achizitorului si Prestatorului.

16.2. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica și din caietul de sarcini.

16.3. Achizitorul are obligația de a notifica, in scris, prestatorului identitatea reprezentanților sai imputerniciți pentru acest scop.

## **17. INCEPERE, FINALIZARE, INTÂRZIERI, SISTARE**

17.1. Prestatorul are obligația de a incepe prestarea serviciilor in termen de maxim 24 de ore de la primirea comenzilor scrise din partea Achizitorului.

17.2. In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere in indeplinirea prestarii serviciilor solicitate prin comenzi da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17.3. In cazul in care prestatorul sufera întârzieri și/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) posibilitatea de a prelungi perioada contractuala; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la prețul contractului subsecvent.

17.4. (1) Serviciile prestate in baza contractului subsecvent sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-o perioada stabilita de comun acord, trebuie finalizate in termenul convenit de părți, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.



(2) In cazul in care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin incalcarea contractului subsecvent de catre prestator, indreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

17.5. Daca pe parcursul indeplinirii contractului subsecvent prestatorul nu respecta termenele de prestare convenite, acesta are obligația de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

17.6. In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere in indeplinirea contractului subsecvent da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

## **18. AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI SUBSECVENT**

18.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt preturile unitare declarate in propunerea financiara, anexa la contractul subsecvent.

18.2. Preturile unitare ale prezentului contract subsecvent sunt ferme si nu se ajusteaza.

## **19. INCETAREA. REZILIEREA CONTRACTULUI SUBSECVENT**

19.1. Contractul subsecvent inceteaza la expirarea duratei prevazute la art. 6, daca nu a fost prelungita prin Act Adițional semnat de ambele părți.

19.2. Contractul subsecvent poate inceta inainte de expirarea termenului prevazut la art. 6, prin acordul ambelor părți.

19.3. Prin notificarea transmisa de catre Achizitor Prestatorului, in conformitate cu art. 12.6. din prezentul contract subsecvent.

19.4. In cazul in care una din părți nu respecta obligațiile prevazute de prezentul Contract subsecvent, acesta va fi reziliat de plin drept, fara a fi nevoie de somația, notificarea sau punerea in întârziere a debitorului obligației neexecutate. Aceasta clauza nu inlatura dreptul Achizitorului de a cere executarea silita a obligațiilor neindeplinite de catre Prestator.

19.5 In cazul in care Contractul subsecvent este reziliat de plin drept din vina Prestatorului, Achizitorul este indreptățit de a pretinde daune-interese.

## **20. AMENDAMENTE**

20.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului subsecvent, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai in cazul apariției unor circumstanțe care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

## **21. MODALITAȚI DE PLATA**

21.1. Plata serviciilor prestate conform comenzilor scrise din partea Achizitorului se va efectua pe baza facturilor emise de catre Prestator, insotite de procesul verbal de receptie si de situatia de lucrari, aprobate si semnate de catre Achizitor.

21.2. Nu se vor efectua plăți pentru perioadele in care Contractul subsecvent a fost suspendat.

## **22. CESIUNEA**

22.1. In prezentul contract de achiziție publica va fi permisa doar cesiunea creanțelor nascute din acest contract, obligațiile nascute ramânând in sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22.2. Înaintea încheierii contractului de cesiune, Cedentul are obligația de a obține, în prealabil, acordul scris al Autorității contractante.

22.3. Cesiunea nu va exonera Cedentul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

### **23. CONFLICTUL DE INTERESE**

23.1. Prestatorul și membrii personalului acestuia nu vor avea nici un interes și nu vor primi nicio remunerație în legătură cu Serviciile prestate, în afara de cea prevăzută în prezentul Contract subsecvent.

23.2. Prestatorul nu se va implica în nicio activitate care ar putea intra în conflict cu interesele Achizitorului, așa cum acestea reies din prezentul Contract subsecvent.

### **24. SUBCONTRACTANȚI**

24.1. Prestatorul va putea subcontracta parte sau părți din obligațiile asumate în prezentul contract numai cu acordul Achizitorului.

24.2. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care acesta a semnat contractul cu achizitorul.

