



ROMANIA  
MUNICIPIUL BUCURESTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2  
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

Sos. Electronicii nr. 44 Tel 021 252 77 12 / 021 252 77 89 Fax 021 252 79 77  
[www.adp2-bucuresti.ro](http://www.adp2-bucuresti.ro) e-mail: [office@adp2-bucuresti.ro](mailto:office@adp2-bucuresti.ro)

Nr. înreg. ADP S2 \_ 27091 / 18.11. 2019

## CONTRACT SUBSECVENT DE LUCRĂRI NR. 6

### 1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și în baza *Acordului-Cadru nr. 8587 din data de 17.05.2019, „Proiectarea și executia lucrarilor de reparatii si modernizari strazi, alei si parcuri – Lot 1”*, s-a încheiat prezentul contract subsecvent de lucrari,

între

**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2 BUCUREȘTI**, cu sediul în București, șos. Electronicii nr. 44, Sector 2, telefon 021.252.77.12, fax 021.252.70.79, cod fiscal 4266260, cont RO36TREZ24G845000710300X, deschis la Trezoreria Sector 2, Trezoreria Sector 2, reprezentată prin **Director General** în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

**Asocierea** formata din:

**S.C. TERZIN COMPANY S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti, Strada Dambovita, nr 61, Etaj 3, Ap 11, Birou 4, Sectorul 6, cod postal 061047, telefon 0765.262.127, email [terzin.company@gmail.com](mailto:terzin.company@gmail.com), număr de înmatriculare J40/3945/2015, cod unic de înregistrare RO34311346, cont RO57TREZ7065069XXX014869, deschis la Trezoreria Bucuresti, reprezentată prin funcția Administrator – **Lider de asociere**,

**S.C. EAST WATER DRILLINGS S.R.L.** (asociat), cu sediul in Bucuresti, b-dul Chisinau, nr. 8, bloc M2, Scara B, Sector 2, cod postal 022142, telefon 0723 300 688, e-mail: [ewdofertare@gmail.com](mailto:ewdofertare@gmail.com), cod unic de înregistrare RO28694883, cont RO44TREZ7025069XXX020395, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentată prin funcția Administrator – **Asociat 1**, în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

## 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) *Achizitor/Beneficiar si Executant* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract subsecvent. În cuprinsul prezentului document, referirea la "*Achizitor*" reprezintă referire la "*Achizitor/Beneficiar*";

b) *act additional* - document ce modifică prezentul contract subsecvent de lucrări;

c) *caiet de sarcini* - document reprezentând anexă la prezentul contract subsecvent de lucrări, întocmit de către Achizitor, care include specificațiile tehnice ale lucrărilor pe care Executantul are obligația de a le presta;

d) *caz fortuit* - conform art. 1351 Cod Civil, un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs;

e) *comanda* - solicitarea scrisă, emisă de Achizitor către Executant, care conține, dar fără a se limita la acestea, următoarele informații: detalii referitoare la lucrările care trebuie executate, termenul de îndeplinire, cantități, etc;

f) *contract subsecvent* - contractul, asimilat potrivit legii, actului administrativ, reprezentând acordul de voință al celor două părți, încheiat în scris, între Administrația Domeniului Public Sector 2, în calitate de Achizitor și Asocieria S.C. TERZIN COMPANY S.R.L. și S.C. EAST WATER DRILLINGS S.R.L., în calitate de Executant.

g) *documentația de atribuire* - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;

h) *durata de valabilitate a contractului subsecvent* - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție a lucrărilor și eventualele pretenții fondate pe clauzele sale;

i) *durata de implementare a contractului* - intervalul de timp în care Executantul execută lucrările pe care le presupune îndeplinirea contractului subsecvent, astfel cum acestea sunt prevăzute în caietul de sarcini și în contractul subsecvent, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, cu excepția cazurilor de forță majoră, începând de la data intrării în vigoare a contractului;

j) *Executant* - parte contractantă, așa cum este denumită în prezentul contract, care execută lucrările solicitate de Achizitor, prin caietul de sarcini, care nu are calitatea de subcontractant;

k) *forța majoră* - conform art. 1351 Cod Civil, un eveniment extern, imprevizibil, absolut inevitabil, mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, etc. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

l) *amplasamentul lucrării* - locul unde executantul execută lucrarea;

*m) lucrari* - activitati a caror executie face obiectul contractului subsecvent, astfel cum sunt prevazute in Acordul-cadru nr. 8587/17.05.2019;

*n) penalitati* - despagubirea stabilita in contractul subsecvent de lucrari ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte in caz de neindeplinire a obligatiilor din contractul subsecvent de lucrari, de indeplinire necorespunzatoare sau de indeplinire cu intarziere fata de termenele limita, astfel cum au fost stabilite de parti;

*o) pretul contractului subsecvent* - pretul platibil Executantului de catre Achizitor, in baza contractului subsecvent, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contractul subsecvent;

*p) propunerea financiara* - document al ofertei prin care se furnizeaza informatiile cerute prin documentatia de atribuire cu privire la pret, tarif, alte conditii financiare si comerciale;

*r) propunerea tehnica* - document al ofertei, elaborat pe baza cerintelor din caietul de sarcini, stabilite de catre autoritatea contractanta;

*s) rezilierea contractului subsecvent* - sanctiunea de drept civil care consta in desfiintarea pe viitor a contractului subsecvent de lucrari, ca urmare a neexecutarii culpabile a obligatiilor contractuale, fara ca aceasta sa aduca atingere executarii succesive a lucrarilor care au fost efectuate anterior rezilierii;

*t) standarde* - standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in caietul de sarcini si in propunerea tehnica si / sau standardele sau alte reglementări autorizate în vigoare, in domeniul obiectului contractului;

