



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL SECTOR 2  
ADMINISTRAȚIA PIETELOR



Str. Ziduri Moși, Nr. 4, TEL. 021.243.30.45; 021.243.27.40; Fax: 021.243.29.63; [www.aps2.ro](http://www.aps2.ro); e-mail: [aps2@aps2.ro](mailto:aps2@aps2.ro)

ADMINISTRATIA PIETELOR SECTOR 2

IESIRE  
Nr. 995  
Data 09 luna 05 ziua 28

Contract de prestare de servicii  
de mentenanță a instalațiilor APS2

1. Preambul

În temeiul HG nr. 395/2016 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

**ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2**, adresa: str. Ziduri Moși, nr.4, sector 2, București, tel./fax 243.30.45, 243.29.63, codul fiscal nr. R4266235, cont la Trezoreria Statului Filiala Sector 2 nr. RO15TREZ24F700400200109X, reprezentată prin Director General, Daniel Ion Popescu și Șef Serviciu Financiar, Annemarie Gabriela Gae, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

**SC ALIZ INSTAL S.R.L.**, adresa: Bd. Mihai Bravu nr. 249, Sector 2, București, tel./fax 0723508850/021.317.98.27, cod unic de înregistrare RO 24387738, cont RO02 TREZ 7005 069X XX00 2748 deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată prin Administrator Alecu-Izsac Daniel, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

Coduri CPV: 50710000-5 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor electrice și mecanice de construcții (Rev.2);

45420000-7 Lucrări de tamplărie și de dulgherie (Rev.2);

98395000-8 Servicii de lăcătușerie (Rev.2);

50730000-1 Servicii de reparare și de întreținere a grupurilor de refrigerare (Rev.2);

45259300-0 Reparare și întreținere a centralelor termice (Rev.2).

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;

b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

1  
8474 1/10

- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, piesele de schimb, materiale și orice alte bunuri pe care Prestatorul are obligația de a le furniza pentru prestarea serviciilor conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul și prețul contractului

- 4.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de mentenanță a instalațiilor (preventivă, corectivă, în regim de urgență), anume:
- a) servicii de reparare și întreținere a instalațiilor electrice, de alimentare cu apă interioare și exterioare - lunar;
  - b) intervenții la zidărie, tâmplărie, zugrăveli și lucrări de finisaj - când achizitorul le consideră necesare;
  - c) servicii de verificare PRAM, continuitate centura de împământare și emitere buletine de verificare, dar și a camerelor și vitrinelor frigorifice și a aparatelor de aer condiționat - la interval de 6 luni, iluminatul de siguranță la 3 luni, la următoarele piețe administrate de APS2: Piața Obor, Piața Colentina, Piața Dobroiești, Complexul Delfinului (Rotondă), cu profesionalismul și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
  - d) servicii de service și intervenții pentru centrala termică din Hala Terminal - Piața Obor. Prestatorul se angajează să efectueze lunar pentru achizitor lucrări de service, revizii, intervenții și reparații pentru funcționarea în condiții optime și de siguranță a componentelor centralei termice, cu 2 cazane de câte 640 kw pusă în funcțiune la data de 27.02.2003 și autorizată ISCIR, potrivit documentelor contractului prevăzute la pct. 6.1 și 19.1. din contract și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 4.2. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului este de:
- a) 4.400 lei/lună pentru serviciile de la art. 4.1. lit. a), b) și c). Timpul de intervenție la acest tip de servicii este de maxim 4 ore de la luarea la cunoștință de către prestator, iar timpul de intervenție minim se consideră 4 ore;
  - b) 90 lei/oră/echipă pentru serviciile suplimentare solicitate de achizitor;
  - c) 1.730 lei/lună pentru serviciile prevăzute la art. 4.1., lit. d).
- 4.3. Pentru a justifica valoarea pieselor, materialelor, subansamblurilor folosite la art. 4.1. lit. a), b), c) și d), prestatorul va prezenta achizitorului facturi de achiziție, majorate cu un procent de 10%, reprezentând cheltuieli indirecte și de beneficiu, care trebuie însoțite și avizate de reprezentanții achizitorului.
- 4.4. În ceea ce privește art. 4.1., lit. d), obiectul contractului îl constituie prestarea de către prestator, achizitorului, a serviciilor de service și intervenții pentru centrala termică din Hala Terminal - Piața Obor, cu 2 cazane de câte 640 kw pusă în funcțiune la data de 27.02.2003 și autorizată ISCIR, potrivit documentelor contractului prevăzute la pct. 6.1 din contract și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract. Prestatorul va executa servicii lunare de întreținere, reparații și intervenții la centrala termică. Se vor executa

