



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL SECTOR 2 ADMINISTRAȚIA PIETELOR



Str. Ziduri Moși, Nr. 4, TEL. 021.243.30.45; 021.243.27.40; Fax: 021.243.29.63; [www.aps2.ro](http://www.aps2.ro); e-mail: [aps2@aps2.ro](mailto:aps2@aps2.ro)

ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2

IESIRE  
Nr. 987  
Lege luna 09 ziua 28

## Contract de prestare de servicii de mentenanță a instalațiilor APS2

### 1. Preambul

În temeiul OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii de mentenanță a instalațiilor, între

**ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2**, adresa: str. Ziduri Moși, nr.4, sector 2, București, tel./fax 243.30.45, 243.29.63, codul fiscal nr. R4266235, cont la Trezoreria Statului Filiala Sector 2 nr. RO15TREZ24F700400200109X, reprezentată prin Director General, Daniel Ion Popescu și Șef Serviciu Financiar, Annemarie Gabriela Gae, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

**SC ALIZ INSTAL S.R.L.**, adresa: Bd. Mihai Bravu nr. 249, Sector 2, București, tel./fax 0723508850/021.317.98.27, cod unic de înregistrare RO 24387738, cont RO02 TREZ 7005 069X XX00 2748 deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată prin Administrator Alecu-Izsac Daniel, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

Cod CPV: 50710000-5 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor electrice și mecanice de construcții (Rev.2);

45420000-7 Lucrări de tamplărie și de dulgherie (Rev.2);

98395000-8 Servicii de lăcătușerie (Rev.2);

50730000-1 Servicii de reparare și de întreținere a grupurilor de refrigerare (Rev.2).

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** – echipamentele, piesele de schimb, materiale și orice alte bunuri pe care Prestatorul are obligația de a le furniza pentru prestarea serviciilor conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii,

inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de mentenanță a instalațiilor (preventivă, corectivă, în regim de urgență), anume:

a) servicii de reparare și întreținere a instalațiilor electrice, de alimentare cu apă interioare și exterioare – lunar;

b) intervenții la zidărie, tâmplărie, zugrăveli și lucrări de finisaj - când achizitorul le consideră necesare;

c) servicii de verificare PRAM, continuitate centura de împământare și emitere buletine de verificare, dar și a camerelor și vitrinelor frigorifice și a aparatelor de aer condiționat - la interval de 6 luni, la următoarele piețe administrate de APS2: Piața Obor, Piața Colentina, Piața Dobroiești, Piața Morarilor, Complexul Delfinului (Rotondă), cu profesionalismul și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului este de:

a) 4.400 lei/lună pentru serviciile de la art. 4.1. lit. a), b) și c). Timpul de intervenție la acest tip de servicii este de maxim 4 ore de la luarea la cunoștință de către prestator, iar timpul de intervenție minim se consideră 4 ore;

b) 90 lei/oră/echipă pentru serviciile suplimentare solicitate de achizitor.

4.3. Pentru a justifica valoarea pieselor, materialelor, subansamblurilor folosite la art. 4.1. lit. a), b) și c), prestatorul va prezenta achizitorului facturi de achiziție, majorate cu un procent de 10%, reprezentând cheltuieli indirecte și de beneficiu, care trebuie însoțite și avizate de reprezentanții achizitorului.

4.4. Prețurile nu cuprind T.V.A. La prețurile de la art. 4.2. se adaugă cota legală de T.V.A.

4.5. Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit și în conformitate cu obligațiile asumate în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### 5. Durata contractului

5.1. - Durata prezentului contract este până la data de 31.12.2016, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților până la 30.04.2017, prin acte adiționale.