*u) tert sustinator* - persoana care, in baza angajamentului ferm incheiat in conformitate cu prevederile art. 182, art. 183, art. 184, art. 185 alin. (2) din Legea privind achizitiile publice nr. 98/2016 si ale art. 48, art. 49 si art. 50 din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, pune la dispozitia Executantului resursele financiare si/sau tehnice si profesionale invocate in acest angajament ferm, confirma faptul că va garanta materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm si ca se obliga sa asigure indeplinirea completa si reglementara a obligatiilor contractuale prin implicarea sa directa, in cazul in care Executantul intampina dificultati pe parcursul derularii prezentului contract. Tertul sustinator este chemat sa indeplineasca el insusi obligatiile ce nu pot fi indeplinite de catre Executantul caruia i-a fost acordata sustinere. În cazul în care Executantul a demonstrat îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică si financiară invocând susținerea unui/unor terț/terți, Executantul si terțul/terții susținător/susținători au obligatia de a răspunde în mod solidar pentru indeplinirea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/acestia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament;

*v) subcontractant* - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achizitie publica si care indeplineste activitati care fac parte din obiectul prezentului contract de achizitie publica, raspunzand in fata contractantului de organizarea si derularea tuturor etapelor necesare in acest scop;

*w) zi* - zi calendaristica, cu exceptia cazului in care se prevede ca este zi lucratoare; *luna* – luna calendaristica; *an* - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul principal al contractului subsecvent

4.1- Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină până la expirarea termenului de garanție de buna execuție, „Proiectarea și execuția lucrărilor de reparații și modernizări străzi, alei și parcuri – Lot 1”, cod CPV 45233140-2/Lucrări de drumuri (Rev.2), 45233142-6/Lucrări de reparare a drumurilor (Rev.2), 45233252-0/Lucrări de îmbrăcare a străzilor (Rev.2), 45233253-7 Lucrări de îmbrăcare a trotuarelor, 45233222-1/Lucrări de pavare și de asfaltare (Rev.2), 71322500-6/Servicii de proiectare tehnică pentru infrastructura de transport.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului, prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract subsecvent.

4.3 - Obiectul serviciului de proiectare:

a) Documentația tehnico-economică va fi elaborată în conformitate cu reglementările H.G. nr. 907/2016, pentru următoarele faze:

- Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire (DTAC)
- Proiect tehnic (PT)
- Detalii de execuție (DE).

Documentația va fi predată către Achizitor în 4 exemplare și pe suport electronic, pe bază de proces-verbal.

### 5. Prețul contractului subsecvent

5.1. (1) Valoarea lucrărilor ce se vor executa în baza acestui contract subsecvent este de **398.088,15 lei fără TVA**.

(2) **Pretul total** pentru îndeplinirea contractului subsecvent, plătit Executantului de către Achizitor se stabilește folosind prețurile unitare și tarifele din propunerea financiară, document al prezentului contract subsecvent, aplicate la cantitățile comandate de Achizitor pentru îndeplinirea prezentului contract subsecvent și este de **473.724,90 lei**, din care **398.088,15 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA 19%, în valoare de **75.636,75 lei**, după cum urmează:

Nr. Anexa	Denumire	Proiectare	C+M	Total Lei fără TVA	TVA (19%) Lei	Total Lei cu TVA
Anexa 1	Reabilitare Șos. Colentina nr. 1, bl. 3 - parcare – 27 locuri	2.702,93	90.097,76	92.800,69	17.632,13	110.432,82
Anexa 2	Reabilitare Șos. Colentina nr. 4, bl. 3 - parcare – 43 locuri	5.915,62	197.187,20	203.102,82	38.589,54	241.692,36
Anexa 3	Reabilitare Str. Teiul Doamnei nr. 1, bl. 19 – parcare – 50 locuri	2.976,25	99.208,39	102.184,64	19.415,08	121.599,72
<b>TOTAL</b>		<b>11.594,80</b>	<b>386.493,35</b>	<b>398.088,15</b>	<b>75.636,75</b>	<b>473.724,90</b>

3) Lucrarile vor fi decontate pe baza verificarii si certificarii de catre reprezentantii Achizitorului a prestatiilor realizate, avandu-se in vedere prestatiile efectiv (real) indeplinite, calitatea lucrarilor si alte elemente necesare.

(4) Lucrarile care fac obiectul prezentului contract subsecvent vor fi executate de catre Executant, pe baza de comanda scrisa transmisa de Achizitor, in functie de sursele financiare ale Achizitorului.

## **6. Durata contractului subsecvent**

6.1 Durata Contractului este după cum urmează:

a) durata maxima a serviciilor de proiectare (DTAC+PT+DE) este de maxim 10 de zile de la data semnării Contractului; asistenta tehnica din partea proiectantului va fi acordata pe toata durata executiei contractului;

b) durata maxima de executie: 4 (patru) luni de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor, conform graficului de executie a lucrarilor, anexa la prezentul contract subsecvent.

6.2. Prezentul contract subsecvent încetează să producă efecte la data încheierii procesului-verbal de recepție finală.

## **7. Standarde**

7.1. Executantul garantează că, la data recepției, lucrarea executată va avea calitățile solicitate de Achizitor prin Caietul de sarcini, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare.

7.2. La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

## **8. Executarea contractului subsecvent**

8.1. Executarea serviciilor de proiectare (DTAC+PT+DE) începe de la data semnării Contractului; asistenta tehnica din partea proiectantului va fi acordata pe toata durata executiei contractului subsecvent;

8.2. Executarea lucrarilor începe în momentul emiterii Ordinului de începere a lucrărilor, dar numai dupa elaborarea Proiectelor Tehnice.

După obținerea Autorizațiilor de Construire va fi emis ordinul de începere a lucrărilor de către achizitor.

## **9. Documentele contractului subsecvent**

9.1. (1) Documentele contractului subsecvent, inclusiv orice act additional incheiat la acesta, care fac parte integranta din acestea sunt:

a) caietul de sarcini si anexele acestuia, inclusiv clarificarile si/sau masurile de remediere aduse pana la depunerea ofertelor, ce privesc aspectele tehnice si financiare;

b) propunerea tehnica si propunerea financiara (inclusiv toate anexele acesteia), inclusiv clarificarile din perioada de evaluare;

c) graficul de executie a lucrarilor;

d) instrumentul de garantare, emis in conditiile legii, pentru constituirea garantiei de buna executie;

e) Angajamentul ferm de sustinere din partea unui tert;

f) Acordul de asociere legalizat.

