

Sos. Electronicii nr. 44 Tel 021 252 77 12 / 021 252 77 89 Fax 021 252 79 77  
[www.adp2-bucuresti.ro](http://www.adp2-bucuresti.ro) e-mail: [office@adp2-bucuresti.ro](mailto:office@adp2-bucuresti.ro)

Nr. 2352P / 15.10.2019

### Contract de achizitie publica de lucrari

”Intretinere, reparatii si mentenanta sisteme de irigat - parcuri, scuaruri, platbande si ansambluri de locuinte  
sector 2 Bucuresti - lot individual 7, zona 7”

#### 1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrari între:

**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2 BUCUREȘTI**, cu sediul în București, șos. Electronicii nr. 44, Sector 2, telefon 021.252.77.12/ 021.252.77.89, fax 021.252.79.77, cod fiscal 4266260, cont cont RO73TREZ24G675000200109X, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Director General

în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. GECA IMPEX P.M. S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, sector 1, Bdul. Expozitiei nr. 5, email: [office@gecapm.ro](mailto:office@gecapm.ro), număr de înmatriculare la Oficiul National al Registrului Comertului: J40/12742/2002, cod fiscal: RO 15071050, cont RO34TREZ7005069XXX003433, deschis la Trezoreria Municipiului Bucuresti, reprezentată prin avand funcția de administrator, în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

#### 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) *act additional* - document ce modifica prezentul contract de lucrari;

b) *achizitor si executant* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) *prețul contractului* - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) *caiet de sarcini* - document reprezentând anexă la prezentul contract de lucrari, întocmit de către achizitor, care include specificațiile tehnice ale lucrarilor pe care executantul are obligatia sa le realizeze;

e) *durata de valabilitate a contractului* - intervalul de timp in care prezentul contract opereaza valabil intre parti, potrivit legii, ofertei si documentatiei de atribuire, de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce, inclusiv perioada de garantie a lucrarilor si eventualele pretentii fondate pe clauzele sale;

f) *forța majoră* - un eveniment extern, imprevizibil, absolute inevitabil, mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, etc. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

*g) lucrari* - activitati a caror executie face obiectul contractului, astfel cum sunt prevazute in caietul de sarcini si in prezentul contract de achizitie publica.

*h) oferta* - cuprinde propunerea tehnica si propunerea financiara, precum si alte documente stabilite prin documentatia de atribuire (dupa caz);

*i) penalitati* - despagubirea stabilita in contractul subsecvent de lucrari ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din contractul de lucrari, de indeplinire necorespunzatoare sau de indeplinire cu intarziere fata de termenele limita, astfel cum au fost stabilite de parti;

*j) propunerea financiara* - document al ofertei prin care se furnizeaza informatiile cerute prin documentatia de atribuire cu privire la pret, tarif, alte conditii financiare si comerciale;

*k) propunerea tehnica* - document al ofertei, elaborat pe baza cerintelor din caietul de sarcini, stabilite de catre autoritatea contractanta;

*l) rezilierea contractului* - sanctiunea de drept civil care consta in desfiintarea pe viitor a contractului de lucrari, fara ca aceasta sa aduca atingere executarii succesive a lucrarilor care au fost efectuate anterior rezilierii;

*m) zi* - zi calendaristica, cu exceptia cazului in care se prevede ca este zi lucratoare; *luna* – luna calendaristica; *an* - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

#### **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1. Executantul se obligă să execute lucrarile de intretinere, reparatii si mentenanta sisteme de irigat - parcuri, scuaruri, platbande si ansambluri de locuinte sector 2 Bucuresti”, coduri CPV: 45232120 - 9 Lucrari de irigatii; 45232121 - 6 Lucrări de construcții de conducte de irigații, in urmatoarele locatii care compun zona 7:

- Parc Tei;
- Blocuri zona 7: strada Judetului nr. 17, bloc 20; strada Judetului nr. 13, bloc 18; strada Judetului nr. 11, bloc 19; strada Judetului nr. 9, bloc 20; Bdul. Lacul Tei nr. 121, bloc 5; strada Ceaikovski nr. 1, bloc 1.

4.2. Executantul se obliga, de asemenea, sa intretina lucrarile executate pana la expirarea termenului de garantie a acestora.

### **5. Prețul contractului**

5.1. Valoarea totala a contractului este de 174.693,54 lei fara TVA, la care se adauga TVA (19%) in suma de 33.191,77 lei, valoarea inclusiv TVA fiind de 207.885,31 lei.