5.2. - Prezentul contract încetează să producă efecte după îndeplinirea tuturor obligațiilor reciproce ale părților contractante, chiar dacă îndeplinirea acestor obligații survine după expirarea duratei menționate la art. 5.1. În orice caz, contractul va continua să producă efecte și după expirarea duratei sale de valabilitate cu privire la acele drepturi și/sau obligații ale părților, născute în perioada de valabilitate a contractului, dar ale căror termene de prestare/aducere la îndeplinire/exercitare/de valabilitate, se îndeplinesc, indiferent de motiv, după data încetării valabilității contractului, precum și dacă contractul nu a fost reziliat.

## **6. Documentele contractului**

6.1. Documentele contractului sunt:

- textul prezentului contract;
- detaliul de achiziție din SEAP cu nr. DA8308199;
- Garanția de bună execuție a contractului.

## **7. Obligațiile principale ale Prestatorului**

7.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în documentele contractului. Când nu este menționat nici un standard, prestatorul se obligă să respecte standardele și reglementările tehnice din domeniu.

(2) Prestatorul garantează că serviciile prestate sunt efectuate cu profesionalism și în conformitate cu prevederile actelor normative tehnice, de calitate și legislative în vigoare.

7.2. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

7.3. Prestatorul are obligația să asigure buna funcționare a instalațiilor pe durata programului de lucru al achizitorului, respectiv în intervalul orar 8-16, de luni – vineri. Trebuie să fie în măsură să intervină de îndată pentru remedierea eventualelor avarii la instalațiile electrice, sanitare etc. în zilele libere ale personalului achizitorului sau în cele ale sărbătorilor legale.

7.4. Prestatorul este responsabil pentru transportul, manipularea, depozitarea produselor până la recepția serviciului, cu respectarea standardelor în vigoare.

7.5. Personalul prestatorului trebuie să aibă abilitările necesare privind prestarea serviciilor pentru care a fost solicitat, să respecte instrucțiunile personalului coordonator desemnat de achizitor, date în conformitate cu prevederile contractuale, să respecte regulile de acces și circulație la perimetrul locului de desfășurare a activității și să respecte regulile comunicate prin instructajele inițiale și periodice efectuate de achizitor.

7.6. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații, amenzi și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea de către prestator, angajații, asociații sau colaboratorii prestatorului, a unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea specificației tehnice întocmită de către achizitor.

## **8. Obligațiile principale ale achizitorului**

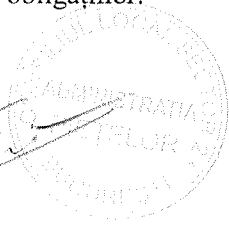
8.1. Să recepționeze serviciile prestate în conformitate cu prevederile art. 13.

8.2. Să efectueze plățile pentru serviciile prestate, în termen de 30 zile de la data emiterii Procesului Verbal de Recepție a Serviciilor (PVRS), în baza facturii fiscale în original emisă de Prestator și a PVRS semnat de reprezentanții ambelor părți, fără observații.

8.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 8.2., prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în maxim 3 zile.

## **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a calcula și reține, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02% din valoarea serviciilor neprestate, pe zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.



9.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit la art. 8.2, atunci prestatorul are dreptul de a solicita, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02% din plata neefectuată, pe zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dar nu mai mult decât valoarea debitului.

9.3. La constatarea nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, partea lezată emite o notificare scrisă celeilalte părți cu privire la obligația nerespectată și acordă un termen de rezolvare care, de regulă, nu poate fi mai mare de 15 zile. În cazul în care partea în culpă nu reușește să-și îndeplinească obligația, contractul se consideră reziliat de drept, fără intervenția instanței de judecată și fără vreo altă formalitate prealabilă. Rezilierea intervine începând cu prima zi următoare termenului de 15 zile acordat pentru remediere și dă dreptul părții lezate de a pretinde daune-interese.

9.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă intră sub incidența procedurii falimentului prevăzută de Legea 85/2014, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### Clauze specifice

#### 10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea lucrărilor suplimentare de la art. 4.1. lit b), al căror preț este cel de la art. 4.2. lit. b), fără T.V.A., în termen de maxim 10 zile de la semnarea contractului, prin una din următoarele forme:

- printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări, și depus de prestator, în original, la sediul achizitorului, în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a contractului, printr-un mijloc care asigură înregistrarea și va avea o valabilitate de 14 luni.