9.2. - În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului subsecvent, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

## **10. Protecția patrimoniului cultural național**

10.1. - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a Achizitorului și vor fi încredințate în grija și sub autoritatea acesteia.

10.2. - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 10.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința Achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la Achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții Executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

10.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 10.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## **11. Obligațiile principale ale Executantului**

### **\*Pentru Executie Lucrari**

11.1. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, de a întreține, de a remedia sau reface, după caz, lucrările executate în perioada de garanție, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin Contractul subsecvent.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă calificată pentru îndeplinirea Contractului la termenul contractat, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, de a delimita și semnaliza zonele de lucru, precum și de a asigura personalul muncitor împotriva accidentelor și de a asigura acestuia echipament de protecție și de semnalizare în perimetrul de lucru.

(3) Executantul are obligația de a plăti costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat.

11.2. Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

11.3. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, Executantul este răspunzător și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului subsecvent.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția Achizitorului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice

alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor, inclusiv documentele de calitate pentru Cartea tehnică a construcției:

- procese-verbale de lucrări ascunse;
- buletine de analiză și încercări pentru materialele puse în operă;
- certificate de calitate.

11.4.(1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala Achizitorului.

11.5. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de Achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării de către proiectant, Executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

11.6. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține, pe cheltuiala sa, toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil, necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

11.7. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii Ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrării.

11.8. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor Contractului subsecvent de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia Achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine Executantului.

11.9. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către Executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin. (1) vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin "vehicul" se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricărui drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

11.10. (1) Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) să nu depoziteze materiale, utilaje, echipamente, instalații pe amplasamentele pe care se execută lucrări.

11.11. Executantul se obligă de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

11.12. Executantul trebuie să verifice și să instruiască personalul propriu asupra măsurilor de securitate și sănătate în muncă, asupra tehnologiei de lucru ce trebuie respectate, înainte de începerea execuției și pe fiecare etapă a lucrărilor.

11.13. În incinta sediului Achizitorului, personalul Executantului este obligat să respecte prevederile aplicabile ale regulamentului intern al Achizitorului.

11.14. Pentru execuția lucrărilor în condiții de securitate, va verifica permanent starea echipamentelor tehnice (instalații, utilaje, scule și dispozitive) utilizate, ce trebuie să fie corespunzătoare din punct de vedere al securității și sănătății în muncă.

11.15. Pe durata execuției lucrărilor, Executantul va asigura curățenia și deblocarea căilor de acces și circulație și a locurilor de muncă, prin înlăturarea, colectarea și transportul deșeurilor rezultate din activitatea proprie.

11.16. Personalului Executantului i se interzice să efectueze intervenții sau manevre în instalațiile Achizitorului sau să recurgă la improvizații în instalații.

11.17. Este interzis accesul personalului sau mijloacelor de transport ale Executantului în alte zone sau pe căi de acces și de circulație care nu au fost nominalizate de către Achizitor.



11.18. Să remedieze toate deficiențele constatate cu ocazia efectuării probelor, precum și cele constatate la recepția lucrărilor.

11.19. Să desemneze un conducător al locului de muncă și să comunice numele și datele de contact ale acestuia Achizitorului la data semnării prezentului Contract.

11.20. Să ia toate măsurile necesare pentru a proteja mediul și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generate de metodele sale de lucru.

11.21. Să doteze personalul propriu cu echipament individual de protecție adecvat factorilor de risc și să urmărească folosirea acestuia.

11.22. Să folosească, la execuția lucrărilor, numai proceduri inofensive care, dacă legislația prevede aceasta, trebuie să fie certificate.

11.23. Accidentele de muncă ce se pot produce asupra personalului Achizitorului sau asupra personalului propriu din cauza neluării măsurilor necesare de către personalul ce aparține Executantului, se înregistrează și se raportează ca accident de muncă de către Executant.

11.24. Prezentele obligații contactuale își mențin valabilitatea până la finalizarea lucrărilor.

#### **\*Pentru Proiectare:**

11.25. Prstatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică.

11.26. Să presteze, la cererea Achizitorului și alte servicii legate de proiect și necuprinse în prezentul Contract, pe baza de acte adiționale.

11.27. Să coreleze documentația (cote, soluție) pe care o elaborează cu rețelele ENGIE, APA NOVA, ENEL, TELEKOM ROMANIA, RADET, DISTRIGAZ, STB.

11.28. La elaborarea proiectului să țină cont de Legea nr. 519/2002 pentru aprobarea O.U.G. nr.102/1999 privind protecția specială și încadrarea în muncă a persoanelor cu handicap.

11.29. Să participe pe șantier la toate fazele de execuție menționate în documentație: faze determinante, lucrări ascunse etc.

11.30. Să participe la avizarea documentației.

## **12. Obligațiile Achizitorului**

12.1. La începerea lucrărilor Achizitorul are obligația de a se asigura că toate autorizațiile necesare execuției lucrărilor sunt conforme cu legislația în vigoare.

12.2. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) căile de acces rutier.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Executant.

12.3. Achizitorul va participa la trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția Executantului, precum și la materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

12.4. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările pe tot parcursul derulării Contractului subsecvent, precum și pe cele care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea Executantului.

12.5. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Executantului, precum și pentru dispozițiile sale.

### **13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor. Raspunderea Executantului**

13.1. În cazul în care Executantul nu își îndeplinește obligațiile, în conformitate cu prevederile prezentului Contract subsecvent, Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze acestuia un termen până la care activitatea să intre în normal. În situația nerespectării termenului fixat, Contractul subsecvent este reziliat de plin drept, fără a fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă. În această situație, Executantul datorează Achizitorului daune - interese, în cuantum de 10% din prețul Contractului subsecvent.

13.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu își execută obligațiile asumate prin Contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul Contractului subsecvent, penalități 0,1 % pe zi de întârziere, din valoarea lucrării neefectuate la timp, până la îndeplinirea obligațiilor.