5.2. Pretul total pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor, a fost stabilit pe baza preturilor unitare din propunerea financiara, aplicate la cantitatile comandate de achizitor pentru indeplinirea prezentului contract.

5.3. Plata se va face prin ordin de plată emis de achizitor, în termen de 30 de zile de la primirea facturii.

5.4. Prețul contractului include și valoarea transportului utilajelor/echipamentelor de la sediul executantului până la destinațiile finale.

5.5. Facturile vor conține, în mod obligatoriu, elementele precizate în ultimele modificări ale legislației fiscale.

5.6. Plata se consideră efectuată la data confirmării debitării contului achizitor de către trezorerie.

5.7. Efectuarea plății este condiționată de anexarea la factura fiscală a proceselor verbale de recepție cantitativă și calitativă, semnate de reprezentanții achizitorului și executantului.

5.8. Termenul prevăzut la art. 5.3. va putea fi decalat în cazul în care apar dispoziții legale sau alte situații neimputabile autorității contractante, care modifică perioada de plată pentru instituțiile publice.

## **6. Durata contractului**

6.1 Contractul se va derula pe o perioada de 30 zile de la data emiterii de catre autoritatea contractanta a ordinului de incepere.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data încheierii procesului - verbal de recepție finală.

## **7. Standarde**

7.1. Executantul garantează că, la data recepției, lucrarile executate vor avea calitățile solicitate de achizitor prin caietul de sarcini, vor corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare.

## **8. Executarea contractului**

8.1. Executarea lucrarilor începe în momentul emiterii ordinului de incepere de catre achizitor.

## **9. Documentele contractului**

9.1. Documentele contractului, inclusiv orice act aditional incheiat la acesta, care fac parte integranta din acestea sunt:

- a) caietul de sarcini si anexele acestuia;
- b) propunerea tehnica si propunerea financiara;
- c) instrumentul de garantare, emis in conditiile legii, pentru constituirea garantiei de buna executie.

9.2. In cazul in care, pe parcursul indeplinirii contractului, se constata faptul ca anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerintelor prevazute in caietul de sarcini, prevaleaza prevederile caietului de sarcini.

## **10. Obligațiile principale ale executantului**

10.1. Executantul se obligă ca, în baza contractului încheiat cu achizitorul, să execute lucrările ce fac obiectul prezentului contract, respectiv intretinere, reparatii si mentenanta sisteme de irigat - parcuri, scuaruri, platbande si ansambluri de locuinte sector 2 Bucuresti – lot 7/zona 7 .

10.2. Executantul va executa, testa si termina lucrările în conformitate cu prevederile contractului si instrucțiunile achizitorului si va remedia orice defecte ale lucrărilor. Executantul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, materialele, echipamentele și utilajele necesare execuției lucrărilor, fie provizorii, fie definitive.

10.3. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe teren, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale privind calitatea în construcții.

10.4. Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

10.5. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are urmatoarele obligații:

- a) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- b) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara locului de executare a lucrarilor și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.6. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii comenzii scrise până la data semnării procesului - verbal de recepție a lucrării.

10.7. Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

- 10.8. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrărilor executate, pe toată durata de existență a acestora, datorate nerespectării detaliilor de execuție.
- 10.9. Executantul are obligația de a verifica, măsura și testa lucrările, pe cheltuiala sa.
- 10.10. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă calificată pentru îndeplinirea contractului la termenul contractat, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, de a delimita și semnaliza zonele de lucru, precum și de a asigura personalul muncitor împotriva accidentelor și de a asigura acestuia echipament de protecție și de semnalizare în perimetrul de lucru.
- 10.11. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
- 10.12. În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute mai sus determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.
- 10.13. Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:
- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
  - ii) să nu depoziteze materiale, utilaje, echipamente, instalații pe amplasamentele pe care se execută lucrări.
- 10.14. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu lucrările executate; și
  - ii) daune - interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
- 10.16. Executantul trebuie să verifice și să instruiască personalul propriu asupra măsurilor de securitate și sănătate în muncă, asupra tehnologiei de lucru ce trebuie respectate, înainte de începerea execuției și pe fiecare etapă a lucrărilor.
- 10.17. Pentru execuția lucrărilor în condiții de securitate va verifica permanent starea echipamentelor tehnice (instalații, utilaje, scule și dispozitive) utilizate, ce trebuie să fie corespunzătoare din punct de vedere al securității și sănătății în muncă.
- 10.18. Pe durata execuției lucrărilor, executantul va asigura curățenia și deblocarea căilor de acces și circulație și a locurilor de muncă, prin înlăturarea, colectarea și transportul deșeurilor rezultate din activitatea proprie.
- 10.19. Să ia toate măsurile necesare pentru a proteja mediul și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori, generate de metodele sale de lucru.
- 10.20. Să doteze personalul propriu cu echipament individual de protecție adecvat factorilor de risc și să urmărească folosirea acestuia.
- 10.21. Accidentele de muncă ce se pot produce asupra personalului achizitorului sau asupra personalului propriu din cauza neluării măsurilor necesare de către personalul ce aparține executantului se înregistrează și se raportează ca accident de muncă de către executant.
- 10.22. Prezentele obligații contactuale își mențin valabilitatea până la finalizarea lucrărilor.