24.3. - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului subsecvent toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

24.4. - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul subsecvent.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

24.5. - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului subsecvent și va fi notificată achizitorului.

### **25. FORȚA MAJORA**

25.1. - Forța majoră este constatată prin documente emise de o autoritate competentă (cu indicarea naturii și duratei cazului de forță majoră invocat) și într-un termen de 15 zile calendaristice de la apariția acestuia.

25.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract subsecvent, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3. - Îndeplinirea contractului subsecvent va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 săptămâni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract subsecvent, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.



## 26. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

26.1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea Contractului subsecvent.

26.2. Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din București.

26.3. În situația în care pe durata de valabilitate a prezentului Contract subsecvent, **Prestatorul nu va primi solicitări pentru prestarea de Servicii** din partea Achizitorului, Prestatorul nu va ridica pretenții și nu va solicita despăgubiri în legătura cu acest fapt. În acest sens, Achizitorul nu va avea nici o obligație față de Prestator, prezentul Contract încetând de drept la expirarea perioadei de valabilitate a acestuia.

26.4. În situația în care pe durata de valabilitate a prezentului Contract, Prestatorul **va primi solicitări parțiale** pentru prestarea de Servicii din partea Achizitorului, Prestatorul nu va ridica pretenții și nu va solicita despăgubiri pentru cantitatea care nu s-a solicitat. În acest sens, Achizitorul se va obliga față de aceste solicitări doar în baza comenzilor solicitate.

## 27. COMUNICARI

27.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract subsecvent, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Orice modificare a adreselor menționate în partea introductivă va fi comunicată de îndată celeilalte părți, sub sancțiunea valabilității comunicărilor făcute la ultima adresă cunoscută.

27.2. Comunicările între părți se pot face și prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 28. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI SUBSECVENT

28.1. Contractul subsecvent este guvernat și interpretat după legea română.

## 29. ALTE CLAUCHE

29.1. În cazul în care orice articol sau termen cuprins în prezentul contract subsecvent este nul, nu poate produce efecte sau contravine legii, atunci toate celelalte prevederi ale Contractului subsecvent vor fi considerate ca având existența de sine statatoare și vor rămâne în vigoare și pe deplin aplicabile.

29.2. În acest caz, părțile vor negocia de bună credință pentru a conveni, într-un termen rezonabil, cu privire la modificările sau amendamentele prezentului Contract subsecvent, în vederea înlocuirii prevederii nule, inaplicabile sau contradictorie legii aplicabile, cu o prevedere în același sens care să fie valabilă, aplicabilă și în conformitate cu legea română.

29.3. În cazul în care una dintre părți nu își exercită oricare dintre drepturile acordate în baza prezentului contract sau prin lege sau, în cazul în care nu își exercită aceste drepturi la timp, acest lucru nu va fi considerat o renunțare de către respectiva parte la drepturile respective.

29.4. Nici o modificare, amendare sau adăugire la acest Contract subsecvent nu va avea efect sau forță juridică, în afara cazului în care este făcută în scris și semnată de către Părți, sub forma unui act adițional la Contract.

29.5. Acest document, împreună cu toate Anexele sale, constituie întreaga voință a Părților referitoare la cele exprimate în aceste clauze.

29.6. Toate prevederile acestui Contract, așa cum acestea sunt aplicabile Părților vor produce efecte și față de succesorii în drepturi ai acestuia sau cesionarilor acestora.

29.7. Prestatorul garanteaza ca este o societate constituita in mod valabil și este legal reprezentata la incheierea prezentului contract subsecvent.