13.3. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 20.1., atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 0,1 % pe zi din plata neefectuată.

13.4. În cazul în care una din părți nu respectă obligațiile prevăzute de prezentul Contract subsecvent, acesta va fi reziliat de plin drept, fără a fi nevoie de somația, notificarea sau punerea în întârziere a debitorului obligației neexecutate. Această clauză nu înlătură dreptul Achizitorului de a cere executarea silită a obligațiilor neîndeplinite de către Executant, în măsura în care consideră că este necesară și dacă Achizitorul și-a executat propriile obligații.

13.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la Contractul subsecvent, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, fără nicio alta compensație, dacă Executantul este declarat în stare de faliment, precum și în caz de fuziune a Executantului cu o altă societate, fuziune în urma careia Executantul ca societate comercială urmează să nu mai existe sau în cazul reducerii fondurilor alocate pentru realizarea Contractului subsecvent. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract executată până la data denunțării unilaterale a Contractului subsecvent.

13.6. Executantul are obligația de a-si îndeplini obligațiile stabilite în acest Contract subsecvent, cu diligența, menținând un înalt standard de profesionalism și este responsabil pentru orice inacțiune legată de cerințele scrise ale Achizitorului, precum și pentru calitatea serviciilor care urmează a fi prestate de către acesta sau de către orice reprezentant desemnat conform prezentului Contract subsecvent ori angajat al acestuia.

13.7. Toate activitățile, acțiunile și inacțiunile efectuate sau neefectuate de către Executant și/sau angajații acestuia și/sau agenții acestuia și/sau oricine care acționează pe seama și/sau pentru Executant în cursul îndeplinirii obligațiilor asumate prin Contractul subsecvent vor fi efectuate sau neefectuate în calitate de contractant independent, lucrând pe riscul și răspunderea sa. Executantul renunță expres la orice revendicare sau plângere împotriva Achizitorului în ceea ce privește orice daune aduse angajaților acestuia sau oricărei alte persoane care își desfășoară activitatea în numele sau pe seama sa, sau care lucrează pentru el și în legătură cu obligațiile ce fac obiectul prezentului Contract subsecvent.

13.8. Executantul va fi, de asemenea, responsabil pentru plata despăgubirilor către Achizitor, rezultând în legătură cu acest Contract subsecvent în cazul în care o încălcare a obligațiilor sale este stabilită printr-o hotărâre emisă de către o instanță de judecată. Cuantumul despăgubirilor la care se angajează Executantul este cel instituit prin hotărâre irevocabilă, chiar dacă data pronunțării și rămânerii irevocabile a hotărârii este ulterioară încetării Contractului subsecvent sau chiar a expirării perioadei de garanție.

13.9. Executantul este răspunzător pentru pagubele directe aduse Achizitorului și pentru orice pierdere sau cheltuială care poate fi cauzată acestuia și/sau oricărei terțe părți, ca urmare a îndeplinirii neglijente sau a neîndeplinirii obligațiilor ce fac obiectul prezentului Contract subsecvent.

### Clauze specifice

#### **14. Garanția de bună execuție a Contractului subsecvent**

14.1. Garanția de bună execuție este în procent de 10 % din valoarea contractului subsecvent fără TVA.

Până la recepția finală a lucrării, Executantul va garanta lucrările executate și, după caz, va suporta toate cheltuielile pentru întreținere, remediere sau refacere.

În perioada de garanție ofertantul va realiza toate reparațiile (lucrări pentru îndepărtarea degradărilor aparute) pe cheltuiala proprie (materiale și manopera). Nu vor fi incluse degradările produse din cauze accidentale: calamități naturale sau intervenția omului. Achizitorul nu va fi obligat la nici o plată în vederea menținerii nivelului calitativ al lucrărilor consemnat în Procesul-Verbal de recepție la terminare.

#### 14.2 Modul de constituire a garanției de bună execuție

Garanția de bună execuție a contractului se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. Contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului corespunzătoare organului fiscal în a cărui administrare se află Executantul. Suma inițială care se depune de către contractant în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul Contractului subsecvent.

14.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul:

- nu își îndeplinește obligațiile de întreținere sau remediere a defectelor apărute la lucrările executate, în perioada de garanție,
  - nu începe lucrările la termenele fixate prin Contract subsecvent din culpa sa;
  - nu finalizează lucrările la termenul stabilit și nu are motive temeinice pentru prorogarea lor;
- prorogarea termenelor poate interveni numai în situațiile prevăzute la art.16.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. În această situație, Achizitorul va reține din contul bancar deschis cu titlu de garanție bancară, fără a fi necesar acceptul Executantului, sumele pe care le consideră satisfăcătoare în vederea acoperirii prejudiciului creat.

14.3. Achizitorul are obligația de a restitui garanția de bună execuție, după cum urmează:

a) valoarea garanției de bună execuție aferentă proiectului tehnic și/sau detaliilor de execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

b) valoarea garanției de bună execuție aferentă execuției lucrărilor:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

Procese-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

## **15. Alte responsabilități ale Executantului**

15.1. (1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în Contractul subsecvent cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică, fiind responsabil pentru orice inacțiune legată de cerințele scrise ale Achizitorului, precum și pentru calitatea lucrărilor care urmează a fi executate de către acesta sau de către orice reprezentant desemnat conform prezentului Contract subsecvent ori angajat al acestuia.

(2) Executantul se obligă să supravegheze executarea lucrărilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contractul subsecvent sau se poate deduce în mod rezonabil din Contractul subsecvent.

15.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului subsecvent, cât și de calitatea materialelor puse în operă.

15.3. Executantul va avea întreaga responsabilitate pentru menținerea și observarea îndeplinirii securității și măsurilor de protecție privind lucrările și va fi singurul responsabil pentru pagubele cauzate domeniului public sau privat de către oricare dintre angajații săi.