## **11. Obligațiile achizitorului**

- 11.1. Achizitorul se obligă să efectueze plata către executant în termen de 30 zile de la primirea facturii emisă de către acesta, însoțită de proces – verbal de recepție și situații de lucrări pentru fiecare tip de lucrare în parte, semnate de către reprezentantul achizitorului.

11.2. Achizitorul se obligă să achiziționeze lucrările ce fac obiectul prezentului contract, în condițiile convenite între parti.

11.3. La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a se asigura că toate autorizațiile necesare execuției lucrărilor sunt conforme cu legislația în vigoare.

11.4. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) căile de acces rutier.

11.5. Achizitorul va participa la trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și la materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.6. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările pe tot parcursul derulării contractului, precum și pe cele care devin ascunse, în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.7. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile sale.

## **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor. Raspunderea executantului**

12.1. În cazul în care executantul nu își îndeplinește obligațiile în conformitate cu prevederile contractului, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze acestuia un termen până la care activitatea să intre în normal.

12.2. În situația nerespectării termenului fixat, contractul este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație, executantul datorează achizitorului daune - interese, în cuantum de 10% din prețul contractului.

12.3. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își execută obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului penalități în procent de 0,1% pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neefectuate la timp, până la îndeplinirea obligațiilor.

12.4. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzută în contract, acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,1% pe zi din plata neefectuată.

12.5. În cazul în care una din părți nu respectă obligațiile prevăzute în contract, acesta va fi reziliat de plin drept, fără a fi nevoie de somația, notificarea sau punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Această clauză nu înlătură dreptul achizitorului de a cere executarea silită a obligațiilor neîndeplinite de către executant, în măsura în care consideră că este necesară și dacă achizitorul și-a executat propriile obligații.

12.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio alta compensație, dacă executantul este declarat în stare de faliment, precum și în caz de fuziune a executantului cu o altă societate, fuziune în urma careia executantul urmează să nu mai existe ca societate comercială sau în cazul reducerii fondurilor alocate pentru îndeplinirea contractului. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.7. Executantul are obligația de a-si îndeplini cu diligența obligațiile stabilite în contract, menținând un înalt standard de profesionalism și este responsabil pentru orice inacțiune legată de cerințele scrise ale achizitorului, precum și pentru calitatea lucrărilor care urmează a fi executate de către acesta.

12.8. Toate activitățile, acțiunile și inacțiunile efectuate sau neefectuate de către executant și/sau angajații/reprezentanții acestuia în cursul îndeplinirii obligațiilor asumate prin contract vor fi efectuate sau neefectuate în calitate de contractant independent, lucrând pe riscul și răspunderea sa. Executantul renunță expres la orice revendicare sau plângere împotriva achizitorului în ceea ce privește orice daune aduse angajaților acestuia sau oricărei alte persoane care își desfășoară activitatea în numele sau pe seama sa ori care lucrează pentru el și în legătură cu obligațiile ce fac obiectul contractului.

12.9. Executantul va fi, de asemenea, responsabil pentru plata despăgubirilor către achizitor, rezultând din executarea contractului, în cazul în care o încălcare a obligațiilor sale este stabilită printr-o hotărâre emisă de către o instanță de judecată. Cuantumul despăgubirilor la care se angajează executantul este cel instituit prin hotărâre irevocabilă, chiar dacă data pronunțării și rămânerii irevocabile a hotărârii este ulterioară încetării contractului subsecvent sau chiar a expirării perioadei de garanție.