Parțile au înțeles sa incheie prezentul Contract subsecvent in doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,  
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI  
PUBLIC SECTOR 2**

**PRESTATOR,  
Asocierea  
S.C. CRIS GARDEN S.R.L. -  
S.C. RO-VERDE LANDSCAPING S.R.L.-  
S.C. GECA IMPEX PM S.R.L.**



ANEXA NR. 1

la contractul nr. *14.944*, *30.08.2018*

Nr. crt.	Denumire operatiune	U.M.	Treceri	P.U.	Cantitate	Valoare
<b>INTRETINERE</b>						
1	Degajarea terenului de corpuri straine, parcuri, scuaruri	mp	20	0,05	3654580	182.729
	Degajarea terenului de corpuri straine, platbande		16	0,05	238688	11.934,4
	Degajarea terenului de corpuri straine, ansambluri de locuinte		4	0,05	520512	26.025,6
	Degajarea terenului de corpuri straine DGASPC, DGAPI, Centrul Cultural Mihai Eminescu, Directia Evidenta Populatiei si Stare Civila		1	0,05	52271	2.613,55
2	Greblat agrotehnic, parcuri, scuaruri	mp	7	0,07	1279103	89.537,21
	Greblat agrotehnic, platbande		5	0,07	74590	5.221,3
	Greblat agrotehnic, ansambluri de locuinte		3	0,07	390384	27.326,88
	Greblat agrotehnic DGASPC, DGAPI, Centrul Cultural Mihai Eminescu, Directia Evidenta Populatiei si Stare Civila		1	0,07	52271	3.658,97
3	Tundere gazon, cosit iarba si buruieni parcuri si scuaruri	mp	10	0,15	1827290	274.093,5
	Tundere gazon, cosit iarba si buruieni platbande		8	0,15	119344	17.901,6
	Tundere gazon, cosit iarba si buruieni ansambluri de locuinte		2	0,15	260256	39.038,4
	Tunderea gazonului, iarba si buruieni DGASPC, DGAPI, Centrul Cultural Mihai Eminescu, Directia Evidenta Populatiei si Stare Civila		1	0,15	39146	5.871,9
4	Executarea cuvetelor in jurul arborilor, arbuștilor și coniferilor parcuri, scuaruri	buc	2	0,98	6000	5.880
	Executarea cuvetelor in jurul arborilor, arbuștilor și coniferilor platbande		2	0,98	4000	3.920
	Executare cuvete in jurul arborilor si arbustilor DGASPC, DGAPI, Centrul Cultural Mihai Eminescu, Directia Evidenta Populatiei si Stare Civila		1	0,98	853	835,94

5	Eliminarea lastarilor aparuti din tulpina si radacina parcuri, scuaruri	buc	1	0,78	5000	3.900
	Eliminarea lastarilor aparuti din tulpina si radacina platbande		1	0,78	3000	2.340
6	Rectificat margini de borduri si rabate parcuri, scuaruri	ml	1	0,33	1600	528
	Rectificat margini de borduri si rabate platbande		1	0,33	800	264
7	Scos flori trecute dupa sezon parcuri, scuaruri	mp	1	4,11	804	3.304,44
8	Udatul cu furtunul de la cisternă a arborilor si arbustilor parcuri, scuaruri -	buc	20	1,89	10000	18.900
	Udatul cu furtunul de la cisternă a arborilor si arbustilor platbande -		20	1,89	15000	28.350
9	Udatul cu furtunul de la cisternă a gardului viu parcuri, scuaruri	ml	15	1,89	7500	14.175
	Udatul cu furtunul de la cisternă a gardului viu platbande		15	1,89	15000	28.350
	Udatul cu furtunul de la cisternă a gardului viu ansambluri de locuinte		2	1,89	1000	1.890
10	Udatul cu furtunul de la cisternă a suprafetelor gazonate parcuri, scuaruri	mp	16	0,41	48000	19.680
	Udatul cu furtunul de la cisternă a suprafetelor gazonate platbande		16	0,41	16000	6.560
	Udatul cu furtunul de la cisternă a suprafetelor gazonate ansambluri de locuinte		2	0,41	5000	2.050
11	Udat plantatii din spatii verzi si scuaruri de la hidrant parcuri, scuaruri	mp	18	0,07	72000	5.040
12	Aplicarea ingrasamintelor organice, chimice si foliare parcuri, scuaruri	to	1	1112,97	1	1.112,97
	Aplicarea ingrasamintelor organice, chimice si foliare platbande		1	1112,97	1	1.112,97
13	Fertilizare arbori/arbusti si trandafiri parcuri,scuaruri	buc	1	1,13	1500	1.695
	Fertilizare arbori/arbusti si trandafiri platbande		1	1,13	1000	1.130
14	Sapalugit rabate de flori si trandafiri parcuri, scuaruri	mp	2	0,63	5116	3.223,08
15	Plivit buruieni din rabate de flori si trandafiri, aliniamente de garduri vii, etc. parcuri, scuaruri	mp	1	0,31	2558	792,98
16	Tundere gard viu, borduri, chenare, forme parcuri, scuaruri	ml	2	0,54	6200	3.348
	Tundere gard viu, borduri, chenare, forme ansambluri de locuinte		2	0,54	35000	18.900
18	Protejarea trandafirilor prin musuroire parcuri, scuaruri	buc	1	0,67	8296	5.558,32
20	Tunderea arbustilor și a trandafirilor parcuri, scuaruri -	buc	2	0,81	3000	2.430
	Tunderea arbustilor și a trandafirilor platbande		2	0,81	2000	1.620