15.4. Executantul va fi responsabil pentru plata despăgubirilor către Achizitor, rezultând în legătură cu acest Contract subsecvent în cazul în care o încălcare a obligațiilor sale este stabilită printr-o hotărâre emisă de către o instanță de judecată. Cuantumul despăgubirilor la care se angajează Executantul este cel instituit prin hotărârea irevocabilă, chiar dacă data pronunțării și rămânerii irevocabile a hotărârii este ulterioară încetării Contractului subsecvent sau chiar a expirării perioadei de garanție.

15.5. Executantul se obligă să transmită factura Achizitorului în cel mult 30 de zile de la confirmarea situațiilor de plată.

## **16. Începerea și execuția lucrărilor**

16.1. (1) Executantul are obligația de a începe lucrările după primirea Ordinului de începere a lucrărilor, dar după obținerea Autorizației de Construire din partea Achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice Achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

(3) În cazul în care Executantul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor; și  
b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul Contractului subsecvent.

16.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, după semnarea Contractului subsecvent, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia Achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea Achizitorului, Executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în Contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin Contract.

(3) În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art. 11.1 (1), Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal iar, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, prezentul Contract subsecvent va fi reziliat de plin drept fara a fi nevoie de somatia, notificarea sau punerea în intarziere a acestuia.

16.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la Contractul subsecvent și cu legislația în vigoare. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea Executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contractul subsecvent, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

16.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitate, verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt conforme.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile Contractului subsecvent. În caz contrar, Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

16.5. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica Achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Achizitor, iar în caz contrar, de către Executant.

## **17. Prelungirea termenului de execuție a lucrărilor**

17.1 – Prelungirea termenului de execuție a lucrărilor poate interveni numai în cazul în care:

i) Achizitorul solicita efectuarea de lucrări suplimentare celor stabilite prin prezentul contract sau;

ii) intervin condiții climaterice excepțional de nefavorabile; sau  
iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului subsecvent de către acesta îndreptățesc Executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, de comun acord, părțile vor stabili:

(1) prelungirea duratei de execuție la care Executantul are dreptul;  
(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul Contractului subsecvent.

### **18. Finalizarea lucrărilor**

18.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

18.2. (1) La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica, în scris, Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție, precum și de a preda Cartea tehnică a construcției.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție.

18.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii Contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

18.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

### **19. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

19.1. Garanția pentru lucrări, inclusiv serviciile de proiectare, este de **36 luni** și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor pe ansamblu sau pe părți din lucrare distincte din punct de vedere fizic și funcțional, până la recepția finală.

19.2. (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor, deformațiilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, a Caietului de sarcini sau a Proiectului.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile Contractului; sau

ii) unui viciu de tehnologie de execuție a lucrărilor

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza Contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează Executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor Contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

19.3. În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 19.2, alin. (1), Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

## **20. Modalități de plata**

20.1. (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata în termen de maxim 30 zile de la momentul primirii (înregistrării) facturii, către fiecare asociat, în mod direct, în conturile acestora deschise la Trezorerie, în limita fondurilor bugetare alocate, după cum urmează:

a) S.C. TERZIN COMPANY S.R.L. (Lider asociere) - cont nr. RO57TREZ7065069XXX 014869, deschis la Trezoreria Bucuresti;

b) S.C. EAST WATER DRILLINGS S.R.L. (Asociat 1) - cont nr. RO44TREZ7025069XXX 020395, deschis la Trezoreria Sector 2.

(2) În cazul în care, indiferent de motive, creditele bugetare necesare acoperirii contravalorii acestui contract nu vor fi alocate, autoritatea contractanta, după primirea notificării cu privire la neacordarea finanțării, în condițiile în care nu există o altă sursă de finanțare, își rezervă dreptul de a înceta prezentul contract subsecvent, fiind imposibilă ducerea la îndeplinire a obligațiilor prezentului contract.

Executantul acestui contract înțelege ca autoritatea contractanta nu poate fi considerată răspunzătoare pentru vreun prejudiciu, în cazul în care creditele bugetare nu vor fi aprobate și alocate, indiferent de motiv, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă.

Totodată, autoritatea contractanta este obligată să facă dovada efectuării tuturor diligențelor necesare pentru asigurarea finanțării prezentului contract.

(3) Achizitorul va efectua plata către Executant/Prestator doar dacă lucrările/serviciile executate/prestate sunt vizate de către Liderul asocierii.

20.2. Dacă Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite la art. 20.1, atunci Executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce Achizitorul își onorează restanța, Executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil, în acest caz va notifica, în scris, acest fapt Achizitorului.

20.3. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea Executantului la valoarea lucrărilor executate conform Contractului subsecvent, cu respectarea art. 20.1. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor, în conformitate cu oferta prezentată, în baza devizelor pe categorii de cheltuieli prezentate. Din situațiile de lucrări provizorii, Achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute Executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de lucrări parțiale se confirmă în termenul de 7 zile.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, conform situațiilor de lucrări real executate, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Executantului; ele nu se consideră, de către Achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

20.4. Contractul subsecvent nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate Executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

## **21. Ajustarea prețului contractului subsecvent**

21.1. În cadrul contractului subsecvent, prețurile unitare vor putea fi ajustate, în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98 / 2016, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Instrucțiunii nr. 1 / 2019 pentru modificarea Instrucțiunii Presedintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr. 2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială, Art. 4 și Art. 5.

Actualizarea pretului contractului, în cazul modificării salariului minim aplicabil (valoarea manoperei va fi actualizată doar pentru acoperirea creșterii salariului minim) se va realiza în baza următoarelor formule de calcul:

$T_a = T_o [T_{mino}/T_o(Is - 1) + 1]$ , în care:

$T_a$  - tarif manopera actualizat;

$T_o$  - tarif manopera ofertat;

$T_{mino}$  - tarif salariu minim la nivel ofertare;

$Is$  - indice de creștere manopera conform CNSP.