12.10. Executantul este răspunzător pentru pagubele directe aduse achizitorului și pentru orice pierdere sau cheltuială care poate fi cauzată acestuia și/sau oricărei terțe părți, ca urmare a îndeplinirii neglijente sau a neîndeplinirii obligațiilor ce fac obiectul contractului.

### Clauze specifice

#### 13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Garanția de bună execuție este în procent de 10% din valoarea contractului fără TVA.

13.2. Până la recepția finală a lucrării, executantul va garanta lucrările executate și, după caz, va suporta toate cheltuielile pentru întreținere, remediere sau refacere.

13.3. În perioada de garanție ofertantul va realiza toate reparațiile (lucrări pentru îndepărtarea degradărilor aparute) pe cheltuiela proprie (materiale și manopera). Nu vor fi incluse degradările produse din cauze accidentale: calamități naturale sau intervenția omului. Achizitorul nu va fi obligat la nici o plată în vederea menținerii nivelului calitativ al lucrărilor consemnat în procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

13.4. Garanția de bună execuție a contractului se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări. Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. Contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la unitățile Trezoreriei Statului corespunzătoare organelor fiscale în a căror administrare se află executantul. Suma inițială care se depune de către contractant în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul contractului.

13.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul:

- nu își îndeplinește obligațiile de întreținere sau remediere a defectelor apărute la lucrările executate, în perioada de garanție,
- nu începe lucrările la termenele fixate prin contract, din culpa sa;
- nu finalizează lucrările la termenul stabilit și nu are motive temeinice pentru prorogarea termenului.

13.6. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. În această situație, achizitorul va reține din contul bancar deschis cu titlu de garanție bancară, fără a fi necesar acceptul executantului, sumele pe care le consideră satisfăcătoare în vederea acoperirii prejudiciului creat.

13.7. Achizitorul are obligația de a restitui garanția de bună execuție, după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

13.8. Procesele - verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

#### 14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1. Executantul are obligația de a începe lucrările imediat după primirea ordinului de începere emis de către achizitor.

14.2. În cazul în care executantul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.3. Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

14.4. În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle privind executarea lucrărilor, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal; în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, prezentul contract va fi reziliat deplin drept fără a fi nevoie de somată, notificarea sau punerea în întârziere a acestuia.

14.5. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract și cu legislația în vigoare. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

14.6. Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.7. Materialele trebuie să fie de calitate, verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt conforme.

## **15. Prelungirea termenului de execuție a lucrărilor**

15.1. Prelungirea termenului de execuție a lucrărilor poate interveni numai în cazurile în care:

i) achizitorul solicită efectuarea de lucrări suplimentare celor stabilite prin prezentul contract;

ii) intervin condiții climatice excepționale de nefavorabile.

15.2. În cazul apariției oricărui alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta și care îndreptățește executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, părțile vor stabili de comun acord:

(1) prelungirea duratei de execuție la care executantul are dreptul;

(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

## **16. Finalizarea lucrărilor**

16.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

16.3. Pe baza situațiilor de lucrări executate și confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

16.4. Procedura de recepție se va desfășura cu respectarea strictă a dispozițiilor H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare, precum și a tuturor normativelor în vigoare, în materie.

16.5. Recepția la terminarea lucrărilor și, respectiv, recepția finală pot fi realizate și pentru părți/obiecte/sectoare ale lucrării, în condițiile legii și ale Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, dacă acestea sunt distincte/independente din punct de vedere fizic și funcțional.

#### **17. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

18.1. Garanția pentru lucrările ce fac obiectul contractului este de 24 luni și curge de la data recepției finale pentru fiecare locație în parte.

18.2. În perioada de garanție, executantul are obligația de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor, deformațiilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, respectiv a caietului de sarcini.

18.3. Executantul are obligația de a executa toate activitățile de mai sus pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită: i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau ii) unui viciu de tehnologie de execuție a lucrărilor  
iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

18.4. În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

#### **19. Modalități de plată**

19.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de maxim 30 zile de la momentul primirii (înregistrării) facturii emisa de către acesta.

19.2. În cazul în care, indiferent de motive, creditele bugetare necesare acoperirii contravalorii acestui contract nu vor fi alocate, autoritatea contractantă, după primirea notificării cu privire la neacordarea finanțării, în condițiile în care nu există o altă sursă de finanțare, își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, respectiv de a înceta prezentul contract, fiind imposibilă ducerea la îndeplinire a obligațiilor prezentului contract.