	Tunderea arbustilor si trandafirilor DGASPC, DGAPI, Centrul Cultural Mihai Eminescu, Directia Evidenta Populatiei si Stare Civila		1	0,81	939	760,59
21	Copilitul si indepartatul florilor trecute din rabate parcuri, scuaruri	mp	1	0,55	954	524,7
22	Aerisitul (scarificarea) gazonului parcuri, scuaruri	mp	1	0,19	5000	950
	Aerisitul (scarificarea) gazonului platbande		1	0,19	1000	190
23	Intretinere alei in parcuri, gradini publice, locuri de odihna si agrement parcuri, scuaruri	mp	80	0,08	2664160	213.132,8
	Intretinere alei in gradini publice, locuri de odihna si agrement ansambluri de locuinte		80	0,08	5600	448
24	Spalat alei si alte suprafete parcuri, scuaruri	mp	15	0,71	112500	79.875
25	Întreținere prin curatarea suprafetelor acoperite cu nisip sau pietris din locurile de joaca, nisipare, locurile pentru caini, etc parcuri, scuaruri	mp	45	0,12	22950	2.754
26	Completare cu nisip /asternere nisip sau pietris pentru nisipare, locuri de joaca, locuri pentru caini etc, parcuri, scuaruri	mc	1	90,70	102	9.251,4
27	Evacuare nisip/pietris din locurile de joaca/locuri pentru caini etc., parcuri/scuaruri	to	1	21,98	204	4.483,92
28	Intretinerea suprafetelor antitrauma parcuri, scuaruri	mp	80	0,14	355600	49.784
	Intretinerea suprafetelor antitrauma ansambluri de locuinte		80	0,14	307120	42.996,8
30	Evacuarea resturilor vegetale și a celor nebiodegradabile de pe spatiul verde (zona de taxare B) parcuri, scuaruri	to	8	70,15	280	19.642
	Evacuarea resturilor vegetale și a celor nebiodegradabile de pe spatiul verde (zona de taxare B) platbande		8	70,15	80	5.612
	Evacuarea resturilor vegetale și a celor nebiodegradabile de pe spatiul verde (zona de taxare B) ansambluri de locuinte		8	70,15	160	11.224
30A	Taxa acces zona B parcuri, scuaruri	to	8	4,13	280	1.156,4
	Taxa acces zona B platbande		8	4,13	80	330,4
	Taxa acces zona B ansambluri de locuinte		8	4,13	160	660,8
31	Tarif depozitare deseuri parcuri/scuaruri	to	8	81,60	280	22.848
	Tarif depozitare deseuri platbande		8	81,60	80	6.528
	Tarif depozitare deseuri asociatii de locatari		8	81,60	160	13.056
33	Igienizare cosuri de gunoi din parcuri, gradini publice, locuri de odihna si agrement	buc	80	2,00	47360	94.720
34	Igienizare posturi de igiena pentru caini parcuri, gradini publice, locuri de odihna si agrement,scuaruri	buc	14	1,57	70	109,9
36	Intretinere jardiniere din beton parcuri, scuaruri	mp	3	2,76	60	165,6