## **22. Asigurări**

22.1. (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice. Executantul are obligația de a menține asigurarea valabilă pe toată perioada contractului, inclusiv în perioada de garanție a lucrărilor.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte Achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

22.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitabile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

## **23. Amendamente.**

23.1. (1) Partile contractante au dreptul, pe durata contractului subsecvent, de a modifica clauzele contractului subsecvent, numai prin act adițional, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare și în conformitate cu art. 221 din Legea 98/2016, inclusiv în cazul apariției unor circumstanțe



care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului subsecvent.

(2) Daca solicitarea de modificare provine de la Executant, acesta trebuie sa inregistreze solicitarea la Achizitor cu cel putin 30 de zile inainte de data preconizata pentru intrarea in vigoare a Actului Aditional.

23.2. - Niciun Act Aditional nu poate fi incheiat retroactiv.

23.3. - Orice modificare a contractului subsecvent care nu respecta prevederile prezentului contract si ale legislatiei in vigoare va fi considerata nula de drept.

23.4 - Modificarile contractului subsecvent de lucrari, indiferent daca sunt sau nu evaluabile in bani si indiferent de valoarea acestora, se realizeaza in conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 si ale H.G. nr. 395/2016.

23.6. - Eventualele modificari, care pot interveni in perioada de derulare a contractului subsecvent, se refera la urmatoarele clauze contractuale:

- a) Partile contractante;
- b) Pretul contractului subsecvent;
- c) Inspectii/verificari;
- d) Receptia lucrarilor;
- e) Terti - Subcontractanti.

23.7. - (1) Orice modificare contractuala generata de aplicarea clauzelor de revizuire de la art. 23.6. va face obiectul unui act aditional.

#### **24. Subcontractanti.**

24.1. - Executantul are obligatia, in cazul in care subcontracteaza, de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in conditiile art. 24.6. alin. (6) din prezentul contract subsecvent, cu respectarea prevederilor art. 55 alin. (2) din Legea nr. 98/2016.

24.2. - Executantul este pe deplin raspunzator fata de Achizitor de modul in care indeplineste contractul subsecvent, atat el cat si subcontractantii (daca este cazul).

24.3 – Executantul va putea subcontracta parte sau parti din obligatiile asumate in prezentul contract subsecvent numai cu acordul Achizitorului.

24.4 – Executantul are obligatia de a incheia contracte cu orice subcontractant in aceleasi conditii in care el a semnat Contractul subsecvent cu Achizitorul.

24.5. (1) Executantul are obligatia de a prezenta Achizitorului in termen de 3 zile de la incheierea prezentului Contract subsecvent toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la Contractul subsecvent.

24.6. (1) Executantul este pe deplin raspunzator fata de Achizitor de modul in care indeplineste Contractul subsecvent.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de Executant de modul in care isi indeplineste partea sa din Contract subsecvent.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor, daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din Contractul subsecvent.

24.7. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din Contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica pretul Contractului subsecvent si va fi notificata Achizitorului.

## **25. Cesiunea**

25.1. Într-un Contract subsecvent este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel Contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

25.2. Concesionarul are obligația de a obține, în prealabil, acordul scris al Concendentului.

25.3. Cesiunea nu va exonera Concesionarul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract subsecvent.

## **26. Forța majoră**

26.1. Forța majoră este constatată prin documente emise de o autoritate competentă (cu indicarea naturii și duratei cazului de forță majoră invocat) și într-un termen de 5 zile calendaristice de la apariția acestuia.

26.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract subsecvent, pe toată perioada în care aceasta acționează.

26.3. Îndeplinirea Contractului subsecvent va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

26.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

26.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului Contract subsecvent, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **27. Încetarea. Rezilierea Contractului subsecvent**

27.1. Contractul subsecvent încetează la expirarea duratei prevăzute la Art. 6.1 din prezentul Contract, dacă nu a fost prelungită prin Act Adițional semnat de ambele părți .

27.2. Contractul subsecvent poate înceta înainte de expirarea termenului stipulat de părți, prin acordul ambelor părți.

27.3. Contractul subsecvent încetează prin realizarea obiectului său.

27.4. În cazul în care Executantul nu respectă obligațiile prevăzute de prezentul Contract subsecvent, acesta va fi reziliat de plin drept, fără a fi nevoie de somația, notificarea sau punerea în întârziere a acestuia din partea Achizitorului sau fără intervenția vreunei instanțe de judecată. Această clauză nu înlătură dreptul Achizitorului de a cere executarea silită a obligațiilor neîndeplinite de către Executant.

27.5. În cazul în care Contractul este reziliat de plin drept din vina Executantului, Achizitorul este îndreptățit de a pretinde daune-interese ce pot fi reținute din cuantumului garanției.

## **28. Soluționarea litigiilor**

28.1. Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului subsecvent.

28.2. Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din București.

## **29. Legea aplicabila Contractului subsecvent**

29.1. Contractul subsecvent este guvernat și interpretat după legea română.

## **30. Comunicări**

30.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract subsecvent, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Orice modificare a adreselor menționate în partea introductivă va fi comunicată de îndată celeilalte părți, sub sancțiunea valabilității comunicărilor făcute la ultima adresa cunoscută.

30.2. Comunicările între părți se pot face și prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **31. Conflictul de interese**

31.1. Executantul nu va avea nici un interes și nu va primi nicio plata în legătură cu obiectul Contractului, în afară de cea prevăzută în prezentul Contract subsecvent.

31.2. Executantul nu se va implica în nicio activitate care ar putea intra în conflict cu interesele Achizitorului, așa cum acestea reies din prezentul Contract subsecvent.

## **32. Alte clauze**

32.1. În cazul în care orice articol sau termen cuprins în prezentul Contract subsecvent este nul, nu poate produce efecte sau contravine legii, atunci toate celelalte prevederi ale Contractului subsecvent vor fi considerate ca având existența de sine stătătoare și vor rămâne în vigoare și pe deplin aplicabile.

32.2. În acest caz, părțile vor negocia de bună credință pentru a conveni într-un termen rezonabil cu privire la modificările sau amendamentele prezentului Contract subsecvent, în vederea înlocuirii prevederii nule, inaplicabile sau contradictorie legii aplicabile, cu o prevedere în același sens care să fie valabilă, aplicabilă și în conformitate cu legea română.