19.3. Executantul acestui contract înțelege ca autoritatea contractantă nu poate fi considerată răspunzătoare pentru vreun prejudiciu, în cazul în care creditele bugetare nu vor fi aprobate și alocate, indiferent de motiv, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă.

19.4. Totodată, autoritatea contractantă este obligată să facă dovada efectuării tuturor diligențelor necesare pentru asigurarea finanțării prezentului contract.

19.5. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite la art. 19.1, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil, caz în care va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

19.6. Plățile parțiale trebuie să fie efectuate, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor, în conformitate cu oferta prezentată, în baza devizelor pe categorii de cheltuieli prezentate.

19.7. Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de 7 zile.

19.8. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul - verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.



## **20. Cesiunea**

20.1. În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20.2. Cedentul are obligația de a obține, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

20.3. Cesiunea nu va exonera cedentul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## **21. Subcontractanți**

21.1. Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează parti din contract, de a încheia un acord de subcontractare cu operatorul economic respectiv, cu respectarea prevederilor art. 55 alin. (2) din Legea nr. 98/2016.

21.2. Executantul va prezenta achizitorului acordul de subcontractare încheiat între subcontractor și subcontractant, în termen de 3 zile de la încheierea lui.

21.3. Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care subcontractantul sau îndeplinește prezentul contract.

21.4. Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

21.5. Executantul are dreptul de a pretinde daune - interese subcontractantului, dacă acesta nu își îndeplinește partea lui din contract.

21.6. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

## **22. Forța majoră**

22.1. Forța majoră este constatată prin documente emise de o autoritate competentă (cu indicarea naturii și duratei cazului de forță majoră invocat) și într-un termen de 5 zile calendaristice de la apariția acestuia.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

## **23. Încetarea. Rezilierea contractului**

23.1. Contractul încetează la expirarea duratei pentru care a fost încheiat, dacă nu a fost prelungită prin act adițional semnat de ambele părți.

23.2. Contractul poate înceta înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți.

23.3. Contractul încetează prin realizarea obiectului său.

23.4. În cazul în care executantul nu respectă obligațiile prevăzute de prezentul contract, acesta va fi reziliat de plin drept, fără a fi nevoie de somația, notificarea sau punerea în întârziere a acestuia din partea achizitorului sau fără intervenția vreunei instanțe de judecată. Această clauză nu înlătură dreptul achizitorului de a cere executarea silită a obligațiilor neîndeplinite de către executant.

23.5. În cazul în care contractul este reziliat de plin drept din vina executantului, achizitorul este îndreptățit de a pretinde daune - interese, ce pot fi reținute din cuantumul garanției.

23.6. În conformitate cu prevederile art. 223 alin.(1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu completările și modificările ulterioare, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în perioada de valabilitate a acestuia, în una din următoarele situații:

- contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, potrivit art. 164 - 167;

- contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația relevantă și care a fost constatată printr-o hotărâre judecătorească.

#### **24. Soluționarea litigiilor**

24.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2. Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din București.

#### **25. Legea aplicabilă contractului**

25.1. Contractul este guvernat și interpretat după legea română.

#### **26. Comunicări**

26.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

26.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

26.3. Orice modificare a adreselor menționate în partea introductivă va fi comunicată de îndată celeilalte părți, sub sancțiunea valabilității comunicărilor făcute la ultima adresă cunoscută.

26.4. Comunicările între părți se pot face și prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### **27. Conflictul de interese**

27.1. Executantul nu va avea nici un interes și nu va primi nicio plată în legătură cu obiectul contractului, în afară de cea prevăzută în prezentul contract.

27.2. Executantul nu se va implica în nicio activitate care ar putea intra în conflict cu interesele achizitorului, așa cum acestea reies din prezentul contract.

#### **28. Alte clauze**

28.1. În cazul în care orice articol sau termen cuprins în prezentul contract este nul, nu poate produce efecte sau contravine legii, atunci toate celelalte prevederi ale contractului vor fi considerate ca având existența de sine stătătoare și vor rămâne în vigoare și pe deplin aplicabile.

28.2. În acest caz, părțile vor negocia de bună credință pentru a conveni într-un termen rezonabil cu privire la modificările sau amendamentele prezentului contract, în vederea înlocuirii prevederii nule, inaplicabile sau contradictorie legii aplicabile, cu o prevedere în același sens care să fie valabilă, aplicabilă și în conformitate cu legea română.