#### Sau

- prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz prestatorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția achizitorului. Suma inițială care se depune de către prestator în contul astfel deschis trebuie să fie de 0,5% din prețul devizelor fără T.V.A. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite prestatorului reprezentând serviciile suplimentare de la art. 4.1. lit b), al căror preț este cel de la art. 4.2. lit. b), astfel: din fiecare factură astfel emisă se va reține un procent de 10% din valoarea fără T.V.A. a acesteia, urmând ca la ultima factură, să se rețină suma rezultată din regularizare până la concurența sumei stabilită drept garanție de bună execuție, 10% din valoarea fără T.V.A. a serviciilor suplimentare de la art. 4.1. lit b), al căror preț este cel de la art. 4.2. lit. b). Achizitorul va înștiința prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăți atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului, în situația prevăzută la art. 91 din HG 925/2006. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

Dovada deschiderii acestui cont se transmite la sediul achizitorului, în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a contractului, printr-un mijloc care asigură înregistrarea.

10.2. Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare la procedura de atribuire numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

10.3. Achizitorul va elibera garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la recepția fără neconformități a tuturor serviciilor contractate, dacă nu s-a apelat la prevederile articolului 10.4.

10.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate și acordând un termen de remediere care nu poate fi mai mare de 15 zi-

## 11. Alte obligații și responsabilități ale prestatorului

11.1. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile prezentului contract.

11.2. (1) Prestatorul este răspunzător de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

(2) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor serviciilor prestate, precum și pentru procedeele de prestare utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea, precum și normelor și normativelor în vigoare pentru acest tip de servicii.

11.3. Prestatorul se obligă ca în termen de 10 zile de la intrarea în vigoare a contractului, înainte de începerea prestării serviciilor, să depună pentru personalul propus pentru îndeplinirea contractului avizul medical cu mențiunea apt de muncă.

11.4. Obligația prestatorului de a se conforma normelor de securitatea muncii și prevenirea și stingerea incendiilor, rămâne în vigoare pe toată durata de prestare a serviciilor, atâta timp cât legislația din domeniu nu se modifică.

Prestatorul este pe deplin responsabil de respectarea regulilor de securitatea muncii și prevenirea și stingerea incendiilor pe toată durata prestării serviciilor. Orice incident/ accident datorat nerespectării acestor reguli de către personalul prestatorului este imputabil prestatorului.

11.5. Prestatorul are obligația să asigure echipamentul de lucru și protecție, sculele și uniforme necesare pentru efectuarea serviciilor de întreținere și reparații curente.

11.6. Toate echipamentele de întreținere utilizate de prestator vor trebui să fie corespunzătoare din punct de vedere al normelor de securitate și sănătate, conforme cu normativele de protecția muncii. Consumabilele și echipamentele utilizate vor trebui să fie conforme cu ISO 9001/2008 sau echivalent.

11.7. Pe parcursul prestării serviciului prestatorul are obligația:

- a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile în zona de lucru;
- b) de a depozita echipamente, instalații, surplus de materiale necesare executării prestării serviciului, de a manevra și depozita aceste materiale în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător.

Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de prestator.

11.8. Pentru prestarea serviciilor, prestatorul va nominaliza o persoană coordonatoare.

Atribuțiile principale ale acestei persoane sunt:

- coordonare și supraveghere personal prestator;
- asigurarea respectării regulilor de securitatea muncii și prevenirea și stingerea incendiilor de către propriul personal al prestatorului;
- asigurarea și utilizarea adecvată a echipamentului de lucru și protecție de către personalul prestatorului;
- asigurarea materialelor, sculelor și echipamentelor în cantitățile și de calitățile necesare realizării serviciilor;
- avizare PVRS-uri și întocmire documente suport;
- asigură interfața cu reprezentanții achizitorului.