32.3. În cazul în care una dintre părți nu își exercită oricare dintre drepturile acordate în baza prezentului Contract subsecvent sau prin lege sau, în cazul în care nu își exercită aceste drepturi la timp, acest lucru nu va fi considerat o renunțare de către respectiva parte la drepturile respective.

32.4. Nici o modificare, amendare sau adaugire la acest Contract subsecvent nu va avea efect sau forța juridică în afara cazului în care este făcută în scris și semnată de către Părți (sau de către reprezentanții legali ai acestora), sub forma unui Act Adițional la Contractul subsecvent.

32.5. Acest document, împreună cu toate Anexele sale constituie întreaga voință a Părților referitoare la cele exprimate în aceste clauze.

32.6. Toate prevederile acestui Contract subsecvent, așa cum acestea sunt aplicabile Părților vor produce efecte și față de succesorii în drepturi ai acestuia sau cesionarilor acestora.

32.7. Executantul garantează că este o societate constituită în mod valabil și este legal reprezentată la încheierea prezentului Contract subsecvent.

32.8. Partile au cunostinta de dispozitiile Regulamentului European nr. 697/2016 (GDPR) privind protectia datelor cu caracter personal și prin semnarea prezentului acord-cadru isi exprima în mod expres consimtamantul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal (nume, prenume, funcție, tel) in intervalul de timp in care contractual subsecvent produce efecte juridice, cu scopul desfasurarii raporturilor contractuale

Părțile au înțeles să încheie prezentul Contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**

**ADMINISTRATIA DOMENIULUI  
PUBLIC SECTOR 2**

**EXECUTANT,**

**S.C. TERZIN COMPANY S.R.L.  
(Lider asociere)**

**S.C. EAST WATER DRILLINGS S.R.L.  
(Asociat 1)**

ANEXA 1 la Contractul subsecvent nr. 6  
la Acordul-cadru de lucrari nr. 8587/17.05.2019

Reabilitare Șos. Colentina nr. 1, bl. 3 - parcare – 27 locuri

Cod preț	Denumire activitate	UM	Cantitate	Pret unitar	Total (lei fara TVA)
<b>1D DESFACERI</b>					
1D1	decapare (frezare) mixturi asfaltice 5 cm	mp	138,33	7,42	1.026,41
1D3	decapare mixturi asfaltice la trotuare	mp	17,00	10,58	179,86
1D4	desfacere betoane degradate	mc	55,33	130,52	7.221,67
1D5	demontare borduri mari	m	131,00	11,41	1.494,71
1D6	demontare borduri mici	m	112,00	8,12	909,44
<b>1S SISTEM RUTIER</b>					
1S1	asternere balast la carosabil	mc	103,75	90,40	9.379,00
1S2	asternere nisip la carosabil	mc	49,80	93,75	4.668,75
1S5	strat din beton - C20/25 la carosabil	mc	83,00	410,94	34.108,02
1S12	asternere geocompozit	mp	415,00	5,14	2.133,10
<b>1T TERASAMENTE</b>					
1T1	săpătură manuala	mc	44,67	52,13	2.328,65
1T2	săpătură mecanica	mc	178,68	14,48	2.587,29
1T3	pregătire pat drum (nivelare si compactare)	100 mp	4,32	300,60	1.298,59
<b>1I INCADRARI</b>					
1I1	montare borduri mari noi beton	m	203,05	40,04	8.130,12
1I3	montare borduri mici noi beton	m	19,00	17,03	323,57
<b>2T TROTUARE</b>					
2T1	asternere balast la trotuare	mc	1,70	98,35	167,20
2T6	strat din beton C12/15 (B 200) la trotuare	mc	1,70	287,62	488,95
2T8	strat din asfalt turnat 4 cm la trotuare	mp	17,00	28,39	482,63
<b>1E EDILITARE</b>					
1E8	ridicare la cota cămine (capac nou) cu prefabricate si mortar cu intarire rapida si cu înlocuirea tubului de beton	buc	1,00	1.187,68	1.187,68
1E11	guri de scurgere noi inclusiv racordul la cămin	buc	2,00	1.025,82	2.051,64
<b>2D DIVERSE</b>					
2D3	semnalizare rutiera pe timpul execuției lucrărilor	km	0,06	6.819,00	409,14
2D4	semnalizare rutiera orizontala marcaje rutiere longitudinale	km	0,20	1.774,47	354,89
2D5	semnalizare rutiera orizontala - marcaje rutiere transversale	mp	2,00	31,45	62,90

2D10	taxa groapa	to	540,27	16,85	9.103,55
TOTAL C+M (Lei fara TVA)					90.097,76
TOTAL Proiectare - 3% din C+M (lei fara TVA)					2.702,93
TOTAL (Lei fara TVA)					92.800,69
TVA 19% (Lei)					17.632,13
TOTAL (Lei inclusiv TVA)					110.432,82

ACHIZITOR.

ADMINISTRATIA DOMENIULUI  
PUBLIC SECTOR 2

EXECUTANT,

S.C. TERZIN COMPANY S.R.L.  
(Lider asociere)

S.C. EAST WATER DRILLINGS S.R.L.  
(Asociat 1)

ANEXA 2 la Contractul subsecvent nr. 6  
la Acordul-cadru de lucrari nr. 8587/17.05.2019