28.3. În cazul în care una dintre părți nu își exercită oricare dintre drepturile acordate în baza prezentului contract sau prin lege sau, în cazul în care nu își exercită aceste drepturi la timp, acest lucru nu va fi considerat o renunțare de către respectiva parte la drepturile respective.

28.4. Nici o modificare, amendare sau adăugire la acest contract nu va avea efect sau forță juridică în afara cazului în care este făcută în scris și semnată de către părți (sau de către reprezentanții legali ai acestora), sub forma unui act adițional la contract.

28.5. Acest document, împreună cu toate anexele sale, constituie întreaga voință a părților referitoare la cele exprimate în aceste clauze.

28.6. Toate prevederile acestui contract, așa cum acestea sunt aplicabile părților, vor produce efecte și față de succesorii în drepturi ai acestuia sau cesionarilor acestora.

28.7. Executantul garantează că este o societate constituită în mod valabil și este legal reprezentată la încheierea prezentului contract.

28.8. Partile au cunostinta de dispozitiile Regulamentului European nr. 697/2016 privind protectia datelor cu caracter personal (GDPR) si prin semnarea prezentului contract isi exprima in mod expres consimtamentul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal (nume, prenume, functie, telefon) in intervalul de timp in care contractul produce efecte juridice, cu scopul desfasurarii raporturilor contractuale.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, la sediul ADP Sector 2.

**ACHIZITȚOR**

**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC  
SECTOR 2 BUCUREȘTI**

**EXECUTANT**

**S.C. GECA IMPEX P.M. S.R.L.**

Anexa 1 la contractul achizitie publica de lucru nr. ..../.....  
 ”Intretinere, reparatii si mentenanta sisteme de irigat - parcuri, scuaruri, platbande si ansambluri de  
 locuinte sector 2 Bucuresti - lot individual 7, zona 7”

**CENTRALIZATOR INTRETINERE , REPARATII si MENTENANTA SISTEME DE IRIGAT  
 PARCUL TEI SI BLOCURI CU SISTEM DE IRIGAT  
 SECTORUL 2**

**LOT INDIVIDUAL 7**

**REPARATII**

Nr. crt.	Denumire operatie	U.M.	Pret unitar	Parc Tei	Str. Judetului nr.17, bl.20	Str. Judetului nr.13, bl.18	Str. Judetului nr.11, bl.19	Str. Judetului nr.9, bl.20	Bd.Lacul Tei nr.123, bl.4	Bd.Lacul Tei nr.121, bl.5	Str. Ceaikovski nr.1, bl.1	Cantitate totala necesara	Valoare
1	Montare tubulatura polietilena Ø50	ml	17,20	950						50		1000	17200,00
2	Montare tubulatura polietilena Ø32	ml	14,50	1500	80	110				70	100	1860	26970,00
3	Montare tubulatura polietilena Ø20	ml	14,20	1200	100	140				90	130	1660	23572,00
4	Montare niplu 1”	buc	5,65	10								10	56,50
5	Montare niplu redus 1½”-1”	buc	9,53	5								5	47,65
6	Montare reductie m-f/f-m 1½”-1”	buc	13,05	5								5	65,25
7	Montare mufa 20 mm	buc	7,33	10								10	73,30
8	Montare mufa 32 mm	buc	9,44	10								10	94,40
9	Montare mufa 50 mm	buc	12,35	10								10	123,50
10	Montare cot la 90 1”	buc	6,42	10								10	64,20
11	Montare cot la 90 20 mm	buc	8,12	50	10	13	18	10	10	12	10	133	1079,96
12	Montare cot la 90 16 mm	buc	8,12	30								30	243,60
13	Montare cot la 90 32 mm	buc	11,62	15								15	174,30
14	Montare cot la 90 50 mm.	buc	24,24	10								10	242,40
15	Montare racord 20 mm	buc	4,16	50								50	208,00
16	Montare racord 32 mm	buc	9,07	20								20	181,40
17	Montare racord 50 mm	buc	17,90	10						2		12	214,80
18	Montare dop 32 mm	buc	9,40	10	2	4				2	4	22	206,80
19	Montare dop 50 mm	buc	18,62	10						2		12	223,44
20	Montare teu 1”	buc	6,52	10								10	65,20
21	Montare teu la 90, 20 mm	buc	11,56	10								10	115,60
22	Montare teu la 90, 32 mm	buc	14,57	20								20	291,40
23	Montare teu la 90, 50 mm	buc	28,71	10								10	287,10
24	Montare brida 32 mm	buc	5,50	50								50	275,00
25	Montare brida 50 mm	buc	7,59	10								10	75,90