37	Operatiuni de intretinere mobilier, jocuri, echipamente in perioada de timp friguros parcuri, scuaruri	mp	2	0,49	5000	2450
38	Operatiuni de intretinere garduri vii prin indepartarea manuala a zapezii parcuri, scuaruri	ml	2	0,33	5504	1.816,32
39	Operatiuni de intretinere alei in parcuri, gradini publice, locuri de odihna si agrement in perioada de timp friguros parcuri, scuaruri	mp	2	0,86	66604	57.279,44
40	Deszapezire locuri de joaca ptr copii parcuri, scuaruri	mp	2	0,49	8890	4.356,1
	Deszapezire locuri de joaca ptr copii ansambluri de locuinte		2	0,49	7678	3.762,22
41	Spart gheata de pe alei parcuri, scuaruri	mp	2	2,89	15000	43.350
	Spart gheata de pe alei ansambluri de locuinte		2	2,89	50	144,5
42	Spart gheata de pe scari parcuri/scuaruri	mp	2	3,05	5000	15.250
43	Întreținerea arbuștilor și coniferilor în perioada de timp friguros parcuri, scuaruri	buc	2	0,49	3020	1.479,8
	<b>VALOARE TOTALA INTRETINERE lei fara TVA</b>					<b>1.583.935,7</b>
	<b>TVA (19%)</b>					<b>300.947,78</b>
	<b>VALOARE TOTALA INTRETINERE lei inclusiv TVA</b>					<b>1.884.883,48</b>

#### AMENAJARI

1. ARBORI CU BALOT/CONTAINER						
1	Acer sp. balot/container H 2,5-3m , circumferinta 14-16 cm	buc	~	420	10	4.200
2	Betula sp. Balot/container H 2,5-3m , circumferinta 14-16 cm	buc	~	350	20	7.000
3	Catalpa sp. Balot/container H 2,5-3m , circumferinta 14-16 cm	buc	~	420	2	840
4	Carpinus sp. Balot/container H 2,5-3m , circumferinta 14-16 cm	buc	~	580	1	580
5	Fraxinus sp. Balot/container H 2,5-3m , circumferinta 14-16 cm	buc	~	420	18	7.560
6	Aesculus Hippocastanum balot/ container H 2-2,5 m , circumferinta 10-12 cm	buc	~	480	10	4.800
7	Quercus sp. Balot/container H 2,5-3m , circumferinta 14-16 cm	buc	~	480	10	4.800
8	Platanus sp. Balot/container H 2,5-3m , circumferinta 14-16 cm	buc	~	420	15	6.300
9	Prunus cerasifera Balot/container H 2,5-3m , circumferinta 14-16 cm	buc	~	480	5	2.400



10	Robinia Umbraculifera balot/ container H 2-2,5 m , circumferinta 10-12 cm	buc	~	420	2	840
11	Tillia sp. Balot/container H 2,5-3m , circumferinta 14- 16 cm	buc	~	460	20	9.200
12	Alte specii de foioase cu H 2,5-3 m , cu circumferinta 14-16 cm	buc	~	480	40	19.200
13	Alte specii de foioase cu H 4-6 m ,cu circumferinta 20- 24 cm	buc	~	780	40	31.200
	<b>2. ARBUSTI CU BALOT/CONTAINER (INCLUSIV PLANTE ACOPERITOARE DE SOL, PLANTE DE APA, PLANTE AROMATICE)</b>				0	0
14	Berberis sp. Balot/container H 25-40 cm	buc	~	20	44	880
15	Berberis sp. Balot/container H 40-60 cm	buc	~	30	30	900
16	Buxus sp Balot/container H 25-40 cm	buc	~	8	44	352
17	Buxus sp Balot/container H 40-60 cm	buc	~	16	24	384
18	Buxus sempervirens forme balot/container H 40-60 cm	buc	~	150	20	3.000
19	Cornus sp. Balot/container H 40-60 cm	buc	~	22	10	220
20	Cotoneaster sp. Balot/container H 25-40 cm	buc	~	22	10	220
21	Cotoneaster sp. Balot/container H 40-60 cm	buc	~	30	10	300
22	Cottinus sp. Balot/container H 25-40 cm	buc	~	30	10	300
23	Euonimus sp.container H 40-60 cm	buc	~	30	20	600
24	Forsithya sp. Balot/container H 25-40 cm	buc	~	22	40	880
25	Kerria sp. Balot/ container H 40-60 cm	buc	~	30	20	600
26	Mahonia sp Balot/container H 40-60 cm	buc	~	30	20	600
27	Physocarpus sp. Balot/container H 40-60 cm	buc	~	30	20	600
28	Piracanta sp Balot/container H 40-60 cm	buc	~	30	40	1.200
29	Plante acoperitoare de sol sp. Balot/container H 25-40 cm	buc	~	22	40	880
30	Plante acoperitoare de sol sp. Balot/container H 40-60 cm	buc	~	30	20	600
31	Plante de apa sp. Balot/container H 25-40 cm	buc	~	30	20	600
32	Plante de apa sp. Balot/container H 40-60 cm	buc	~	40	20	800
33	Plante aromatice sp Balot/container H 40-60 cm	buc	~	40	40	1.600
34	Syringa sp. Balot/container H 40-60 cm	buc	~	30	10	300
35	Spiraea sp. Balot/container H 40-60 cm	buc	~	30	300	9.000
36	Tamarix sp Balot/container H 40-60 cm	buc	~	30	20	600
37	Yucca sp.Balot/container H 25-40 cm	buc	~	40	20	800