revizii lunare incluzând curățare cazan, verificare vase expansiune, curățare filtre, verificare manometre, verificarea instalațiilor electrice și de automatizare și intervenții de urgență în caz de avarie, reparații la centrala termică. Prestatorul se obligă să asigure procurarea pieselor și materialelor necesare reparațiilor. Piese înlocuite, lucrările de reparație, etalonarea supapelor de siguranță, verificarea manometrelor, spălările chimice vor fi facturate separat, pe baza unui deviz de calcul aprobat de achizitor. După fiecare revizie se va încheia un proces verbal în care se vor menționa lucrările efectuate, lucrările necesare a se efectua în continuare și care vor fi aprobate de achizitor pentru a fi efectuate și garanția de bună funcționare a centralei termice.

4.5. Prețurile nu cuprind T.V.A. La prețurile de la art. 4.2. se adaugă cota legală de T.V.A.

4.6. Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit și în conformitate cu obligațiile asumate în prezentul contract pentru serviciile prestate.

4.7. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

## **5. Durata contractului**

5.1. – Prestarea serviciilor aferente prezentului contract începe la data de 01.05.2017, iar durata prezentului contract este până la data de 31.12.2017, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților până la 30.04.2018, prin acte adiționale.

5.2. - Prezentul contract încetează să producă efecte după îndeplinirea tuturor obligațiilor reciproce ale părților contractante, chiar dacă îndeplinirea acestor obligații survine după expirarea duratei menționate la art. 5.1. În orice caz, contractul va continua să producă efecte și după expirarea duratei sale de valabilitate cu privire la acele drepturi și/sau obligații ale părților, născute în perioada de valabilitate a contractului, dar ale căror termene de prestare/aducere la îndeplinire/exercitare/de valabilitate, se îndeplinesc, indiferent de motiv, după data încetării valabilității contractului, precum și dacă contractul nu a fost reziliat.

## **6. Documentele contractului**

6.1. Documentele contractului sunt:

- textul prezentului contract;
- detaliul de achiziție din SEAP: DA 11698769;
- documentele tehnice ale centralei termice;
- autorizația ISCIR a prestatorului.

## **7. Obligațiile principale ale Prestatorului**

7.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în documentele contractului. Când nu este menționat nici un standard, prestatorul se obligă să respecte standardele și reglementările tehnice din domeniu.

(2) Prestatorul garantează că serviciile prestate sunt efectuate cu profesionalism și în conformitate cu prevederile actelor normative tehnice, de calitate și legislative în vigoare.

7.2. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

7.3. Prestatorul are obligația să asigure buna funcționare a instalațiilor pe durata programului de lucru al achizitorului, respectiv în intervalul orar 8-16, de luni – vineri. Trebuie să fie în măsură să intervină de îndată pentru remedierea eventualelor avarii la instalațiile electrice, sanitare etc. în zilele libere ale personalului achizitorului sau în cele ale sărbătorilor legale.

7.4. Prestatorul este responsabil pentru transportul, manipularea, depozitarea produselor până la recepția serviciului, cu respectarea standardelor în vigoare.

7.5. Personalul prestatorului trebuie să aibă abilitările necesare privind prestarea serviciilor pentru care a fost solicitat, să respecte instrucțiunile personalului coordonator desemnat de achizitor, date în conformitate cu

prevederile contractuale, să respecte regulile de acces și circulație la perimetrul locului de desfășurare a activității și să respecte regulile comunicate prin instructajele inițiale și periodice efectuate de achizitor.

7.6. Prestatorul garantează pentru serviciile executate și prezintă garanțiile furnizorului pentru piesele, subansamblele și materialele înlocuite.

7.7. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor efectuate. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

7.8. Personalul ce îl reprezintă pe prestator se afla sub jurisdicția de protecție a muncii și a P.S.I. a prestatorului, având de asemenea obligația de a respecta regulamentele de ordine interioară ale achizitorului, atâta timp cât se află la sediul acestuia.

7.9. Prestatorul se angajează ca în maxim de 24 de ore de la primirea solicitării din partea achizitorului să intervină pentru remedierea defecțiunii.

7.10. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i. reclamații, amenzi și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea de către prestator, angajații, asociații sau colaboratorii prestatorului, a unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea specificației tehnice întocmită de către achizitor.