26	Montare programator automat cu acumulator 1 zona	buc	388,00	28	5	5	7	5	5	6	4	65	25220,00
27	Montare solenoid 9v	buc	107,00	15	5	5	6	5	5	6	4	51	5457,00
28	Montare acumulator	buc	15,20	28	5	5	7	5	5	6	4	65	988,00
29	Montare aspersor static	buc	17,22	30							9	39	671,58
30	Montare aspersor dinamic cu raza med	buc	62,00	12	5	4	7	5	3	5	6	47	2914,00
31	Montare aspersor dinamic cu raza lung	buc	85,00	50	15	13	20	13	12	15	10	148	12580,00
32	Montare electrovana electrica – 1”	buc	130,50	13	3	3	3	3	3	3	3	34	4437,00
33	Montare hidrant	buc	170,50	10	1	1	1	1	1	1	1	17	2898,50
34	Montat cheie pentru hidrant	buc	10,84	10	1	1	1	1	1	1	1	17	184,28
35	Montare camin de vizitare circular model 1	buc	210,00	10	1	1	1	1	1	1	1	17	3570,00
36	Montare camin de vizitare circular model 2	buc	217,00	0	2	2	2	2	2	2	2	14	3038,00
37	Montare camin de vizitare rectangular model 1	buc	280,00	14								14	3920,00
38	Subtraversare	ml	290,00	40								40	11600,00
39	Proba de functionare echipament	ora	24,00	16	4	4	4	4	4	4	4	44	1056,00
40	Incarcare	to	19,23	20	1	1	0,1	0,1	0,1	2	0,5	24,8	476,90
41	Transport 20Km	to	44,77	20	1	1	0,1	0,1	0,1	2	0,5	24,8	1110,30
42	Tarif depozitare deseuri rampa ecologi	to	81,60	20	1	1	0,1	0,1	0,1	2	0,5	24,8	2023,68
43	TAXA DE MEDIU	TO	30,00	20	1	1	0,1	0,1	0,1	2	0,5	24,8	744,00
44	Desfacere alei din pavele	mp	14,61	60								60	876,60
45	Refacere alei din pavele	mp	62,00	60								60	3720,00
46	Refacerea suprafetelor gazonate	mp	8,20	500	200	200				400	100	1400	11480,00
<b>VALOARE TOTALA REPARATII SISTEME FARA TVA</b>												<b>171.117,54 lei</b>	
<b>TVA (19%)</b>												<b>32.512,33 lei</b>	
<b>VALOARE TOTALA REPARATII SISTEME CU TVA</b>												<b>203.629,87 lei</b>	

#### INTRETINERE SI MENTENANTA

Nr. crt.	Denumire operatie	U.M.	Pret unitar	Parc Tei	Str. Judetului nr.17, bl.20	Str. Judetului nr.13, bl.18	Str. Judetului nr.11, bl.19	Str. Judetului nr.9, bl.20	Bd.Lacul Tei nr.123, bl.4	Bd.Lacul Tei nr.121, bl.5	Str. Ceaikovski nr.1, bl.1	Cantitate totala necesara	Valoare estimată
1	Punere in functiune sistem de irigatii	sector de udare	35,00	30	6	6	6	6	6	6	6	72	2520,00
2	Control aspersor si reglaj	ora	24,00	16	4	4	4	4	4	4	4	44	1056,00
<b>VALOARE TOTALA INTRETINERE SI MENTENANTA SISTEME FARA TVA</b>												<b>3.576,00 lei</b>	
<b>TVA (19%)</b>												<b>679,44 lei</b>	

VALOARE TOTALA INTRETINERE SI MENTENANTA SISTEME CU TVA													4.255,44 lei
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------

VALOARE TOTALA INTRETINERE, REPARATII SI MENTENANTA FARA TVA													174.693,54 lei
TVA (19%)													33.191,77 lei
VALOARE TOTALA INTRETINERE, REPARATII SI MENTENANTA CU TVA													207.885,31 lei

ACHIZITOR  
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC, SECTOR 2

EXECUTANT  
S.C. GECA IMPEX P.M. S.R.L.