38	Yucca sp. Balot/container H 40-60 cm	buc	~	50	20	1.000
<b>3. RASINOASE CU BALOT/CONTAINER</b>						
39	Abies sp. Balot/ container H 100-150 cm	buc	~	300	10	3.000
40	Abies sp. Balot/ container H 150-200 cm	buc	~	600	6	3.600
41	Cedrus sp. Balot/container H 250-300 cm	buc	~	600	20	12.000
42	Cupresucyparis sp. Balot/container H 175-200 cm	buc	~	200	20	4.000
43	Juniperus sp. Balot/container H 40-60 cm	buc	~	40	20	800
44	Picea sp. Balot/container H 40-60 cm	buc	~	120	10	1.200
45	Pinus sp. Balot/container H 100-150 cm	buc	~	120	10	1.200
46	Thuja sp. Balot/container H 100-150 cm	buc	~	60	100	6.000
47	Thuja sp. Balot/container H 150-200 cm	buc	~	120	40	4.800
48	Alte specii de rasinoase cu H 100-150 cm	buc		80	200	16.000
49	Alte specii rasinoase cu H 150-200 cm	buc		140	100	14.000
<b>4. TRANDAFIRI</b>						
50	Mini rossa sp. In ghiveci Ø12-14 cm	buc	~	20	20	400
51	Trandafiri sp. in container H 25-40 cm	buc	~	30	1000	30.000
52	Trandafiri sp. in container H 40-60 cm	buc	~	40	200	8.000
<b>5. GARD VIU</b>						
53	Gard viu radacina nuda H 60-80 cm	buc	~	3	6000	18.000
53	Gard viu radacina nuda H 80-100 cm	buc	~	4	500	2.000
<b>6. FLORI ANUALE, BIANUALE, PLANTE PERENE SI BULBI</b>						
54	Flori anuale sp in ghiveci Ø 7-8 cm	buc	~	1,5	280	420
55	Flori bianuale sp in ghiveci Ø 7-8 cm	buc	~	1,5	280	420
56	Flori perene sp. In ghiveci Ø 12-14 cm	buc	~	10	20000	200.000
57	Flori perene sp. In ghiveci Ø 16-20 cm	buc	~	20	10000	200.000
58	Bulbi diferite specii Ø3-5 cm	buc	~	1	20000	20.000
59	Muscate pelargonium peltatum in ghiveci Ø 12 cm	buc	~	10	100	1.000
60	Ipomea Batata 60-80 cm lungime	buc	~	15	100	1.500
61	Crizantema in ghiveci diametrul tufa 20-40 cm	buc	~	10	600	6.000
62	Crizantema in ghiveci diametrul tufa 40-60 cm	buc	~	20	300	6.000
63	Dichondra argentea Ø 10-15; 40-60 cm lungime	buc	~	15	100	1.500
<b>LUCRARI- EXECUTIE</b>						
1	Transport pamant / moloz cu autobasculantadist 20 km	to	~	44,77	200	8.954
2	Mobilizarea solului la arbori, arbusti, trandafiri si gard viu	mp	~	4,87	1910	9.301,7
3	Transplantat arbori foiosi/ rasinosi cu circumferinta trunchiului pana in 10 cm	buc	~	13,57	100	1.357
4	Transplantat arbusti foiosi / rasinosi cu H : 80-100 cm	buc	~	6,2	100	620