11.9. Prestatorul are obligația de a respecta dispozițiile achizitorului și de a presta serviciile solicitate de achizitor. În cazul în care prestatorul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a presta serviciile solicitate, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

În cazul în care respectarea și prestarea serviciilor solicitate, prevăzute la aliniatul precedent determină dificultăți care generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuielile achizitorului.

## 12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1. Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care achizitorul le consideră necesare îndeplinirii contractului.

12.2. Achizitorul va asigura accesul prestatorului în perimetrul prestării serviciilor și în orice alt loc convenit a fi necesar pentru prestarea corespunzătoare a serviciilor. Achizitorul se obligă să mențină accesul pe toată

durata prestării serviciului, dar nu răspunde de eventualele încălcări ale regulilor de acces și circulație de către personalul prestatorului.

12.3. Achizitorul va solicita, atunci când este necesar, informații privind evidența și volumul de servicii prestat.

12.4. În mod similar art. 11.9, achizitorul va nominaliza persoane coordonatoare având ca principale atribuții:

- supravegherea modului de prestare a serviciilor;
- verificarea respectării regulilor de securitatea muncii și prevenirea și stingerea incendiilor de către personalul prestator și a utilizării adecvate a echipamentelor de lucru și protecție;
- întocmește și semnează PVRS-urile;
- asigură interfața cu reprezentantul prestatorului.

12.5. Achizitorul are dreptul de a controla, când consideră necesar, modul cum prestatorul își desfășoară activitatea care face obiectul prezentului contract.

### **13. Recepție și verificări**

13.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentului contract.

13.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

13.3. (1) Lunar, reprezentantul prestatorului va întocmi un document justificativ cu privire la activitățile desfășurate, numărul de ore consumate și cantitățile de materiale utilizate, la care se vor anexa, după caz, liste de materiale, situații de lucrări, verificate și confirmate, pontaje, alte documente specifice activității.

(2) În termen de 10 zile de la emiterea documentului justificativ menționat la art. 13.3 (1), achizitorul are obligația de a emite Procesul Verbal de Recepție Servicii (PVRS) aferent sau să transmită prestatorului eventualele observații.

(3) În cazul în care sunt observații, prestatorul va avea obligația să le remedieze, de regulă, în termen de 5 zile de la primire sau într-un alt termen convenit de comun acord cu reprezentanții achizitorului.

13.4. PVRS-urile avizate de ambele părți, fără observații, vor sta la baza plății facturilor prestatorului de către achizitor.

13.5. Dreptul achizitorului de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge, nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că serviciile au fost inspectate și testate de prestator, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului.

### **14. Subcontractanți**

14.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

14.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

14.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

14.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul sau alte clauze ale contractului și va fi supusă avizării achizitorului.

### **15. Perioada de garanție acordată serviciilor**

15.1. Prestatorul este pe deplin responsabil de calitatea tuturor activităților de întreținere și reparații astfel încât instalațiile la care se intervine să funcționeze în deplină siguranță la parametrii pentru care au fost realizate.

15.2 (1) Pentru serviciile de reparații efectuate în regim de urgență sau la cererea achizitorului, perioada de garanție acordată este de minim 6 luni de la recepția serviciului respectiv.

(2) Pentru produsele utilizate în cadrul prestării serviciilor, se vor prezenta certificate de calitate și garanție. Perioada de garanție a acestora este cea oferită de producător, dar nu mai puțin de 12 luni.

15.3. În perioada de garanție, prestatorul răspunde de calitatea lucrărilor efectuate, calitatea materialelor și a pieselor de schimb folosite.