## **8. Obligațiile principale ale achizitorului**

8.1. Să recepționeze serviciile prestate în conformitate cu prevederile art. 13.

8.2. Să efectueze plățile pentru serviciile prestate, în termen de 30 zile de la data emiterii Procesului Verbal de Recepție a Serviciilor (PVRs), în baza facturii fiscale în original emisă de Prestator și a PVRs semnat de reprezentanții ambelor părți, fără observații.

8.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute la art. 8.2., prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în maxim 3 zile.

## **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a calcula și reține, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02% din valoarea serviciilor neprestate, pe zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit la art. 8.2, atunci prestatorul are dreptul de a solicita, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,02% din plata neefectuată, pe zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor, dar nu mai mult decât valoarea debitului.

9.3. La constatarea nerespectării obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, partea lezată emite o notificare scrisă celeilalte părți cu privire la obligația nerespectată și acordă un termen de rezolvare care, de regulă, nu poate fi mai mare de 15 zile. În cazul în care partea în culpă nu reușește să-și îndeplinească obligația, contractul se consideră reziliat de drept, fără intervenția instanței de judecată și fără vreo altă formalitate prealabilă. Rezilierea intervine începând cu prima zi următoare termenului de 15 zile acordat pentru remediere și dă dreptul părții lezate de a pretinde daune-interese.

9.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă intră sub incidența procedurii falimentului prevăzută de Legea 85/2014, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## 10. Alte obligații și responsabilități ale prestatorului

10.1. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile prezentului contract.

10.2. (1) Prestatorul este răspunzător de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

(2) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor serviciilor prestate, precum și pentru procedeele de prestare utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea, precum și normelor și normativelor în vigoare pentru acest tip de servicii.

10.3. Prestatorul se obligă ca în termen de 10 zile de la intrarea în vigoare a contractului, înainte de începerea prestării serviciilor, să depună pentru personalul propus pentru îndeplinirea contractului avizul medical cu mențiunea apt de muncă.

10.4. Obligația prestatorului de a se conforma normelor de securitatea muncii și prevenirea și stingerea incendiilor, rămâne în vigoare pe toată durata de prestare a serviciilor, atâta timp cât legislația din domeniu nu se modifică.

Prestatorul este pe deplin responsabil de respectarea regulilor de securitatea muncii și prevenirea și stingerea incendiilor pe toată durata prestării serviciilor. Orice incident/ accident datorat nerespectării acestor reguli de către personalul prestatorului este imputabil prestatorului.

10.5. Prestatorul are obligația să asigure echipamentul de lucru și protecție, sculele și uniforme necesare pentru efectuarea serviciilor de întreținere și reparații curente.

10.6. Toate echipamentele de întreținere utilizate de prestator vor trebui să fie corespunzătoare din punct de vedere al normelor de securitate și sănătate, conforme cu normativele de protecția muncii. Consumabilele și echipamentele utilizate vor trebui să fie conforme cu ISO 9001/2008 sau echivalent.

10.7. Pe parcursul prestării serviciului prestatorul are obligația:

- a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile în zona de lucru;
- b) de a depozita echipamente, instalații, surplus de materiale necesare executării prestării serviciului, de a manevra și depozita aceste materiale în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător.

Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune – interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de prestator.

10.8. Pentru prestarea serviciilor, prestatorul va nominaliza o persoană coordonatoare.

Atribuțiile principale ale acestei persoane sunt:

- coordonare și supraveghere personal prestator;
- asigurarea respectării regulilor de securitatea muncii și prevenirea și stingerea incendiilor de către propriul personal al prestatorului;
- asigurarea și utilizarea adecvată a echipamentului de lucru și protecție de către personalul prestatorului;
- asigurarea materialelor, sculelor și echipamentelor în cantitățile și de calitățile necesare realizării serviciilor;
- avizare PVR-uri și întocmire documente suport;
- asigură interfața cu reprezentanții achizitorului.

10.9. Prestatorul are obligația de a respecta dispozițiile achizitorului și de a presta serviciile solicitate de achizitor. În cazul în care prestatorul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a presta serviciile solicitate, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

În cazul în care respectarea și prestarea serviciilor solicitate, prevăzute la aliniatul precedent determină dificultăți care generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuielile achizitorului.

## 11. Alte responsabilități ale achizitorului

11.1. Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care achizitorul le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11.2. Achizitorul va asigura accesul prestatorului în perimetrul prestării serviciilor și în orice alt loc convenit a fi necesar pentru prestarea corespunzătoare a serviciilor. Achizitorul se obligă să mențină accesul pe toată durata prestării serviciului, dar nu răspunde de eventualele încălcări ale regulilor de acces și circulație de către personalul prestatorului.