Reabilitare Șos. Colentina nr. 4, bl. 3 - parcare – 43 locuri

Cod preț	Denumire activitate	UM	Cantitate	Pret unitar	Total (lei fara TVA)
<b>1D</b>	<b>DESFACERI</b>				
1D3	decapare mixturi asfaltice la trotuare	mp	137,00	10,58	1.449,46
1D4	desfacere betoane degradate	mc	209,60	130,52	27.356,99
1D5	demontare borduri mari	m	166,00	11,41	1.894,06
1D6	demontare borduri mici	m	112,00	8,12	909,44
<b>1S</b>	<b>SISTEM RUTIER</b>				
1S1	asternere balast la carosabil	mc	227,75	90,40	20.588,60
1S2	asternere nisip la carosabil	mc	109,32	93,75	10.248,75
1S5	strat din beton - C20/25 la carosabil	mc	182,20	410,94	74.873,27
1S12	asternere geocompozit	mp	911,00	5,14	4.682,54
<b>1T</b>	<b>TERASAMENTE</b>				
1T1	săpătură manuală	mc	102,05	52,13	5.319,87
1T2	săpătură mecanică	mc	408,18	14,48	5.910,45
1T3	pregătire pat drum (nivelare și compactare)	100 mp	10,48	300,60	3.150,29
<b>1I</b>	<b>INCADRARI</b>				
1I1	montare borduri mari noi beton	m	166,00	40,04	6.646,64
1I3	montare borduri mici noi beton	m	102,00	17,03	1.737,06
<b>2T</b>	<b>TROTUARE</b>				
2T1	asternere balast la trotuare	mc	13,70	98,35	1.347,40
2T2	asternere nisip la trotuare	mc	5,48	101,70	557,32
2T6	strat din beton C12/15 (B 200) la trotuare	mc	13,70	287,62	3.940,39
<b>1E</b>	<b>EDILITARE</b>				
1E11	guri de scurgere noi inclusiv racordul la cămin	buc	1,00	1.025,82	1.025,82
<b>2D</b>	<b>DIVERSE</b>				
2D3	semnalizare rutiera pe timpul execuției lucrărilor	km	0,14	6.819,00	954,66
2D4	semnalizare rutiera orizontală marcaje rutiere longitudinale	km	0,26	1.774,47	461,36
2D5	semnalizare rutiera orizontală - marcaje rutiere transversale	mp	4,00	31,45	125,80
2D10	taxa groapa	to	1.424,75	16,85	24.007,04

TOTAL C+M (Lei fara TVA)	197.187,20
TOTAL Proiectare - 3% din C+M (lei fara TVA)	5.915,62
TOTAL (Lei fara TVA)	203.102,82
TVA 19% (Lei)	38.589,54
Total (Lei incl TVA)	241.692,36

ACHIZITOR\

ADMINISTRATIA DOMENIULUI  
PUBLIC SECTOR 2

EXECUTANT,

S.C. TERZIN COMPANY S.R.L.  
(Lider asociere)

S.C. EAST WATER DRILLINGS S.R.L.  
(Asociat 1)



**ANEXA 3 la Contractul subsecvent nr. 6  
la Acordul-cadru de lucrari nr. 8587/17.05.2019**

**Reabilitare Str. Teiul Doamnei nr. 1, bl. 19 – parcare – 50 locuri**

<b>Cod preț</b>	<b>Denumire activitate</b>	<b>UM</b>	<b>Cantitate</b>	<b>Pret unitar</b>	<b>Total (lei fara TVA)</b>
<b>1D</b>	<b>DESFACERI</b>				
1D1	decapare (frezare) mixturi asfaltice 5 cm	mp	303,33	7,42	2.250,71
1D3	decapare mixturi asfaltice la trotuare	mp	89,00	10,58	941,62
1D4	desfacere betoane degradate	mc	54,71	130,52	7.140,75
1D5	demontare borduri mari	m	147,00	11,41	1.677,27
1D6	demontare borduri mici	m	112,00	8,12	909,44
<b>1S</b>	<b>SISTEM RUTIER</b>				
1S1	asternere balast la carosabil	mc	113,75	90,40	10.283,00
1S2	asternere nisip la carosabil	mc	54,60	93,75	5.118,75
1S5	strat din beton - C20/25 la carosabil	mc	91,00	410,94	37.395,54
1S12	asternere geocompozit	mp	455,00	5,14	2.338,70
<b>1T</b>	<b>TERASAMENTE</b>				
1T1	săpătură manuală	mc	51,79	52,13	2.699,81
1T2	săpătură mecanică	mc	207,16	14,48	2.999,68
1T3	pregătire pat drum (nivelare și compactare)	100 mp	5,44	300,60	1.635,26
<b>1I</b>	<b>INCADRARI</b>				
1I1	montare borduri mari noi beton	m	147,00	40,04	5.885,88
1I3	montare borduri mici noi beton	m	74,00	17,03	1.260,22
<b>2T</b>	<b>TROTUARE</b>				
2T1	asternere balast la trotuare	mc	8,90	98,35	875,32
2T2	asternere nisip la trotuare	mc	3,56	101,70	362,05
2T6	strat din beton C12/15 (B 200) la trotuare	mc	8,90	287,62	2.559,82
<b>1E</b>	<b>EDILITARE</b>				
1E1	ridicare la cola rasuflatori de gaze capace noi	buc	1,00	162,22	162,22
1E8	ridicare la cota cămine (capac nou) cu prefabricate și mori ar cu întarire rapidă și cu înlocuirea tubului de beton	buc	1,00	1.187,68	1.187,68
1E11	guri de scurgere noi inclusiv racordul la cămin	buc	1,00	1.025,82	1.025,82
<b>2D</b>	<b>DIVERSE</b>				
2D3	semnalizare rutiera pe timpul execuției lucrărilor	km	0,10	6.819,00	681,90
2D4	semnalizare rutiera orizontală marcaje rutiere longitudinale	km	0,16	1.774,47	283,92
2D5	semnalizare rutiera orizontală - marcaje rutiere transversale	mp	6,00	31,45	188,70

2D10	taxa groapa	to	554,56	16,85	9.344,34
TOTAL C+M (Lei fara TVA)					99.208,39
TOTAL Proiectare - 3% din C+M (lei fara TVA)					2.976,25
TOTAL (Lei fara TVA)					102.184,64
TVA 19% (Lei)					19.415,08
TOTAL (Lei inclusiv TVA)					121.599,72

ACHIZITOR.

~~ADMINISTRATIA DOMENIULUI~~  
~~PUBLIC SECTOR~~

EXECUTANT,

S.C. TERZIN COMPANY S.R.L.  
(Lider asociere)

S.C. EAST WATER DRILLINGS S.R.L.  
(Asociat 1)