15.4. (1). Pe perioada de garanție, într-un termen de 24 de ore de la sesizarea scrisă sau telefonică pentru defecțiuni apărute din propria vină, prestatorul are obligația de a-și trimite reprezentanți competenți pentru a participa la analiza și stabilirea cauzelor neconformităților/abaterilor constatate de achizitor. Prestatorul are obligația remedierii neconformităților/abaterilor constatate într-un interval de timp stabilit de comun acord cu achizitorul, interval de timp care să nu provoace însă agravarea lor sau producerea altora și fără costuri suplimentare pentru achizitor.

(2) În cazul neprezentării prestatorului la constatare în termen de trei zile de la solicitarea achizitorului, achizitorul are dreptul să remedieze neconformitățile/abaterile constatate cu un terț specializat, pe cheltuiala prestatorului, fără a emite pretenții asupra sumei reprezentând garanția de bună execuție și fără pierderea garanției.

(3) Perioada de garanție se va prelungi cu duratele de remediere a neconformităților/abaterilor constatate.

## **16. Forța majoră**

16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

16.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **17. Soluționarea litigiilor**

17.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului, în condițiile și potrivit procedurilor reglementate de legislația în vigoare.

## **18. Limba care guvernează contractul**

18.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **19. Comunicări**

19.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, prin poștă sau prin fax.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

19.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 20. Autorizări, asigurarea calității

20.1. Prestatorul se obligă ca la încheierea contractului să dețină următoarele autorizații:

1. Atestat de tip B pentru "proiectarea și executarea de instalații electrice exterioare/interioare pentru incinte/ construcții civile și industriale, bransamente aeriene și subterane, la tensiunea nominală de 0,4 kV" emis de ANRE în baza Ordinului ANRE nr. 23/2013 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută, verifică și exploatează instalații electrice din sistemul electroenergetic, pentru instalații electrice de joasă tensiune;
2. Autorizație "Laborator de analize și încercări în construcții PRAM" conform HG 808/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea laboratoarelor de analize și încercări în activitatea de construcții și Normativului pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000 V c.a. și 1500 V c.c., indicativ I7-02, cu modificările și completările ulterioare;
3. Certificat de Managementul Calitatii ISO 9001/2008 sau echivalent.

20.2. Prestatorul se obligă să mențină valabilitatea autorizațiilor menționate la art. 20.1., pe toată durata de derulare a contractului.

20.3. Suspendarea, anularea, expirarea valabilității oricărei autorizații specificate la art. 20.1. se consideră nerespectarea clauzelor contractuale și dă dreptul achizitorului să inițieze rezilierea contractului.

## 21. Legea aplicabilă contractului

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

21.2. Toate prevederile prezentului contract se completează și se interpretează conform Codului Civil și a legilor aplicabile din România. Clauzele contractuale sunt obligatorii pentru părțile contractante.

21.3. Dacă pe parcursul derulării contractului apar modificări legislative a căror implementare este imperativ impusă prin respectivele modificări legislative, modificări ce afectează clauzele contractuale, părțile vor conveni prin Act Adițional amendarea acestora.

21.4. În orice situație prevederile legale imperative prevalează clauzelor contractuale.

21.5. Prin semnarea prezentului contract, părțile confirmă faptul că au luat la cunoștință, au înțeles pe deplin și acceptă în mod expres toate prevederile acestuia.

## 22. Confidențialitate

22.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

22.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## 23. Denunțare unilaterală

Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului cu cel puțin 30 de zile înainte de momentul la care achizitorul dorește să înceteze contractul, fără



nicio compensație, fără nicio formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data la care are loc încetarea efectivă a contractului, ca urmare a denunțării unilaterale a acestuia de către achizitor.

#### 24. Clauze finale

24.1. Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare originale cu aceeași valabilitate juridică, câte unul pentru fiecare parte.

24.2. Contractul conține 9 pagini, fiecare semnată și ștampilată.

**Beneficiar,**

ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2

Director General,

Șef Serviciu Financiar,

Șef Serviciu Tehnic, Protecția Muncii,

Birou Juridic,

**Prestator,**

S.C. ALIZ INSTAL S.R.L.

Administrator,