5	Asternere pamant vegetal strat 15 cm	mc	~	82,25	450	37.012,5
6	Asternere turba speciala in jardiniere	1000 litri	~	383,12	0,348	133,33
7	Sapat gropi 40x40x30 cm	buc	~	1,56	2093,6	3.266,01
8	Sapat gropi 60x60x50 cm	buc	~	6,22	729	4.534,38
9	Sapat gropi 100x100x80 cm	buc	~	28	20	560
10	Sapat sant pentru plantat gard viu	ml	~	8,38	464	3.888,32
11	Mobilizarea manuala a solului la cazma	mp	~	2,53	900	2.277
12	Mobilizarea mecanizata a solului cu utilaj	mp	~	1,79	2100	3.759
13	Extragerea mecanizata a pamantului impropriu	mc	~	3,31	225	744,75
14	Maruntit manual solul	mp	~	2,71	900	2.439
15	Maruntit mecanizat solul	mp	~	2,14	2100	4.494
16	Nivelat manual solul	mp	~	2,25	3000	6.750
17	Mobilizat terenul pentru plantatii	mp	~	4,93	1521	7.498,53
18	Semanat gazon	mp	~	4,37	1000	4.370
19	Amenajare cu gazon rulo	mp	~	21,64	4900	106.036
20	Hidroinsamantare	mp	~	5,63	1000	5.630
21	Plantare arbori foiosi / rasinosi cu balot 41-60 cm diverse specii	buc	~	18,51	729	13.493,79
22	Plantare arbusti foiosi/ rasinosi diverse specii	buc	~	6,36	872	5.545,92
23	Plantare trandafiri	buc	~	1,73	1220	2.110,6
24	Plantare gard viu de foioase pe 2 randuri	ml	~	9,83	464	4.561,12
25	Plantare plante ornamentale, decorative, perene etc	buc	~	1,44	33900	48.816
26	Plantare flori bianuale rasad diverse specii	buc	~	0,25	36280	9.070
27	Plantare flori anuale rasad diverse specii	buc	~	0,25	10000	2.500
28	Plantare bulbi de flori	buc	~	0,18	20000	3.600
29	Montat elemente de sustinere la arbori ( 2 tutori/ arbore)	buc	~	41,62	190	7.907,8
30	Taxa acces la centrul de colectare deseuri autorizat	to	~	81,6	200	16.320
31	Reparatii supraf tartan turnat	mp	~	222,98	100	22.298
32	Reparatii supraf tartan placi/ inlocuire placi	mp	~	159,83	200	31.966
33	Amenajare teren cu spartura de marmura	mp	~	72,63	200	14.526
34	Amenajare teren cu scoarta decorativa	mp	~	24,35	300	7.305
35	Reparatii zidarie de caramida	mc	~	1406,59	10	14.065,9
36	Evacuare mecanica depozite deseuri	to	~	<u>93,2</u>	<u>100</u>	<u>9.320</u>

VALOARE TOTALA AMENAJARE lei fara TVA					1.115.007,65
TVA (19 %)					211.851,45
VALOARE TOTALA AMENAJARE lei inclusiv TVA					1.326.859,10
VALOARE TOTALA INTRETINERE SI AMENAJARE lei fara TVA					2.698.943,35
TOTAL TVA (19%)					512.799,24
VALOARE TOTALA INTRETINERE SI AMENAJARE lei inclusiv TVA					3.211.742,59

ACHIZITOR,  
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI  
PUBLIC SECTOR 2

PRESTATOR,  
Asocierea  
S.C. CRIS GARDEN S.R.L. -  
S.C. RO-VERDE LANDSCAPING S.R.L.-  
S.C. GECA IMPEX PM S.R.L.