11.3. Achizitorul va solicita, atunci când este necesar, informații privind evidența și volumul de servicii prestat.

11.4. Achizitorul va nominaliza persoane coordonatoare având ca principale atribuții:

- supravegherea modului de prestare a serviciilor;
- verificarea respectării regulilor de securitatea muncii și prevenirea și stingerea incendiilor de către personalul prestator și a utilizării adecvate a echipamentelor de lucru și protecție;
- întocmește și semnează PVRS-urile;
- asigură interfața cu reprezentantul prestatorului.

11.5. Achizitorul are dreptul de a controla, când consideră necesar, modul cum prestatorul își desfășoară activitatea care face obiectul prezentului contract.

## **12. Recepție și verificări**

12.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentului contract.

12.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

12.3. (1) Lunar, reprezentantul prestatorului va întocmi un document justificativ cu privire la activitățile desfășurate, numărul de ore consumate și cantitățile de materiale utilizate, la care se vor anexa, după caz, liste de materiale, situații de lucrări, verificate și confirmate, pontaje, alte documente specifice activității.

(2) În termen de 10 zile de la emiterea documentului justificativ menționat la art. 12.3 (1), achizitorul are obligația de a emite Procesul Verbal de Recepție Servicii (PVRS) aferent sau să transmită prestatorului eventualele observații.

(3) În cazul în care sunt observații, prestatorul va avea obligația să le remedieze, de regulă, în termen de 5 zile de la primire sau într-un alt termen convenit de comun acord cu reprezentanții achizitorului.

12.4. PVRS-urile avizate de ambele părți, fără observații, vor sta la baza plății facturilor prestatorului de către achizitor.

12.5. Dreptul achizitorului de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge, nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că serviciile au fost inspectate și testate de prestator, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului.

## **13. Subcontractanți**

13.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

13.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

13.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

13.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul sau alte clauze ale contractului și va fi supusă avizării achizitorului.

#### 14. Cesiunea

14.1. – În condițiile prezentului contract, prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

14.2. - Prestatorul poate cesiona dreptul de încasat aferent prestării serviciilor, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, numai cu acordul prealabil al achizitorului, exprimat în scris, sumele reprezentând contravaloarea serviciilor prestate, în condițiile prevăzute de lege.

14.3. - Suma care face obiectul cesionării se achită de către achizitor în contul indicat de cesionar, deschis la Trezoreria Statului, numai dacă prestatorul nu are obligații de plată către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și bugetele fondurilor speciale, achizitorul având obligația de a verifica și de a înștiința părțile cu privire la cuantumul acestor obligații, urmând a vira în contul cesionarului, numai diferența dintre suma cesionată și suma reprezentând obligații către bugetele mai sus menționate.

#### 15. Perioada de garanție acordată serviciilor

15.1. Prestatorul este pe deplin responsabil de calitatea tuturor activităților de întreținere și reparații astfel încât instalațiile la care se intervine să funcționeze în deplină siguranță la parametrii pentru care au fost realizate.

15.2. (1) Pentru serviciile de reparații efectuate în regim de urgență sau la cererea achizitorului, perioada de garanție acordată este de minim 6 luni de la recepția serviciului respectiv.

(2) Pentru produsele utilizate în cadrul prestării serviciilor, se vor prezenta certificate de calitate și garanție. Perioada de garanție a acestora este cea oferită de producător, dar nu mai puțin de 12 luni.

15.3. În perioada de garanție, prestatorul răspunde de calitatea lucrărilor efectuate, calitatea materialelor și a pieselor de schimb folosite.

15.4. (1) Pe perioada de garanție, într-un termen de 24 de ore de la sesizarea scrisă sau telefonică pentru defecțiuni apărute din propria vină, prestatorul are obligația de a-și trimite reprezentanți competenți pentru a participa la analiza și stabilirea cauzelor neconformităților/abaterilor constatate de achizitor. Prestatorul are obligația remedierii neconformităților/abaterilor constatate într-un interval de timp stabilit de comun acord cu achizitorul, interval de timp care să nu provoace însă agravarea lor sau producerea altora și fără costuri suplimentare pentru achizitor.

(2) În cazul neprezentării prestatorului la constatare în termen de trei zile de la solicitarea achizitorului, achizitorul are dreptul să remedieze neconformitățile/abaterile constatate cu un terț specializat, pe cheltuiala prestatorului, fără a emite pretenții asupra sumei reprezentând garanția de bună execuție și fără pierderea garanției.

(3) Perioada de garanție se va prelungi cu duratele de remediere a neconformităților/abaterilor constatate.

#### 16. Forța majoră

16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

7  
7/10

16.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **17. Soluționarea litigiilor**

17.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului, în condițiile și potrivit procedurilor reglementate de legislația în vigoare.

## **18. Limba care guvernează contractual**

18.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **19. Comunicări**

19.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, prin poștă sau prin fax.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

19.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **20. Autorizări, asigurarea calității**

20.1. Prestatorul se obligă ca la încheierea contractului să dețină următoarele autorizații:

1. Atestat de tip B pentru “proiectarea și executarea de instalații electrice exterioare/interioare pentru incinte/ construcții civile și industriale, bransamente aeriene și subterane, la tensiunea nominală de 0,4 kV” emis de ANRE în baza Ordinului ANRE nr. 23/2013 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută, verifică și exploatează instalații electrice din sistemul electroenergetic, pentru instalații electrice de joasă tensiune;
2. Autorizație “Laborator de analize și încercări în construcții PRAM” conform HG 808/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea laboratoarelor de analize și încercări în activitatea de construcții și Normativului pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000 V c.a. și 1500 V c.c., indicativ I7-02, cu modificările și completările ulterioare;
3. Certificat de Managementul Calitatii ISO 9001/2008 sau echivalent.

20.2. Prestatorul se obligă să mențină valabilitatea autorizațiilor menționate la art. 19.1., pe toată durata de derulare a contractului.

20.3. Suspendarea, anularea, expirarea valabilității oricărei autorizații specificate la art. 19.1. se consideră nerespectarea clauzelor contractuale și dă dreptul achizitorului să inițieze rezilierea contractului.



## **21. Legea aplicabilă contractului**

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

21.2. Toate prevederile prezentului contract se completează și se interpretează conform Codului Civil și a legilor aplicabile din România. Clauzele contractuale sunt obligatorii pentru părțile contractante.

21.3. Dacă pe parcursul derulării contractului apar modificări legislative a căror implementare este imperativ impusă prin respectivele modificări legislative, modificări ce afectează clauzele contractuale, părțile vor conveni prin Act Adițional amendarea acestora.

21.4. În orice situație prevederile legale imperative prevalează clauzelor contractuale.

21.5. Prin semnarea prezentului contract, părțile confirmă faptul că au luat la cunoștință, au înțeles pe deplin și acceptă în mod expres toate prevederile acestuia.

## **22. Confidențialitate**

22.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2).Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

22.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## **23. Denunțare unilaterală**

Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului cu cel puțin 30 de zile înainte de momentul la care achizitorul dorește să înceteze contractul, fără nicio compensație, fără nicio formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data la care are loc încetarea efectivă a contractului, ca urmare a denunțării unilaterale a acestuia de către achizitor.

## **24. Modificarea clauzelor contractului**

24.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## 25. Clauze finale

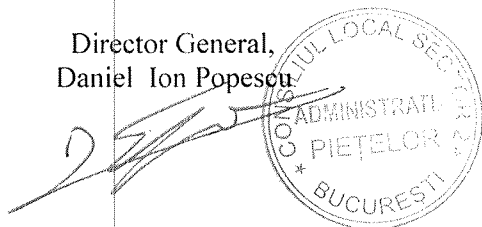
25.1. Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare originale cu aceeași valabilitate juridică, câte unul pentru fiecare parte.

25.2. Contractul conține 10 pagini, fiecare semnată și stampilată.

**Achizitor,**

ADMINISTRAȚIA PIETELOR SECTOR 2

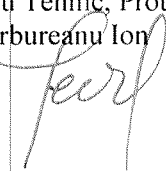
Director General,  
Daniel Ion Popescu



Șef Serviciu Financiar,  
Annemarie Gabriela Gae



Șef Serviciu Tehnic, Protecția Muncii,  
Cerbureanu Ion



Birou Juridic,  
Cristian Serban



Administrația Piețelor Sector 2	
VIZAT VENITURI CONTROL FINANCIAR	
PREVENȚIV PROPRIU	
Zona	207
Secheta	10/10

N.L.M./2ex

**Prestator,**

S.C. ALIZ INSTAL S.R.L.

Administrator,  
Alecă-Izsac Daniel

